

Revue de presse #80

Aménagement, construction
& réhabilitation durables

Février 2026

Jérôme Rocolleau - Archis Atelier Méditerranéen GA - Tectoniques®





Sommaire

—	INFOS À LA UNE	3
—	LÉGISLATION, RÉGLEMENTATION, NORMES	4
—	ÉCONOMIE ET INCITATIONS FINANCIÈRES	5
—	AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE	6
—	CONCEPTION DE PROJETS : OUTILS, MÉTHODES & INNOVATION	8
—	CONFORT, SANTÉ & USAGES	10
—	ÉCONOMIE CIRCULAIRE & GESTION DES DÉCHETS	11
—	ÉFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE & ÉNERGIES RENOUVELABLES	13
—	RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE	14
—	MATÉRIAUX BIOSOURCÉS & GÉOSOURCÉS	15
—	PROFESSIONNELS & ENTREPRISES	16
—	RÉALISATIONS & OPÉRATIONS EXEMPLAIRES	17
—	APPELS À PROJETS & À MANIFESTATION	18



© Pixabay

INFOS À LA UNE



COMMENT LE BÂTIMENT RÉUSSIT-IL SA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ?

11 décembre 2025 - Dans un contexte marqué par des catastrophes climatiques, une démographie en ralentissement et des besoins d'adaptation du parc au vieillissement, les émissions de GES reculent peu et la consommation d'énergie des bâtiments progresse. La construction neuve continue de diminuer, tandis que la précarité énergétique reste élevée. C'est ce que révèle le Baromètre de la transition écologique du bâtiment BâtiZoom 2024 de l'ADEME. Le rapport identifie plusieurs leviers clés : la sobriété immobilière, la rénovation énergétique, la construction performante, les matériaux à moindre impact, l'économie circulaire et la décarbonation de l'énergie.



librairie.ademe.fr



transition écologique / bâtiment

LA FRANCE FIXE SA TRAJECTOIRE CLIMATIQUE DE RÉFÉRENCE POUR S'ADAPTER

27 janvier - Le ministère de la Transition écologique a annoncé l'intégration, pour la première fois en France, d'une Trajectoire de Réchauffement de Référence (TRACC) dans le Code de l'environnement, au cœur du PNACC3. Fondée sur les projections du GIEC, elle anticipe +2 °C en 2030, +2,7 °C en 2050 et jusqu'à +4 °C en 2100. Cette boussole commune doit guider l'adaptation des politiques publiques, de l'aménagement et des normes de construction, ainsi que la prévention des risques. Plans d'urbanisme, infrastructures et investissements devront intégrer le climat futur pour éviter des reconstructions coûteuses. Concertée avec les territoires, la TRACC vise à anticiper durablement les impacts climatiques.



www.ecologie.gouv.fr



adaptation / changement climatique

TERRE À TERRE : L'ADAPTATION DE NOS BÂTIMENTS À L'ÉPREUVE DU CLIMAT

Février 2026 - Face aux hivers plus humides, canicules, sécheresses et inondations, l'adaptation du bâti devient prioritaire. Inscrite au PNACC, elle mobilise notamment les collectivités, avec un enjeu majeur sur le patrimoine scolaire. Prévention des risques (retrait-gonflement des argiles, fonds dédiés, géorisques) et nouvelles approches constructives (bioclimatisme, végétalisation, matériaux géo et biosourcés, génie écologique) structurent la réponse du secteur. Quels risques pèsent sur les bâtiments et quels fonds de prévention existent pour les protéger ? La newsletter Terre à Terre du ministère de la Transition écologique fait le point sur les dispositifs, solutions et réalisations pour adapter les bâtiments aux aléas climatiques.



infolettre.developpement-durable.gouv.fr



adaptation / changement climatique

RE 2020 : EXTENSION À PRESQUE TOUS LES BÂTIMENTS NEUFS EN 2026

19 janvier - Un décret du 15 janvier 2026 étend la RE2020 à la quasi-totalité des constructions neuves dès le 1^{er} mai 2026, en application de la directive européenne sur la performance énergétique des bâtiments. Sont désormais concernés treize nouveaux types : médiathèques et bibliothèques, bâtiments d'enseignements atypiques, universités, hôtels, crèches, restaurants, commerces, vestiaires seuls, établissements sanitaires avec hébergements, établissements de santé, aéroports, bâtiments à usage industriel et artisanal et établissements sportifs. Le texte fixe cinq exigences de résultat liées aux consommations énergétiques, à l'impact carbone et au confort d'été. Certaines opérations restent exclues, notamment les petites extensions et les constructions temporaires.

 www.lemoniteur.fr

 www.legifrance.gouv.fr

 RE2020 / législation



DES SEUILS RELEVÉS ET DES RÈGLES SIMPLIFIÉES POUR LES MARCHÉS PUBLICS

4 février - Deux décrets publiés fin 2025 modifient les règles de la commande publique. Le seuil de dispense de publicité pour les fournitures et services passera à 60 000 € HT au 1^{er} avril 2026, tandis que celui des marchés de travaux est fixé durablement à 100 000 €. Des mesures de simplification viennent également réduire les exigences financières pour les candidats. Il sera aussi possible de solliciter directement le deuxième classé en cas de défaillance du titulaire. Le texte précise également les modalités de remboursement des avances. Avec ces deux décrets, l'État souhaite faciliter l'accès des marchés publics aux entreprises et sécuriser les procédures.

 www.architectes.org

 législation / commande publique

TERRITORIALISATION ET CONTRÔLES RENFORCÉS DE MON ACCOMPAGNATEUR RÉNOV'

10 février - Un arrêté publié le 8 février 2026 actualise le cadre d'intervention de Mon Accompagnateur Rénov' (MAR), en précisant la territorialisation des agréments et en renforçant les exigences d'obtention ainsi que les contrôles de l'Anah. Les nouvelles règles s'appliqueront aux demandes d'agrément et aux prestations d'accompagnement engagées à partir du 1^{er} mars 2026. Les obligations de reporting annuel concerneront les activités de 2026, transmises dès 2027. Avec ces précisions, le gouvernement espère mieux encadrer et structurer l'accompagnement à la rénovation énergétique.

 veille.artisanat.fr

 législation / rénovation énergétique / MAR

CRISE DU LOGEMENT : L'ÉTAT LANCE UN PLAN DE RELANCE AMBITIEUX

23 janvier - Face à la chute des mises en chantier (-22%) et à la tension locative, le gouvernement a lancé un plan visant deux millions de logements d'ici 2030, soit 400 000 par an, avec l'objectif de produire 50 000 logements locatifs privés et 125 000 sociaux dès 2026. 500 M€ supplémentaires soutiendront les bailleurs sociaux selon le gouvernement. Un dispositif fiscal mobilisera l'épargne vers le locatif, avec la mise en place de loyers plafonnés. Simplification des normes, transformation du tertiaire et sécurisation des bailleurs complètent le plan.

 www.info.gouv.fr

 logement / construction / économie



LA SOBRIÉTÉ IMMOBILIÈRE CHERCHE SON MODÈLE ÉCONOMIQUE

29 janvier - Face à l'urgence climatique, l'ADEME a analysé les modèles économiques de la sobriété foncière et immobilière afin de mieux utiliser l'existant plutôt que construire. Quatre profils émergent : transformation du bâti, anticipation de la réversibilité, densification diffuse et intensification des usages. Ces modèles reposent sur l'optimisation du foncier, la mutualisation et de nouveaux montages financiers. Leur essor suppose un soutien accru des collectivités et une adaptation des cadres fiscaux.

 www.construction21.org/france

 sobriété / économie

DÉCARBONATION DU BÂTIMENT : LE DÉFI DU MODÈLE ÉCONOMIQUE

30 janvier - Si la décarbonation du bâti fait consensus, son financement freine la massification. D'après un article publié sur Leonard, le secteur pèse 40 % des émissions liées à l'énergie dans le monde, mais les investissements restent insuffisants. Manque de rentabilité, complexité administrative et incertitude sur le ROI bloquent les projets. De nouveaux modèles émergent, comme l'« Energy as a Service », qui transfèrent le risque et misent sur le pilotage énergétique, avec l'enjeu de concilier performance carbone et viabilité économique.

 leonard.vinci.com

 décarbonation / financement

LES FRANÇAIS VEULENT UNE TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET SOCIALE LOCALE

Décembre 2025 - Un sondage Ifop pour le Réseau Action Climat et le Secours Catholique-Caritas France montre que les Français veulent une continuité des politiques de transition écologique et sociale concrètes et ambitieuses par leurs futures équipes municipales. Ils constatent massivement les effets du changement climatique et jugent souvent leur commune mal préparée. 63 % se disent gênés de voter pour un candidat qui remettrait en cause les mesures déjà engagées, un soutien partagé dans les quartiers populaires. Des mesures telles que la création d'espaces verts, la rénovation des bâtiments, l'accès à l'eau potable ou le développement des transports propres recueillent une très large adhésion.

 www.ifop.com

 territoires / transition écologique

MOBILITÉS, UN LEVIER CLÉ POUR REVITALISER LES CENTRES DES PETITES VILLES

12 janvier - En Vendée, six communes du programme Petites Villes de Demain ont bénéficié d'un accompagnement du Cerema (2024-2025) pour intégrer les mobilités à leurs projets de centre-ville. Démarche collective, visites de terrain et outils partagés ont permis d'aborder marchabilité, place de la voiture, aménagements temporaires et co-construction. Bilan : la mobilité, transversale et complexe, exige coordination commune/EPCI et montée en compétence durable pour renforcer l'attractivité.

 www.cerema.fr

 aménagement / mobilités / territoire

LA VILLE, ALLIÉE OU ENNEMIE DE LA BIODIVERSITÉ ET DU CLIMAT ?

13 janvier - L'épisode du podcast « Chaleur humaine » revient sur la position des villes face au climat et interroge l'urbaniste Sylvain Grisot sur l'avenir des zones urbaines. Pourquoi les villes dans leur forme actuelle posent-elles problème ? Est-ce qu'elles peuvent être une partie de la solution aux crises que nous traversons ? Comment les rendre plus agréables à vivre et plus adaptées au réchauffement climatique ? Les réponses sont à écouter dans le podcast.

 open.spotify.com

 villes / climat / aménagement



ÉLUS LOCAUX, ENTRE ENGAGEMENT, TENSIONS ET TRANSITIONS

14 janvier - À l'approche des élections municipales, une série de podcasts explore la réalité du mandat local, alors que les démissions de maires ont doublé. Manque d'anticipation, pression citoyenne, complexité technique et tensions internes fragilisent l'engagement. Les témoignages soulignent la nécessité de composer avec l'administration, d'arbitrer entre intérêts divergents et de porter un récit politique cohérent. Être élu apparaît comme un temps d'engagement, plus qu'une carrière.

 www.transitions.city

 territoires / aménagement

[REPLAY] LES COLLECTIVITÉS FACE AU DÉRÈGLEMENT CLIMATIQUE S'INVITENT AU SÉNAT

14 janvier - La commission de l'aménagement du territoire et du développement durable du Sénat a organisé, le 14 janvier, une table ronde consacrée à l'adaptation des collectivités territoriales face au dérèglement climatique. L'événement a permis de dresser un état des lieux des vulnérabilités climatiques locales, d'évoquer les outils à disposition des élus et d'examiner les leviers d'action pour anticiper les risques, renforcer la résilience des territoires et accompagner les transitions nécessaires. Ont participé à ce débat Sophie Murlon, directrice générale de l'énergie et du climat, Virginie Schwarz, présidente-directrice générale de Météo-France, Pascal Berteaud, directeur général du Cerema et Nicolas Garnier, président de l'association AMORCE. Le replay est disponible sur le site du Sénat.

 videos.senat.fr

 territoires / adaptation

QUAND LA COUR D'ÉCOLE SE RÉINVENTE AU SERVICE DU VIVANT

26 janvier - Le CAUE 54 signe un documentaire de 20 minutes retraçant, sur cinq ans, la transformation participative d'une cour d'école. Né d'une initiative pour améliorer le bien-être des élèves, le projet devient exemplaire, associant paysagistes, enseignants, parents, élèves et acteurs locaux. Ce documentaire met en lumière l'intérêt de sortir des cours minérales et normées pour créer des espaces favorables à la santé et au vivant. Un film soutenu par l'ARS Grand Est.

 www.envirobatgrandest.fr

 biodiversité / aménagement / bâtiment scolaire

LA SOBRIÉTÉ TERRITORIALE OU COMMENT TROUVER L'ÉQUILIBRE DANS LE TEMPS LONG

30 janvier - Selon Franck Boutté, ingénieur et architecte, la sobriété s'impose comme pilier de la fabrique urbaine durable. Au-delà du « moins », elle interroge sur la juste mobilisation des ressources - énergie, foncier, matière, temps - à toutes les échelles. Densité, réversibilité et robustesse doivent concilier désirabilité et résilience. Penser le temps long, accepter des marges structurelles et favoriser une approche systémique sont les clés pour éviter l'obsolescence et construire des territoires sobres et adaptables.

 www.construction21.org

 sobriété / aménagement / territoires

RGA : PLUS DE LA MOITIÉ DE LA FRANCE TOUCHÉE, LA FILIÈRE S'ORGANISE

2 février - Un arrêté de janvier 2026 est venu actualiser la carte du retrait-gonflement des argiles (RGA). 55% du territoire métropolitain est désormais classé en zones d'exposition moyenne à forte (48 % en 2020), soit 12,1 millions de maisons concernées. Dès le 1^{er} juillet 2026, études géotechniques et prescriptions constructives s'imposeront pour les terrains et maisons individuelles. Pour aider les propriétaires et collectivités à intégrer le RGA dans leurs stratégies patrimoniales, l'OID vient de lancer ARG-VIP, un outil d'aide à la décision dédié au risque retrait-gonflement des argiles. Intégré à la plateforme R4RE, il proposera des indicateurs d'exposition et une évaluation du coût de l'inaction face aux solutions d'adaptation.

 www.actu-environnement.com

 www.architectes.org

 territoires / RGA

L'ALLIANCE HQE-GBC CADRE LA GESTION INTÉGRÉE DES EAUX PLUVIALES

Décembre 2025 - L'Alliance HQE-GBC a publié un cadre de définition de la Gestion Intégrée des Eaux Pluviales (GIEP), visant à repenser la gestion de l'eau de pluie en milieu urbain. La GIEP privilégie l'infiltration, la rétention et l'évapotranspiration plutôt que l'évacuation rapide, en s'appuyant sur des solutions naturelles et perméables pour réduire ruissellement, risques d'inondation et pollution tout en soutenant la biodiversité et la résilience face au changement climatique. Ce cadre propose des principes communs et des repères pour guider maîtres d'ouvrage, urbanistes, architectes, collectivités et acteurs de l'aménagement du niveau parcellaire au territoire, intégrant une vision durable, économique et environnementale de l'eau pluviale dans les projets de construction et d'aménagement.

 www.hqegbc.org

 gestion de l'eau / conception

SUIVEZ LE GUIDE POUR RÉDUIRE LA SURCHAUFFE DES BÂTIMENTS GRÂCE AUX TOITURES RÉFLÉCHISSANTES !

15 janvier - Publié par le CSTB, ce guide propose un cadre opérationnel pour concevoir et mettre en œuvre des toitures réfléchissantes, dites « cool roofs ». Il détaille les principes physiques liés à l'albédo et au rayonnement solaire, les conditions d'efficacité selon les climats et les typologies de bâtiments, ainsi que les impacts sur le confort d'été et les consommations énergétiques. Le document aborde également les limites techniques, les exigences d'entretien et les points de vigilance réglementaires. Destiné aux maîtres d'ouvrage, concepteurs et exploitants, il vise à sécuriser l'intégration de ces solutions dans les stratégies d'adaptation thermique du bâti.

 www.cstb.fr

 conception / confort d'été / coolroof

LA LOW-TECH EN ARCHITECTURE SE DÉCOUVRE EN PODCAST

20 janvier - L'Ordre des Architectes consacre un nouvel épisode de sa série « Entre les murs » aux approches low-tech dans la conception architecturale. L'émission explore des solutions sobres, robustes et accessibles, fondées sur l'intelligence des ressources locales, la simplicité constructive et la durabilité d'usage. Témoignages de praticiens, retours d'expérience et analyses critiques illustrent comment ces démarches peuvent répondre aux enjeux climatiques, économiques et sociaux du secteur. Une ressource inspirante pour les professionnels souhaitant concilier innovation, frugalité et performance environnementale dans leurs projets.

 www.architectes.org

 conception / lowtech / frugalité

UN GUIDE POUR ADAPTER LE PARC EXISTANT AUX CLIMATS FUTURS

20 janvier - Piloté par le Plan Bâtiment Durable, ce guide méthodologique propose un référentiel commun pour structurer l'adaptation des bâtiments existants au changement climatique. Il fournit un vocabulaire partagé, une méthode d'analyse des expositions et vulnérabilités, ainsi que des outils pour hiérarchiser les risques et planifier les actions à l'échelle d'un parc ou d'un bâtiment. Ce document aidera les acteurs immobiliers à construire des stratégies cohérentes face aux aléas climatiques croissants et à intégrer l'adaptation dans la gestion patrimoniale et les projets de rénovation.

 www.cerema.fr

 conception / adaptation / rénovation

LE BIOMIMÉTISME, OÙ COMMENT S'INSPIRER DU VIVANT POUR CRÉER UNE INGÉNIERIE BAS CARBONE

23 janvier - Invité du podcast « Bâtir pour le climat », l'architecte Vincent Callebaut défend le biomimétisme comme méthode de conception technique pour des bâtiments sobres et résilients. En s'inspirant des structures du vivant pour optimiser matière, énergie et performances, cette approche vise à réduire l'empreinte carbone dès la conception. L'architecte évoque notamment un programme de logements à Montpellier qui illustre cette logique via une architecture paramétrique modulaire intégrant protections solaires, végétalisation et optimisation de l'ensoleillement.

 www.cahiers-techniques-batiment.fr

 conception / biomimétisme / bas carbone

IMMOBILIER TERTIAIRE : VERS UN MODÈLE D'IMMEUBLE "ACTIF" ET TERRITORIAL

3 février - Le Plan Bâtiment Durable publie, via son groupe RBR-T, une note prospective sur l'avenir de l'immobilier tertiaire. Face à la vacance, aux mutations du travail et aux exigences climatiques, elle propose de passer d'une logique d'actif financier à celle d'un immobilier intégré à son territoire. L'immeuble devient une infrastructure d'usages, connectée aux flux énergétiques, sociaux et urbains. La publication explore la reconversion du parc existant, la mutualisation des espaces et l'adaptabilité fonctionnelle comme leviers de sobriété et de résilience. Une concertation nationale est ouverte pour enrichir cette vision collective.

 www.planbatimentdurable.developpement-durable.gouv.fr

 conception / tertiaire



L'ÉCOSYSTÈME CONVIVIAL COMME LEVIER DE TRANSFORMATION POUR UNE ARCHITECTURE FRUGALE

3 février - Dans sa recherche doctorale menée à l'ENSA de Toulouse, l'architecte-chercheuse Dominique Gauzin-Müller explore comment un « écosystème convivial » favorise l'usage de matériaux locaux peu transformés. Inspirée notamment des travaux d'Ivan Illich, sa méthode repose sur la coopération, la confiance et la participation de tous les acteurs du projet. Testée à Gommegnies sur une école conçue par Amélie Fontaine et portée par le réseau Frugalité des Hauts-de-France, elle met en évidence le rôle déterminant des dynamiques humaines et territoriales. Cette approche pourrait transformer durablement les pratiques de conception et de construction.

 www.construction21.org/france

 frugalité / conception

DÉCARBONATION : INTENSIFIER L'USAGE DES BÂTIMENTS PLUTÔT QUE CONSTRUIRE

6 février - Dans une analyse publiée sur Construction21, le groupe Kardham montre que l'intensification des usages constitue un levier majeur de décarbonation. Alors que la construction concentre l'essentiel de l'empreinte carbone, mieux exploiter les surfaces existantes permet de réduire les besoins de construction neuve. L'étude plaide pour faire évoluer les méthodes d'évaluation, aujourd'hui structurées notamment par l'ADEME, afin d'intégrer l'usage réel. Outils de mesure, ouverture des espaces, hybridation fonctionnelle et nouveaux modèles d'aménagement sont notamment présentés dans l'article, appuyés par des retours d'expérience.

 www.construction21.org/france

 décarbonation / conception



[VIDEO] LE DERNIER ÉPISODE #AQCTVLIVE FAIT LE POINT SUR LE RISQUE RADON

Février 2026 – Le radon, c'est quoi ? Quels sont les risques pour la santé ? Comment prévenir ce risque dans nos bâtiments ? Depuis les campagnes de mesure jusqu'à la remédiation, découvrez-en plus sur le risque radon dans la dernière émission de l'Agence Qualité Construction grâce aux interventions de Valerie Leprince – Directrice de projet Confort des environnements intérieurs et ventilation au Cerema, Laurine Tollec – Pilote régionale environnements intérieurs à l'Agence régionale de santé Bretagne et Jean Noël Antoine – Consultant radon de la société Volthelios.

 www.youtube.com

 QAI / radon / gestion des risques

[ETUDE ADEME] BRASSE II : BASE DE DONNÉES DES PERFORMANCES DE 50 BRASSEURS D'AIR PLAFONNIERS À PALES

5 février – Lauréat de l'APR ADEME Batresp 2024, le programme BRASSE II mené par SURYA Ingénierie et le LASA a permis de tester près de 50 configurations de brasseurs d'air à pales suivant le protocole expérimental développé dans le cadre du programme BRASSE I. Contrairement aux approches classiques basées uniquement sur des données techniques, BRASSE II a intégré des paramètres aérauliques et acoustiques afin d'évaluer l'impact réel sur le confort dans les espaces de vie et de travail. Les résultats sont tous disponibles dans une base de données regroupant caractéristiques techniques et performances mesurées.

 <https://librairie.ademe.fr>

 ventilation / équipement / confort

RÈGLEMENT (UE) SUR LES PRODUITS DE CONSTRUCTION : UNE ÉTAPE CLÉ VERS LE MARQUAGE CE DES PRODUITS DE RÉEMPLOI

20 janvier – Le 7 janvier 2025, le nouveau Règlement sur les produits de construction (RPC 2024/3110) est entré en vigueur. Ce texte constitue une avancée structurante pour le réemploi dans le bâtiment : il reconnaît explicitement que les produits de réemploi et remanufacturés pourront, à terme, être couverts par des spécifications techniques harmonisées et bénéficier d'un marquage CE, au même titre que les produits neufs. C'est une évolution majeure du cadre réglementaire européen, qui ouvre la voie à une mise sur le marché sécurisée et reconnue des produits issus du réemploi.

 <https://boosterdureemploi.immo>

 réemploi / produits de construction / spécifications techniques

DIAGNOSTIC PEMD : UNE NOUVELLE NORME DE RÉFÉRENCE

20 janvier – Le 24 décembre dernier, l'AFNOR a publié la norme expérimentale XP X46-039, relative au diagnostic PEMD. Jusqu'à présent, les exigences applicables à ce diagnostic étaient principalement issues de textes réglementaires, parfois interprétés de manière hétérogène selon les acteurs et les territoires. Cette norme offre désormais un référentiel clair, partagé et opérationnel, permettant au maître d'ouvrage de prescrire simplement un diagnostic PEMD de qualité, par référence à un cadre normatif reconnu. À moyen et long termes, cette norme pourrait évoluer vers un statut obligatoire, à l'image de la norme NF X46-020 qui encadre aujourd'hui le diagnostic amiante. Une telle évolution renforcerait encore la fiabilité des diagnostics et leur rôle dans la sécurisation des filières de valorisation et de réemploi.

 <https://boosterdureemploi.immo>

 réemploi / norme / diagnostic PEMD



INTÉGRER LE RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION DANS LA COMMANDE PUBLIQUE

27 janvier – La DREAL Centre-Val de Loire, en partenariat avec l'USH Centre-Val de Loire, a organisé le 27 novembre 2025 un atelier technique dédié à l'intégration du réemploi dans la commande publique. En découlent 6 fiches pratiques à destination des organismes HLM et maîtres d'ouvrage publics :

- Bien s'entourer pour son projet de réemploi : Comment choisir son AMO, son contrôleur technique et son assurance
- Faire du diagnostic PEMD un outil opérationnel : Quels contenus exiger pour un diagnostic utile
- Intégrer le réemploi en cours de projet
- Définir un objectif de réemploi : Comment formuler des objectifs clairs et mesurables ?
- Variantes, PSE et clauses de réexamen : Outils pour gérer les incertitudes
- La check liste réemploi et commande publique

 www.centre-val-de-loire.developpement-durable.gouv.fr

 commande publique / réemploi / outils

L'OBSERVATOIRE DU RÉEMPLOI A DÉSORMAIS SON SITE DÉDIÉ

28 janvier – Depuis sa création, l'Observatoire du réemploi et de la réutilisation rassemble des données, analyses et publications pour suivre l'évolution des pratiques de réemploi et de réutilisation en France. Pour mieux valoriser ces contenus et faciliter la navigation, l'Observatoire dispose maintenant de son propre site internet, entièrement dédié à ces sujets : <https://observatoire-reemploi-reutilisation.ademe.fr>

 <https://filieres-rep.ademe.fr/actualites/site-observatoire>

 réemploi / observatoire

REFONDATION DE LA REP PMCB : LE RÉEMPLOI NE DOIT PAS ÊTRE LA VARIABLE D'AJUSTEMENT !

29 janvier – Depuis plusieurs mois, un moratoire est en cours pour refonder le cahier des charges de la filière Responsabilité Élargie du Producteur (REP) des Produits et Matériaux de Construction du Bâtiment (PMCB). Si la nécessité de simplifier le dispositif est partagée, les orientations actuelles inquiètent : les scénarios présentés fin décembre 2025 prévoient purement et simplement l'exclusion du réemploi des objectifs chiffrés et opposables de la REP. Le Syndicat professionnel du réemploi de matériaux dans la construction et un collectif d'acteurs du bâtiment, dont de nombreux membres du Réseau Bâtiment Durable, ont à ce titre alerté la ministre de la Transition écologique des menaces pesant sur le réemploi dans la future refondation de la filière REP PMCB.

 www.envirobat-oc.fr

 réemploi / REP PMCB

RECYCLAGE URBAIN : DES OUTILS GRATUITS POUR AGIR

29 janvier – L'introduction dans la loi du zéro artificialisation nette pour 2050 a provoqué un changement de paradigme dans l'usage des sols. De nombreuses collectivités considèrent désormais cette ressource finie d'un œil neuf, et repensent leurs friches. Des réflexions autour du recyclage urbain fleurissent un peu partout sur le territoire. Dans ce contexte, le Cerema a élaboré une série d'outils pour construire et mettre en œuvre une stratégie, dont les plus connus UrbanSimul et UrbanVitaliz.

 www.cerema.fr

 urbanisme / friche / recyclage urbain



GÉOTHERMIE : UNE ÉNERGIE ENCORE TROP MARGINALE EN FRANCE, REGRETTE LA COUR DES COMPTES

13 janvier – « Énergie locale, renouvelable, décarbonée et disponible en continu, la géothermie dispose d'atouts majeurs pour la transition énergétique, mais reste très marginale en France, où elle ne représente qu'environ 1 % de la consommation finale de chaleur », constate la Cour des comptes dans un rapport sur les soutiens publics au développement de la géothermie publié le 13 janvier. Selon la Cour des comptes, l'atteinte des objectifs repose moins sur une hausse des aides que sur une meilleure organisation et priorisation des soutiens, une gestion plus claire des risques, un renforcement de la connaissance du sous-sol et la mobilisation d'innovations aujourd'hui matures. Trois principales recommandations sont mises en avant : relever le seuil de la géothermie de minime importance, clarifier la doctrine d'allocation du fonds de garantie pour la géothermie profonde et réviser les dispositifs de couverture du risque de forage, en particulier dans les Outre-mer.



www.banquedesterritoires.fr



géothermie / énergies renouvelables

PUITS CLIMATIQUES : LA FRAÎCHEUR PAR LE SOL

28 janvier – EnvirobatBDM poursuit sa collection « Retour d'expérience des projets BDM » avec ce nouvel opus sur la question des puits climatiques et leur utilisation en conditions estivales comme solution du confort d'été. Ce document présente les retours d'expérience de neuf projets sur le territoire Provence-Alpes-Côte d'Azur.



www.enviroboite.net



confort d'été / puits climatiques / équipement

[GUIDE] UN GUIDE DÉDIÉ AU SOLAIRE THERMIQUE

30 janvier – Ce guide pédagogique, élaboré par le CD2E dans le cadre de l'animation régionale solaire thermique Hauts-de-France, vise à proposer un document unique regroupant toutes les informations essentielles en matière de solaire thermique. Il est destiné à toute personne ou entité, maître d'ouvrage, bureau d'étude, installateur ou exploitant souhaitant en apprendre plus sur le solaire thermique dont :

- Les applications des différentes technologies solaire thermique ;
- Les filières les plus pertinentes pour son application ;
- Les points de vigilance pour son utilisation ;
- Les modes d'accompagnement et de financement actuelles (pour début 2026).



<https://cd2e.com>



solaire thermique / équipement

COMMENT BIEN TRAITER LES JONCTIONS EN RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ?

19 janvier – Le programme Profeel annonce la mise en ligne sur www.proreno.fr de ses deux premiers calepins de chantiers dédiés à la gestion des interfaces entre lots de travaux. Ces deux calepins traitent d'une jonction fréquente en rénovation : celle entre une menuiserie et une isolation thermique par l'extérieur (ITE). Le premier décrit une pose de bloc-baie en tunnel au nu extérieur dans le cadre d'une rénovation globale ; le second concerne une configuration similaire, adaptée à une rénovation par étapes.

🌐 <https://lebatimentperformant.fr>

📍 interfaces / rénovation / ITE



UN GUIDE PRATIQUE SUR LES MARCHÉS GLOBAUX DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE À PAIEMENT DIFFÉRÉ (MGPEPD)

9 janvier – Poursuivant le travail partenarial réalisé en 2023, ayant abouti à la production d'une panoplie d'outils destinés à opérationnaliser le recours au Marché Global de Performance Énergétique à Paiement Différé (MGPEPD), ACTEE publie un guide pratique pour se poser les bonnes questions avant de se lancer : dans quels cas envisager de lancer un MGPEPD ? Quels paramètres avoir à l'esprit ? Sur quels leviers s'appuyer ? Rédigé en partenariat avec l'ADEME, le Cerema, Fin Infra et le CSTB, ce guide présente une approche complète de ces marchés globaux et propose des retours d'expérience et des bonnes pratiques des lauréats de l'appel à projets AMO CPE.

🌐 <https://programme-cee-actee.fr>

📍 rénovation énergétique / MGPEPD / marchés



RÉSISTANCE AU FEU DES MAÇONNERIES EN TERRE CRUE (PROJET B2M)

Janvier 2026 – Les partenaires du projet B2M financé par l'ADEME (AE&CC – École Nationale Supérieure d'Architecture de Grenoble, CRAtterre, le CSTB, 3SR et AIS Ingénierie) dévoilent les résultats des essais de résistance au feu réalisés début janvier sur deux maçonneries en terre crue : un mur porteur en BTC et une cloison BTE. Résultats :

- Le mur porteur en BTC (3X3m) a obtenu un classement REI 120 sous un chargement de 21,76 Tf et a démontré une résistance notable en atteignant 160 Tf lors d'un essai de compression post-feu réalisé le lendemain.
- La cloison en BTE (2,60X3m), d'une épaisseur de 12,5 cm, a également résisté aux 120 minutes, obtenant un classement EI 120.

Ces résultats confirment et complètent la première campagne d'essais menée en avril 2025. Prochaine étape : la rédaction d'une appréciation en laboratoire, afin de faciliter l'appropriation et l'usage opérationnel de ces résultats par les professionnels du bâtiment.



www.linkedin.com



terre crue / résistance au feu

UNE ATEX BAMBOU VALIDÉE PAR LE CSTB

6 février – Le bambou Vulgaris est désormais caractérisé et une première ATE_x a pu être validée. Les agences DIETRICH UNTERTRIFALLER, Bulle, Poirier & Justman, Endemik Mayotte Architecture et C&E Ingénierie viennent en effet d'annoncer que leur ATE_x bambou de type B a été validée par le CSTB. Cette étape majeure, franchie après trois ans de travail, marque un point d'inflexion pour la filière bambou en France.



www.linkedin.com



bambou / ATE_x

NANTES UNIVERSITÉ OUVRE UN PORTAIL POUR RELIER CHERCHEURS, ENTREPRISES ET COLLECTIVITÉS FACE AUX DÉFIS CLIMATIQUES

30 janvier – Centraliser les expertises et accélérer les coopérations autour des enjeux climatiques : telle est l'ambition du Portail transition écologique lancé officiellement par Nantes Université. Cette plateforme numérique vise à structurer et à rendre visible l'ensemble de son écosystème scientifique, incluant laboratoires et projets partenariaux engagés sur les défis environnementaux et sociétaux (décarbonation des mobilités et de l'industrie, préservation de la biodiversité et de la santé humaine ou, bien encore, adaptation des organisations et des espaces urbains aux évolutions du littoral). Présenté comme un outil opérationnel de mise en relation, le portail s'adresse aux entreprises, aux collectivités territoriales ainsi qu'aux chercheurs. Il doit leur permettre d'identifier rapidement des compétences, des équipes et des champs disciplinaires pertinents afin de favoriser des coopérations ancrées dans le territoire.

 www.environnement-magazine.fr

 transition écologique / coopération / outil



LA SOBRIÉTÉ, UN LEVIER ÉCONOMIQUE POUR LES ENTREPRISES ET COLLECTIVITÉS

Février 2026 – Souvent résumée à « faire moins », la sobriété reste majoritairement associée à l'idée de restriction. Dans son dernier avis, l'ADEME propose une lecture différente : la sobriété n'est ni l'opposé de l'efficacité, ni un frein automatique à l'activité. En questionnant les besoins, elle ouvre des leviers de résilience, de souveraineté et d'adaptation des modèles économiques. Elle réévalue nos pratiques individuelles et le rôle des collectivités. Décryptage.

 <https://infos.ademe.fr>

 sobriété / modèle économique

L'ORDRE DES ARCHITECTES FORMULE 10 PROPOSITIONS AUX CANDIDATS POUR LES MUNICIPALES 2026

2 février – À l'approche des élections municipales de 2026, les échanges entre architectes et élus font émerger, partout en France, des constats et des attentes communes sur le cadre de vie. L'Ordre des architectes a choisi de les relayer sous la forme de dix propositions, conçues comme des repères et des éléments de langage à partager avec les élus en place comme avec les candidats (garantir un logement pour tous, réparer plutôt que démolir, initier de nouveaux récits territoriaux, ...).

 www.architectes.org

 architectes / élus / collectivités

TRANSFORMATION SOBRE ET LUMINEUSE D'UN PARKING OBSOLÈTE PARISIEN EN RÉSIDENCE SOCIALE

3 février – Dans le 17^e arrondissement de Paris, un projet emblématique de transformation de l'existant porté par la RIVP et conçu par NZI Architectes a permis la mutation d'un ancien parking aérien en résidence sociale de 83 logements. Le projet illustre une approche frugale et contextuelle de la ville dense, où le "moins" devient un véritable levier de qualité d'usage.

 www.construction21.org

 logement social / réhabilitation / sobriété

BOIS, PAILLE, TERRE CRUE : LE COLLÈGE CLAUDE LORIUS, BÂTIMENT LOCAL ET FRUGAL

6 février – Pour son nouveau collège à Bethoncourt (25), le Conseil Départemental du Doubs et l'équipe de maîtrise d'œuvre ont imaginé un établissement unique dans son approche pédagogique. L'ouvrage se distingue également grâce à sa sobriété énergétique, l'utilisation prioritaire de ressources locales et la végétalisation massive des extérieurs. Pour l'enveloppe du bâtiment, le bois, la paille et la terre crue du site ont été choisis. L'objectif du niveau de performance E4C2 est visé. Le collège a été baptisé Claude Lorius (du nom du glaciologue dubien) et livré à la rentrée de septembre 2024.

 www.construction21.org

 matériaux biosourcés / établissement scolaire / terre crue

Appels à projets & à manifestation

PACT²e – Planifier et aménager, face au changement climatique, la transition des territoires

Ouvert jusqu'au 13.03.26 – Périmètre : national

La 3^e édition de cet appel à projets de recherche explore le rôle de l'urbanisme pour planifier et aménager les territoires et les villes dans un contexte d'urgence climatique. Il a pour vocation de lever des verrous scientifiques pour répondre conjointement aux enjeux d'atténuation et d'adaptation au changement climatique, maximiser les cobénéfices environnementaux et sanitaires de l'action climatique, analyser pour réduire les vulnérabilités sociales au changement climatique, répartir équitablement les efforts et bénéfices de l'action climatique, et assurer la participation des populations les plus vulnérables, dans un objectif de transition juste.

 <https://agirpourlatransition.ademe.fr>

 **changement climatique / urbanisme / recherche**

Des AAP sur le réemploi

Plusieurs dates butoir – Périmètre : national

L'éco-organisme Ecominéro lance, en ce début d'année 2025, plusieurs appels à projets portant sur le thème du réemploi : études de faisabilité pour de nouvelles activités de réemploi, plateformes physiques et numériques, matériauthèques, réalisation de diagnostics ressources dans les opérations de déconstruction, réhabilitation ou rénovation... Le détail des différents AAP est disponible en ligne.

 www.ecominero.fr

 **réemploi / bâtiment**

Aide du Fonds Air Bois

Périmètre : national

Le Fonds Air Bois est une aide financière visant à encourager le remplacement des anciens systèmes de chauffage au bois, tels que les cheminées ouvertes ou les appareils installés avant 2005, par des équipements plus performants et moins polluants. Cette initiative est mise en place par certaines collectivités locales pour améliorer la qualité de l'air sur leur territoire.

 <https://agirpourlatransition.ademe.fr>

 **bois / chauffage / aide financière**

Rénovation énergétique : Appel à projet « ingénierie financière » ACTEE x Banque des territoires

Plusieurs dates butoir – Périmètre : national

Dans un contexte de rareté des ressources publiques et de hausse des ambitions climatiques et énergétiques, les collectivités doivent financer des projets de rénovation de plus en plus ambitieux, tout en préservant l'équilibre de leurs budgets. C'est pour répondre à cet enjeu qu'ACTEE et la Banque des Territoires via son programme ÉduRénov' lancent un appel à projets "Ingénierie financière". L'objectif : aider les collectivités à construire des plans de financement robustes, soutenables et adaptés à leurs projets de rénovation énergétique.

 <https://programme-cee-actee.fr>

 **rénovation énergétique / financement / collectivités**

Appels à projets & à manifestation

La LPO lance un nouvel appel à projets pour identifier de futurs sites pilotes d'ici 2029

Périmètre : national

Dans le cadre du Plan Nature en ville du ministère de la Transition écologique, la Ligue pour la Protection des Oiseaux (LPO) déploie des sites pilotes pour mieux prendre en compte les espèces protégées lors des travaux de rénovation urbaine. Après 12 sites déjà initiés, un nouvel appel est lancé pour en identifier de nouveaux, visant une trentaine d'ici 2029 avec un suivi sur 5 ans et une valorisation nationale en 2030.



www.envirobat-oc.fr



Rénovation urbaine / biodiversité

DECARB FLASH 2025-2027

Ouvert jusqu'au 15.02.27 - Périmètre : national

DECARB FLASH 2025-2027 vise à financer des actions de décarbonation pour les sites industriels de PME, ainsi que les sites industriels non soumis à EU-ETS pour les grandes entreprises. DECARB FLASH 2025-2027 cible des actions déployables rapidement, portant principalement sur la récupération de chaleur fatale, l'efficacité énergétique, la modification du mix énergétique, l'isolation des bâtiments et la réduction de consommation d'énergie fossile par production d'Énergie renouvelable.



<https://agirpourlatransition.ademe.fr>



décarbonation / site industriel

Le Réseau Bâtiment Durable, animé conjointement par l'ADEME et le Plan Bâtiment Durable, regroupe 24 centres de ressources et clusters régionaux et nationaux au service de la qualité et de la performance environnementale, énergétique et sanitaire du cadre de vie bâti. Leur mission commune : informer, soutenir et faire dialoguer les acteurs locaux de la construction, de la rénovation, de l'immobilier, de l'urbanisme et de l'aménagement durables. Intégrez votre réseau local pour booster vos actions !

LES MEMBRES DU RÉSEAU BÂTIMENT DURABLE



Réalisé
par

envirobat
OCCITANIE

odéys
Cluster construction
et aménagement durables

Pôle énergie
Bourgogne
Franche-Comté

CONSTRUCTION21
IMPULSER LA VILLE EN DÉMIEU

Avec le
soutien de

**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**
Liberté
Égalité
Fraternité

ADEME
AGENCE DE LA
TRANSITION
ÉCOLOGIQUE

**PLAN BÂTIMENT
DURABLE**