

CONCERTATION

# TRANSFORMONS ENSEMBLE L'AVENIR DU PARC BÂTI EXISTANT À L'HORIZON 2050 !



**novabuild**

PRENDRE SOIN DES TERRITOIRES



**ekopolis**

**envirôbât**  
OCCITANIE



RÉSEAU  
BÂTIMENT  
DURABLE

ÎLE-DE-FRANCE



MARTINIQUE



POLYNÉSIE FRANÇAISE



GUYANE FRANÇAISE



GUADELOUPE



NOUVELLE CALÉDONIE



LA RÉUNION



NATIONAL



PARTENAIRE ASSOCIÉ



Conseil d'architectes, d'urbanistes et de l'environnement

# Notre force : notre effet de levier

**25**

Associations

**400**

Jours de  
formation

**1 500**

Evénements

**3 700**

**Structures  
adhérentes**

**200**

Salariés

**2 000**

Professionnels  
formés

**50 000**

Professionnels  
sensibilisés



Brigitte Fernandez  
Ekopolis idf: webinaire  
de concertation:  
19 mai matin  
[brigitte.fernandez@ekopolis.fr](mailto:brigitte.fernandez@ekopolis.fr)

Rémi Boscher Batylab  
BZH: un webinaire La date  
entre le 5 et 13 mai  
[r.boscher@batylab.bzh](mailto:r.boscher@batylab.bzh)  
06 40 76 53 96

Juliette Lavisce  
Novabuild: webinaire de  
concertation: 19 mai  
[juliette.lavisce@novabuild.fr](mailto:juliette.lavisce@novabuild.fr)  
06.29.40.58.66

Ilona Pior Envirobat  
Occitanie: webinaire de  
concertation: 5 mai 11h-  
12h30  
[ipior@envirobat-oc.fr](mailto:ipior@envirobat-oc.fr)  
06 73 05 79 49

Vincent Doussinault -Fibois  
Collectif Bâtiment Durable:  
atelier présentiel 19 mai  
[vincent.doussinault@fibois-normandie.fr](mailto:vincent.doussinault@fibois-normandie.fr)  
06 66 29 97 14

Frédérique Seels CD2e Hauts  
de France: adosse la  
concertation/anniv 25 ans  
CD2e: 10sept  
[f.seels@cd2e.com](mailto:f.seels@cd2e.com)  
06 18 85 24 75

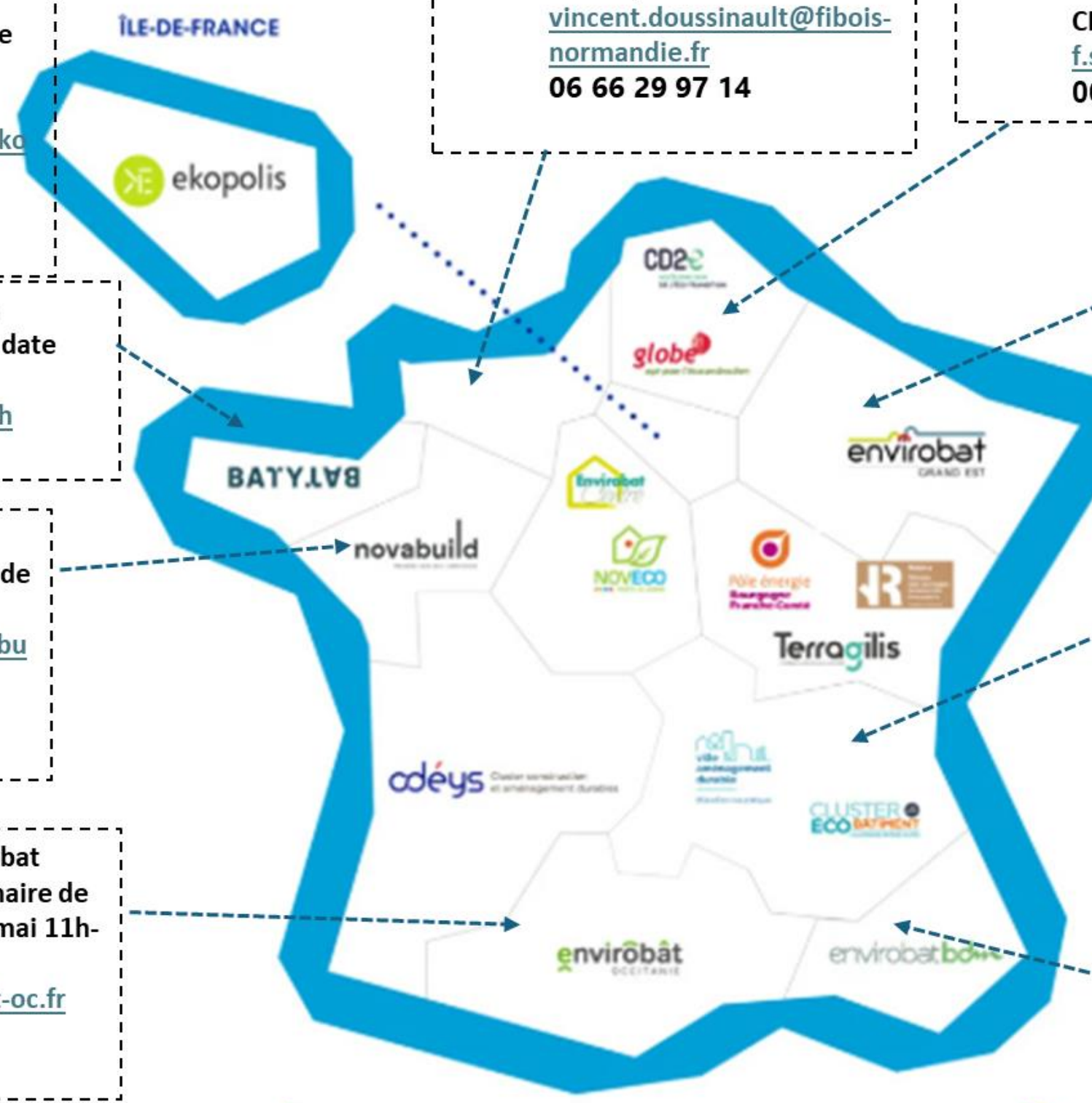
Sylvie Feuga Envirobat  
Grand Est: groupe travail  
en présentiel accolé à  
l'AG: 5 mai date à  
confirmer  
[sylvie.feuga@envirobatgrandest.fr](mailto:sylvie.feuga@envirobatgrandest.fr)  
06 75 27 05 24

Marie-Soriya AO Cluster  
Ecobatiment: une  
communication le 4 juin  
Journée ECO-BAT et 7  
juillet rencontre inter-  
membres  
[msao@ecobatiment-cluster.fr](mailto:msao@ecobatiment-cluster.fr)  
06 17 42 40 75

Frédéric Corset Envirobat  
BDM PACA: le 27 avril  
pendant les journées  
Ameko: présentation de  
la concertation, échanges  
sur GT4 + 16 juin  
Amenageko GT3  
[fcorset@envirobatbdm.eu](mailto:fcorset@envirobatbdm.eu)  
06 45 16 32 59

Augustin Faucheur, conseiller  
national CNOA  
Relais pour concertation  
régionale CROA  
[augustin.faucheur@cnoa.com](mailto:augustin.faucheur@cnoa.com)

Didier Poussou FED ESH-Hauts de  
France  
En appui de la concertation  
régionale ?  
[d.poussou@esh.fr](mailto:d.poussou@esh.fr)



This block contains logos for overseas territories: Martinique (KEBATI), Polynésie Française, Guyane Française, Guadeloupe, Nouvelle Calédonie, and La Réunion. To the right is the logo for the Réseau Bâtiment Durable, which includes the text 'RÉSEAU BÂTIMENT DURABLE'.

This block contains logos for partner organizations: Alliance HOE, effinergie, CLUSTER ECO CONSTRUCTION, and c.a.u.e.

# Un contexte qui rebat les cartes...

Initiative : Plan Bâtiment Durable & Club de l'Amélioration de l'Habitat



## ❑ Retrait progressif des aides publiques

MaPrimeRénov' en baisse de 18,3 % (PLF 2026), guichet fermé en 2025 ; recentrage sur les ménages fragiles.

## ❑ Assouplissement des interdictions de location

- Projet de loi Lecornu (avril 2026) : les passoires F et G relouables sous engagement de travaux à 3–5 ans
- 700 000 logements concernés.

## ❑ Priorité redonnée au Neuf

- Plan Lecornu : 2 M logements d'ici 2030, PTZ élargi à tout le territoire (avril 2025),
- Dispositif bailleur privé « Jeanbrun » (LF 2026),
- 500 M€ HLM.



# Pourquoi une **CONCERTATION** ?

*Initiative : Plan Bâtiment Durable & Club de l'Amélioration de l'Habitat*



## Questions centrales :

- ❑ Signaux convergents de décélération de la transition environnementale du parc bâti existant.
- ➔ Quelles évolutions de nos méthodes, nos offres de services et de travaux ?
- ➔ Quelles performances davantage garanties envers les donneurs d'ordre et maîtres d'ouvrages ?



# La conviction : changer de logique

## Changement de paradigme :

### ☛ De la subvention publique...

*Dépendance aux aides publiques qui atteint ses limites structurelles face à l'ampleur des enjeux.*

### ... aux nouveaux leviers incitatifs et mécanismes attractifs complémentaires :

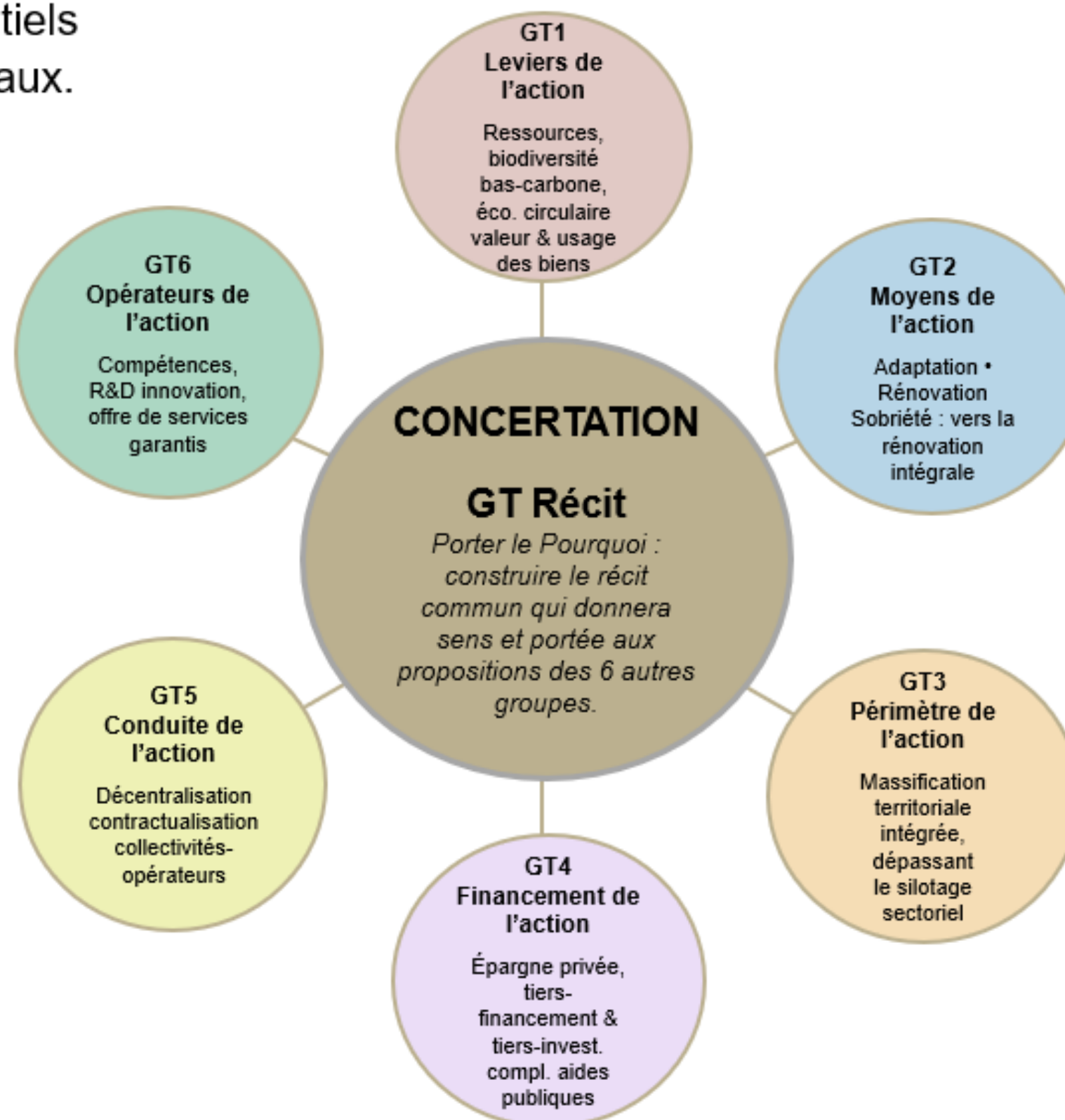
1. Performance énergétique contractualisée (CPE),
2. Rénovation Favorable à la Santé,
3. Nouveaux avantages & cobénéfices objectivés,
4. Sécurisation patrimoniale & assurantielle,
5. Mobilisation des financements privés,
6. .../...



# Vers une synthèse harmonisée des 6 GT

## Document structurant et partagé :

- ☞ inspirer les futurs programmes présidentiels en vue d'éclairer les futurs choix nationaux.



**MARS - AVRIL**

Réunion des GT

**AVRIL - MAI**

Rencontres locales autour  
des pré-propositions

**20 MAI**

Bureau du Plan Bâtiment Durable ;  
présentation des pré-propositions

**25 MAI**

Rendu des concertations  
régionales

**JUIN-JUILLET**

Rédaction, mise en forme  
d'un livre blanc

**17 JUIN**

Bureau du Plan Bâtiment Durable ; point  
sur les propositions des GT et de la  
concertation régionale

**DÉBUT SEPTEMBRE**

Présentation du livre blanc  
numérique aux autorités  
publiques, administrations et  
agences

**MI-SEPTEMBRE**

Envoi du livre blanc aux "écuries  
présidentielles" devant intervenir sur  
le Paris Builders Show (PBS) - Paris  
Porte de Versailles

**28 SEPTEMBRE**

Sur PBS : AG du Plan Bâtiment  
Durable en matinée et présentation  
du livre blanc auprès des candidats à  
la présidence

**30 SEPTEMBRE**

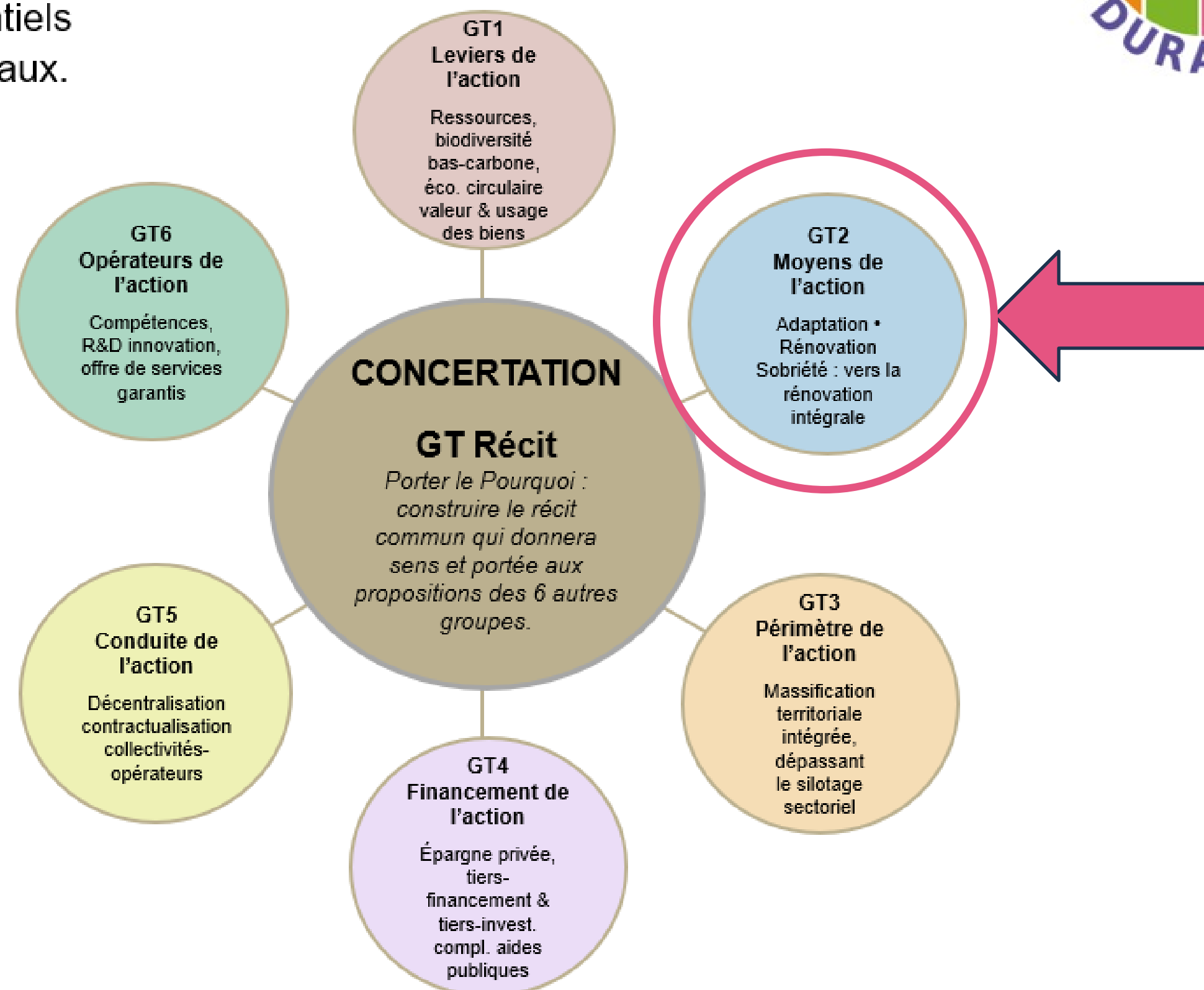
Restitution des travaux et  
interventions des copilotes lors du  
Colloque annuel du CAH sur  
PBS-BATIMAT



# Vers une synthèse harmonisée des 6 GT

Document structurant et partagé :

☞ inspirer les futurs programmes présidentiels en vue d'éclairer les futurs choix nationaux.



# LES MOYENS DE L'ACTION : ADAPTATION, RÉNOVATION, SOBRIÉTÉ

*Rénover pour habiter demain*

Copilotes : AIA Life Designers, ICADE

Objectif du GT 2 :

- Structurer des dynamiques accompagnées et accessibles pour faciliter les parcours de vie, en repensant la rénovation du bâti au-delà de la seule efficacité énergétique, vers une approche globale intégrant :
  - les enjeux climatiques et démographiques ;
  - la performance et les usages ;
  - les transitions environnementales et sociétales.

La rénovation doit être pilotée comme une chaîne complète allant du diagnostic à l'usage réel, avec un référent clair, des objectifs lisibles et une preuve tangible des bénéfices obtenus

# LES MOYENS DE L'ACTION : ADAPTATION, RÉNOVATION, SOBRIÉTÉ

*Rénover pour habiter demain*

Les 6 axes travaillés dans le GT2

1. Structurer une filière capable de massifier la rénovation performante
2. Passer d'une logique de guichet à une logique de parcours accompagné
3. Restaurer la confiance par la preuve et la proximité
4. Stabiliser le cadre réglementaire et simplifier massivement
5. Piloter la performance réelle plutôt que la seule performance théorique
6. Rendre la rénovation désirable grâce aux co-bénéfices

Votre avis compte !

Retrouvez la concertation intégrale du GT2

[Sur ce lien](#)

# LES MOYENS DE L'ACTION : ADAPTATION, RÉNOVATION, SOBRIÉTÉ

*Rénover pour habiter demain*

**AXE1 : Structurer une filière capable de massifier la rénovation performante**

Faire évoluer et renforcer le label RGE pour passer d'une certification de moyens à une reconnaissance de résultats : accès simplifié, niveau d'exigence renforcé

Autres actions :

- Développer une offre de formation globale
- Structurer des pôles territoriaux de compétences : plateformes locales, chantier démonstrateurs
- Organiser des journées territoriales de coordination des acteurs
- Valoriser la maintenance
- Renforcer l'attractivité des métiers de la rénovation
- Créer une journée nationale de la rénovation et de l'adaptation
- ....



# LES MOYENS DE L'ACTION : ADAPTATION, RÉNOVATION, SOBRIÉTÉ

*Rénover pour habiter demain*

**AXE2 : Passer d'une logique de guichet à une logique de parcours accompagné**

Un chef de projet unique rénovation adaptation pour chaque ménage et/ou chaque MOA : diagnostic, financement, coordination des entreprises, suivi post travaux, accompagnement à l'usage

*Un plan de financement intégré => capacité à identifier, articuler et sécuriser les financements grâce à un guichet unique (MaPrimeRénov' + Aides adaptation + CEE + aides locales etc.)*

Autres actions :

- Développer des parcours différenciés en fonctions des typologies de MOA
- Lancer une communication publique unifiée (particulier et professionnel)
- ....

# LES MOYENS DE L'ACTION : ADAPTATION, RÉNOVATION, SOBRIÉTÉ

*Rénover pour habiter demain*

**AXE3 : Restaurer la confiance par la preuve et la proximité**

La création d'un label « garantie de performance » avec suivi obligatoire des consommations sur 2 ans après livraison, avec une garantie de résultats pour objectiver et assumer contractuellement l'amélioration promise.

Autres actions :

- Créer une commission TPE d'artisans locaux pour la médiation, le contrôle qualité et la lutte contre les dérives tarifaires
- ....



# LES MOYENS DE L'ACTION : ADAPTATION, RÉNOVATION, SOBRIÉTÉ

*Rénover pour habiter demain*

**AXE4 : Stabiliser le cadre réglementaire et simplifier massivement**

Simplifier en abandonnant des logiques de calculs très poussés au profit des bâtiments responsables de l'essentiel des consommations.

Refonder et simplifier le DPE pour en faire un outil fiable, lisible et incitatif, intégrant performance réelle, coût-efficacité et résilience climatique

Autres actions :

- Stabiliser la réglementation par périodes quinquennales pour plus de visibilité
- Introduire la notion de sobriété immobilière (ZAN) pour donner de la cohérence à l'ensemble des réglementations
- ....

2

# LES MOYENS DE L'ACTION : ADAPTATION, RÉNOVATION, SOBRIÉTÉ

*Rénover pour habiter demain*

AXE5 : Piloter la performance réelle plutôt que la seule performance théorique

Piloter la performance de la rénovation dans le cadre de l'électrification généralisée des usages ?

4 piliers

- Sobriété : poser la question des besoins réels
- « Réflexe adaptation » : confort d'été, résilience face aux canicules, sortie des fossiles
- Le pilotage des bâtiments doit être anticipé : efficacité et flexibilité
- La création d'un observatoire nationale de la rénovation (centralisant des Rex) pour un meilleur partage des bonnes pratiques

2

# LES MOYENS DE L'ACTION : ADAPTATION, RÉNOVATION, SOBRIÉTÉ

*Rénover pour habiter demain*

**AXE6 : Rendre la rénovation désirable grâce aux co-bénéfices**

Rendre compréhensible et souhaitable par toutes et tous  
la rénovation globale favorable à l'adaptation  
Créer une journée nationale de la rénovation et de l'adaptation  
du patrimoine,...

Les co-bénéfices

- Créer de nouvelles surfaces habitables (combles aménagés)
- Améliorer la santé
- Renforcer l'assurabilité (sécurisation patrimoniale)
- Développer la notion de « garantie d'usages » (écoles, bureaux, équipements publics)



# LES MOYENS DE L'ACTION : ADAPTATION, RÉNOVATION, SOBRIÉTÉ

*Rénover pour habiter demain*

A votre avis ?

Impact ? Envie – pertinence ? Faisabilité ?

1. Faire évoluer et renforcer le label RGE
2. Créer une journée nationale de la rénovation et de l'adaptation du patrimoine.
3. Mettre en place un « chef de projet rénovation- adaptation » comme interlocuteur unique pour chaque maître d'ouvrage
4. Créer un « label garantie performance » avec suivi 2 ans post-travaux et garantie de résultat.
5. Simplifier la réglementation : abandonner les calculs précis pour cibler les bâtiments les plus énergivores avec performance cible
6. Refonder et simplifier le DPE intégrant performance réelle, coût-efficacité et résilience climatique



[www.wooclap.com](http://www.wooclap.com)

Code d'événement

**NHSGRT**

2





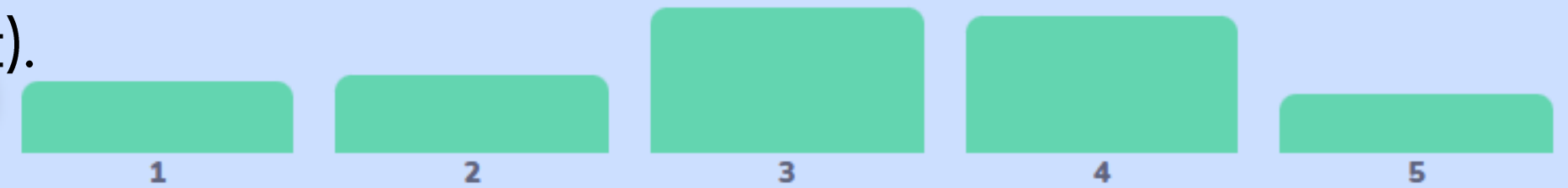
2

# L'impact, l'intérêt et la faisabilité de l'action : résultats de sondage lors du webinar

Faire évoluer et renforcer le label RGE (simplification + exigence qualité + référentiels rénovation globale).

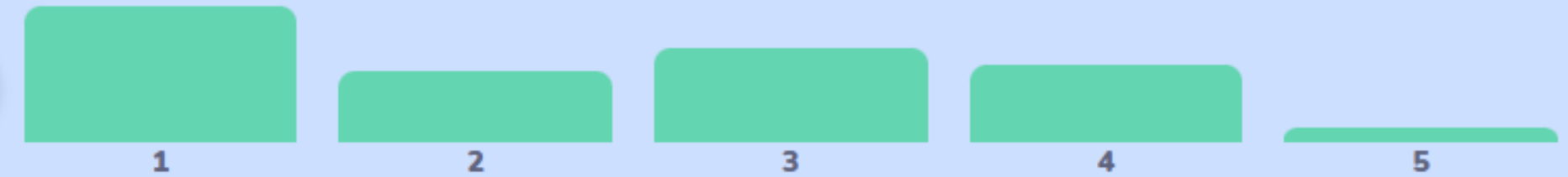
Quel impact peuvent avoir les actions ci-dessous sur l'accélération de la rénovation ? Sur une échelle de 1 (faible) à 5 (forte).

3.1



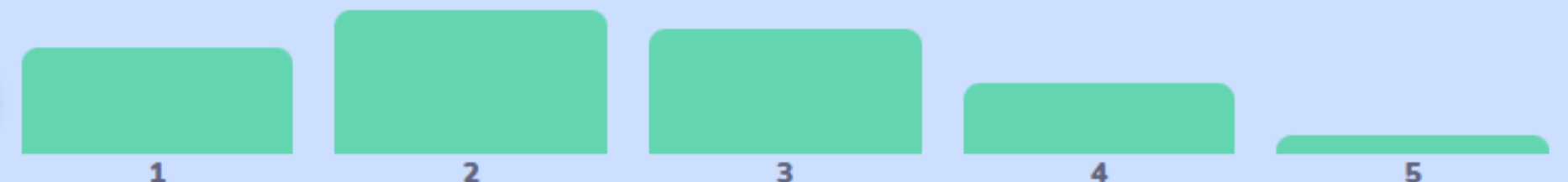
Quel est votre envie/ intérêt de voir cette action être déployée ? Sur une échelle de 1 (faible) à 5 (forte).

2.4



Comment estimez-vous la faisabilité (financière, organisationnelle, technique, moyens humains etc...) de la mise en œuvre de cette action ? Sur une échelle de 1 (compliqué) à 5 (facile).

2.4



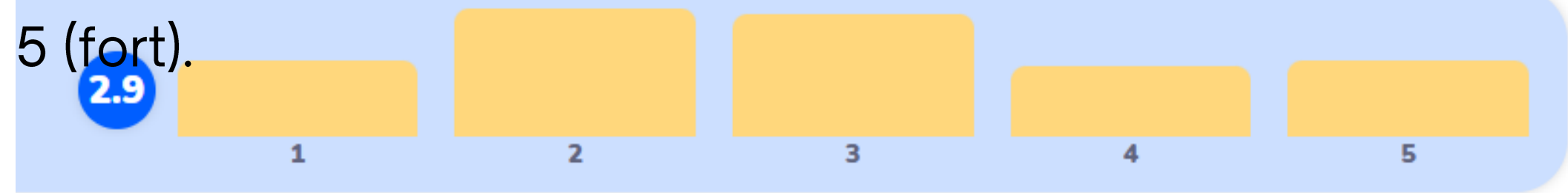


2

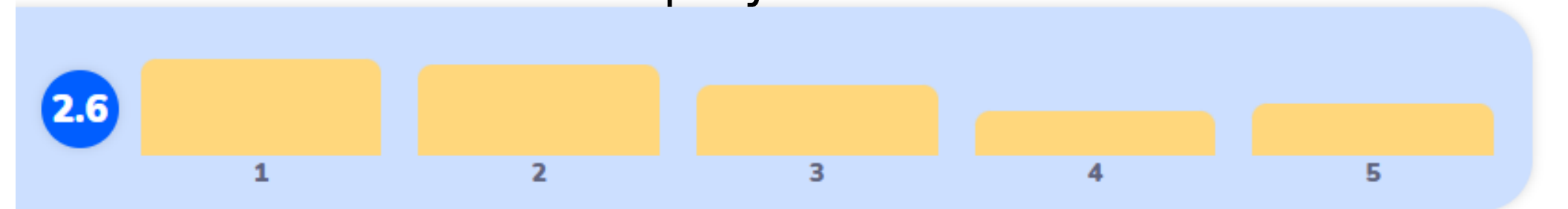
# L'impact, l'intérêt et la faisabilité de l'action : résultats de sondage lors du webinar

Créer une journée nationale de la rénovation et de l'adaptation du patrimoine afin de sensibiliser massivement .

Quel impact peuvent avoir les actions ci-dessous sur l'accélération de la rénovation ? Sur une échelle de 1 (faible) à 5 (fort).



Quel est votre envie/ intérêt de voir cette action être déployée ? Sur une échelle de 1 (faible) à 5 (fort).



Comment estimez-vous la faisabilité (financière, organisationnelle, technique, moyens humains etc...) de la mise en œuvre de cette action ? Sur une échelle de 1 (compliqué) à 5 (facile).



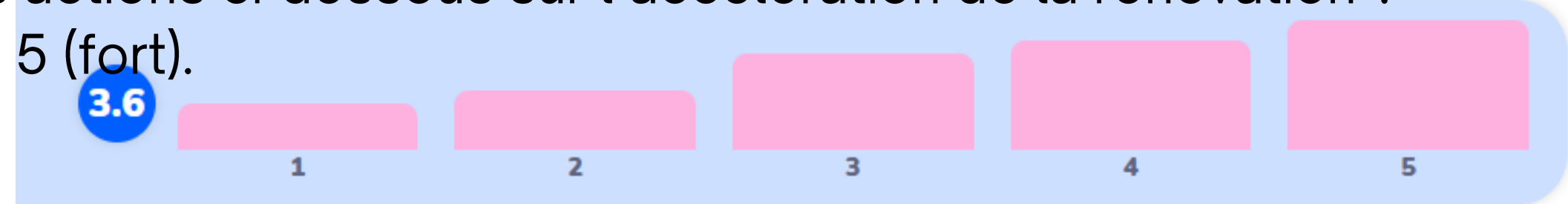


2

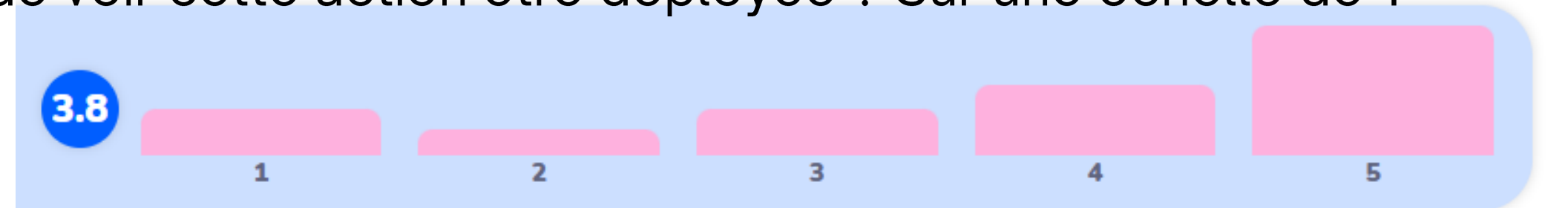
# L'impact, l'intérêt et la faisabilité de l'action : résultats de sondage lors du webinar

Mettre en place un « chef de projet rénovation- adaptation » comme interlocuteur unique pour chaque maître d'ouvrage.

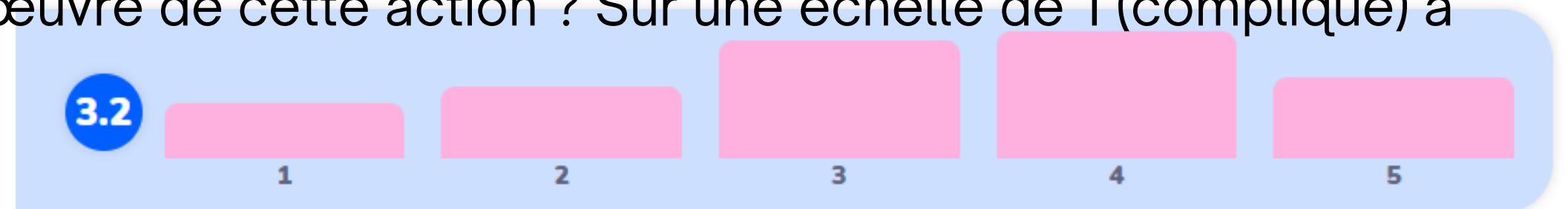
Quel impact peuvent avoir les actions ci-dessous sur l'accélération de la rénovation ? Sur une échelle de 1 (faible) à 5 (fort).



Quel est votre envie/ intérêt de voir cette action être déployée ? Sur une échelle de 1 (faible) à 5 (fort).



Comment estimez-vous la faisabilité (financière, organisationnelle, technique, moyens humains etc...) de la mise en œuvre de cette action ? Sur une échelle de 1 (compliqué) à 5 (facile).



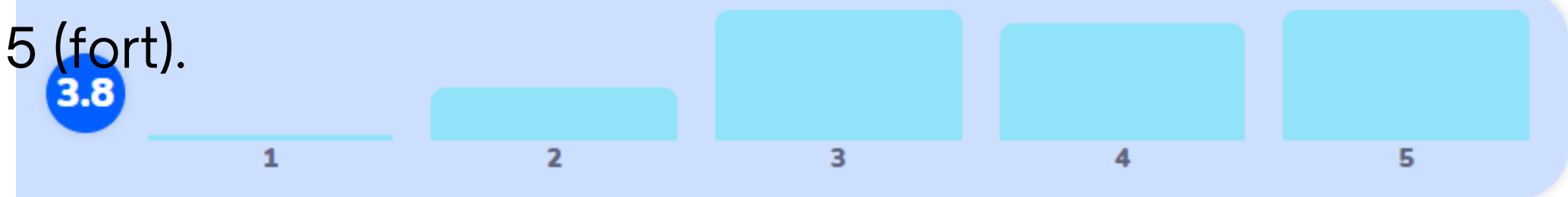


2

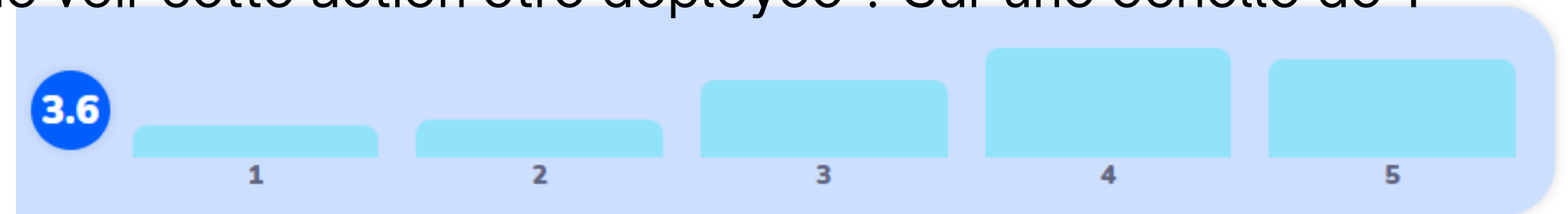
# L'impact, l'intérêt et la faisabilité de l'action : résultats de sondage lors du webinar

Créer un « label garantie performance » avec suivi 2 ans post-travaux et garantie de résultat.

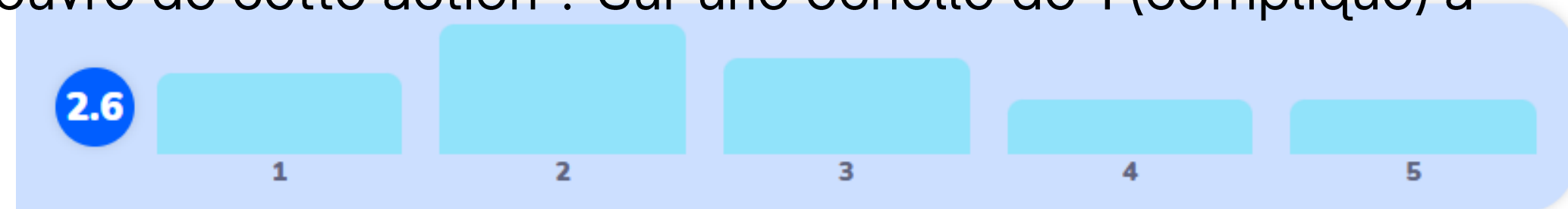
Quel impact peuvent avoir les actions ci-dessous sur l'accélération de la rénovation ? Sur une échelle de 1 (faible) à 5 (fort).



Quel est votre envie/ intérêt de voir cette action être déployée ? Sur une échelle de 1 (faible) à 5 (fort).



Comment estimez-vous la faisabilité (financière, organisationnelle, technique, moyens humains etc...) de la mise en œuvre de cette action ? Sur une échelle de 1 (compliqué) à 5 (facile).



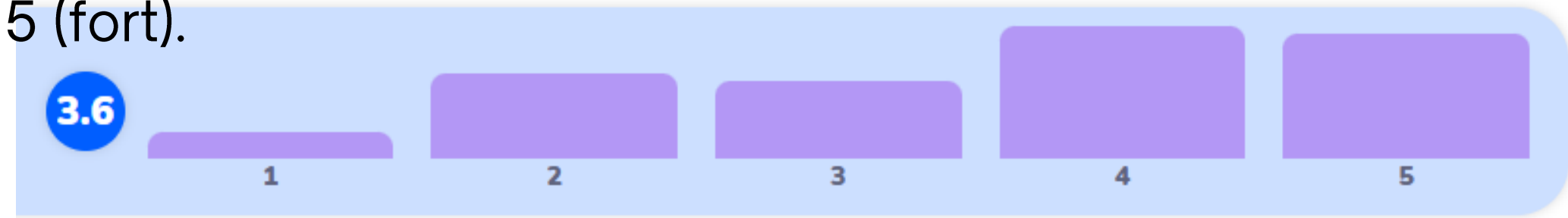


2

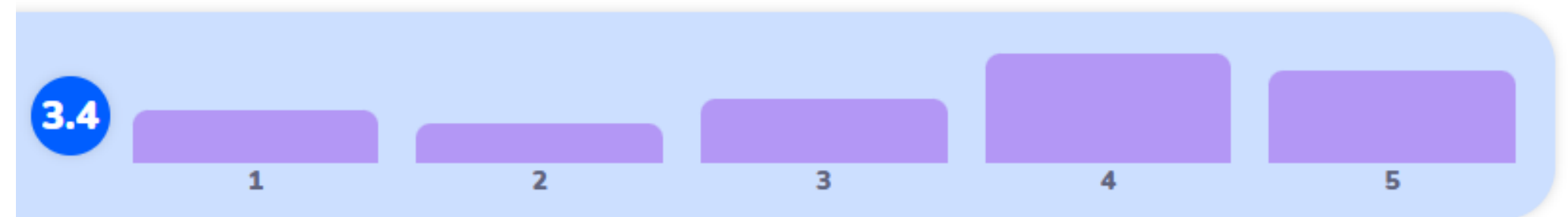
# L'impact, l'intérêt et la faisabilité de l'action : résultats de sondage lors du webinar

Simplifier la réglementation : abandonner les calculs précis pour cibler les bâtiments les plus énergivores et fixer une cible de avec performance.

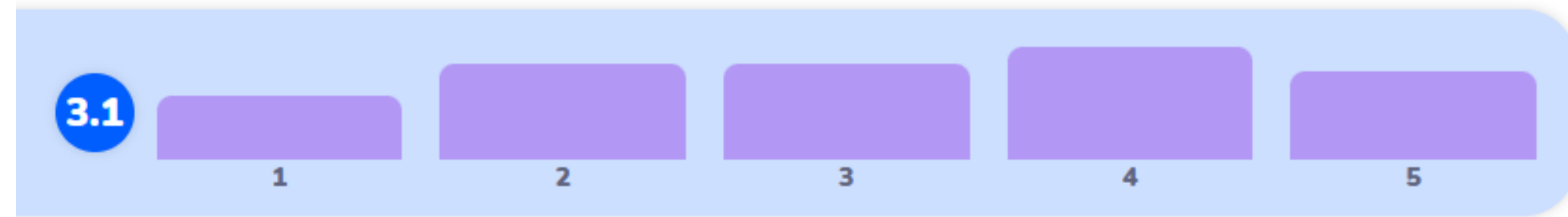
Quel impact peuvent avoir les actions ci-dessous sur l'accélération de la rénovation ? Sur une échelle de 1 (faible) à 5 (fort).



Quel est votre envie/ intérêt de voir cette action être déployée ? Sur une échelle de 1 (faible) à 5 (fort).



Comment estimez-vous la faisabilité (financière, organisationnelle, technique, moyens humains etc...) de la mise en œuvre de cette action ? Sur une échelle de 1 (compliqué) à 5 (facile).



RÉSEAU  
BÂTIMENT  
DURABLE



l'Amélioration  
de l'Habitat

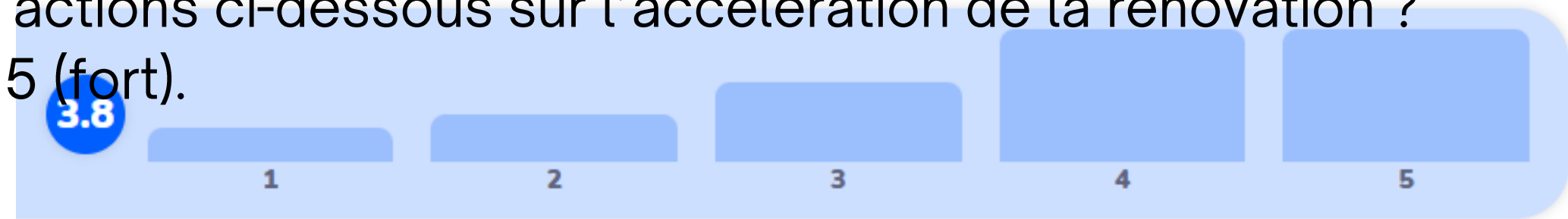


2

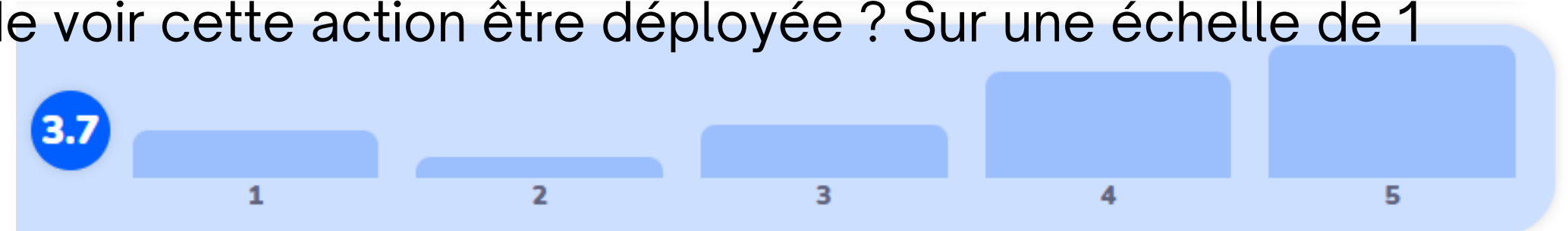
# L'impact, l'intérêt et la faisabilité de l'action : résultats de sondage lors du webinar

Refonder et simplifier le DPE pour en faire un outil fiable, lisible et incitatif, en intégrant performance réelle, coût-efficacité et résilience climatique.

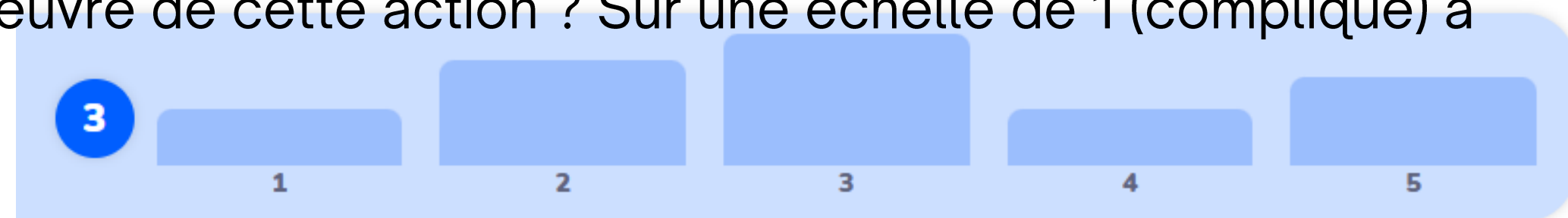
Quel impact peuvent avoir les actions ci-dessous sur l'accélération de la rénovation ? Sur une échelle de 1 (faible) à 5 (fort).



Quel est votre envie/ intérêt de voir cette action être déployée ? Sur une échelle de 1 (faible) à 5 (fort).



Comment estimez-vous la faisabilité (financière, organisationnelle, technique, moyens humains etc...) de la mise en œuvre de cette action ? Sur une échelle de 1 (compliqué) à 5 (facile).



# **PARTICIPEZ A LA CONCERTATION INTEGRALE DU GT2**



**envirôbât**  
OCCITANIE

Votre avis compte !  
Donnez-le jusqu'au 25 mai  
[Sur ce lien](#)

# MERCI, voici les mots de la fin :

Très instructif Rénovation **Inspirant** Pas mal de changements à venir  
Efficacité qui paie ordonne **Pérennité**  
Travail Perspective **Coopération** Qualité **SIMPLIFIER**  
Le sourire Confiance **Désirable** Co action Convaincue Adaptation  
Urgence Volonté **Sobriété** **MERCI** garantie Cohérence  
Optimisme organisation Financement Bon courage Attentes  
Responsabilité Motivation

**novabuild**

PRENDRE SOIN DES TERRITOIRES



**ekopolis**

**envirôbât**  
OCCITANIE



RÉSEAU  
BÂTIMENT  
DURABLE

# ANNEXES



# Intervention de Philippe PELLETIER Président du Plan Bâtiment Durable

[>> vidéo <<](#)



**SIX GROUPES  
DE TRAVAIL AUTOUR D' UN RECIT COMMUN**





# LES LEVIERS DE L'ACTION : DE L'ÉNERGIE AUX RESSOURCES, DÉCARBONATION, BIODIVERSITÉ, CIRCULARITÉ

*Les leviers environnementaux au service du cadre de vie*

1

Copilotes : CNOA, IFPEB

Objectif du GT 1 :

Élargir la rénovation énergétique des bâtiments à une approche globale, intégrant :

- les ressources et les technologies bas-carbone ;
- l'économie circulaire ;
- la qualité d'usage, le bien-être et la santé des occupants.

Le GT1 précise cette vision en redéfinissant la performance vers un habitat durable, au prisme de ces nouveaux enjeux.





# L'ACTION GROUPEE À L'ÉCHELLE DES QUARTIERS

*Changer d'échelle pour changer d'impact*

Copilotes : Mairie de Sceaux / Association des maires de France, UNSFA

3

Objectif du GT 3 :

Opérer un changement d'échelle en passant du bâtiment isolé à une approche territoriale intégrée — à l'échelle du quartier ou du bassin de vie, afin de :

- mutualiser les opérations de rénovation des bâtiments résidentiels et tertiaires ;
- créer des synergies entre habitat, mobilités et services ;
- répondre globalement aux enjeux sociaux, économiques et environnementaux du développement durable.



# LE FINANCEMENT DE L'ACTION : FINANCEMENTS INNOVANTS ET MOBILISATION DE L'ÉPARGNE

*Financer la rénovation sans creuser la fracture sociale*

Copilotes : Olivier Ortega en tant que personnalité qualifiée, Alliance HQE-GBC, Banque Populaire AURA

4

Objectif du GT 4 :

Ancrer la transformation du parc bâti dans les réalités économiques et de solvabilité, en mobilisant, au-delà des aides publiques, des solutions de financement privées innovantes capables de massifier la rénovation à l'échelle des objectifs stratégiques nationaux.



# LA CONDUITE DE L'ACTION : DE L'ETAT AUX TERRITOIRES

*Gouverner la rénovation à la bonne échelle*

Copilotes : Réseau Bâtiment Durable, Association des intercommunalités de France

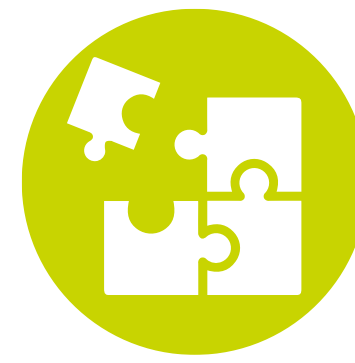
5

Objectif du GT 5 :

Définir une gouvernance territoriale efficace à l'échelle du bassin de vie, en s'appuyant sur :

- la décentralisation ;
- le renforcement du rôle des intercommunalités et des régions.

Adapter les politiques publiques aux spécificités locales pour garantir une action concrète, cohérente et opérationnelle dans les territoires.



# LES OPÉRATEURS DE L'ACTION : VERS UNE OFFRE PERFORMANTE GARANTIE

*Construire une offre de rénovation digne de confiance*

Copilotes : Bouygues Construction, CAPEB

Objectif du GT 6 :

**Construire une offre de rénovation lisible, crédible et coordonnée, capable d'apporter à la fois de la performance, de la confiance et de la simplicité d'accès pour les ménages, les gestionnaires et les maîtres d'ouvrage, selon trois axes d'action :**

- Structurer une offre intégrée, performante et garantie, afin de mieux coordonner les interventions, d'objectiver la performance et de rendre les engagements plus compréhensibles pour le client final.
- Sécuriser les parcours de rénovation pour les ménages et les opérateurs, en agissant sur la lisibilité des dispositifs, la stabilité du cadre d'action, la fluidité des financements et la lutte contre la fraude.
- Faire monter en compétence l'ensemble de la chaîne de valeur, en renforçant les compétences techniques, organisationnelles et de coordination indispensable à la réussite de projets de rénovation plus complexes, plus transversaux et plus exigeants, en intégrant un soutien accru à la recherche.

6



# GT RÉCIT

*Donner du sens, rendre l'action possible*

Copilotes : IFPEB, RBR-T

Le GT Récit est chargé de mettre en cohérence, de rendre lisibles et de donner une direction commune aux travaux engagés par les six groupes de travail.

Il s'agit de répondre à une question simple, mais décisive : comment faire en sorte que des propositions, aussi pertinentes soient-elles, deviennent compréhensibles, désirables et politiquement appropriables ?

# **PARTENAIRES**



## Institutionnels



## Associations publiques et privées



## Fédérations institutionnelles et professionnelles



## Professionnels qualifiés



## CONTACTS



**Plan Bâtiment Durable**

**Laetitia COMITO-BERTRAND, Responsable mission**

[l.comito-bertrand@developpement-durable.gouv.fr](mailto:l.comito-bertrand@developpement-durable.gouv.fr) ; 06 07 56 40 55



**Club de l'Amélioration de l'Habitat**

**Caroline ROTMAN, Responsable Administration et Communication**

[caroline.rotman@cah.fr](mailto:caroline.rotman@cah.fr) ; 06 31 84 61 82