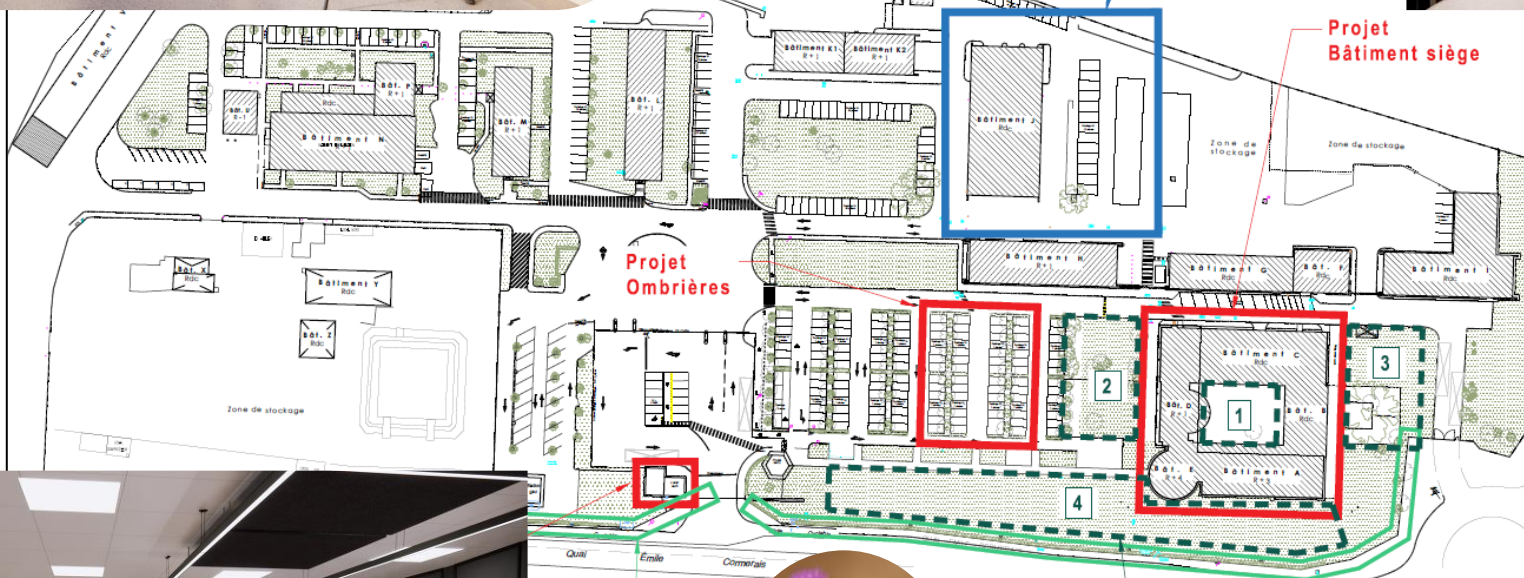


Visite de chantier Réemploi

20 février 2026

NATRAN
Rénovation du siège local
Saint-Herblain





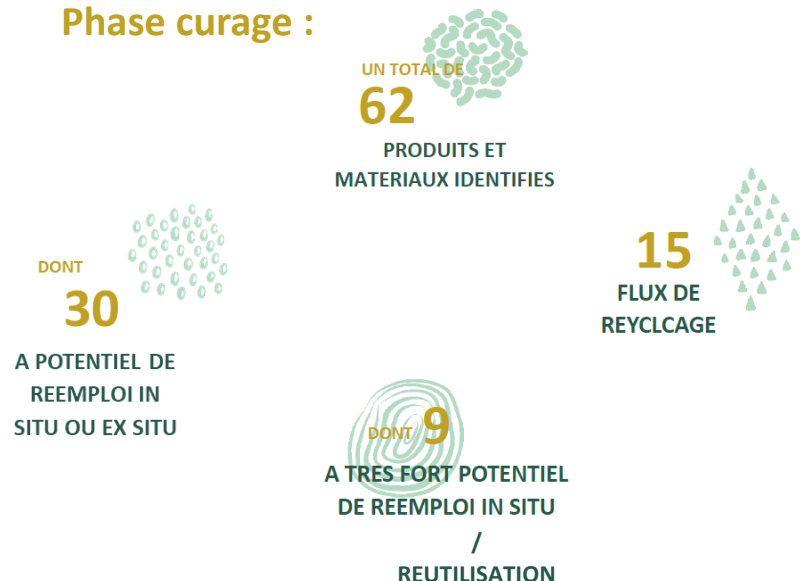
4 400 m² rénovés
300 collaborateurs



Workplace
MOE
Ombrières
Economie circulaire
Biodiversité

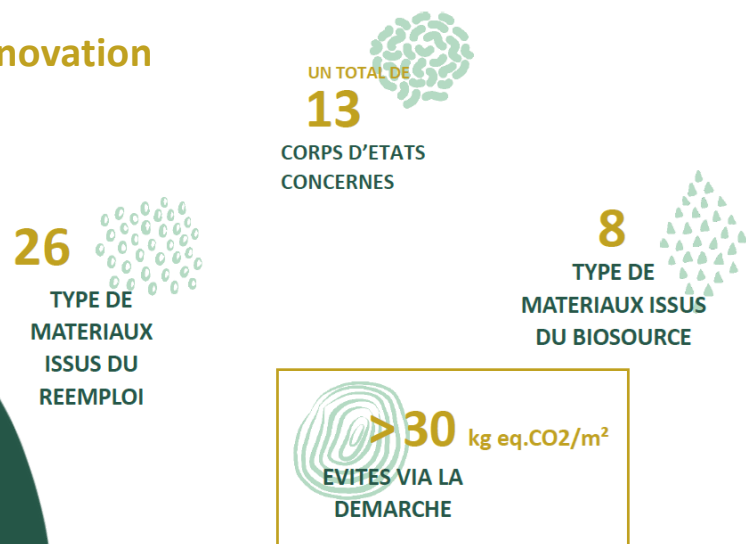
La stratégie d'économie circulaire

Phase curage :



- ▶ **1,4 toCo2eq** évités via le curage sélectif pour réemploi
- ▶ **116 toCo2eq** évités via l'approvisionnement circulaire
- ▶ **651,75 kgCO2eq/m²** pour l'ensemble des matériaux du projet
< 735 kg eq.CO2/m² du label BBKA
- ▶ **64 to** de déchets évités

Phase rénovation :



CURAGE DU SIÈGE : UN POTENTIEL À CONCRÉTISER

CIRCABLE
REEMPLOI

COMPOSIL
L'ART DE REUSER

SOFRADI

ARTI CONNEX

revibat

RESO
Services

cycle up
DES RESSOURCES À L'INFINI

Proclus



ecophon
SAINT-GOBAIN

comec
Groupe

UN TOTAL DE

62

PRODUITS ET
MATERIAUX

IDENTIFIES SUR SITE

DONT

30

A POTENTIEL DE
REEMPLOI IN
SITU OU EX SITU



9

A TRES FORT POTENTIEL
DE REEMPLOI IN SITU

15

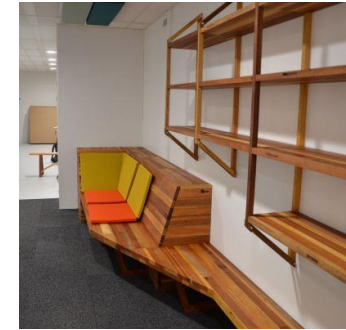
FLUX DE
REYCLAGE
IDENTIFIES



Ossature
cloison
principale



Réutilisation
in situ



Exemple de réalisation 100Dépours –
Espace convivialité chez EVEA à Nantes

- Ossature bois des cloisons
- 2 murs mobiles (à confirmer par des tests acoustiques)
- bardage blanc
- 1 porte coulissante vitrée automatique
- Les chemins de câble
- Dalle LED 600 x 600
- Spot LED et applique LED de la salle Belle-Île
- Accessoires sanitaires
- Dalle de plancher technique

8% réemploi in-situ

30% réemploi ex-situ

56% recyclage

1% inertage

5% enfouissement



Bardage existant du
hall et de la façade du
siège

Réemploi
in situ



Photo de l'existant

Rénovation façade bâtiment entrée de site



Visuel réalisé via l'IA



LES MATÉRIAUX CIRCULAIRES INTÉGRÉS AU PROJET



- ❖ Lot 01 – VRD
 - o Canalisation EP enterrées en conduites aciers déclassées NaTran [déclassé]
 - o 20% des bordures en béton et regards en fonte [réemploi] ou [déclassé]
- ❖ Lot 04 – Couverture étanchéité
 - o 100% de la toiture du bâtiment C via un complexe végétalisé [biosourcé]
 - o 1 Echelle à crinoline issue du réemploi [réemploi]
- ❖ Lot 05 – Menuiseries extérieures et façades
 - o base : bardage du bâtiment de l'entrée via les plaques de bardages blanches déposées dans le hall du siège [réemploi]
 - o Variante : 50% des façades rénovées via la mise en œuvre du bardage de réemploi décrit en base et 50% des façades rénovées via l'application d'un enduit naturel à la chaux sur les façades du bâtiment de l'entrée de site [géosourcé] et [réemploi]
- ❖ Lot 06 – Cloison, doublage, isolation, faux plafond
 - o 2 Murs mobiles acoustiques issu du curage du siège [réemploi]
 - o 100% isolants biosourcés en cloisons sèches (SAD, SAA, 98/48 et 72/48) [biosourcé]
 - o 30% Cloisons modulaires de réemploi de chez Sofradi + La Miroiterie du Réemploi ou équivalent [réemploi]
 - o 100 % Portes pleines (non CF ni acoustique) en bois de chez COMEC [réemploi]
 - o 100% Faux-plafond de réemploi Ecophon de chez Saint-Gobain [réemploi]
 - o 100% suspension acoustique en lin de chez Culture In dans RIE [biosourcé]
 - o 100 % Panneaux acoustiques muraux EKO de chez Relais Metisse [biosourcé]
- ❖ Lot 07 – Serrurerie
 - o 100% des garde-corps des menuiseries via METAMO [réemploi]
- ❖ Lot 08 – Menuiseries intérieures et agencement
 - o 1 Porte vitrée automatique issue du curage [réemploi in-situ]
 - o 100% Casiers réemployés en bagagerie [réemploi in situ]
 - o 100% Mobilier espace convivialité R+2 via bois issus du site [réemploi / surcyclage]
 - o 100% Meuble des kitchenettes en bois contreplaqué déstocké [déclassé]
 - o Plan de travail et crédence OSTREA [géosourcé]
 - o Revêtements tasseaux bois murs et plafonds de chez Adoma [réemploi]
 - o 100% Ossature et caissons bois des gradins de l'amphithéâtre [réemploi]
- ❖ Lot 09 – Revêtement de sols souples
 - o 100% du plancher technique réemployés sur site [réemploi]
 - o 100% de la moquette via Orak [réemploi]
 - o 100% Sol souple en lin type Marmoleum [biosourcé]
- ❖ Lot 10 – Carrelage faïence
 - o 100% Faïence de réemploi dans les douches via Maison Carrelle ou ég. [réemploi]

UN TOTAL DE
13
CORPS D'ÉTATS
CONCERNÉS

26
TYPE DE
MATÉRIAUX
ISSUS DU
RÉEMPLOI



8
TYPE DE
MATÉRIAUX
ISSUS DU
BIOSOURCÉ

>30 kg eq.CO2/m²
ÉVITÉS VIA LA
DÉMARCHE

- ❖ Lot 11 – Peinture
 - o Peinture mur et plafond de chez ALGO ou de chez CIRCOULEUR [biosourcé] [recyclé]
- ❖ Lot 12 – CFO-FA
 - o 100 % des chemins de câble de réemploi [réemploi in situ et ex-situ]
 - o 50% des disjoncteurs différentiels 300 mA [réemploi]
 - o 50% des disjoncteurs différentiels 30 mA [réemploi]
 - o Eclairage normal de chez PROCLUS ou équivalent [réemploi]
 - dalles LED
 - spots LED
 - Downlight LED
 - tubes LED
 - suspensions rectangulaires LED
 - détecteurs des présences
 - o Le maximum de bloc nourrice équipées, de manière à garantir l'uniformité de l'ensemble [réemploi]
 - o 50% du câblage complet des PC de chez Circolab [réemploi]
- ❖ Lot 13 – Plomberie
 - o 100 % des WC suspendus et WC PMR [réemploi]
 - o 100% des vidoirs des locaux ménages [réemploi]
 - o 100 % des vasques des locaux sanitaires [réemploi] ou [recyclé]
 - o 100 % des éviers des kitchenettes [réemploi] ou [déclassé]
- ❖ Lot 14 – CVC
 - o 30% des gaines galvanisées issues de chez RESO SERVICE ou équivalent [réemploi]
 - o Le maximum d'unités intérieures gainables issues du réemploi, selon quantités disponibles chez PROCLUS ou équivalent et respectant les prescriptions techniques décrites dans ce CCTP du lot concerné [réemploi]
- ❖ Lot 17 – aménagements paysagers et biodiversité
 - o 100% des abris à vélo :
 - Couverture bac acier issue de la déconstruction du bâtiment J [réemploi]
 - Ossature principale en métal [réemploi]
 - Panneaux d'habillage claustra à lamelles horizontales en bois [réemploi]
 - o Paillage / mulch bois via le broyage des peupliers et robiniers faux-acacias abattus sur site [réutilisation]

Organisation de chantier dédiée: OCEAN missionné par LEGENDRE

Moyens mis en œuvre par OCEAN:
Coordination générale du chantier : Xavier MELOIS

Equipe technique sur le terrain :
3 encadrants technique et pédagogique
Noémie JULIENNE
Alexandre BLANCHARD
Yves GRANGE

15 à 20 salariés en insertion sur 29h par semaine
Durée du chantier de dépose préservante : 10 semaines
Nombre d'heures d'insertion prévues : 3600 heures

Coordination journalière avec le chef de chantier de LEGENDRE GROUPE, Pierre GRANGER, et point hebdomadaire avec TANGRAM, Aniss TLEMSAMANI



Legendre a également fait former une partie de ses équipes via l'organisme Noria Formation, avec 2,5 jours d'exercices pratiques réalisés directement sur le chantier



GISEMENT N° 1: SOL PVC

Diagnostic PEMD
225 m² en circulation
830 m² dans les bureaux



Test de dépose



Réemploi



356 m²
1 650 lames

- 0,5 toCo2eq évités via le réemploi
- 2,6 to de déchet évités

Gisement refusé par TARKETT pour recyclage



13,4 tonnes

GISEMENT N°2 : OSSATURE BOIS

Photos du site



Dépose sélective et stockage



Décompte des modules
Par niveaux

	Modules Porte (U)	Modules Remplissage (U)	Total	Proportion Portes
R+1 gauche	12	14	26	46,15 %
R+1 droit	9	11	20	
R+2 gauche	18	22	40	
R+2 droit	14	15,5	29,5	
RDC gauche	10	11	21	
RDC droit	7	9	16	
Total modules (estimation de La répartition au ratio)	70	82,5	152,5	

100
DETOURS
SURVOLAGE

Simulation
Moucharabieh 45 x 90 mm de 2m de hauteur + panneaux lamellés-collés 35mm

	ep (mm)	l (mm)	L Total L (mm) projet (ml)	Surface Pleine (m²)	Surface ajouré 50 % (m²)
Total sections 45x90 / et équivalent Moucharabieh ajouré à 50 %	45	90	2050	625	28,1

	ep (mm)	l (mm)	L Total L (mm) projet (ml)	Surface Pleine (m²)
Total sections épaisseurs 40 ou 50mm (les 30x90 sont coupés en 2 de 30x40mm)	40	30	2050	287
	45	50	2050	144
	40	90	1150	351
Total équivalent panneau LMC 35 à 38mm d'ep				47 m²

On peut donc, à titre d'exemple, fabriquer environ 50 m² de Moucharabieh 45 x 90 mm de 2m de hauteur
+ 50 m² de panneau lamellé-collé d'environ 35mm d'épaisseur.

Recensement et potentiel estimé par 100Dépours@ :

50 m² de Moucharabieh

50 m² de panneau lamellé-collé



Visuel 3D salle de convivialité au R+2

Tests ReBois



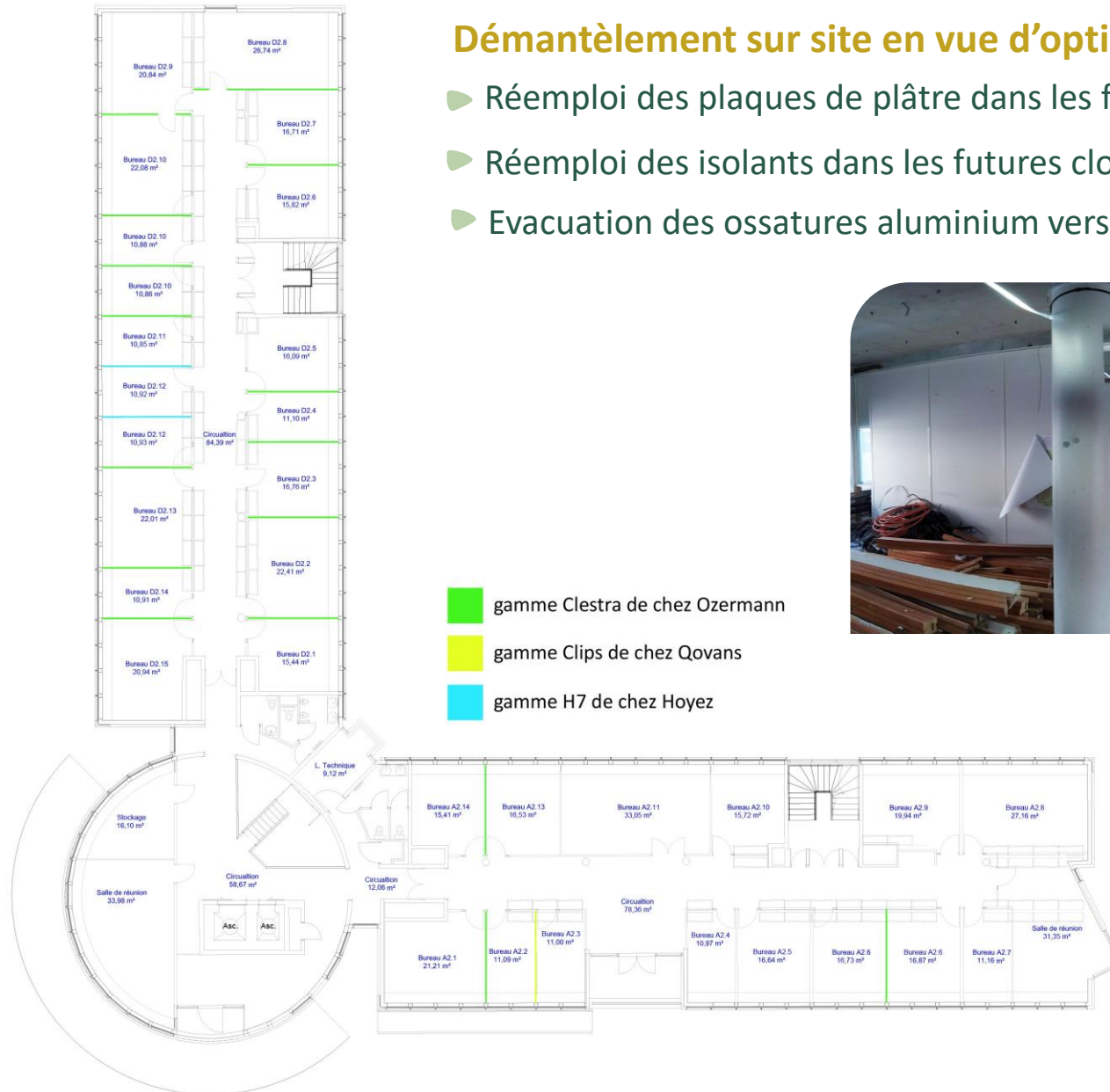
GISEMENT N°3 : LES CLOISONS MODULAIRES

Démantèlement sur site en vue d'optimiser la valorisation des composants

- Réemploi des plaques de plâtre dans les futurs doublages
- Réemploi des isolants dans les futures cloisons modulaires ou cloisons sèches
- Evacuation des ossatures aluminium vers une filière de revalorisation matière



- gamme Clestra de chez Ozermann
- gamme Clips de chez Qovans
- gamme H7 de chez Hoyez





Merci de votre écoute

Des questions ?