

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

18 MAI 2021



**C'POSITIF**  
La revue de projet de NOVABUILD

## C'POSITIF « Les lieux de l'enfance #2 »

### La revue de projet de la construction durable et de l'aménagement en Pays de la Loire

Ce mardi 18 mai, C'POSITIF organisait son deuxième rendez-vous autour des lieux de l'enfance. Ce sont le lycée de Nort-sur-Erdre et l'école de Monnières qui ont été valorisés par NOVABUILD, en association avec l'Alliance HQE-GBC, le FabLAD de Loire-Atlantique développement et le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de Loire-Atlantique. Après avis des experts et votes des participants, ils intègrent le panorama de la construction durable en Pays de la Loire.

#### « Lycée publique de Nort-sur-Erdre », un projet 4.0 incluant 6 logements de fonction.

Ouvert à la rentrée 2020, ce lycée incarne la nouvelle génération tournée vers le futur de la Région des Pays de la Loire : il est ouvert sur son territoire et s'inscrit dans une démarche environnementale innovante, ambitieuse et volontaire, qui fait partie intégrante de l'identité du projet. Il est certifié de plusieurs labels : Certification HQE Niveau Excellent, Label Biosourcé Niveau, et Label BBC Effinergie E+C- : E2C1.

L'écriture architecturale a été l'un des points clé de réflexion. Présentée au jury par la Région des Pays de la Loire et l'AIA Life Designers, la priorité a notamment été donnée à la création d'espaces appropriables et conviviaux dans le hall et sur la terrasse, pour travailler au calme et en autonomie. Sa conception bioclimatique et son apport en lumière naturelle lui assurent également un confort hygrothermique et visuel.

Il offre également une diversité d'espaces qui s'adapte à l'évolution des pédagogies mais aussi un confort acoustique grâce à l'équilibre donné au traitement des bruits extérieurs avec l'ambiance intérieure. Le respect de l'environnement a également été au cœur des réflexions, via son insertion dans le site, sa gestion de l'énergie, de l'eau et des déchets d'activité. Construit en matériaux biosourcés, géosourcés et recyclés, il peut accueillir 1000 élèves, et jusqu'à 1200 grâce à une partie extensible possible.

#### « Ecole de Monnières » un volume unique de plain-pied et en monopente.

Cette école municipale pour maternelles et élémentaires, pouvant accueillir 240 élèves en construction ossature bois, s'inscrit dans une démarche du territoire à énergie positive, en association avec le conseiller en énergie partagée du vignoble nantais. Ce projet, présenté par l'agence CUB Architecture est en cours d'appel d'offres. Composé d'un volume unique de plain-pied et en monopente, l'accessibilité au projet est aisée, tout en permettant des orientations favorables pour la majorité des salles de classes.

Le préau de la cour, traité en renforcement de la façade, permettra de s'abriter des vents dominants tout en proposant une importante surface extérieure. Sa grande toiture, largement solarisable, mettra à disposition une exposition favorisée pour la mise en œuvre éventuelle d'une ferme solaire afin de concrétiser la transition énergétique de la commune. Dans la même lignée, l'une des priorités est donnée à l'équipement

hydro économe et gestion des eaux pluviales par noue et rétention pour arrosage des espaces verts de la commune.

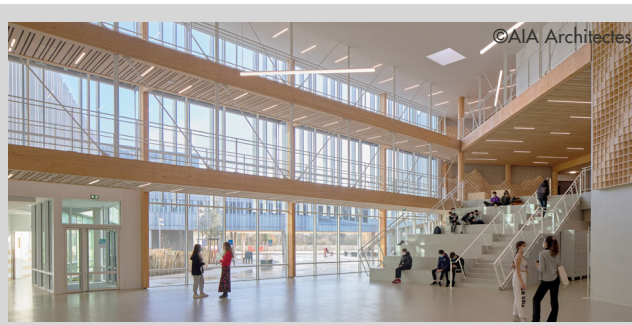
Ce site s'inscrit dans un projet global de connexion des bâtiments public de la mairie en liaison douce.

#### Une revue de projet au service de l'expertise collective

Initiée en 2018, C'POSITIF est la revue de projet de NOVABUILD. Son objectif est de faire progresser des projets de construction durable en Pays de la Loire.

Présenter un projet à C'POSITIF, c'est bénéficier de l'expertise collective de NOVABUILD avec la critique constructive d'un jury composé de 3 experts, et le regard pertinent et bienveillant des adhérents.

La revue de projet s'achève par un vote et un agrément C'POSITIF qui fait entrer ces projets dans le panorama de la construction durable des Pays de la Loire et ouvre la voie à une communication adaptée.



©AIA Architectes



©CUB Architecture

**PROCHAIN RENDEZ-VOUS**  
LE 15 JUIN AVEC LE CAUE DE LA MAYENNE

#### CONTACT PRESSE :

NOVABUILD - Pierre-Yves LEGRAND, Directeur  
02 72 56 80 51 - Pierre-Yves.LEGRAND@novabuild.fr

