

# C'Positif #7 « Habitat et vieillissement »

## La revue de projets de la construction durable en Pays de la Loire

Le mardi 21 mai 2019, Novabuild, en association avec l'Alliance HQE, le FabLAD de Loire-Atlantique développement et le CAUE44, a organisé la septième édition de C'Positif. Au programme des échanges : l'habitat des seniors.

### Des exemples au coeur de l'actualité

Dans un contexte d'accroissement démographique important pour le département et de vieillissement de la population (on estime qu'en 2050 1 habitant sur 3 aura plus de 60 ans), et dans le cadre du Grand Débat Citoyen Longévité de Nantes Métropole, C'Positif s'est intéressé aux enjeux de l'habitat et du vieillissement.

Deux projets ont été présentés et ont servi de support aux échanges :

Le projet « **Climax** », sur le site Montaigne à Angers, est un programme immobilier idéalement situé à l'entrée de la ville, visant à offrir une mixité à la fois sociale, générationnelle, programmatique et fonctionnelle. Avec ses 144 logements dont 87 en Résidence Service Seniors, ses commerces de proximité implantés le long du tramway et sa ferme urbaine, le programme prône une qualité de vie dynamique liée à une biodiversité existante au sein même du projet.

L'extension de l'EHPAD « **Le Bois Fleuri** » à Nort-sur-Erdre s'inscrit également dans une volonté d'amélioration des conditions de vie de ses résidents dans un respect de l'environnement. Le nouveau bâtiment multi-usages promet des espaces chaleureux, clairs et confortables avec vue sur le parc paysager, pour un confort à la fois hygrothermique, acoustique et visuel.

En conclusion, Valérie BERNAT, directrice du Gérontopôle, a présenté une étude portant sur le vieillissement et l'habitat et a proposé aux professionnels présents plusieurs pistes d'amélioration pour expérimenter et innover.

### Une revue de projets au service de l'expertise collective

C'Positif a pour ambition de contribuer à une culture commune autour des différents enjeux de la construction durable en Pays de la Loire en faisant progresser ses acteurs (entreprises, maîtres d'œuvre, maîtres d'ouvrages, chercheurs...) par l'échange d'expériences. Ce moment collectif est le moyen de leur faire découvrir des projets exemplaires tout en développant leur réseau.

Avec cette revue de projets, C'Positif a pour but de dresser à un rythme mensuel le panorama complet de la construction durable en Pays de la Loire.



### Projet «CLIMAX» à Angers



### Restructuration et extension de l'EHPAD « Le Bois Fleuri » Nort-Sur-Erdre



PROCHAIN RENDEZ-VOUS  
« La construction durable en Mayenne »  
Mardi 18 juin 2019

### CONTACTS PRESSE :

NOVABUILD - Pierre-Yves LEGRAND, Directeur  
02 72 56 80 28 - Pierre-Yves.LEGRAND@novabuild.fr

LOIRE-ATLANTIQUE DÉVELOPPEMENT  
Adeline LE GRAS, chargée des relations presses  
06 71 01 45 31 - a.legras@loireatlantique-developpement.fr