

Revue de presse #79

Aménagement, construction
& réhabilitation durables

Janvier 2026

Jérôme Rocolleau - Archis Atelier Méditerranéen GA - Tectoniques®





Sommaire

—	INFOS À LA UNE	3
—	LÉGISLATION, RÉGLEMENTATION, NORMES	4
—	ÉCONOMIE ET INCITATIONS FINANCIÈRES	5
—	AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE	6
—	CONCEPTION DE PROJETS : OUTILS, MÉTHODES & INNOVATION	8
—	CONFORT, SANTÉ & USAGES	10
—	ÉCONOMIE CIRCULAIRE & GESTION DES DÉCHETS	11
—	ÉFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE & ÉNERGIES RENOUVELABLES	12
—	RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE	14
—	MATÉRIAUX BIOSOURCÉS & GÉOSOURCÉS	16
—	PROFESSIONNELS & ENTREPRISES	17
—	RÉALISATIONS & OPÉRATIONS EXEMPLAIRES	18
—	APPELS À PROJETS & À MANIFESTATION	19



© Pixabay

INFOS À LA UNE



SNBC3 : LA FILIÈRE CONSTRUCTION TIRE LE SIGNAL D'ALARME

12 décembre 2025 - La nouvelle Stratégie Nationale Bas Carbone passe mal : objectifs de rénovations divisés par trois, abandon du niveau BBC, coups d'arrêt à MaPrimeRénov'... Pour l'AIMCC, la France sabote sa propre transition. Isoler reste pourtant le levier le plus rentable : moins de CO₂, moins de factures, moins de dépendance énergétique. La filière, elle, dit être prête : usines modernisées, compétences renforcées. Elle demande au gouvernement de remettre l'efficacité énergétique au centre, avant la seule décarbonation des usages.



construction21.org



rénovation énergétique / SNBC3 / bâtiment

CLIMAT : +4 °C, 7 CLÉS POUR S'ADAPTER

Décembre 2025 - Face à un réchauffement désormais inévitable - +2,7 °C en 2050, +4 °C en 2100 -, les territoires doivent passer de la technique au projet politique. Le Cerema, après deux ans d'accompagnement de 25 collectivités, en tire 7 clés : penser long terme, articuler élus et techniciens, intégrer l'eau et les risques, rénover les infrastructures, mobiliser les acteurs locaux, afin de transformer la contrainte climatique en levier de cohésion territoriale.



<https://doc.cerema.fr>



adaptation / territoires / climat

LES CHIFFRES CLÉS DU CLIMAT - FRANCE, EUROPE, MONDE

Novembre 2025 - Les chiffres sont tombés : +62 % d'émissions mondiales depuis 1990, 53 Gt CO₂ éq en 2023. L'Europe baisse (-36 %), la France aussi (-31 %), mais les transports restent le mauvais élève. L'empreinte carbone française atteint 8,5 t/hab, gonflée à 50 % par les importations. Aux États-Unis, c'est 18,1 t ; en Chine, 10,7 t. L'enjeu étant de réduire vite pour rester sous les +2 °C, tout en préparant une France et une Europe adaptées à un climat déjà transformé.



statistiques.developpement-durable.gouv.fr



climat / GES / empreinte carbone

FRAUDES À MAPRIMERÉNOV' : UN NOUVEAU DÉCRET RENFORCE LES SANCTIONS

24 novembre 2025 - Un décret créé au sein de l'Anah une commission unique, visant à traiter les fraudes aux aides MaPrimeRénov' ainsi qu'au dispositif d'accompagnement des ménages par les accompagnateurs Rénov' agréés. Les sanctions infligées pourront atteindre, en fonction de la gravité des faits, jusqu'à 4 % du CA (6 % en cas de récidive), avec publication des entreprises fautives. À partir de juillet 2026, les accompagnateurs Rénov' devront aussi exercer dans un périmètre d'agrément précisément défini. Le but est d'assainir un écosystème où l'argent public attire parfois des acteurs trop créatifs.

 www.actu-environnement.com

 MaPrimeRénov' / fraudes / décret

SIMPLIFICATION DU DROIT DE L'URBANISME ET DU LOGEMENT

28 novembre 2025 - La loi de simplification de l'urbanisme et du logement ambitionne de fluidifier les procédures et accélérer la construction, notamment dans les zones économiques. Elle crée aussi un cadre juridique inédit pour les résidences à vocation d'emploi, pensées pour loger temporairement les travailleurs mobiles. Des mesures sur la solarisation des parkings sont également au programme. Un ensemble de mesures très concrètes en attente de décrets pour entrer pleinement en vigueur.

 <https://veille.artisanat.fr>

 urbanisme / logement / simplification

DÉCRET BACS : CAP SUR 2030

Décembre 2025 - Le report du décret Bacs à 2030 est désormais acté. Pour les acteurs de l'énergie, ce glissement efface l'ambition française initiale (2027) au profit du strict minimum européen. Trois ans de retard sont à déplorer dans le déploiement des systèmes de régulation, alors que seuls 20 % des bâtiments sont équipés. Entre réalisme et procrastination, le risque est ainsi de perdre en efficacité énergétique ce que l'on gagne en délais.

 lebatimentperformant.fr

 Décret BACS / tertiaire / efficacité énergétique



MON ACCOMPAGNATEUR RÉNOV' : SUSPENSION PROLONGÉE

5 janvier 2026 - La mise en pause des extensions territoriales des opérateurs MAR joue les prolongations : un nouvel arrêté repousse la reprise des dépôts au 28 février 2026. Le but est de calmer le jeu dans un dispositif encore instable, le temps de réajuster procédures et contrôles. En pleine refonte de l'accompagnement à la rénovation, cette extension au ralenti illustre une transition énergétique qui avance, mais prudemment.

 <https://veille.artisanat.fr>

 MAR / rénovation / réglementation

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE : L'ANAH JOUE LA SÉCURITÉ

16 décembre 2025 - L'Anah reconduit son budget 2026 au niveau de 2025 : 4,6 Md€, dont 4,4 pour les aides directes. Objectifs : 120 000 rénovations d'ampleur, 150 000 gestes, montée en puissance de MaPrimeAdapt', soutien renforcé aux copropriétés fragiles et aux territoires ruraux. Réouverture du guichet MaPrimeRénov' prévue en janvier, sous réserve du PLF. Contrôles durcis pour lutter contre les fraudes : mandataires encadrés, contrôles à distance, commission unique des sanctions.


 www.construction21.org

 rénovation / fraudes



MAPRIMERÉNOV' : FAUTE DE BUDGET, LE GUICHET SERA SUSPENDU EN JANVIER

21 décembre 2025 - Faute de budget 2026 voté, le guichet MaPrimeRénov' restera clos au 1^{er} janvier. Ni monogestes ni rénovations d'ampleur ne pourront être déposés. Le gouvernement fonctionne à la loi spéciale, une « rustine » qui bloque toute dépense non contractuelle. L'Anah doit déjà traiter 83 000 dossiers, tandis que certains gestes restent exclus (murs, chaudières biomasse). Professionnels et ménages dénoncent une visibilité quasi nulle, et appellent à un plan pluriannuel enfin stable.

 www.actu-environnement.com

 MaPrimeRénov' / budget / rénovation énergétique

DÉSIRS D'HABITER : LE CAHIER D'EXPÉRIMENTATION EST EN LIGNE !

31 octobre 2025 - La recherche-action révèle ce que souhaitent réellement les habitants périurbains, loin des clichés du « rêve pavillonnaire ». Les aspirations évoluent vers des parcours plus diversifiés, redéfinissant la question de la densité : non plus un objectif à faire accepter, mais la conséquence d'un désir d'habiter. L'étude éclaire les élus sur les transformations en cours et propose un argumentaire renouvelé pour articuler intensité urbaine, qualité de vie et adaptation climatique.

 nantessaintnazaire.fr

 urbanisme / habitat / transition climatique

TERRITOIRES RURAUX ET PÉRIURBAINS : CLÉS POUR RÉUSSIR SON PROJET DE MOBILITÉ

Décembre 2025 - Dans les territoires peu denses, la dépendance à la voiture fragilise ménages et accès aux services. Le Cerema et l'ADEME présentent des retours d'expérience montrant qu'il n'existe pas de solution unique mais une combinaison d'alternatives : covoiturage, services à la demande, mobilités solidaires, pôles d'échanges. L'ouvrage met en avant les facteurs de réussite : ancrage local, progressivité, gouvernance partagée.

 <https://doc.cerema.fr>

 mobilités / territoires ruraux / transition

ZONES HUMIDES ET CAPTAGES - FICHE N° 3, MAÎTRISER L'USAGE DES SOLS

Décembre 2025 - Retour d'expérience sur une stratégie de reconquête de la qualité de l'eau fondée sur l'acquisition ciblée de parcelles agricoles et leur gestion partenariale. L'action combine maîtrise foncière, accompagnement des agriculteurs et pratiques adaptées pour réduire les pollutions diffuses et protéger les zones humides. Une approche pragmatique articulant outils fonciers et gouvernance locale.

 <https://doc.cerema.fr>

 eau / zones humides / agriculture

BILAN DE TRANSITION FONCIÈRE (BTF)

5 décembre 2025 - Depuis des années, l'aménagement urbain tire sa rentabilité de la vente de droits à construire, un modèle qui encourage la consommation des sols. Recycler une friche ou rénover l'existant reste perçu comme un surcoût, sans valorisation des bénéfices écologiques. Pour changer la donne, l'Institut de la Transition Foncière propose un bilan de transition foncière intégrant le coût de restauration des écosystèmes et de nouvelles recettes liées à l'artificialisation évitée ou réduite. Un outil destiné à devenir une référence pour promoteurs, aménageurs et collectivités dans leurs dispositifs de financement.

 www.transitionfonciere.fr

 transition / foncier / urbanisme

GUIDE : LES TRAVAUX DE GÉNIE ÉCOLOGIQUE DANS LA COMMANDE PUBLIQUE

16 décembre 2025 - L'Unep publie un guide destiné aux acheteurs publics pour intégrer les enjeux de biodiversité dans les marchés de travaux. Le document détaille les étapes clés : définition des objectifs, temporalité des végétaux, coordination écologique, suivi des impacts. Il couvre un large spectre d'actions : végétalisation, gestion de milieux, restauration de zones humides, lutte contre les espèces invasives. L'outil sécurise les projets et mobilise le savoir-faire de la filière d'ingénierie écologique.

 lesentreprisesdupaysage.fr

 biodiversité / commande publique / génie écologique



VULNÉRABILITÉ DES BÂTIMENTS AUX CANICULES : COMMENT PASSER À L'ACTION ?

23 décembre 2025 - Face à l'augmentation des vagues de chaleur, le Cerema accompagne des collectivités de PACA et d'Occitanie avec un diagnostic rapide du confort d'été dans les bâtiments publics. Les évaluations portent sur un ensemble de points : les protections solaires, la ventilation, les usages et l'environnement immédiat. Une feuille de route « canicule » propose des adaptations temporaires (horaires, équipements, occupation). Les retours montrent un déficit majeur de protections solaires et un faible recours à la surventilation nocturne. Trois méthodes d'analyse structurent l'approche et orientent des solutions souvent peu coûteuses.

construction21.org

climat / bâtiment / canicule

PODCASTS - SORTIR DU FAUX DILEMME URBAIN : NATURE ET DENSITÉ / TRACER LES TRANSITIONS

Janvier 2026 - Ces deux podcasts éclairent un même virage : transformer la ville existante en mobilisant les acteurs locaux. Sylvain Grisot rappelle que 80 % de la ville de 2050 est déjà là : l'enjeu n'est plus de construire mais d'intensifier, recycler et renaturer, en dépassant le faux débat densité/nature. Au Québec, Pierre-Luc Baril présente les Chemins de transition, une méthode mêlant prospective et co-construction pour rendre lisibles les étapes d'une transition territoriale. À Laval, collectivités, citoyens et acteurs économiques ont ainsi écrit des trajectoires communes, loin des planifications descendantes. Deux démarches convergentes : rendre l'action locale et partagée.

🌐 Sylvain Grisot : substack.com

🌐 Pierre-Luc Baril : open.spotify.com

📌 urbanisme / transition / ville durable

UN OUTIL POUR PRENDRE EN COMPTE L'EMPREINTE EAU DES PROJETS IMMOBILIERS

24 novembre 2025 - Le CSTB, AIA Environnement et l'Alliance HQE-GBC lancent Aqua'Print, outil ACV dédié à l'empreinte eau des projets immobiliers. L'objectif : intégrer ce critère dès l'esquisse, optimiser prélèvements et rejets, et évaluer les solutions de réutilisation, stockage ou traitement à la source, y compris low tech. Une démarche structurante pour faire de l'eau un indicateur aussi stratégique que le carbone.

 www.actu-environnement.com

 eau / immobilier / innovation

#161 L'ÎLE DE NANTES EN CHANTIERS : PREMIERS APPRENTISSAGES

9 décembre 2025 - L'Île de Nantes poursuit sa métamorphose. Dans un nouvel épisode du podcast Transitions Urbaines, les acteurs du projet reviennent sur les premiers enseignements d'un chantier urbain hors norme, engagé depuis plus de vingt ans sur d'anciennes friches industrielles. Portée par la SAMOA, cette transformation progressive mêle renouvellement urbain, ambitions écologiques et attention portée aux usages. L'épisode met en lumière le rôle central de la maîtrise d'œuvre, récemment renouvelée, chargée de piloter un projet évolutif, capable de s'adapter aux contraintes sociales, environnementales et économiques. Plus qu'un simple chantier, l'Île de Nantes apparaît comme un territoire d'expérimentation, où patrimoine industriel, nouvelles formes d'habitat et participation citoyenne dessinent les contours de la ville de demain.

 creators.spotify.com

 maitrise d'œuvre / coordination / projet

[REPLAY] COMMENT PASSER DE L'INTENTION À L'ACTION EN MATIÈRE DE DÉCARBONATION

15 décembre 2025 - Construction21 et le SIMI réunissent acteurs majeurs de l'immobilier autour d'un défi central : transformer les engagements climat en réalisations concrètes. Les échanges soulignent la nécessité d'un pilotage bas carbone structuré, de données fiables, d'investissements cohérents et d'une coordination accrue entre promoteurs, exploitants et industriels. Le passage à l'action repose sur des arbitrages assumés, un suivi rigoureux et des chaînes de valeur alignées.

 www.construction21.org

 décarbonation / immobilier / transition

OPTIMISER L'USAGE DE L'EAU DANS LES BÂTIMENTS

6 janvier 2026 - Le Cerema lance un projet de recherche-action ambitieux pour massifier les économies d'eau dans les bâtiments. SobriEau applique la logique sobriété-efficacité-substitution : réduire les besoins, optimiser les équipements, recourir à des ressources alternatives. Trois territoires testeront 60 bâtiments pilotes. Objectif : viser 50 L/j/pers, développer des outils d'audit, lever les freins techniques et organisationnels, et intégrer l'hydrique dans les rénovations énergétiques.

 www.cerema.fr/fr

 eau / sobriété / bâtiments



TECHNOLOGIE DU BÂTIMENT ET DÉMARCHE LOW TECH SONT-ELLES ANTAGONISTES ?

11 décembre 2025 - Le Cerema analyse la place des systèmes de GTB dans la transition écologique. Si la high-tech peut améliorer le pilotage, elle génère coûts, complexité et parfois inconfort lorsque déconnectée des usages. La démarche low tech propose un recentrage sur les besoins réels, la simplicité, la maintenabilité et l'autonomie des usagers. Le rapport identifie 5 axes pour choisir une GTB adaptée : objectifs, connaissance du parc, usages, cadre réglementaire, ressources humaines.



www.cerema.fr



GTB / low Tech / bâtiment

[REPLAY] CONSTRUCTION MÉTALLIQUE ET EMPREINTE CARBONE

8 janvier 2026 - Le CTICM propose un webinaire de référence sur l'ACV appliquée aux produits en acier : spécificités matériaux, FDES, traitements anticorrosion et implications pour la RE2020. Les intervenants détaillent les clés de lecture des impacts carbone, les bonnes pratiques de saisie et les leviers de réduction dès la conception. Une ressource utile pour fiabiliser les ACV et sécuriser les choix constructifs.



www.construction21.org



ACV / construction métallique / décarbonation



[REPLAY] ADAPT BATI CONFORT : PRÉSENTATION DE L'AMI DE SÉLECTION DES OPÉRATIONS

Décembre 2025 – Le programme « Adapt Bâti Confort », porté par l'ADEME, le Cerema et le CSTB, a pour objectif de développer des solutions de rafraîchissement des bâtiments existants à faible impact environnemental. Il vise notamment à faire émerger 50 opérations exemplaires intégrant des solutions passives ou des équipements performants, à suivre et évaluer ces projets dans la durée et à sensibiliser et former un large public professionnel et institutionnel. Dans ce cadre, un appel à manifestation d'intérêt (AMI) est en cours pour identifier des bâtiments ayant déjà subi des épisodes de surchauffe significatifs et dont les maîtres d'ouvrage souhaitent engager des actions d'adaptation architecturales, techniques ou organisationnelles. Découvrez le programme et les contours de cet AMI grâce au replay d'un webinaire organisé en décembre dernier.



www.odeys.fr



confort d'été / rafraîchissement / changement climatique

GUIDE D'APPLICATION DE L'ARRÊTÉ DU 10 SEPTEMBRE 2021 DE PROTECTION SANITAIRE DES RÉSEAUX D'ADDUCTION ET DE DISTRIBUTION D'EDCH CONTRE LES POLLUTIONS PAR RETOURS D'EAU

Décembre 2025 – Publié par un groupe de travail conjoint Astee/CSTB sur les Réseaux d'eau intérieurs d'eau, ce guide a pour objectifs principaux de mettre en évidence les points essentiels de l'arrêté article par article, indiquer les actions concrètes à réaliser pour satisfaire aux exigences réglementaires, et fournir les documents utiles pour appliquer ces actions. Ces travaux ont été réalisés avec le soutien de la Direction générale de la Santé et visent à aider les acteurs concernés (propriétaires de réseaux, exploitants, bureaux d'études, etc.) à se conformer à l'arrêté en vigueur depuis le 1^{er} janvier 2023, qui impose des mesures de protection contre les risques de pollution par retours d'eau dans les réseaux d'eau.



www.astee.org



eau / réseaux d'eau / législation

LE RÔLE DE L'ARCHITECTE DANS LES ÉTABLISSEMENTS DE SANTÉ

15 décembre – L'architecture des établissements de santé doit concilier des exigences fonctionnelles, sanitaires et humaines, tout en plaçant l'utilisateur (patient, soignant, visiteur) au centre de la conception. L'architecture thérapeutique, apparue dans les années 1980, analyse l'influence des environnements bâtis sur le processus de soin et de rétablissement des patients. Cette approche conduit à dépasser les modèles architecturaux standardisés et monolithiques en intégrant des espaces plus humains, ouverts à la ville et à l'environnement, améliorant le confort et la qualité de vie. Le design doit pour sa part chercher à transmettre des émotions positives, avec des matériaux, des couleurs et des ambiances qui rassurent les patients. En témoigne l'Institut du cerveau de l'enfant à Paris, qui combine innovation architecturale, environnement apaisant et flexibilité des espaces pour répondre à des fonctions de recherche, soins et formation, ou bien encore le centre Ella Santé à Paris, conçu pour offrir un cadre domestique chaleureux et centré sur la prévention et le bien-être, améliorant l'expérience globale des usagers.



www.batiweb.com



établissement de santé / architecture / conception



SERIOUS GAME DU RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX

Décembre 2025 – Créé par Noria Formation, le Collectif Fil et Envirobat Occitanie, ce nouvel outil pédagogique a pour ambition d'acculturer rapidement et efficacement l'ensemble des acteurs du secteur du bâtiment (maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, entreprises, collectivités...) aux enjeux et pratiques du réemploi des matériaux. En 20 minutes chrono, les participants doivent résoudre, en équipe, une énigme inspirée de situations réelles, en identifiant les bons indices et en argumentant leurs choix. Le Serious Game propose 10 missions couvrant l'ensemble des étapes d'un projet de réemploi de matériaux de construction. Disponible gratuitement en version imprimable et téléchargeable, la mallette « Materia : mission réemploi ! » inclut pour chaque mission un support de jeu clé en main, un guide d'animation et des QR codes vers des ressources locales et nationales.

 <https://noria-formation.org>

 réemploi / formation / jeu

RÉEMPLOI : CRÉATION DU SIGNE DE QUALITÉ REQPR

2 décembre 2025 – Pour valoriser le savoir-faire et les bonnes pratiques des centres de reconditionnement, le CSTB annonce la création du signe de qualité ReQPR pour « Reconnaissance de la qualité des processus de reconditionnement ». Cette démarche volontaire, disponible sur l'ensemble du territoire national, permet aux centres de reconditionnement de valoriser la fiabilité de leur(s) processus de reconditionnement auprès des prescripteurs et acteurs de la maîtrise du risque. Les exigences de ce référentiel, lancé avec le soutien de la Métropole du Grand-Paris, visent le système de management de l'entreprise (incluant l'organisation de l'entité, les compétences du personnel, la traçabilité) et la gestion des opérations de reconditionnement. L'attestation ReQPR est délivrée pour trois ans par le CSTB.

 www.actu-environnement.com

 www.cstb.fr

 réemploi / reconditionnement / qualité

LA REP DU BÂTIMENT, UN TRUC DE RECYCLEUR ?

12 janvier – Quand la loi AGECL (Anti-gaspillage pour une économie circulaire) a été adoptée en février 2020, elle s'est donnée pour ambition d'articuler recyclage, prévention, éco-conception et réemploi, en créant notamment une filière REP dédiée au bâtiment. L'objectif politique affiché était alors clair : faire payer l'ensemble de la chaîne du BTP pour réduire les déchets, augmenter la circularité et développer le réemploi, et donner un véritable signal prix sur les matériaux vertueux dont le réemploi. Découvrez les cinq infos qu'il ne fallait pas loupier dans le projet de refonte de la REP du bâtiment.

 www.construction21.org

 REP PMCB / réemploi / réglementation

LES BAILLEURS SOCIAUX S'ALLIENT AUX « SACHANTS » POUR DÉCARBONER LEUR PARC ET RÉDUIRE LA FACTURE ÉNERGÉTIQUE DES LOCATAIRES

5 décembre – Annoncée en 2023 après une forte hausse des prix énergétiques à partir de fin 2021, « l'alliance HLM pour les énergies renouvelables » a officiellement été lancée dans les locaux parisiens de l'assureur SMABTP, le 4 décembre. Elle réunit les bailleurs sociaux dont le patrimoine compte 5,6 millions de logements mais aussi les énergéticiens comme GRDF, qui leur proposent des solutions pour décarboner un parc carburant majoritairement au gaz naturel donc carboné et importé. L'objectif est de « *porter le sujet à une échelle plus large que notre propre mouvement, et donc de s'ouvrir aux différents syndicats et producteurs d'énergie, les sachants* », a déclaré Emmanuelle Cosse, présidente de l'Union sociale pour l'habitat.

 www.lemoniteur.fr

 bailleurs sociaux / décarbonation / énergies renouvelables

BATENR, UN OUTIL POUR CONNAÎTRE LES SOLUTIONS POSSIBLES D'ÉNERGIES RENOUVELABLES THERMIQUES DE CHAQUE BÂTIMENT

10 décembre – Initié en 2025, le projet BatENR permet d'identifier les solutions existantes en termes d'énergies thermiques renouvelables pour chaque bâtiment. Mis à disposition pour les collectivités par le Cerema, cet outil d'aide à la décision propose des interfaces cartographiques à différentes échelles et une approche prospective. À l'échelle du bâtiment, BatENR permet d'identifier le potentiel de décarbonation et de développement des EnR thermiques sur l'ensemble du territoire. Deux modules cartographiques "BatENR" et "BatENR expert" sont déjà proposés aux collectivités pour visualiser de façon dynamique toutes les données énergétiques des bâtiments de leur territoire et identifier leurs potentiels en EnR thermiques (réseau de chaleur, réseau de froid, géothermie sur nappes, géothermie sur sondes, solaire thermique, bois-énergie, aérothermie). BatENR s'inscrit dans la continuité du projet EnRezo de cartographie du potentiel de développement des réseaux de chaleur et de froid sur un territoire.

 www.cerema.fr

 bâtiment tertiaire / réseaux de chaleur / énergies renouvelables

[GUIDE] RÉCUPÉRATION D'ÉNERGIE DANS LE TERTIAIRE

10 décembre – Ce guide, issu du programme PROFEEL et conçu de manière synthétique, cherche à éclairer les maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre et entreprises du bâtiment sur le choix et la mise en œuvre d'une solution de récupération d'énergie dans un bâtiment tertiaire. Il présente les points de vigilance de l'étude de faisabilité pour la mise en place d'un dispositif de récupération d'énergie, ainsi que les systèmes de récupération existants (principe et valorisation). Il fournit également des grilles de comparaison entre les principales techniques de récupération d'énergie selon le type de bâtiments tertiaires et la source de récupération d'énergie.

 www.proreno.fr

 énergie de récupération / bâtiment tertiaire

UNE COPROPRIÉTÉ DIVISE SA CONSOMMATION PAR 4 GRÂCE À LA GÉOTHERMIE

22 décembre – À Gex, dans l'Ain, la copropriété Les Vertes Campagnes fait figure de pionnière : il s'agit de la première copropriété de plus de 60 lots à être totalement passée à la géothermie dans la région. Construite en 1960, cette résidence de 61 logements, gérée par Foncia, vient d'abandonner ses anciennes chaudières à gaz au profit d'un système de chauffage géothermique. Malgré une isolation thermique par l'extérieur réalisée en 2014, le système de chauffage restait un point noir, tant sur le plan économique qu'environnemental. À la clé, 76 % de consommation énergétique en moins, une baisse massive des émissions de CO₂ et un confort thermique nettement amélioré pour les résidents.


 www.construction21.org

 géothermie / énergies renouvelables / copropriétés



STOCKAGE DE CHALEUR GRÂCE À LA GÉOTHERMIE

22 décembre – La ville de Berne (Suisse) s'est dotée d'un programme ambitieux de chauffage urbain. D'ici 2035, 50 km de conduites seront construites, alimentées par l'incinérateur de Forsthaus, modernisé et regroupé avec une centrale thermique au bois et une centrale gaz-vapeur de cogénération. Une autre installation va prochainement s'ajouter à ce réseau, dans la commune de Buech. Il s'agit d'un réseau de sondes géothermiques dont la fonction sera de stocker dans le sol la chaleur excédentaire produite pendant l'été par l'incinérateur. La centrale constituera un stock géothermique de taille importante : plus de 1 000 sondes géothermiques qui seront installées jusqu'à une profondeur de 250 m sur une superficie d'environ 5 ha. Les sondes seront couplées à des pompes à chaleur et la puissance totale de l'installation atteindra 17 MW thermiques. Ce projet est mené par la société EWB (Energie Wasser Bern), les travaux débiteront en 2029 et la mise en service est prévue pour 2031. Un projet qui démontre que le potentiel de la géothermie intéresse en matière de stockage de chaleur.

 www.revolution-energetique.com

 géothermie / stockage de chaleur / énergies renouvelables



FICHE CEREMA - ANALYSES DE CYCLE DE VIE EN RÉNOVATION : REGARD CRITIQUE SUR LES MÉTHODES EXISTANTES

Décembre 2025 – Le Cerema publie une nouvelle fiche dans sa série Gérer son patrimoine immobilier : « Analyses de cycle de vie (ACV) en rénovation : regard critique sur les méthodes existantes ». L'ACV porte sur l'impact environnemental d'un bâtiment, d'un produit ou d'un service, tout au long de sa vie. En France, cette méthode est utilisée dans le domaine du bâtiment, notamment depuis l'entrée en vigueur de la RE2020 rendant obligatoire la réalisation d'une ACV sur 50 ans pour les projets de bâtiments neufs. Dans le cadre de projets de rénovation de bâtiments, le recours à l'ACV est encore peu développé mais les exemples commencent à se multiplier. Dans un contexte où les maîtrises d'ouvrage cherchent à identifier les priorités d'intervention, l'ACV pourrait être utilisée pour comparer plusieurs scénarios de travaux, voire une rénovation par rapport à une construction neuve et ainsi apporter un nouveau critère de choix. Cette 5^e fiche présente les quatre méthodes d'ACV connues ou recensées en 2025 et pouvant être appliquées aux projets de rénovation de bâtiments existants.

 <https://doc.cerema.fr>

 ACV / rénovation / bâtiment neuf

PROJET RESTORE – DÉCOUVREZ LA SOLUTION MORICE (POUR MÉTHODE D'ORGANISATION POUR RÉNOVER DES MAISONS INDIVIDUELLES EN COLLECTIF)

8 décembre – La solution MORICE ou démarche MORICE réinvente la rénovation énergétique en s'appuyant sur la force du collectif. Elle est le fruit d'un travail collaboratif mené dans le cadre du projet RESTORE entre une équipe d'acteurs du terrain et le CSTB. Elle est basée sur une démarche de rénovation organisationnelle et innovante à l'échelle des quartiers s'appuyant sur le regroupement de collectifs d'habitants. Le constat est qu'aujourd'hui une intervention maison par maison ne permettra pas d'atteindre les volumes de rénovations attendus. MORICE propose donc une approche structurée à différentes échelles allant des territoires aux habitants ouvrant ainsi la porte à un potentiel de mutualisation important des interventions. Cette fiche solution synthétise les ressources produites dans le cadre de ce projet RESTORE.

 www.proreno.fr

 rénovation énergétique / maison individuelle

PROJET PERF IN MIND II : PUBLICATION DES RÉSULTATS

22 décembre – Dans la continuité du projet Perf in Mind I, le second volet, Perf in Mind II, soutenu par l'ADEME, livre ses résultats sur la performance réelle des rénovations énergétiques de maisons individuelles. Cette étude élargit le périmètre d'analyse pour couvrir plusieurs dimensions clés : efficacité énergétique, bilan carbone, confort thermique, rôle de l'AMO et de la maîtrise d'œuvre, ainsi que les propriétés hygroscopiques des isolants biosourcés. Ce projet a été mené par Enertech (Coordinateur), Muriel Dupret, Khedidja Mamoi, RECto, Verso, Arcanne et Effinergie.

 www.effinergie.org

 rénovation énergétique / maison individuelle

RÉHABILITATION DES SOLS INDUSTRIELS EN BÉTON : ANALYSE TECHNIQUE ET DURABILITÉ

6 janvier – Dans un contexte marqué par la nécessité de réduire l'empreinte environnementale du secteur du bâtiment, la réhabilitation des ouvrages existants s'impose comme un levier central de la transition écologique. Appliquée aux sols industriels en béton, cette approche permet de limiter les démolitions, de réduire les volumes de déchets et d'optimiser l'usage de matériaux à forte intensité carbone, tout en maintenant des niveaux de performance compatibles avec les exigences contemporaines d'exploitation. La réhabilitation des sols ne relève donc pas d'une logique de réparation ponctuelle, mais d'une gestion raisonnée du cycle de vie, intégrant diagnostic, intervention ciblée et maintenance planifiée. Cet article présente les différents systèmes constructifs et leurs exigences fonctionnelles, les mécanismes de dégradation ainsi que le diagnostic technique, préalable avant toute réparation.

 www.construction21.org

 bâtiment industriel / béton / réhabilitation



SAVOIR-FAIRE ÉCOSOURCÉS EN TECHNIQUES COURANTES : FICHES SYNTHÉTIQUES

Décembre 2025 – Mur en pierre sèche, enduit à la chaux, isolation en paille..., les savoir-faire écosourcés — dits aussi systèmes constructifs non industrialisés (SCNI) — font appel à des savoir-faire historiques et à des matériaux biosourcés ou géosourcés locaux. La FFB a compilé sous forme de fiches synthétiques les informations principales à connaître pour chaque technique.



www.ffbatiment.fr



matériaux biosourcés / matériaux géosourcés

LA FCBA PUBLIE UNE NOUVELLE VERSION DU CATALOGUE BOIS CONSTRUCTION

7 janvier – Destiné aux acteurs de la construction, le Catalogue Bois Construction a pour but de rassembler et décrire les standards de la construction bois en France. Téléchargeable gratuitement, il traduit en solutions visuelles les règles générales de la normalisation et fournit de nombreuses informations techniques complémentaires (performances multicritères, CCTP types...). Parmi les nouveautés : un module « Éléments bois rapportés en façade », ainsi que qu'un module « Fermetures sur parois bois ».



www.codifab.fr



bois / norme / conception



UN AN APRÈS LA RÉOUVERTURE DE NOTRE-DAME DE PARIS, L'ÉTAT PUBLIE UNE CARTOGRAPHIE RÉCAPITULATIVE DES ENTREPRISES AYANT CONTRIBUÉ À LA RESTAURATION DE L'ÉDIFICE

Décembre 2025 – Les cinq années de travaux ayant permis la réouverture de Notre-Dame ont mobilisé plus de 300 entreprises et ateliers d'art, ainsi que plus de 3 000 compagnons et artisans. Afin de les valoriser, la Direction générale des Entreprises et l'établissement public Rebâtir Notre-Dame de Paris, maître d'ouvrage de la restauration, se sont associés pour créer une cartographie dynamique mettant en lumière ces acteurs engagés et leur savoir-faire. Plus de 200 entreprises sont d'ores et déjà référencées dans cet outil qui sera régulièrement mise à jour jusqu'à l'achèvement complet du chantier.

 <https://data.economie.gouv.fr>

 patrimoine / restauration / entreprises

[MOOC] RÉEMPLOI DANS LE BÂTIMENT ET L'AMÉNAGEMENT : LEVER LES FREINS ET PASSER À L'ACTION

Janvier 2026 – Professionnels du secteur du bâtiment, vous souhaitez mettre en œuvre des matériaux de réemploi dans vos réalisations et faciliter l'atteinte des seuils RE2020 à venir en profitant d'un bilan carbone nul ? Étudiants ou simple curieux, vous vous intéressez au sujet ? Découvrez le MOOC proposé par Envirobat Occitanie ! Organisé en deux temps, ce MOOC vous apportera des réponses concrètes et opérationnelles aux questions que posent les pratiques de réemploi. Vous ressortirez avec les clés de sa mise en œuvre dans un cadre professionnel, le tout étayé d'exemples de réalisations concrètes, qui démontrent qu'aujourd'hui, construire avec des matériaux de réemploi est à la portée de tous !

 www.mooc-batiment-durable.fr

 formation / réemploi / MOOC



[VIDÉO] EXTENSION DU CÈDRE À PARAY-LE-MONIAL (71) : LE RÉEMPLOI AU SERVICE D'UN BÂTIMENT PASSIF ET DURABLE

5 décembre – Le projet d'extension du siège social du Cèdre, un bâtiment tertiaire de 1 200 m² implanté en centre-ville, se distingue par un taux exceptionnel de réemploi, intégré dès la conception. Porté par Le Cèdre, une PME familiale engagée, ce projet démontre qu'un bâtiment passif, confortable et exemplaire peut être réalisé grâce à une combinaison ambitieuse de réemploi massif, de matériaux biosourcés et de ressources locales. Conçu dans une démarche d'architecture régénérative et d'économie circulaire, le projet repose sur une collaboration étroite entre le maître d'ouvrage, les concepteurs et les entreprises locales, impliqués très en amont. Une preuve concrète que performance, durabilité et contexte patrimonial peuvent co-exister harmonieusement.



www.youtube.com



réemploi / bâtiment tertiaire / bâtiment passif

PETIT-MARS (44), UN PROJET BIOSOURCÉ QUI REGROUPE LES FILIÈRES

6 janvier – Au cœur du centre-bourg rural de Petit-Mars, le nouveau Pôle Enfance Jeunesse incarne une architecture biosourcée exemplaire, à la croisée des savoir-faire artisanaux et des filières industrielles locales. Conçu en ossature bois, paille et terre, cet équipement mutualisé rassemble restauration scolaire et accueil de loisirs dans une démarche bioclimatique, durable et collective, faisant du projet un véritable levier territorial pour la construction responsable en Pays de la Loire.



www.construction21.org



matériaux biosourcés / bâtiment tertiaire

Appels à projets & à manifestation

Programme CEE Adapt Bâti Confort – (AMI) Sélection de 50 opérations

Ouvert jusqu'au 06.02.26 – Périmètre : PACA, Occitanie, Auvergne-Rhône-Alpes, Nouvelle-Aquitaine

Cet AMI a pour objet la sélection de bâtiments existants dans lesquels des périodes de surchauffe importantes ont déjà été vécues avec des conséquences caractérisées et sur lesquels les maîtres d'ouvrage souhaitent intervenir en mettant en œuvre des actions d'adaptation pouvant être des mesures architecturales, techniques ou organisationnelles.



<https://agirpourlatransition.ademe.fr>



bâtiment existant / adaptation

Mobiliser les communs pour la Transition écologique

Ouvert jusqu'au 28.02.26 – Périmètre : national

L'appel à communs (AAC) vise à rassembler tous les acteurs volontaires pour mutualiser nos ressources et développer ensemble des ressources ouvertes – les communs – qui puissent faire progresser la transition écologique. 5 défis sont proposés : Alimentation & forêts – Bâtiment, habitat & aménagement urbain – Mobilité & logistique – Recyclage matière – Évaluation environnementale pour l'écoconception numérique.



<https://agirpourlatransition.ademe.fr>



ressources / transition écologique

PACT²e – Planifier et aménager, face au changement climatique, la transition des territoires

Ouvert jusqu'au 13.03.26 – Périmètre : national

La 3^e édition de cet appel à projets de recherche explore le rôle de l'urbanisme pour planifier et aménager les territoires et les villes dans un contexte d'urgence climatique. Il a vocation à lever des verrous scientifiques pour répondre conjointement aux enjeux d'atténuation et d'adaptation au changement climatique, maximiser les cobénéfices environnementaux et sanitaires de l'action climatique, et analyser pour réduire les vulnérabilités sociales au changement climatique, répartir équitablement les efforts et bénéfices de l'action climatique, et assurer la participation des populations les plus vulnérables, dans un objectif de transition juste.



<https://agirpourlatransition.ademe.fr>



changement climatique / urbanisme / recherche

Des AAP sur le réemploi

Plusieurs dates butoirs – Périmètre : national

L'éco-organisme Ecominéro lance, en ce début d'année 2025, plusieurs appels à projets portant sur le thème du réemploi : études de faisabilité pour de nouvelles activités de réemploi, plateformes physiques et numériques, matériau-thèques, réalisation de diagnostics ressources dans les opérations de déconstruction, réhabilitation ou rénovation... Le détail des différents AAP est disponible en ligne.



www.ecominero.fr



réemploi / bâtiment

Aide du Fonds Air Bois

Périmètre : national

Le Fonds Air Bois est une aide financière visant à encourager le remplacement des anciens systèmes de chauffage au bois, tels que les cheminées ouvertes ou les appareils installés avant 2005, par des équipements plus performants et moins polluants. Cette initiative est mise en place par certaines collectivités locales pour améliorer la qualité de l'air sur leur territoire.



<https://agirpourlatransition.ademe.fr>



bois / chauffage / aide financière

Le Réseau Bâtiment Durable, animé conjointement par l'ADEME et le Plan Bâtiment Durable, regroupe 24 centres de ressources et clusters régionaux et nationaux au service de la qualité et de la performance environnementale, énergétique et sanitaire du cadre de vie bâti. Leur mission commune : informer, soutenir et faire dialoguer les acteurs locaux de la construction, de la rénovation, de l'immobilier, de l'urbanisme et de l'aménagement durables. Intégrez votre réseau local pour booster vos actions !

LES MEMBRES DU RÉSEAU BÂTIMENT DURABLE



Réalisé
par

envirobat
OCCITANIE

odéys
Cluster construction
et aménagement durables

Pôle énergie
Bourgogne
Franche-Comté

CONSTRUCTION21
IMPULSER LA VILLE EN DÉMIEU

Avec le
soutien de

**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**
Liberté
Égalité
Fraternité

ADEME
AGENCE DE LA
TRANSITION
ÉCOLOGIQUE

**PLAN BÂTIMENT
DURABLE**