16 septembre 2026

novabuild

PRENDRE SOIN DES TERRITOIRES

Cap sur l'adaptation systémique

Lancement du groupe de réflexion Novabuild



novabuild

PRENDRE SOIN DES TERRITOIRES

Juliette Lavisse

Directrice de Novabuild

PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE
Liberté
Égalité
Fraternité

Novabuild « Prendre soin des territoires »

ENJEUX
A²BCS
NOVABUILD

Atténuation
Adaptation
Biodiversité
Circularité
Santé

Novabuild est l'association qui fédère et mobilise les professionnels en vue d'un changement des mentalités et des pratiques des acteurs de la construction, de l'immobilier et de l'aménagement en Pays de la Loire, pour les amener à intégrer dans leurs ouvrages les enjeux climatiques, de préservation de la biodiversité, des ressources et de la santé.

ADEME
DREAL
Nantes Métropole
ars Agence Régionale de Santé Pays de la Loire
RÉSEAU BÂTIMENT DURABLE

Le Réseau Bâtiment Durable



En 2025, le RBD, c'est :

- **25 structures**
- +180 salarié·es
- **3 700 structures adhérentes**
- 50 000 professionnels engagés
- 1 200 évènements de sensibilisation…

RÉSEAU BÂTIMENT DURABLE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

ADEME
AGENCE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

PLAN BÂTIMENT DURABLE

Groupe de Réflexion sur l'Adaptation systémique

9h30 Intro et mot d'accueil

- L'histoire de l'adaptation à Novabuild, Juliette Lavisse
- L'adaptation systémique, de quoi parle-t-on ? Sakina Pen Point
- Penser les interactions entre risques et solutions change notre manière de faire projet, Laurent Rossez

10h55 : PAUSE

- Atelier : Partages et retours expériences, besoins, envies attentes pour le GR Novabuild
- Clôture et suite

12h30 Fin

Nos 8 thématiques

faire ensemble

faire avec l'existant

faire local & renouvelable

prendre soin des humains

faire circulaire

décarboner

innover low-tech

prendre soin du vivant

L’équipe opérationnelle



Juliette Lavisse
Directrice



Oskar Rischewski
Chargé de mission Biosourcé
Collectif Biosourcé PdI



Justine Bichon
Chargée de mission
Aménagement et santé
Mission santé



Eloïse Toumelin
Coordinatrice administrative
et financière



Hanna Ketels
Responsable Transformation
par l'intelligence collective
et créative



Antoine Burgos
Chargé de mission
Bâtiment durable
Mission santé



Laura Dubocq
Responsable Communication
et engagement



Anne Barre
Chargée de mission
Valorisation de l'existant
Mission rénovation

novabuild

PRENDRE SOIN DES TERRITOIRES







Echanges en sous groupe pour commencer la matinée :
« Pour moi, l'adaptation systémique c'est … »



Novabuild n’a pas attendu cet été pour parler adaptation.

Pour comprendre pourquoi nous lancons aujourd’hui ce groupe, il faut remonter quelques années en arrière.



2019, le coming out climatique

À Angers, Novabuild organise Cities to Be.

Devant près de 2 000 personnes Laurent Rossez démontre la place centrale du changement climatique dans nos métiers, dans notre société, dans nos vies.

C'est là que Novabuild a osé affirmer que nous avons besoin de nos deux pieds, l'atténuation ET l'adaptation au dérèglement climatique.

Si le "robinet" des émissions n'est pas coupé (atténuation), chaque effort d'adaptation sera balayé par la crise suivante.

Il n'y a « pas de monde adapté qui ne soit atténué ».



Progressivement Novabuild a élargi la grille de lecture :

Atténuation, Adaptation, Biodiversité, Circularité des ressources, Santé.

Car on ne peut pas traiter séparément des sujets qui, dans la réalité, sont intrinsèquement liés.



Les réflexions que nous menons avec le collectif Maine-et-Loire de Novabuild illustre une démarche progressive et coopérative.
Au départ les sujets autour de la Zéro Artificialisation Nette, de la préservation de la pleine terre ont été abordés.

Puis est arrivé la question des aléas. Comment faire qu'un aléa, considéré jusqu'à présent comme une contrainte, avec un pas de côté, peut devenir un moteur pour repenser la conception des projets.

Un cycle de rencontres est né : **« De l'aléa au projet : l'eau moteur de l'adaptation »** trop d'eau, pas assez d'eau, l'infiltration des eaux pluviales, facilitée quand il y a de la pleine terre, qui va permettre de renaturer, de végétaliser, de développer une biodiversité, des sols vivants...



Et cette année Novabuild a choisi de continuer les réflexions autour de la question de l'habitabilité de nos territoires **des personnes, de vous, de nous .**

Dans ce cadre, la question de la **justice climatique, de la justice sociale** prend une place importante.

Une ville adaptée, ce n'est pas seulement une ville qui se protège du soleil.
C'est une ville qui protège ses habitants du soleil.

Et demain, nos équipements publics, nos écoles, nos bibliothèques, nos espaces publics pourront devenir autre chose que des équipements : **des refuges climatiques.**

L'adaptation est avant tout profondément humaine, nous allons devoir changer certaines habitudes.
Nos corps ne pourront pas s'adapter à 50°.
Les écosystèmes non plus.
Et les solutions techniques se déploient trop lentement

Alors sur quoi allons-nous pouvoir compter ?
Sur notre capacité à nous organiser. Sur les solidarités. Sur les coopérations.

Prendre soin des territoires, c'est prendre soin du vivant, prendre soin des humains, faire ensemble



novabuild

PRENDRE SOIN DES TERRITOIRES

Sakina Pen Point,

Directrice de projets Adaptation des bâtiments au changement climatique, Repaire Conseil



Adaptation systémique

Une histoire de lien social, l'infrastructure essentielle face au changement climatique

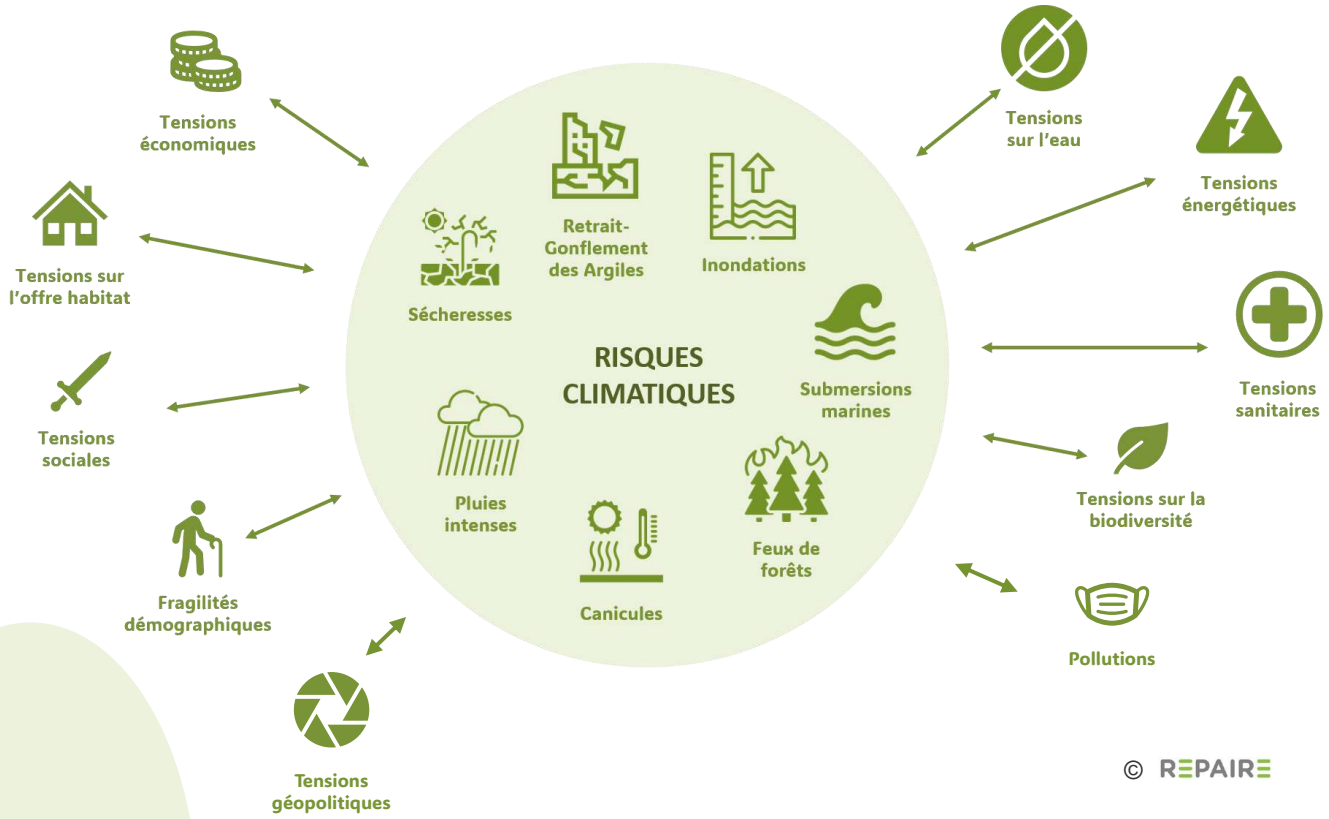
Sakina PEN POINT

Directrice Adaptation & Résilience climatique

REPAIRE

L'ADAPTATION SYSTÉMIQUE – LE CONTEXTE DE POLYCRISES

REPAIRE



© REPAIRE

VULNÉRABILITÉS CUMULATIVES

REPAIRE



Santé fragile



Difficultés de déplacements



Capital économique faible



Personnes isolées



Entraves à la sollicitation d'aide



Peu d'accès à l'information



Personnes vulnérables



Vieillesse



Population infantile



Entrave à l'autonomie



Difficultés à solliciter de l'aide



Peu d'accès aux solutions techniques



Loin des espaces refuges



Soumis aux coupures électriques

RÉACTIONS EN CASCADE

REPAIRE

HÔPITAUX

Chaleur → Inconfort → Fragilisation des personnes → Augmentation des sollicitations → Tensions sur les services → Difficultés d'intervention → Personnes isolées non prises en charge → Risques sanitaires et de surmortalité accrus

TENSIONS SOCIALES

Chaleur → Surchauffe des équipements → Pannes d'équipements tels que les ascenseurs → Equipes sur-sollicitées → Difficultés d'intervention → Tensions

TENSIONS ENERGETIQUES

Chaleur → Installation de climatiseurs mobiles → Augmentation des besoins en électricité → Tensions sur les réseaux + Augmentations des factures → Autres équipements à l'arrêt (exemple : ascenseurs) → Personnes isolées non prises en charge → Risques sanitaires et de surmortalité accrus

RUPTURES DE SERVICE

Inondations → Logements endommagés → Coupures d'électricité → Difficultés d'accès à l'eau potable / Transports interrompus → Personnels empêchés de rejoindre son lieu de travail → Fonctionnement des établissements de santé, d'éducation et et de commerce perturbé → Ecoles / Hôpitaux / Commerces fermées/ → Personnes isolées plus vulnérables

REPAIRE

Infrastructures sociales

- Familles et amitiés
- Voisinage
- Associations
- Réseaux professionnels
- Collectifs citoyens
- Services publics de proximité
- Commerces et lieux de rencontre

Le lien social permet de :

- De faire circuler l'information
- De faire du retour d’expérience
- De monter en compétence
- D'identifier les personnes vulnérables
- De mobiliser rapidement des ressources
- De mutualiser des équipements
- De partager des espaces refuges
- D’insister sur un besoin commun
- D'organiser des solidarités de proximité
- De maintenir des activités essentielles

REPAIRE

ESPACE REFUGE : LIEU LIMITANT LE RISQUE – VOIRE CONFORTABLE – QUI PERMET DE RESTER ENSEMBLE

DES EXEMPLES DE LIEUX REFUGES

Dans le logement social :
- Espaces communs
- Jardins partagés
- Locaux associatifs
- Espaces extérieurs ombragés
- Organisation de solidarités de voisinage

Dans les équipements publics :
- Écoles pouvant devenir des lieux ressources
- Médiathèques comme espaces frais
- Équipements sportifs comme espaces de regroupement
- Bâtiments publics pouvant assurer plusieurs fonctions en situation de crise

Dans les bureaux :
- Espaces rafraichis pour être protégés
- Bâtiments pouvant assurer plusieurs fonctions en situation de crise

Pendant une canicule :
- Espaces commun ou mutualisé frais sans climatisation – et/ou rafraîchis – avec accès à l'eau potable et possibilité de s'hydrater facilement
- Bonne qualité de l'air, ventilation maîtrisable, accessibilité réfléchie
- Îlots de fraîcheur végétalisé (exemple : parcs, cours Oasis)

Pendant une inondation :
- Hors zone inondable ou en hauteur, mais accessible, sans traverser une zone dangereuse
- Autonome plusieurs heures/jours (électricité de secours, communications, chauffage/refroidissement minimal)

Pendant un feu de forêt :
- Lieu éloigné des interfaces forêt-habitat, à minima situé hors de la zone directement exposée au feu et aux fumées
- Enveloppe du bâtiment résistante aux projections de braises et limitation des combustibles autour du bâtiment
- Système d'alerte et d'évacuation

Pendant une tempête :
- Espace intérieur fermé et protégé, sans grandes surfaces vitrées, éloigné des ouvertures avec une structure et enveloppe capables de résister aux vents attendus.
- Alimentation électrique et des moyens de communication de secours.

Sakina PEN POINT

Directrice Adaptation et Résilience climatique

sakina.penpoint@repaire-conseil.fr

+33 (0)6 85 38 32 20

REPAIRE

Stratégie territoriale - Aménagement durable - Schémas directeurs patrimoine - Passation de marchés performanciels vers un objectif de sobriété carbone énergétique matière et foncière.



novabuild

PRENDRE SOIN DES TERRITOIRES

Laurent Rossez,

Administrateur de Novabuild, Plan Batiment Durable

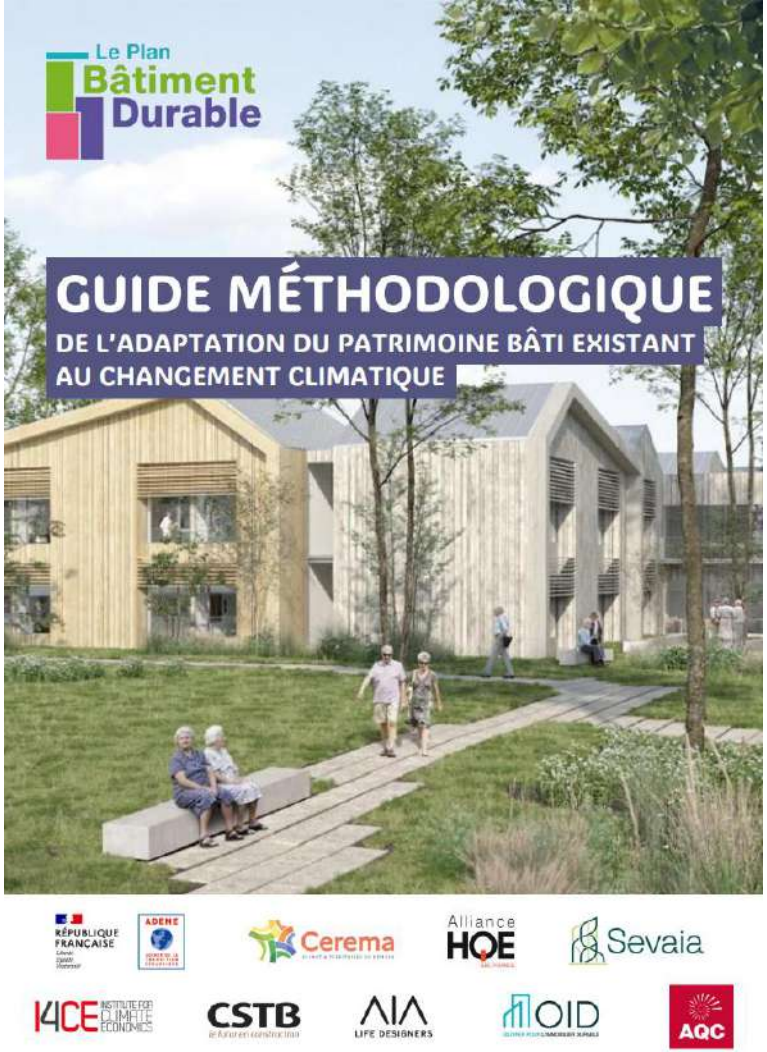
DGA de AIA Life Designers,

Auteur de « L'adaptation intégrale »

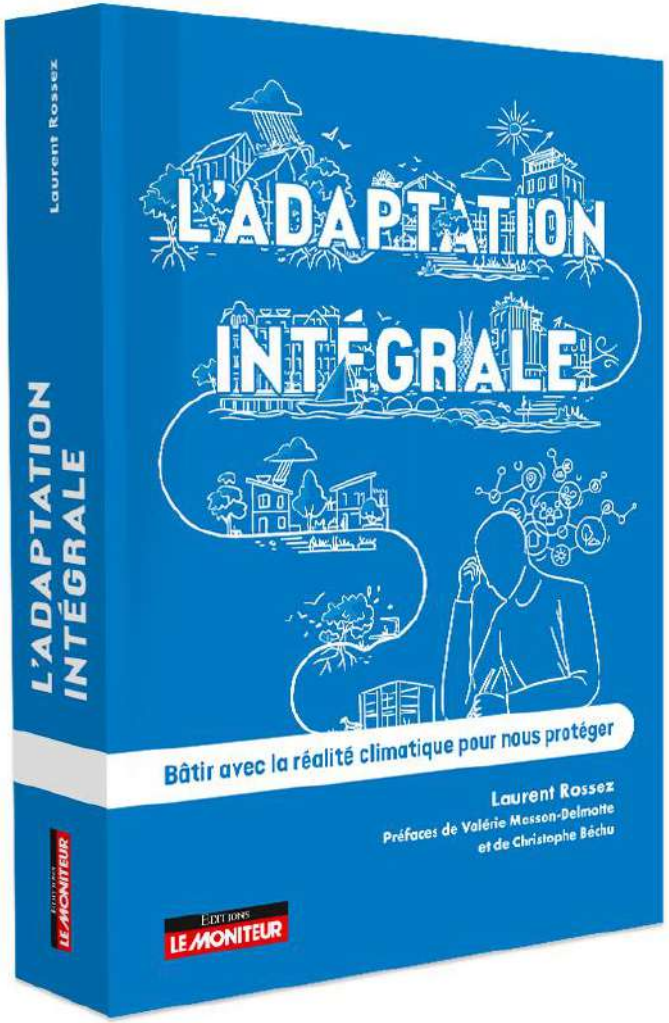


« Bâtir avec la réalité climatique pour protéger »

Expertise :


Le Plan Bâtiment Durable
GUIDE MÉTHODOLOGIQUE
DE L'ADAPTATION DU PATRIMOINE BÂTI EXISTANT AU CHANGEMENT CLIMATIQUE
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
ADEME
Cerema
Alliance HQE
Sevaia
I4CE INSTITUTE FOR CLIMATE ECONOMICS
CSTB
AIA LIFE DESIGNERS
OID
AQC

Expertise :



Climat. La Française Valérie Masson-Delmotte parmi les 100 personnalités les plus influentes au monde

TIME100 MOST INFLUENTIAL PEOPLE

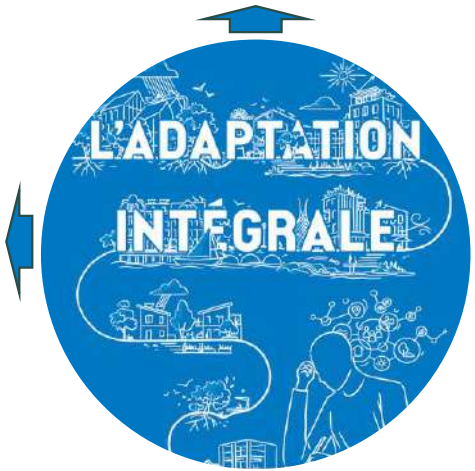


« *Voici un livre qui montre comment construire et engager ses compétences, concrètement, pour renforcer la capacité collective à s'adapter face à un climat qui change vite.* »
Valérie Masson-Delmotte

Adaptation Intégrale ?

DÉMARCHE RÉGALIENNE d'INTÉRÊT GÉNÉRAL

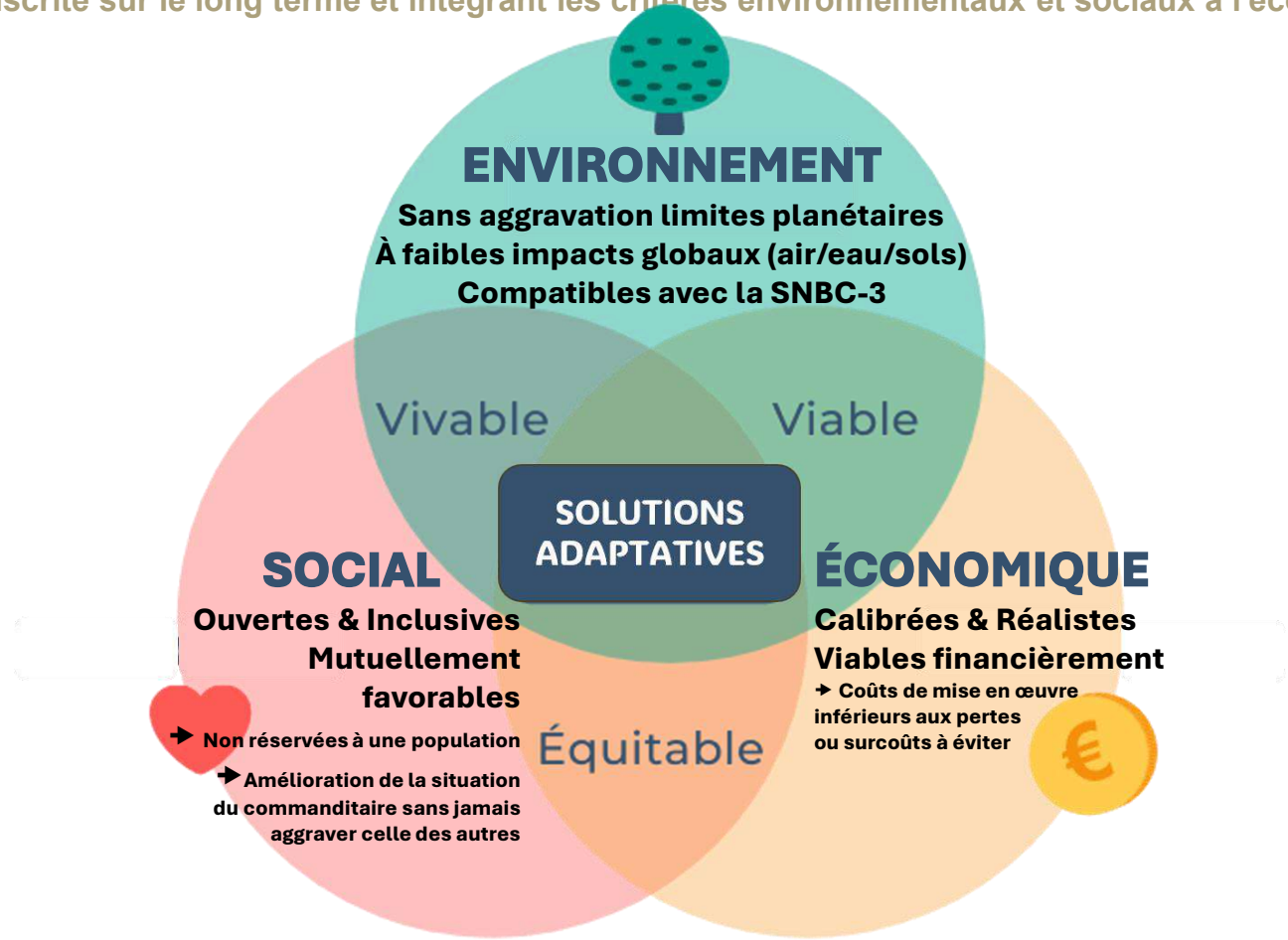
STRATÉGIE GLOBALE & DÉCLOISONNÉE



REFONTE COMPLÈTE & TRANSDISCIPLINAIRE

Condition *sine qua non* de l'Adaptation *:*

☞ « inscrite sur le long terme et intégrant les critères environnementaux et sociaux à l'économie »



Les hypothèses ont changé...



AIA
LIFE DESIGNERS

DÉRÈGLEMENT climatique ⇨ RISQUES climatiques :

DÉRÈGLEMENT Climatique

MODIFICATIONS

7 PARAMÈTRES ATMOSPHÉRIQUES:

1. Température de l'Air
2. Ensoleillement
3. Pression Atmosphérique
4. Humidité
5. Pluviométrie
6. Vents
7. CourantsAtmosphériques

COMBINAISONS

dans l'environnement de

7 ALÉAS CLIMATIQUES :

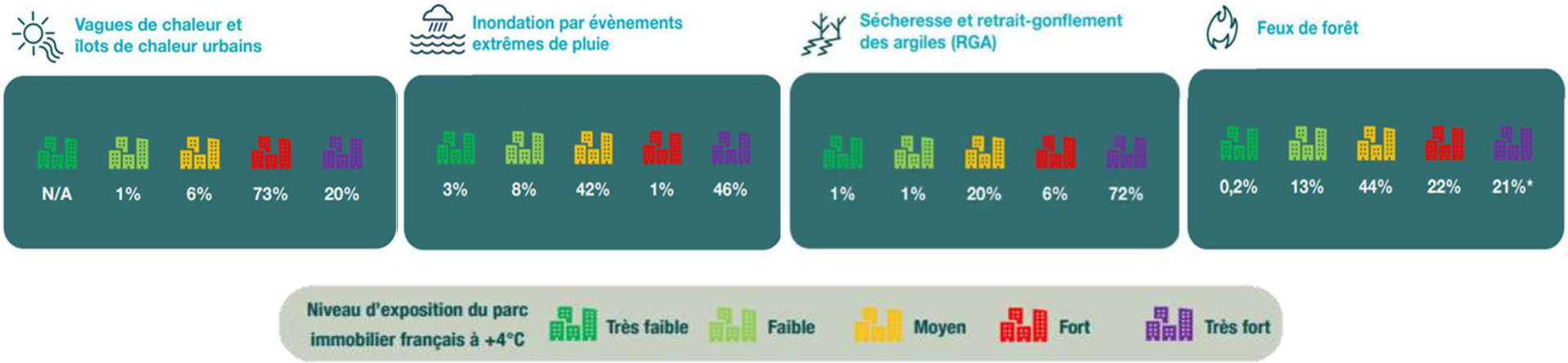
1. Vagues de chaleur
2. Intensité solaire
3. Vagues de froid
4. Sécheresses
5. Fortes pluies
6. Vents forts
7. Orages + Grêles

CAUSES potentielles ⇨ Bâti

10 RISQUES CLIMATIQUES :

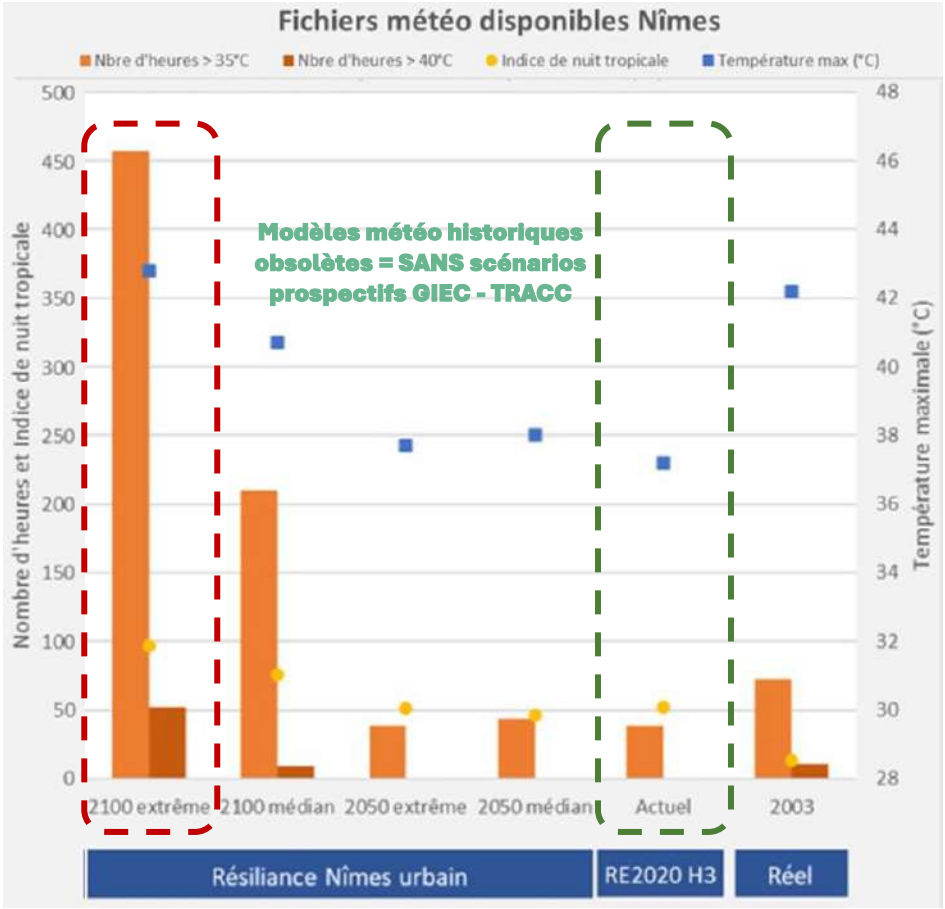
1. Surchauffe du Bâti
2. Qualité de l'Air
3. Sécheresse
4. Feux de Forêt
5. Dommages tempêtes
6. Inondations
7. Submersion marines
8. Manque d'Eau
9. Retrait d'Argiles
10. flantes
10. Mouvements de Terrain

Étude ECOTRACC du parc Français [2100 - TRACC] :



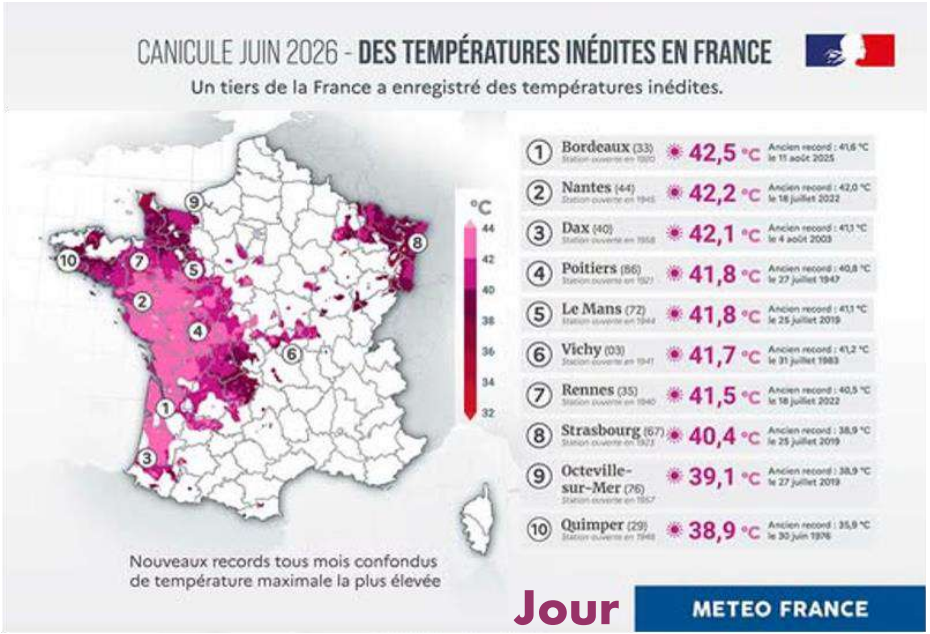
Sous-évaluation du Risque CHALEUR :

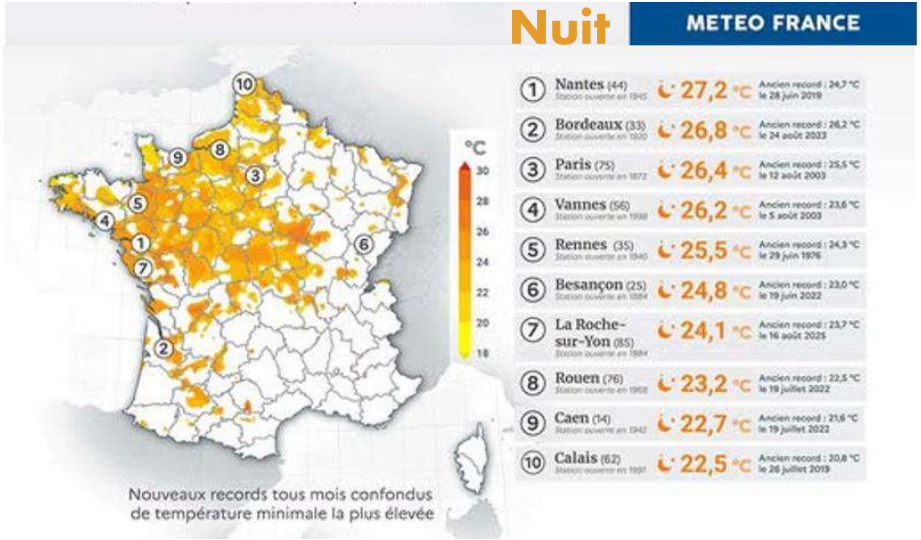
Meteonorm



Comparaison des fichiers météorologiques de Nîmes issus du projet "Resiliance" aux fichiers météo RE2020 (H3 été) et mesurés en 2003

Sous-évaluation du Risque CHALEUR :





Sous-évaluation du Risque INONDATIONS :

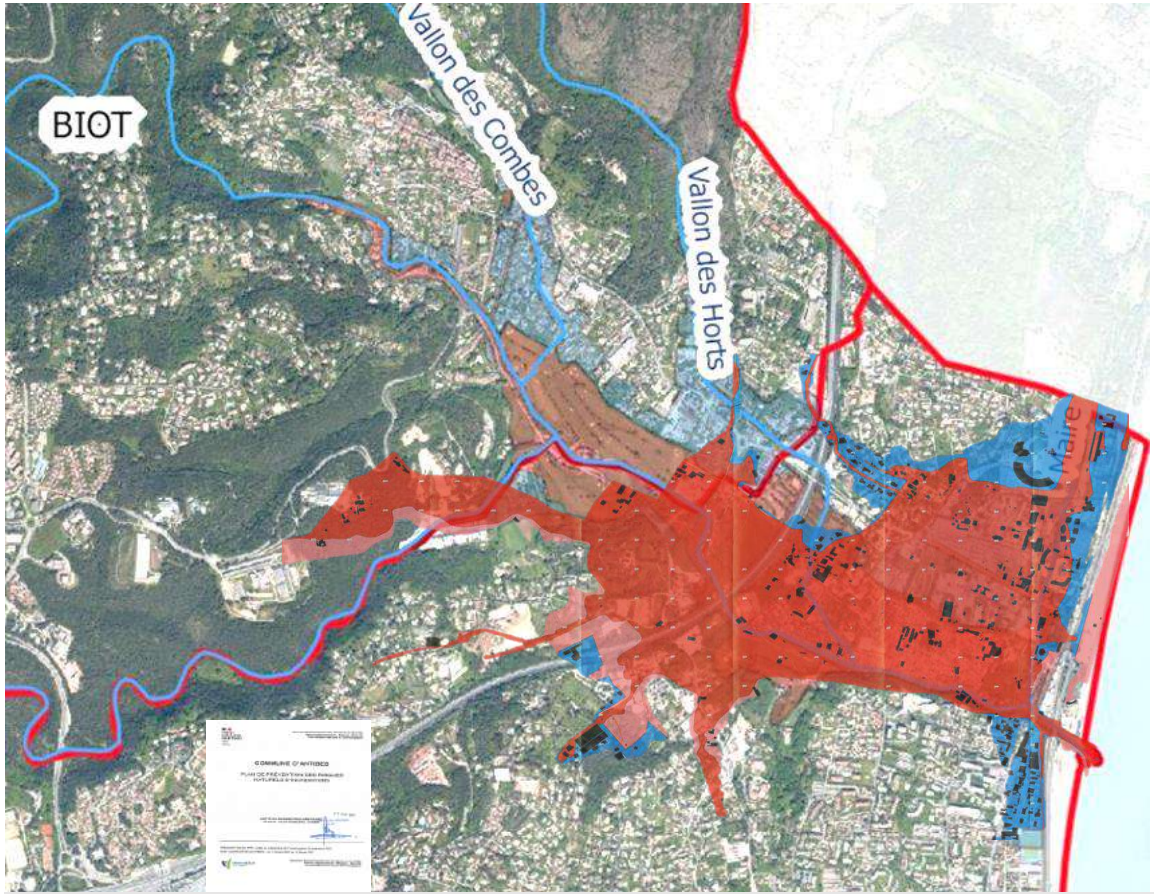
35 000 Communes françaises :

≈ 11 000 Communes exposées couvertes par un PPRI approuvé,

✋ MAIS seulement 15%

≈ 1 600 intègrent l'aléa ruissèlement !

Évènement d'ANTIBES 3 octobre 2015 ⇨ superposition PPRI de 1998 et de 2022 :



Zone ROUGE inconstructible – Zone BLEUE règlementée – Zone BLANCHE hors Aléa

Sous-évaluation du Risque INONDATIONS :

Données de la Caisse Centrale de Réassurance :

☞45 % des pertes assurées …

se situent **en dehors des zones inondables** au sens des PPRI !

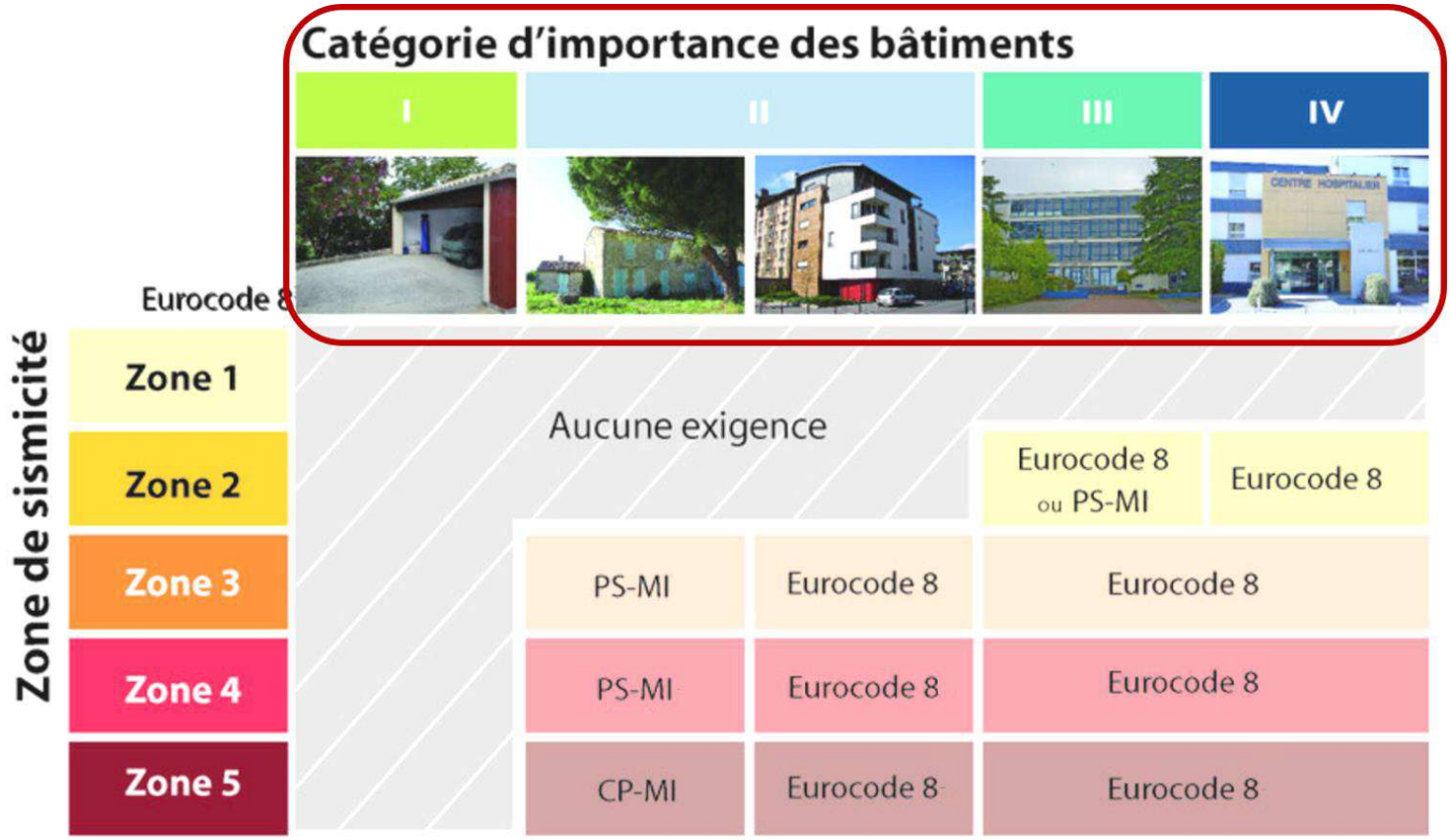


Carte IGN du Nombre d'arrêtés reconnaissant l'état de catastrophe naturelle pour cause d'inondation entre 1982 et 2024 :

Des risques climatiques ➔aux risques systémiques...

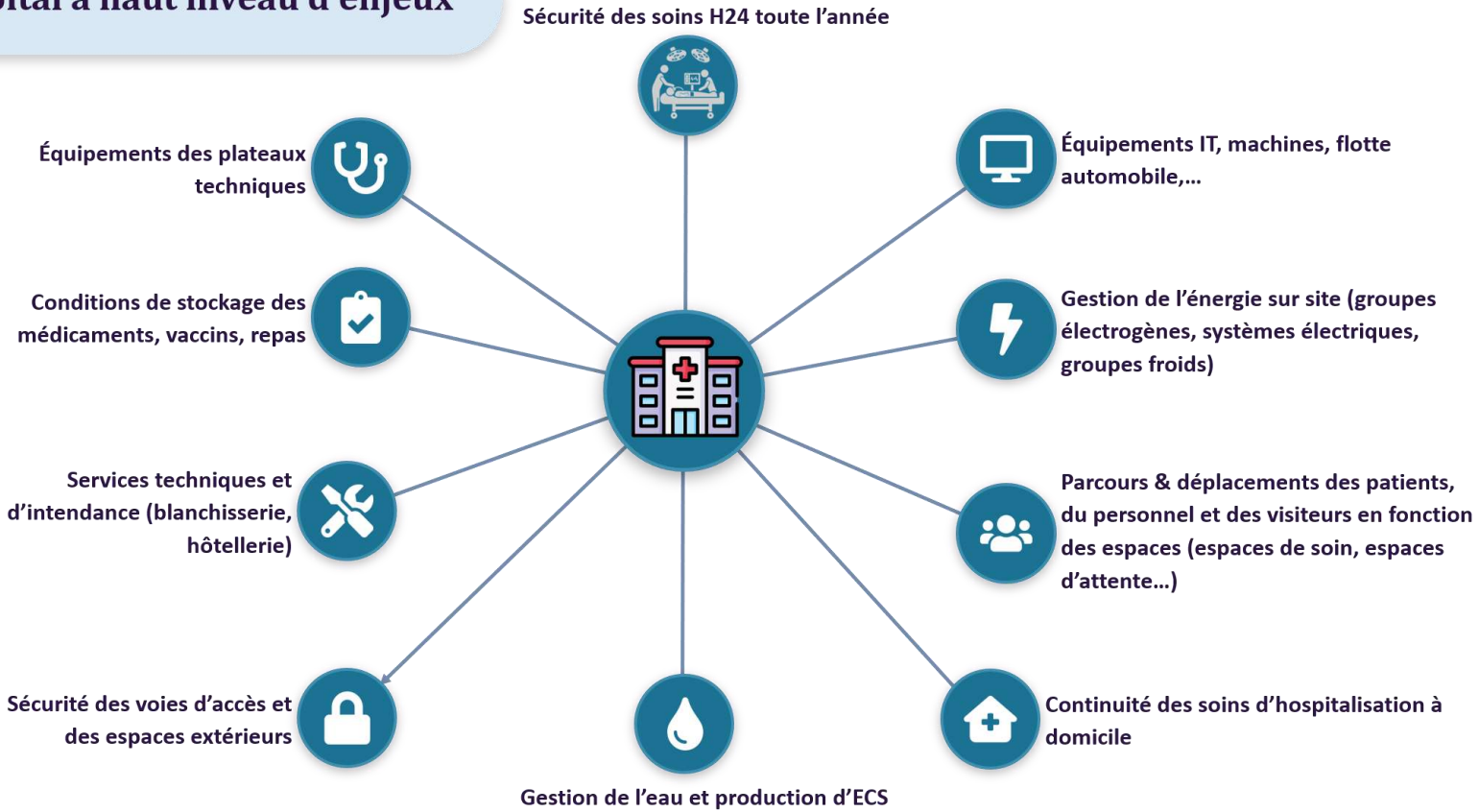


du parasismique au « paraclimatique » :



Penser l’adaptation intégrale [catégorie IV] :

L’hôpital à haut niveau d’enjeux



Penser l’adaptation intégrale [catégorie IV] :

Périmètre hors hôpital



Réseaux énergétiques et électriques, télécommunications



Réseaux de transport pour se rendre à l’hôpital (patients dont SMUR, agents et personnel soignant, approvisionnement…)



Divers fournisseurs de biens et services



Systèmes d’assainissement et d’acheminement de l’eau



Systèmes de gestion des déchets territoriaux et prestataires externes



Ouverture des écoles et des crèches

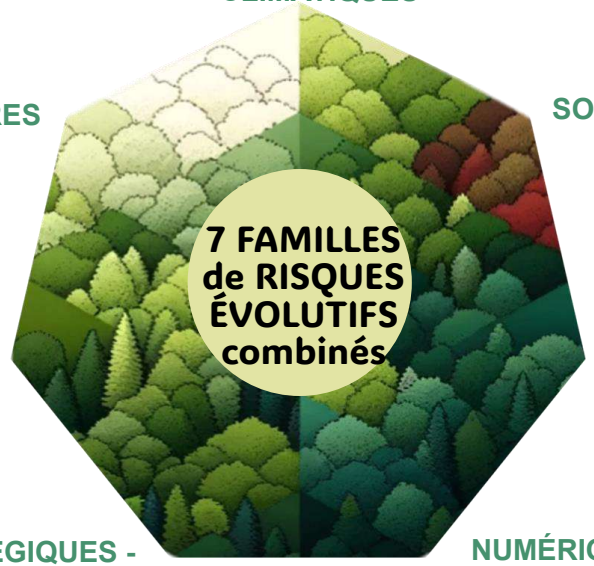
Risques intensifs selon les catégories d'ouvrages :

❶ SURCHAUFFE BÂTI ❷ QUALITÉ AIR ❸ SÉCHERESSE ❹ FEUX de VÉGÉTATION ❺ DOMMAGES TEMPÊTES ❻ INONDATIONS ❼ SUBMERSION MARINES ❽ MANQUE d'EAU ❾ R.G.A. ❿ MOUVEMENTS de TERRAIN

CLIMATIQUES

ENVIRONNEMENTAUX - SANITAIRES

SOCIAUX - DÉMOGRAPHIQUES



TECHNOLOGIQUES - USAGES

LOGISTIQUES - PÉNURIQUES

GÉOSTRATÉGIQUES - CONFLITS

NUMÉRIQUES - CYBER

Nouvelles compétences – Nouvelles méthodes



ÉTUDE croisée : EXPOSITIONS X VULNÉRABILITÉS ⇨ DOMMAGES ?

Étude d'EXPOSITIONS aux ALÉAS



☞Probabilité d'occurrence
☞Intensités prévisibles

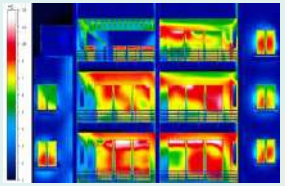
COMBINAISONS
dans l'environnement de
7 ALÉAS CLIMATIQUES :

1. Vagues de chaleur
2. Intensité solaire
3. Vagues de froid
4. Sécheresses
5. Fortes pluies
6. Vents forts
7. Orages + Grêles

X

Étude de VULNÉRABILTÉS

Sensibilités BÂTIMENTAIRES







+

Enjeux d'USAGES

- Sociaux
- Économiques
- Environnementaux
- Patrimoniaux







=

DOMMAGES potentiels ?



SANTÉ - SÉCURITÉ - CONFORT des PERSONNES



ÉCOSYSTÈMES - BIODIVERSITÉ - RESSOURCES - PATRIMOINE irremplaçables ⇨ « Clés de Voûte »



INTÉGRITÉ - DURABILITÉ - VIABILITÉ des OUVRAGES/INFRASTRUCTURES & SERVICES



CONTINUITÉ des ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

DOMMAGES potentiels ⇨ PLANIFICATION O.P.C.V. des SOLUTIONS ADAPTATIVES

DOMMAGES potentiels ?



PERSONNES



ÉCOSYSTÈMES - RESSOURCES - PATRIMOINE



OUVRAGES/INFRASTRUCTURES & SERVICES



ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

⇨

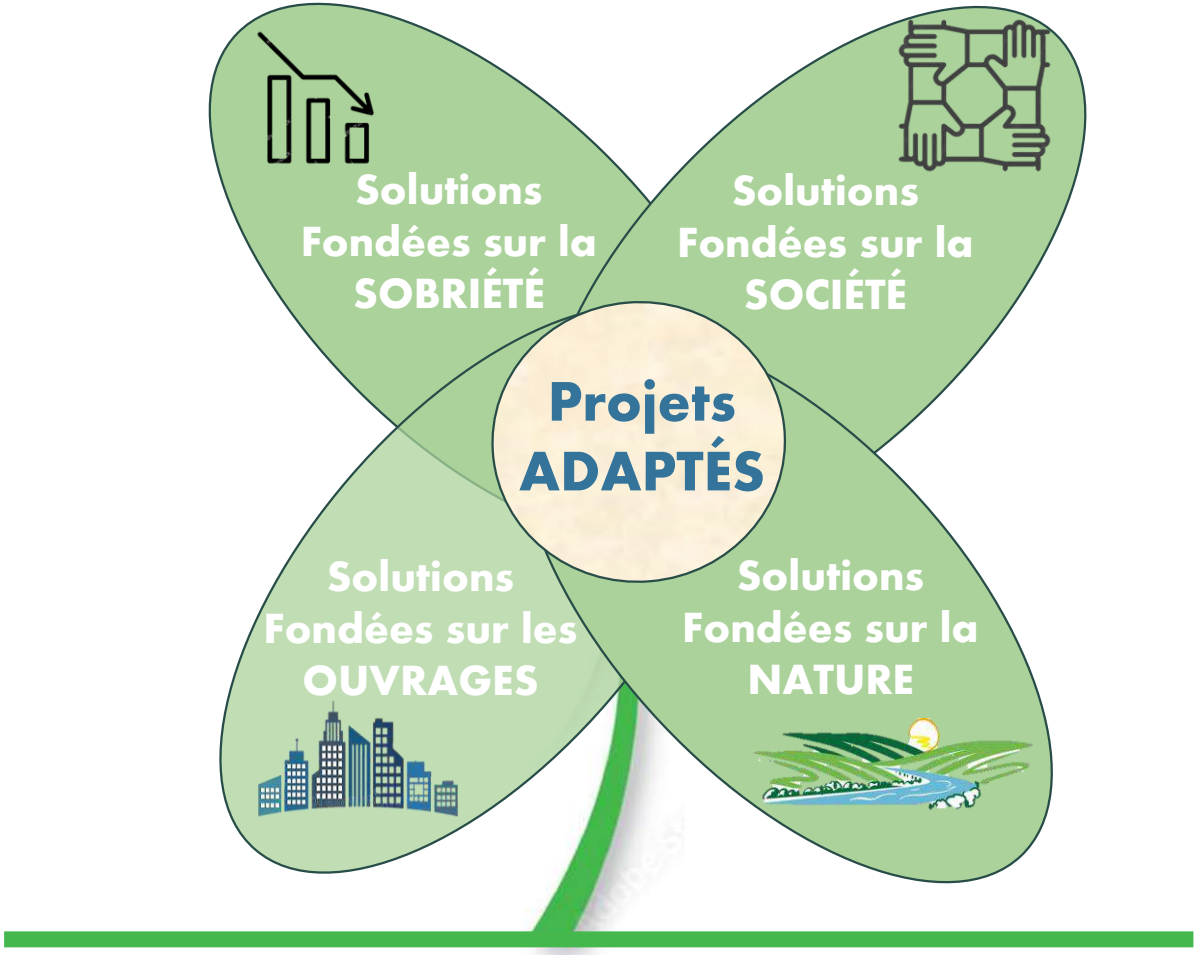
❶ **ORDONNANCEMENT** : Quels sont les Aléas & les Risques à traiter en priorité ?

❷ **PLANIFICATION** : À quel moment mettre en place les solutions adaptatives en face ?
« *Ni trop tôt, Ni trop tard* ».

❸ **CALIBRAGE** : Quels niveaux d'investissements pour chaque phase traitant chaque risque ?
« *Solutions au bon niveau, dans les temps* ».

❹ **VALORISATION** : Quels intérêts à investir ?
« *Surcoûts évités & co-Bénéfices générés* ».

Le « trèfle à 4 feuilles » des Solutions Adaptatives :



Les nouvelles missions Adaptation



AIA
LIFE DESIGNERS

5 exigences pour la montée en compétences :

1. Intégrer une mission Adaptation dès la programmation
2. Exiger une compétence adaptation dans les équipes de MOE : **CV / Réf . / Méthode**
3. Définir les phases d'une mission Adaptation, à l'image des missions G1 à G5
4. Converger vers des indicateurs d'adaptation partagés
5. Confier aux bureaux de contrôle une validation de l'Adaptation

Définition les Missions Adaptation :

Missions ADAPTATION	Objet de chaque Mission ADAPTATION
Mission A1 - DIAG	A1.1 ▶ Établir le DIAG d'EXPOSITIONS géographiques aux aléas climatique du site : actuel et avec les datas prospectives. A1.2 ▶ Établir le DIAG des VULNÉRABILITÉS : sensibilités bâtimentaires + enjeux d'usages. A1.3 ▶ Fixer la CATÉGORIE de l'ouvrage et établir le DIAG des RISQUES SYSTÉMIQUES combinatoires au Climat. A1.4 ▶ Croiser EXPOSITIONS et VULNÉRABILITÉS et évaluer les risques potentiels sur les différentes familles de dommages. A1.5 ▶ Hiérarchiser les combinaisons de risques par probabilités d'occurrences et niveaux d'importance.
Mission A2 - AVP	A2.1-AVP ▶ Fixer avec Maîtrise d'Ouvrage et Utilisateurs : les seuils limites admissibles sur chaque aléa. A2.2-AVP ▶ Déterminer les différentes échelles d'intervention et parties-prenantes pour la conceptualisation des solutions adaptatives. A2.3-AVP ▶ Définir les RISQUES saillants et les dates limites avant lesquelles ils doivent être traités. A2.4-AVP ▶ Identifier les différentes familles de SOLUTIONS ADAPTATIVES actionnables sur chacun des risques à traiter en priorité. A2.5-AVP ▶ Proposer une TRAJECTOIRE des différentes solutions adaptatives à concevoir pour traiter les risques.
Mission A2 - PRO	A2.1-PRO ▶ Établir la PLANIFICATION STRATÉGIQUE d'adaptation - ordonnancement / planification / calibrage. A2.2-PRO ▶ Définir et calibrer les dispositifs retenus parmi les 4 familles : sobriété, organisations, nature, architecture & technique. A2.2-PRO ▶ Dimensionnement et représentation des différentes solutions adaptatives retenues : simulations, calculs, carnets de détails. A2.3-PRO ▶ Description et estimations financières des solutions (processus / concepts / procédés) : CCTP + cadre DQE Adaptation.
Mission A2 - DCE	A2.1-DCE-ACT ▶ Sélectionner les acteurs ou entreprises qualifiées pour mettre en œuvre les solutions adaptatives. A2.2-DCE-ACT ▶ Consulter les acteurs ou les entreprises sur la base des pièces écrites et graphiques spécifiques Adaptation. A2.3-DCE-ACT ▶ ACT Adaptation : analyser les offres et proposer une sélection des réponses les mieux disantes.

Définition les Missions Adaptation :

Missions ADAPTATION	Objet de chaque Mission ADAPTATION
Mission A3-EXE	A3.1-EXE ▶ Fourniture des quantités des lots adaptation dans un cadre de DQE renseigné A3.2-EXE ▶ Réaliser les études d'EXECUTION pour la mise en œuvre des solutions matérielles de l'adaptation. A3.3-EXE ▶ Animer les démarches de mise en place des solutions immatérielles de l'adaptation
Mission A4-DET	A4.1-DET ▶ Etablir les indicateur KPI de mesure et de suivi de l'efficacité des solutions adaptatives. A4.2-DET ▶ Superviser et contrôler la qualité de mise en œuvre des solutions adaptatives. A4.3-DET ▶ Vérifier la conformité des solutions aux objectifs de performance climatique & systémique. A4.4-DET ▶ Fournir le CARNET NUMÉRIQUE $_{\text{indice1}}$ de maintenance et de suivi de la trajectoire d'Adaptation du projet.
Mission A5-EXPLOITATION	A5.1-EXPLOIT ▶ Valoriser les bénéfices financiers valorisables grâce à la mise en œuvre de la stratégie d'Adaptation. A5.2-EXPLOIT ▶ Valoriser les bénéfices extra-financiers valorisables à la mise en œuvre de la stratégie d'Adaptation. A5.3-EXPLOIT ▶ Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage pour la MAINTENANCE opérationnelle des solutions adaptatives en place.
Mission A6-EXPERT	A6.1-DCE-ACT ▶ Analyser les dysfonctionnements et écarts liés à un événement ou une crise sur un ouvrage ou édifice en service. A6.2-DCE-ACT ▶ Diagnostiquer l'origine du problème de maladaptation constaté sur un ouvrage ou un projet existant. A6.3-DCE-ACT ▶ Établir la liste des correctifs prioritaires à étudier pour améliorer la résilience face aux dommages constatés.

Timeline de validation de l'ADAPTATION :

Qualification

OPQIBI

Validation des formations et des qualifications pros de l'adaptation intégrale. Certification des projets références présentés.

Programmation

CEREMA

Missions d'orientation stratégique des collectivités & opérateurs pour la cohérence des fondements adaptatifs de tout projet.

SDIS + ABF

Elargissement du rôle aux Risques climatiques [SDIR] : validations déterminantes des solutions + Vérification de la non-altération des futurs souhaitables

Mise en œuvre

TIERS CONTRÔLE

Validation indépendante des bureaux de contrôles des dispositifs paraclimatiques à chaque phase du projet afin de garantir l'assurabilité.

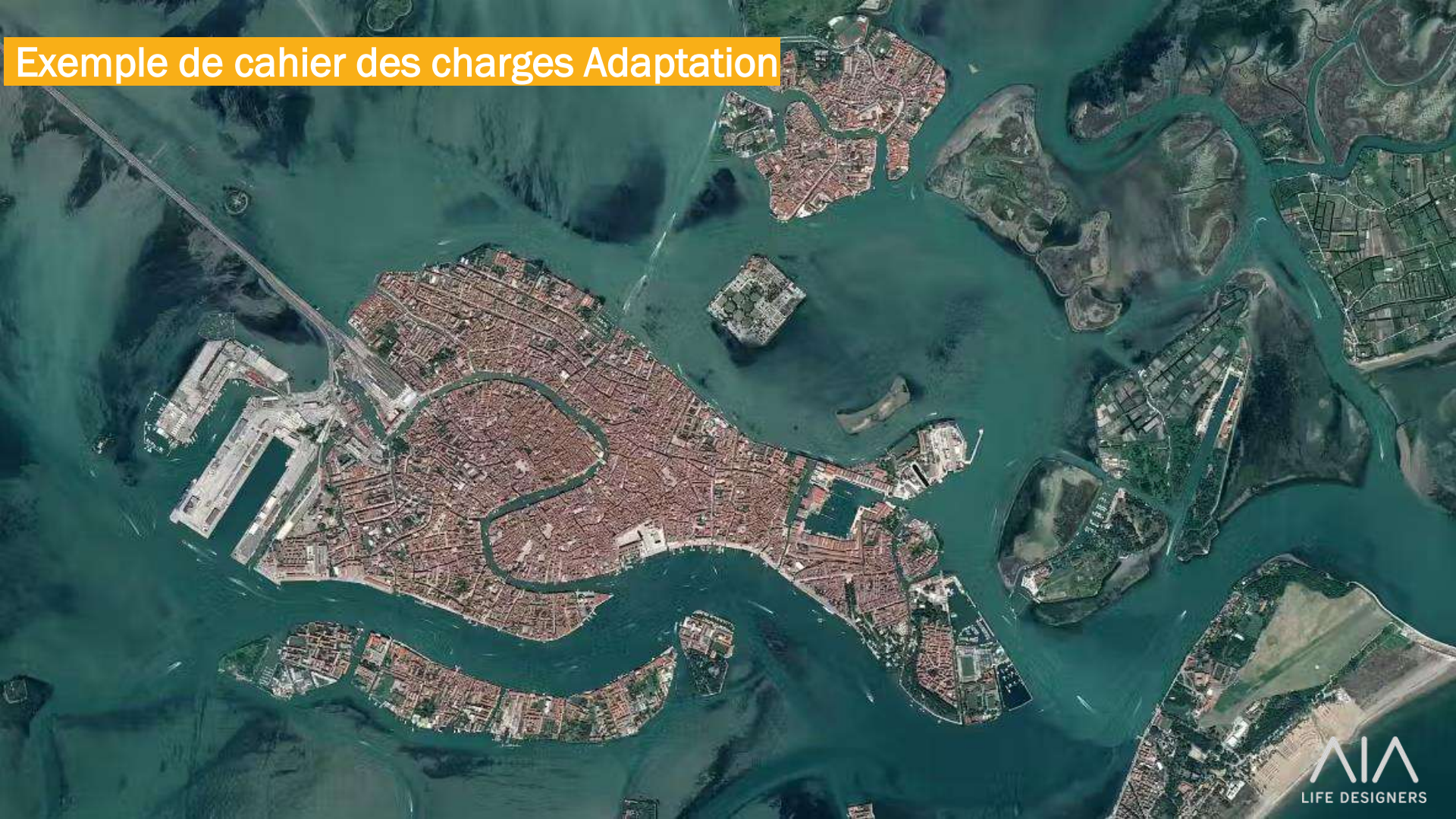
Consolidation

ASSUREURS

Homologation triennale des dispositifs adaptatifs pour maintenir dans le temps un niveau optimal de sécurité et d'assurabilité des actifs.

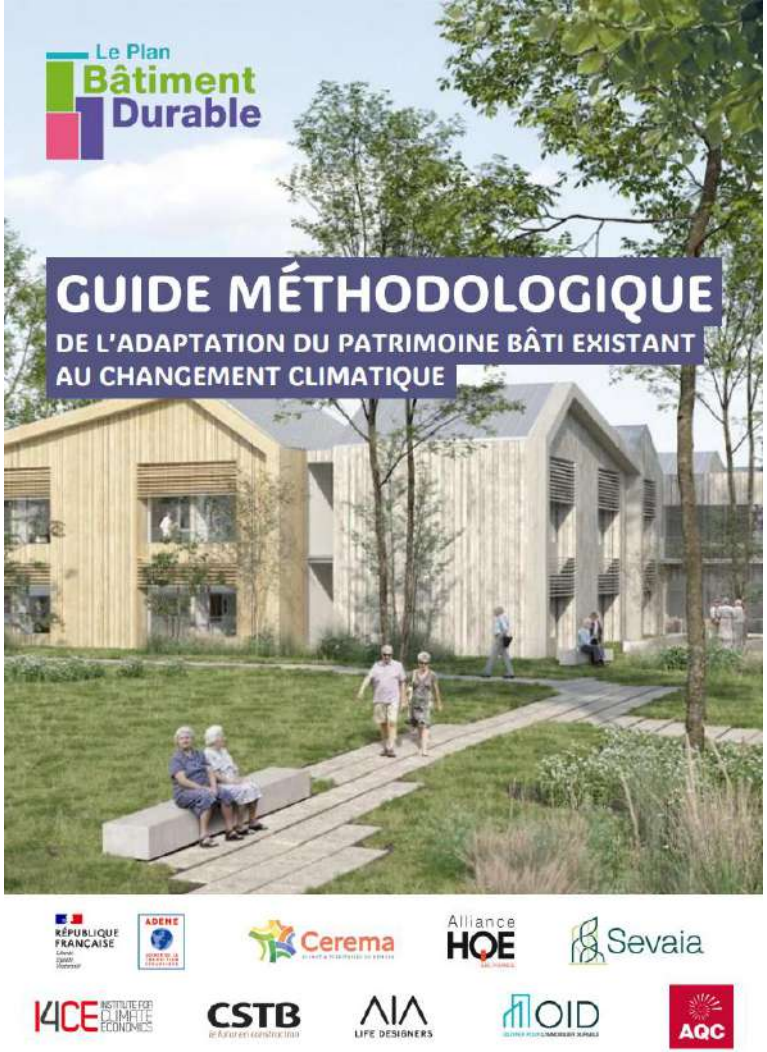
ÉVALUATION CONTINUE du PROCESSUS : SUPERVISION - SÉCURISATION - AMÉLIORATION - ASSURABILITÉ

Exemple de cahier des charges Adaptation



AIA
LIFE DESIGNERS

Expertise :


Le Plan Bâtiment Durable
GUIDE MÉTHODOLOGIQUE
DE L'ADAPTATION DU PATRIMOINE BÂTI EXISTANT AU CHANGEMENT CLIMATIQUE
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
ADEME
Cerema
Alliance HQE
Sevaia
I4CE INSTITUTE FOR CLIMATE ECONOMICS
CSTB
AIA LIFE DESIGNERS
OID
AQC

CAHIER DES CHARGES

Mission «Adaptation au changement climatique»

Reconversion du site de l'Hôtel-Dieu — Nantes

Maîtrise d'ouvrage : SAMOA, pour Nantes Métropole

CONTEXTE & PÉRIMÈTRE

- Site de 10 ha – 76 000 m² SDP, ancien site hospitalier (Hôtel-Dieu / CHU)
- Patrimoine bâti existant (bâtiments hospitaliers historiques et récents) conservé et réhabilité dans le projet urbain
- Libération progressive du site : CHU fin 2027, EFS 2029, facultés 2031
- Horizons d'étude retenus : 2050 (TRACC +2,7°C) et 2100 (+4°C)

Cahier des charges établi sur la base du Guide méthodologique de l'adaptation du patrimoine bâti existant au changement climatique (Plan Bâtiment Durable – GT Réha'DAPT, v1.1, 02/2026).

samoa
Fabrique urbaine & créative de l'île de Nantes

ATTENDUS VIS-À-VIS DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE :

- ✓ Équipe pluridisciplinaire intégrant une compétence «climat / adaptation», associée aux architectes du patrimoine
- ✓ Approche multirisque du site et des bâtiments conservés : canicule, sécheresse-RGA, inondation, tempêtes,…
- ✓ Priorité aux solutions fondées sur la nature et aux actions «sans regret», compatibles avec la valeur patrimoniale
- ✓ Livrables chiffrés et phasés, intégrés au programme et aux études de conception (phasage 2027–2035)

PHASES DE LA MISSION :

1 — Étude d'exposition

Aléas climatiques du site (canicule, RGA, pluies, vent) – données DRIAS / scénario TRACC – horizons 2050 / 2100

›

2 — Étude de vulnérabilité

Sensibilité des bâtiments conservés (structure, matériaux, orientation) et enjeux des futurs usages (mixité, logements)

›

3 — Analyse croisée & priorisation

Croisement exposition × vulnérabilité, hiérarchisation des bâtiments et risques, veille aux maladaptations

›

4 — Plan d'actions & gouvernance

Feuille de route chiffrée et phasée avec le projet urbain (2027–2035), suivi par indicateurs

Exemple de projet en mode adaptation intégrale

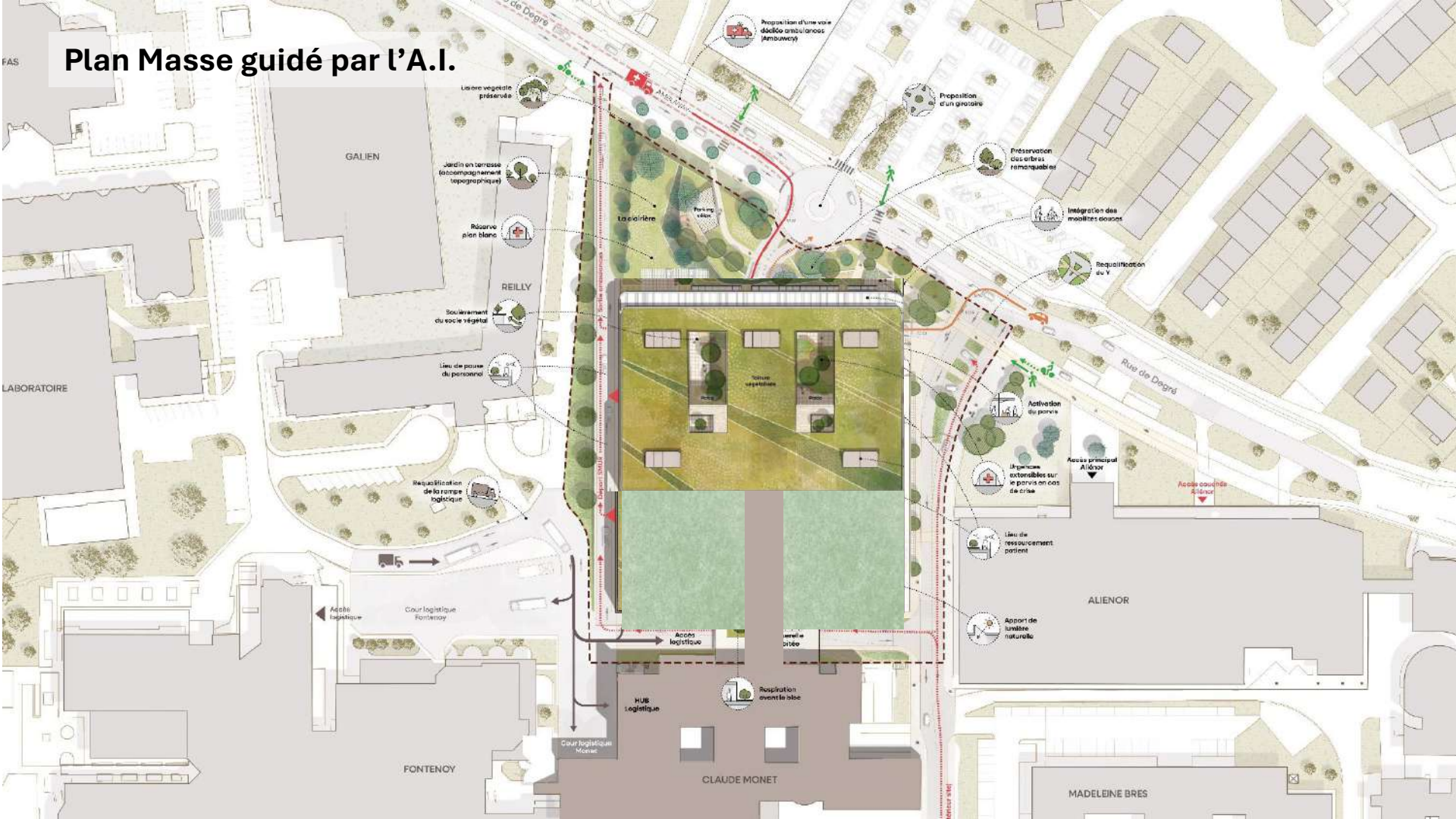


chm
Centre Hospitalier Le Mans

COEUR de Sarthe

Futur Centre opératoire, d'urgences et de réanimation du CH du MANS

Plan Masse guidé par l'A.I.



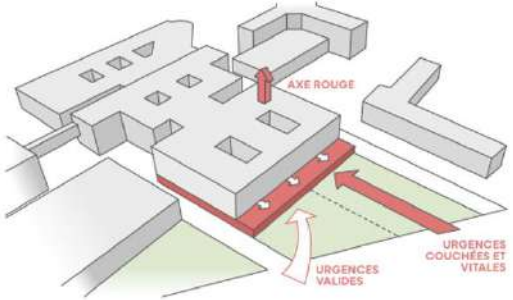
« Trèfle à 4 feuilles » des Solutions Adaptatives :



Solutions fondées sur la SOBRIÉTÉ :

L'hôpital endurant

Compacité, inertie, isolation passive, teintes claires, lowtech, Ventilation Naturelle, … pour tendre vers un maximum de sobriété

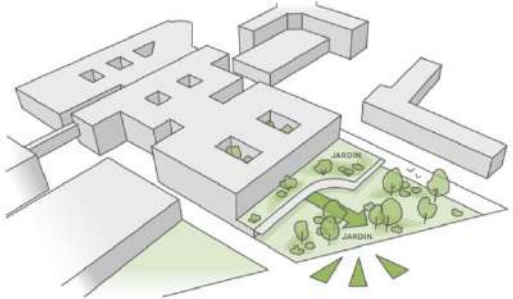


Les urgences comme signal pour une prise en charge optimale

Solutions fondées sur la NATURE :

L'hôpital accueillant

Offrir un lieu protecteur qui préserve les vivants et sait s'adapter aux crises climatiques, sanitaires et sociales

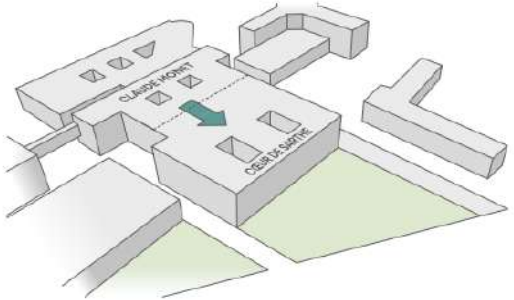


Un jardin comme porte d'entrée, ouvert sur la ville

Solutions fondées sur la SOCIÉTÉ:

L'hôpital solidaire

Tisser un lien fort avec le bâtiment Claude Monet pour fédérer les communautés autour d'un outil de soin unique

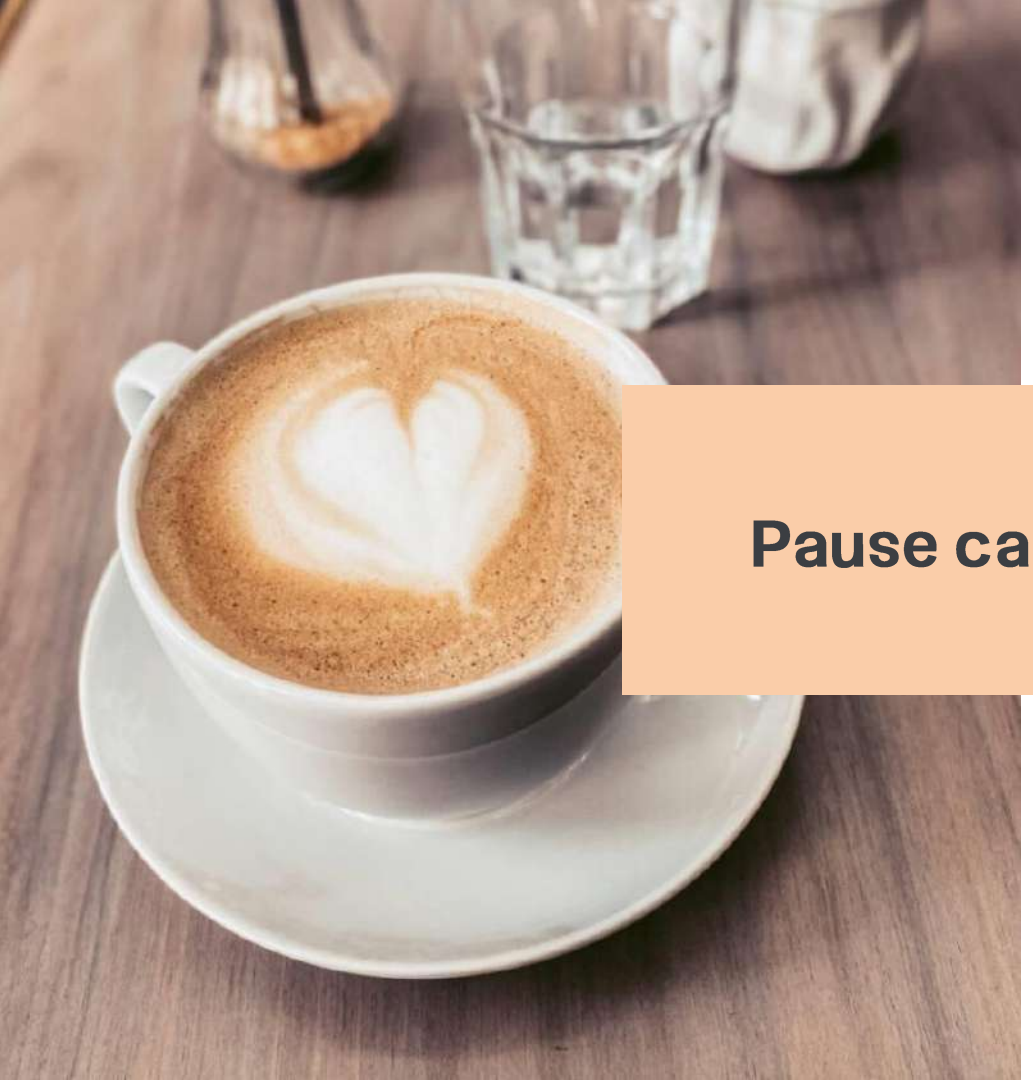


Cœur de Sarthe comme extension du bâtiment Monet

L'hôpital refuge climatique




Vive
l'ADAPTATION HEUREUSE !
Merci...



novabuild

PRENDRE SOIN DES TERRITOIRES

Pause café, on se retrouve à 11h15 !

Un groupe de réflexion méta
et des dynamiques opérationnelles

Le Groupe de Travail (in)confort d'été

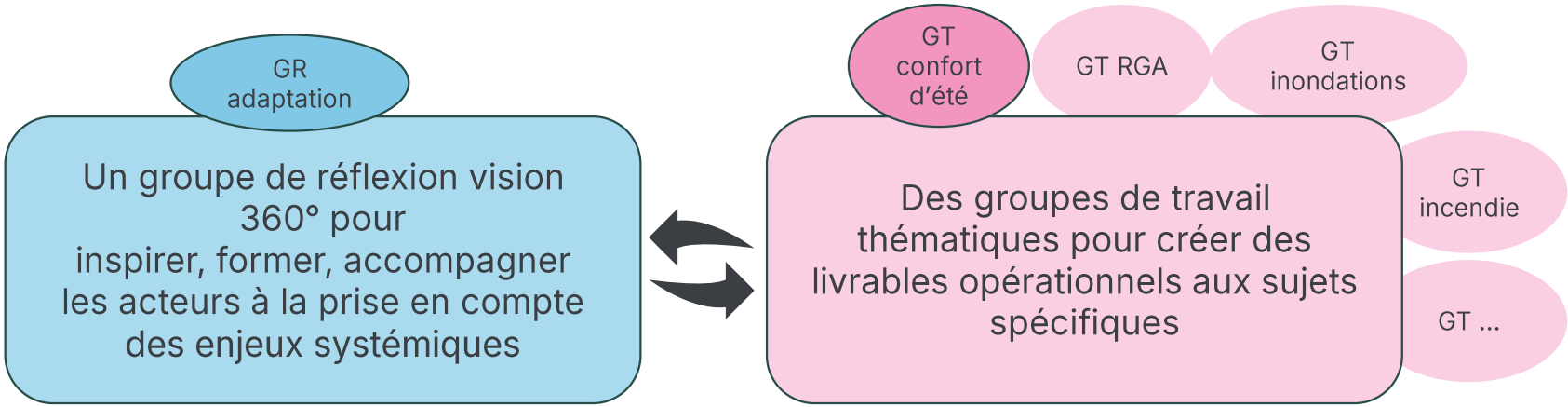
↓

lancement le 25 septembre !

La démarche Bâtiment Durable arrive en Pays de la Loire

Le Groupe de Travail adaptation du Réseau Bâtiment Durable (national)

Contexte du GR





La moment d’atelier collectif : concocter le menu du GR adaptation Novabuild qui garantit l’adaptation aux risques climatiques de manière systémique dans vos ouvrages et aménagements.

40 minutes pour proposer un menu !

5′ Réfléchir seul.e et en silence

20′ Partagez

15′ Créer le menu !

Les ingrédients : mes propres projets qui nécessitent un changement d'habitudes pour intégrer l'adaptation systémique partagé en début de matinée

Aujourd'hui au menu du GR:

Garantir l'adaptation aux risques climatiques de manière systémique dans nos ouvrages et aménagements.

L'entrée :

C'est le début, le premier pas, l'entrée en la matière pour bien commencer le GR ...

Le plat :

C'est la partie principale, l'essentiel, le « must have », qui doit impérativement faire partie du GR ...

Le dessert:

Ce qui serait le gâteau sur la cerise, complémentaire, le petit plus du GR...



L’affichage des menus et lecture
par Juliette Lavisse

La suite !

Rejoindre la dynamique du GR adaptation systémique:
Prochaine réunion pour préparer 2027: fin novembre/ début décembre, lieu à définir

Groupe de travail confort d’été:
La réunion de lancement semaine prochaine, 25 septembre à Nantes !

MERCI