

Revue de presse #78

Aménagement, construction
& réhabilitation durables

Novembre 2025

Jérôme Rocolleau - Archis Atelier Méditerranéen GA - Tectoniques®





Sommaire

—	INFOS À LA UNE	3
—	LÉGISLATION, RÉGLEMENTATION, NORMES	4
—	ÉCONOMIE ET INCITATIONS FINANCIÈRES	5
—	AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE	6
—	CONCEPTION DE PROJETS : OUTILS, MÉTHODES & INNOVATION	7
—	CONFORT, SANTÉ & USAGES	9
—	ÉCONOMIE CIRCULAIRE & GESTION DES DÉCHETS	10
—	ÉFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE & ÉNERGIES RENOUVELABLES	12
—	RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE	14
—	MATÉRIAUX BIOSOURCÉS & GÉOSOURCÉS	16
—	PROFESSIONNELS & ENTREPRISES	17
—	RÉALISATIONS & OPÉRATIONS EXEMPLAIRES	18
—	APPELS À PROJETS & À MANIFESTATION	19

INFOS À LA UNE



UN GUIDE POUR PRÉSERVER L'EAU DANS LES COLLECTIVITÉS

Octobre - Le Cerema publie « Économies d'eau, chaque goutte compte », un guide opérationnel destiné aux collectivités. Face à une ressource de plus en plus menacée, l'ouvrage présente des leviers concrets pour réduire la consommation d'eau et engager une véritable sobriété hydrique. Des actions simples telles que la lutte contre les fuites, l'installation d'équipements hydroéconomes et la sensibilisation côtoient des mesures plus structurantes, rappelant qu'agir dès maintenant est essentiel pour préserver la disponibilité de l'eau potable.

 <https://doc.cerema.fr>

 eau / aménagement / bâtiment

À QUOI RESSEMBLERA LA FRANCE AVEC UN RÉCHAUFFEMENT DE 4°C ?

17 octobre - Météo France publie son nouveau rapport « À quel climat s'adapter selon la Trajectoire de Réchauffement de Référence pour l'Adaptation (TRACC) ? », une synthèse pédagogique en deux volets dédiée à la métropole et à la Corse. La première partie analyse les scénarios de réchauffement global et détaille leurs implications territoriales : hausse des températures moyennes, multiplication des vagues de chaleur, conséquences pour les milieux naturels et les infrastructures. La seconde explore plus spécifiquement les effets régionaux : vulnérabilités particulières de l'Hexagone et de la Corse, enjeux pour les secteurs sensibles (agriculture, tourisme, eau) et pistes d'adaptation.

 observatoire-energieclimat-hautsdefrance.org

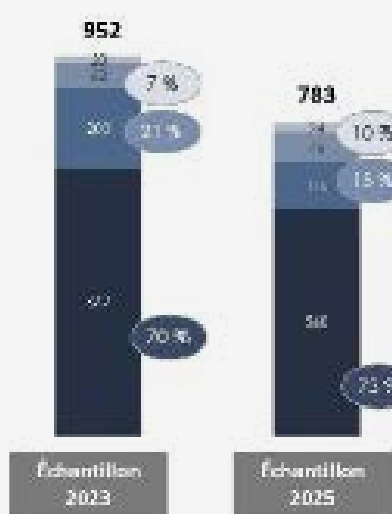
 adaptation / climat

LES FRANÇAIS ET LE CHANGEMENT CLIMATIQUE, ENTRE INQUIÉTUDE ET DÉMOBILISATION

9 octobre - La 26^e vague du baromètre ADEME des représentations sociales du changement climatique montre une opinion française en stagnation : après la hausse du scepticisme observée en 2024, les perceptions du changement climatique se figent, tandis que l'inquiétude progresse. La volonté individuelle d'agir, déjà en recul, ne repart pas, confirmant une démobilisation. Paradoxalement, la demande de politiques publiques reste forte, même si l'adhésion aux mesures proposées s'effrite. Cette année, un focus porte sur les agriculteurs, déjà interrogés en 2017.

 <https://librairie.ademe.fr/>

 changement climatique



RE2020 : LES PRESCRIPTEURS BAS-CARBONE DÉFENDENT L'AMBITION

27 octobre - Depuis sa mise en application, la RE2020 a permis de réduire l'empreinte carbone des bâtiments de 20 %, avec un tiers des projets déjà conformes aux seuils 2028 et 2031. Selon le Hub des prescripteurs bas-carbone, cette trajectoire est réalisable grâce à la maîtrise des matériaux, au réemploi, aux solutions énergétiques bas-carbone et à l'optimisation architecturale. Les lots techniques restent un levier majeur. L'Ifpeb alerte contre toute mesure du rapport Rivaton qui pourrait réduire l'effort, et recommande de durcir les seuils et d'anticiper l'après-2030 pour rester exemplaire en Europe.

<https://actu.xpair.com>

RE2020 / bas-carbone

RE2020 : PEUT-ON ATTEINDRE LES SEUILS 2031 AVEC UNE MÉTHODOLOGIE RÉALISTE ?

30 octobre - Le centre de recherche appliquée Nobatek a décrypté les méthodes concrètes pour atteindre les seuils RE2020 de 2031 avec une approche réaliste : conception bioclimatique, compacité, frugalité des matériaux et mixité constructive. D'après les ingénieurs, les systèmes énergétiques doivent être dimensionnés selon les besoins réels et les matériaux réemployés valorisés. La maîtrise de l'ACV et des données environnementales est également essentielle. Selon les experts, la perspective 2031 de la RE2020 ne doit pas être perçue comme une contrainte technique mais comme une opportunité de transformation structurelle.

www.construction21.org

RE2020

CEE : L'UFC-QUE CHOISIR RÉCLAME UNE RÉFORME POUR DE RÉELLES ÉCONOMIES

21 octobre – Pour la 6^e période (2026-2030), l'UFC-Que Choisir dénonce le coût du dispositif des CEE pour les ménages et l'écart entre certificats délivrés et économies d'énergie réelles. Près de 40 % des gains sont surévalués et le financement repose principalement sur les factures des particuliers. L'association demande une réforme profonde : plafonner la contribution des ménages, passer à une obligation de résultat, conditionner les primes aux économies réelles et simplifier l'accès aux aides via un guichet unique piloté par l'Anah.

 www.actu-environnement.com

 CEE / rénovation énergétique



6^E PÉRIODE DES CEE : UN CADRE RENFORCÉ POUR 2026-2030

4 novembre – Un décret publié le 4 novembre fixe les règles de la 6^e période des Certificats d'Économie d'Énergie (CEE) pour 2026-2030. L'objectif total d'économies d'énergie est porté à 1 050 TWh cumac par an, dont 280 TWh au bénéfice des ménages en précarité énergétique. Plus de 200 actions sont éligibles, allant de l'isolation au remplacement des chaudières. Le gouvernement insiste sur la vigilance quant à l'impact sur les factures d'énergie et la bonne efficacité du dispositif, déjà jugé coûteux mais essentiel pour atteindre les objectifs climatiques nationaux.

 www.lebatimentperformant.fr

 CEE / législation / énergie

BANQUE DE LA RÉNOVATION : UN PROJET CONTESTÉ POUR LES COPROPRIÉTÉS

6 novembre – Le projet de « banque de la rénovation » porté par Procivis, qui vise à faciliter le financement des travaux en copropriété via un guichet unique mutualisant ressources et expertise des banques, ne fait pas l'unanimité. Si certains acteurs y voient une solution pour massifier la rénovation énergétique, la majorité des établissements restent peu motivés, préférant les éco-prêts individuels ou les financements existants. Les freins seraient humains et organisationnels, et le succès devrait dépendre autant de subventions publiques que de l'engagement des acteurs privés pour lever les obstacles.

 www.lemoniteur.fr

 rénovation énergétique / financement

PRÉSERVER LES SOLS EN VILLE AVEC LES COEFFICIENTS DE PLEINE TERRE

31 octobre - La DGALN, le Cerema et l'OFB publient quatre livrables pour guider les collectivités sur les coefficients de surfaces non imperméabilisées ou éco-aménageables. Ces outils visent à préserver et renaturer les sols urbains, essentiels pour la biodiversité, la gestion de l'eau, la lutte contre les îlots de chaleur et le stockage de carbone. Les livrables détaillent retours d'expérience, définition de la pleine terre, cadre juridique et méthodologie pour intégrer ces coefficients dans les documents d'urbanisme, favorisant une planification durable et équilibrée entre bâti et espaces verts.

 www.cerema.fr

 sols / aménagement



TRIOMPH POUR REPENSER LA SOBRIÉTÉ IMMOBILIÈRE

4 novembre - Le projet TRIOMPH, piloté par le CSTB et financé par l'ADEME, étudie la transformation du parc bâti existant et l'intensification des usages du logement en France et en Belgique. Sur deux ans (2024-2026), il compile 11 études de cas illustrant changements de destination, mutualisation des espaces et nouveaux modèles économiques. Le projet analyse les freins, les leviers et les impacts environnementaux, élabore des scénarios prospectifs et développera une méthode d'aide à la décision testée sur cinq cas pilotes, pour guider collectivités et acteurs privés vers une utilisation plus sobre et efficiente du bâti.

 www.ekopolis.fr

 sobriété immobilière / aménagement

BIODI-BAT : UN INDICATEUR POUR ÉVALUER L'IMPACT DES PROJETS IMMOBILIERS SUR LA SANTÉ HUMAINE ET LES ÉCOSYSTÈMES

6 novembre - L'aménagement urbain et immobilier a un rôle essentiel à jouer pour la santé et le bien-être au-delà de la simple fonction bâtie. L'indicateur « Cobénéfices Santé & Bien-être » de BIODI-Bat développé par l'Observatoire de l'immobilier durable s'appuie sur des solutions fondées sur la nature et le concept One Health ou encore la règle 3-30-300. Il permet d'intégrer explicitement la dimension végétale et paysagère dans l'évaluation des projets urbains.

 <https://o-immobilierdurable.fr>

 santé / biodiversité

LE DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE HYDRIQUE ARRIVE !

6 novembre - Face à la pression sur l'eau, Coop'Eau lance le Diagnostic de performance hydrique (DPH), équivalent du DPE pour l'eau, destiné aux collectivités, entreprises et foyers. Basé sur cinq critères notés de A à G et un indice de dépendance hydrique, le DPH évalue usages, équipements, qualité et vulnérabilité des sites. Il permet d'identifier les priorités pour économiser jusqu'à 60 % d'eau et sert de préalable aux subventions. Un réseau de diagnostiqueurs formés garantit comparabilité et fiabilité des résultats, anticipant la raréfaction et la hausse du coût de la ressource.

 www.lemoniteur.fr

 eau

GUIDE PRATIQUE POUR LA SOBRIÉTÉ ET LE LOW-TECH

Septembre - L'ADEME publie un guide technique sur les démarches de sobriété et de discernement technique (« low-tech »), destiné aux collectivités et entreprises. Il fournit un cadre méthodologique, des outils et des exemples concrets pour concevoir des stratégies et programmes d'actions efficaces. Ce document de 88 pages, fruit de collaborations avec des acteurs pionniers, vise à faciliter l'adoption de pratiques sobres et réfléchies dans le secteur public comme privé, tout en orientant les choix techniques vers la durabilité.

 <https://librairie.ademe.fr>

 low-tech / sobriété

COMPRENDRE LA CONCERTATION DANS L'URBANISME

Octobre - Le documentaire « Des chaises en rond », co-produit par le CAUE 54 et Envirobat Grand Est, explore le processus de concertation dans les projets d'architecture, urbanisme et paysage. Destiné aux élus, techniciens et professionnels, il clarifie les démarches participatives, leurs enjeux démocratiques, les compétences nécessaires et les conditions de réussite. À travers témoignages d'experts et acteurs régionaux, le film montre comment mobiliser l'intelligence collective pour concevoir des lieux vivants et adaptés aux besoins des publics.

 www.envirobatgrandest.fr

 conception / concertation



UN GUIDE POUR LA COMMANDE PUBLIQUE EN PROJET HORS-SITE

9 octobre - L'association Filière Hors-Site France, créée en novembre 2023, publie un guide destiné aux acteurs publics pour faciliter l'adoption du hors-site. Cette approche, inspirée de la préfabrication, vise à réenchanter l'acte de construire en intégrant qualité architecturale, évolutivité et enjeux environnementaux. Elle permet également de surélever, réhabiliter ou transformer des bâtiments existants tout en mobilisant compétences et matériaux locaux. Le guide soutenu par la MIQCP accompagne les maîtres d'ouvrages publics dans cette phase d'apprentissage, contribuant à diffuser ces méthodes et à renforcer la qualité de la construction publique.

 www.scoping.fr

 hors-site / conception / collectivités

BÂTIMENTS À FAIBLES ÉMISSIONS ET RÉSILIENTS : BIENTÔT UNE NORME MONDIALE

31 octobre - La Global Alliance for Buildings and Construction (GlobalABC) publie un rapport pour définir les bâtiments à faibles émissions et résilients (NZERBs) comme norme mondiale d'ici 2030. Ces bâtiments doivent réduire les émissions, intégrer l'ensemble du cycle de vie, résister aux risques climatiques et rester accessibles. Le rapport, fruit de consultations internationales, propose un cadre commun pour orienter politiques, investissements et innovations, afin que durabilité et résilience deviennent la règle et non l'exception dans le secteur du bâtiment.

 www.construction21.org

 conception / adaptation

FAÇADES DU FUTUR : L'INNOVATION AU CŒUR DE LA TRANSITION

12 novembre – Le nouveau dossier collaboratif publié sur Construction21 fait l'apologie des façades innovantes, réunissant plus de 40 contributions européennes. Bioclimatiques, végétalisées, solaires ou industrialisées, ces façades deviennent des systèmes actifs de confort, résilience et durabilité. Le projet Metabuilding Labs et des initiatives comme celles portées par Arcora montrent l'importance de tester, fiabiliser et industrialiser ces solutions. L'Europe et la France investissent pour faire de l'enveloppe un levier stratégique de transition énergétique et environnementale, reliant savoir-faire, R&D et pratiques opérationnelles pour des bâtiments performants et durables.

 www.construction21.org

 façades / innovation / conception

DES SOLUTIONS POUR RÉDUIRE LA SURCHAUFFE EN LOGEMENTS COLLECTIFS

2025 – Le Cerema publie un guide pratique sur l'amélioration du confort d'été dans l'habitat collectif. À travers des solutions techniques et des retours d'expérience de bailleurs sociaux, il accompagne maîtres d'ouvrage et professionnels pour anticiper la surchauffe liée aux canicules et aux îlots de chaleur. Ce panorama fournit des repères sur l'efficacité, les conditions d'application et les coûts des solutions, facilitant leur intégration dans la construction neuve comme dans la réhabilitation pour des bâtiments plus résilients.

 <https://doc.cerema.fr>

 confort d'été

RÉEMPLOI MODE D'EMPLOI : UN GUIDE PRATIQUE À DESTINATION DES MAÎTRES D'OUVRAGE

Septembre – La Poste Immobilier, Icade, Valobat et Sequndo, ont signé début septembre un partenariat destiné à structurer et professionnaliser la filière du réemploi des matériaux de construction. Dans ce cadre, les quatre partenaires ont publié un guide pratique à destination des maîtres d'ouvrage, afin de fixer des pratiques standards et de déployer une méthodologie commune de déconstruction sélective en vue de généraliser la démarche de réemploi des matériaux de second-œuvre. Disponible en libre accès, il comporte des fiches concrètes permettant de faciliter le passage à l'action : outil d'aide à la prise de décision interne, accompagnement des différentes étapes du projet, planning type, retours d'expérience, etc.

 <https://laposteimmobilier.fr>

 réemploi / méthodologie / outils

[ETUDE] MODÈLES ÉCONOMIQUES ET JURIDIQUES DES PLATEFORMES DE RÉEMPLOI

Octobre – Alors que l'économie circulaire progresse dans le secteur du bâtiment, le réemploi des matériaux reste encore marginal. Pourtant, les avantages sont nombreux : réduction des déchets, baisse des émissions de gaz à effet de serre, préservation des ressources, création d'emplois locaux et non délocalisables. Afin de comprendre comment développer les plateformes physiques de réemploi des matériaux du bâtiment, essentielles pour structurer cette filière, URBANOVA et Cycle Up ont passé au crible la documentation existante, analysé des données, interrogé des acteurs du secteur et mobilisé l'expertise de leurs partenaires. L'objectif : identifier les obstacles et les leviers qui conditionnent l'installation de ces plateformes. Leur ambition est, à terme, de publier un guide pratique pour aider collectivités et aménageurs à créer et pérenniser ces infrastructures, en anticipant les difficultés et en activant les bons outils.

 <https://urba-nova.com>

 matériauthèque / modèle économique

LA NOUVELLE VIE DES MATÉRIAUX : L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE DU BTP

Octobre – Publié par le Cerema, cet « Essentiel » fait le point sur les bénéfices du recours à l'économie circulaire dans le cadre de l'obligation de gestion des déchets de chantier et apporte des réponses aux collectivités qui se demandent comment impulser l'économie circulaire dans leurs projets de BTP.

 <https://doc.cerema.fr>

 économie circulaire / commande publique / BTP



TRANSITION VERS UNE ÉCONOMIE CIRCULAIRE : QUELS INDICATEURS TERRITORIAUX ?

29 octobre – Recyclage, réemploi, réparation : en promettant à la fois la réduction des déchets et la préservation des ressources, l'économie circulaire a vocation à être l'un des moteurs de la transition écologique. Depuis les territoires, elle se situe au carrefour des enjeux de sécurisation des approvisionnements en matières premières et de résilience face à la multiplication des aléas climatiques ou géopolitiques. Mais comment évaluer son degré de déploiement ? Quels indicateurs privilégier, en relation avec quels objectifs ? Avec cette étude publiée sur le site Millénaire 3, le site de la prospective de la Métropole de Lyon, Aurélien Boutaud, environnementaliste, consultant-chercheur indépendant et Boris Chabanel, expert économies locales au sein du cabinet Utopies, vous proposent un panorama des outils et des critères de mesure ayant démontré leur pertinence, tant pour les acteurs de l'action publique que pour ceux du monde de l'entreprise.

 <https://millenaire3.grandlyon.com>

 économie circulaire / territoires / indicateurs

TRANSFORMER LES DÉBLAIS DE CHANTIER : ET S'ILS N'ÉTAIENT PLUS UN PROBLÈME À GÉRER, MAIS UNE MATIÈRE PREMIÈRE À TRANSFORMER ?

29 octobre – Plus de 20 millions de tonnes de terre excavée sortent des chantiers franciliens chaque année, représentant environ 60 % des déchets du secteur en Île-de-France. D'ici 2030, le Grand Paris générera à lui seul 400 millions de tonnes de déblais, un volume colossal qui en fait un enjeu majeur de réflexion sur sa gestion : comment valoriser ces terres d'excavation ? Comment transformer ce déchet en ressource ? L'expérimentation Cycle terre à Sevrans en Seine-Saint-Denis esquisse une réponse : surcycler les terres excavées en matériaux de construction en terre crue.

 www.demainlaville.com

 terre crue / déblais / terres excavées

[RÉGLEMENTATION] COMPRENDRE LA TVA SUR LES MATÉRIAUX DE RÉEMPLOI DANS LE BÂTIMENT

20 octobre – Quand on parle de réemploi de matériaux de construction, on pense souvent à un geste écologique et économique. Mais derrière, il y a aussi des règles fiscales précises, notamment sur la TVA. Le Booster du réemploi propose un décryptage simple pour permettre à chacun de s'y retrouver. Le point avec Elisabeth Gelot, avocate associée chez Skov Avocats.

 <https://boosterdureemploi.immo>

 TVA / réglementation / réemploi

LA FINLANDE TRANSFORME DU SABLE EN BATTERIE GÉANTE

Septembre – En Finlande, au sud d'Helsinki, la petite commune de Pornainen vient d'activer la plus grande batterie de sable au monde. Haute de 13 mètres et large de 15, capable de stocker 100 MWh de chaleur, cette batterie stocke l'énergie solaire et éolienne excédentaire sous forme de chaleur, disponible à la demande pour le chauffage urbain. Plusieurs bâtiments publics, dont l'hôtel de ville, sont désormais alimentés par cette batterie. En complément, une chaudière biomasse à copeaux de bois reste mobilisable lors des pics de consommation hivernale. L'impact est déjà mesurable. Les émissions de CO₂ liées au chauffage local ont chuté de 70 %.

🌐 www.generation-nt.com

📌 énergies renouvelables / batterie / stockage d'énergie

ÉNERGIES RENOUVELABLES : UNE RESSOURCE LOCALE À PLANIFIER

Octobre – Porteur de résilience territoriale, le développement des énergies renouvelables (EnR) contribue aux stratégies bas carbone des territoires et constitue un défi pour les collectivités, qui doivent pouvoir trouver le meilleur chemin entre leurs différentes politiques publiques. Aujourd'hui les collectivités sont invitées à définir des zones d'accélération des énergies renouvelables (ZAER). Réussir l'implantation vertueuse des installations d'EnR, c'est avant tout concilier les enjeux économiques, environnementaux et sociétaux afin que les collectivités puissent tirer le meilleur parti de cette ressource naturelle, locale et gratuite, atout économique et stratégique. Les collectivités doivent en effet répondre à des obligations légales nationales qui peuvent paraître contradictoires : limiter l'artificialisation des sols, protéger la biodiversité et les services écosystémiques qu'ils rendent, développer le logement, réindustrialiser, etc. Cette publication du CEREMA vise à apporter un éclairage sur les questions qui se posent lors de la réflexion sur la définition des ZAER.

🌐 <https://doc.cerema.fr>

📌 énergies renouvelables / ZAER / territoire



SCHÉMA DIRECTEUR IMMOBILIER ET ÉNERGÉTIQUE, UN OUTIL DÉDIÉ À LA GESTION DYNAMIQUE DU PATRIMOINE DES COLLECTIVITÉS

13 novembre – Les collectivités disposent d'un patrimoine important, mais bien souvent en mauvais état. Le temps n'est plus où l'investissement dans la construction neuve était prioritairement encouragé et facilité et où chaque commune se devait d'avoir sa salle polyvalente ; il n'en reste pas moins que ces bâtiments sont toujours là. Il s'agit aujourd'hui de requestionner les usages et la taille du parc, pour l'adapter aux besoins actuels et futurs de la population et chercher à l'optimiser au mieux. L'objectif du Schéma Directeur Immobilier et Énergétique (SDIE) est d'accroître durablement la performance de gestion du patrimoine pour retrouver des marges de manœuvre financières et réduire son empreinte environnementale. Ce guide tire les expériences des SDIE accompagnés par l'ADEME depuis 2015, pour donner des clés de réussite et éviter les écueils dans la mise en œuvre d'une démarche de gestion du patrimoine.

🌐 <https://librairie.ademe.fr>

📌 patrimoine immobilier / territoire

GUIDE ILLUSTRÉ ADEME « COMMENT ÉCONOMISER AU QUOTIDIEN »

4 novembre – Publié par l'ADEME, ce guide donne des conseils à ceux qui sont soucieux, au jour le jour, de la qualité des conditions de vie dans leur logement et de leur incidence sur l'environnement. Pour réduire les dépenses d'énergie, des gestes simples et peu coûteux permettent de faire des économies mais également d'avoir une maison saine, agréable à vivre et confortable. Pour cela, il est utile de changer quelques habitudes. Ainsi, on peut améliorer sa qualité de vie en préservant la qualité de son environnement. Ce guide explique de manière imagée les gestes pour réduire ses consommations d'électricité, de chauffage et d'eau, afin d'alléger ses factures.

 <https://librairie.ademe.fr>

 économies d'énergie

EDURÉNOV : 1^{ER} BAROMÈTRE DE LA RÉNOVATION DES ÉCOLES

7 octobre – Coporté par la Banque des Territoires et la SCET, le Baromètre de la rénovation des écoles propose un état des lieux inédit de la dynamique de rénovation en cours en mettant en lumière les priorités des collectivités, les résultats obtenus et les défis à relever pour accélérer la rénovation du parc scolaire face aux enjeux climatiques et énergétiques. Le baromètre confirme que la dynamique est engagée : 84 % des collectivités répondantes ont lancé ou réalisé un projet de rénovation au cours des cinq dernières années et 90 % prévoient de poursuivre cet effort dans les trois années à venir. La rénovation énergétique est décrite comme une priorité du mandat pour 88 % des collectivités. Des modélisations nationales permettent d'estimer qu'en maintenant le rythme actuel, près de 30 % du parc scolaire pourrait être rénové d'ici 2030, générant jusqu'à 130 M€ d'économies annuelles sur les dépenses énergétiques des collectivités.

 www.banquedesterritoires.fr

 rénovation énergétique / bâtiment scolaire / transition énergétique

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ET ASSURANCE : NOUVEAUX RISQUES, COUVERTURE ET BONNES PRATIQUES

20 octobre – En France, le bâtiment représente près de 45 % de la consommation d'énergie finale et 27% des émissions de CO₂, ce qui en fait un levier prioritaire d'action publique, encadré par des exigences réglementaires et une sophistication technique croissante. Cette évolution technique s'accompagne d'une complexité accrue côté risques : matériaux nouveaux, interfaces entre bâti ancien et solutions modernes, interactions avec les systèmes énergétiques, sensibilité à l'humidité et à l'étanchéité. La rénovation énergétique des bâtiments nécessite donc une adaptation, notamment des assurances classiques (assurances de chantier, responsabilités, décennale, dommages-ouvrage) en se posant les bonnes questions : quels sont les nouveaux risques spécifiques de la rénovation énergétique ? Quelles couvertures assurantielles disponibles ou émergentes restent pertinentes ? Et quelles bonnes pratiques organisationnelles, contractuelles et techniques mettre en place pour sécuriser un projet ?

 www.construction21.org

 rénovation énergétique / réglementation / assurance

RAPPORT SUR LE MAL-LOGEMENT EN EUROPE

31 octobre – Le dernier rapport sur le mal-logement publié par la Fondation pour le Logement des Défavorisés et la FEANTSA révèle qu'en 2024 :

- Environ 69,4 millions d'Européens vivaient dans un logement insalubre,
- Les ménages européens vivant sous le seuil de pauvreté consacraient 37% de leurs revenus au logement,
- Près de 11 % de la population de l'UE déclarait ne pas être en mesure de chauffer convenablement son logement,
- 23,5% des ménages européens vivant sous le seuil de pauvreté occupaient un logement présentant des signes de dégradation.

 www.precarite-energie.org

 précarité énergétique / logement social / rénovation énergétique



« RÉINVENTER L'ÉCOLE ? » LA BD DU CEREMA

6 novembre – Réinventer l'école est une bande dessinée réalisée avec la dessinatrice Flore Vigneron à partir d'échanges issus d'une série de webinaires, organisés en 2024, qui ont permis de partager les méthodes, outils et retours d'expériences des collectivités sur cette démarche. Ces échanges ont été synthétisés en 8 pages : par quoi commencer ? Sur quoi peut-on agir et quels bénéfices attendre ? De manière didactique, cette bande dessinée présente les points clés pour envisager et mener une démarche d'adaptation des écoles en agissant sur l'ensemble des aspects : le bâti pour l'adapter aux vagues de chaleur, l'apaisement des abords de l'école, la cour d'école ainsi que la gestion des eaux pluviales. Il revient aussi sur l'intérêt de co-construire les projets avec les équipes pédagogiques, les élèves, les parents. Ce document pourra ainsi faciliter la compréhension des enjeux et des actions possibles, ainsi que les échanges avec les parties prenantes.



www.cerema.fr



changement climatique / adaptation / bâtiment scolaire

LOGEMENT : MENACE SUR UN MARCHÉ DE LA RÉNOVATION DES COPROPRIÉTÉS EN PLEIN DÉCOLLAGE

13 novembre – La mayonnaise commence à prendre au sein des 578 000 immeubles résidentiels recensés dans le pays. La majorité des projets se concentre en Ile-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes. Cependant, la rigueur budgétaire de l'État va-t-elle freiner la rénovation des logements en copropriété ? Si de nouveaux coups de rabot sur le front de la décarbonation du parc résidentiel devaient toucher ces projets plus massifs que les travaux en maison individuelle, les collectivités ne pourraient pas compenser. « *Les aides de l'État impulsent une dynamique, que les agences locales de l'énergie et les petites communes ne peuvent pas créer, faute de moyens* », observe Baptiste Fajeau, directeur technique de Sénova, à la fois AMO, maître d'œuvre et bureau d'études spécialisé dans la rénovation des copros. « *L'Agence nationale de l'habitat (Anah) prend en charge environ 30% des travaux. Les collectivités, elles, sont là pour compléter, quand elles en ont les moyens* », rappelle de son côté David Lourenco, chargé d'affaires de la Caisse d'Épargne Île-de-France, leader national sur ce marché.



www.lemoniteur.fr



copropriétés / rénovation énergétique / aides financières

HIBISCUS, LE PROJET EUROPÉEN POUR DIMINUER DE 25 % L'IMPACT CARBONE DES MATÉRIAUX

29 octobre – L'industriel Soprema s'engage, aux côtés de 11 autres acteurs – instituts de recherche, PME et industriels – dans le projet européen de R&D Hibiscus. Lancé en septembre 2025, il les réunit autour d'un objectif commun : développer des matériaux de construction biosourcés performants, capables de remplacer les ressources fossiles et de réduire l'empreinte carbone du secteur.

 <https://negoce.zepros.fr>

 matériaux biosourcés / impact carbone / R&D



L'ENTREPRISE FIBOO INAUGURE LE PREMIER SITE DE PRODUCTION AU MONDE D'ISOLANT EN FIBRE DE BAMBOU

20 octobre – Après sept ans de R&D, Fiboo, filiale du Groupe Baudalet, inaugure à Blaringhem (Nord) son premier site de production d'isolant en fibre de bambou. D'une capacité de production de 100 000 m³ par an, l'usine 100 % décarbonée fonctionne entièrement à l'électricité et intègre récupération de chaleur, absence d'émissions de poussière et de nuisances sonores. Fiboo s'approvisionne aujourd'hui en bambou auprès de partenaires italiens, mais vise une production locale en circuit court avec la culture de son propre bambou. À terme, Fiboo prévoit d'étendre sa production, aujourd'hui limitée à l'isolation intérieure des bâtiments, à d'autres champs d'activité, notamment l'isolation extérieure. Avec l'objectif également de revaloriser les résidus de production.

 www.lemoniteur.fr

 bambou / isolant / matériaux biosourcés

ÉTUDE SUR LES MICRO-ENTREPRISES EUROPÉENNES DE LA CONSTRUCTION ET LES OBJECTIFS CLIMATIQUES DE 2040

20 octobre – Selon une étude réalisée par le cabinet Climact pour la Confédération Européenne des Constructeurs (EBC), 94 % des entreprises de l'Union européenne sont des micro-entreprises. Elles emploient 46 % de la main-d'œuvre du secteur, génèrent 31 % de la valeur ajoutée. Près des 3/4 du parc immobilier européen est énergétiquement inefficace, alors que le taux de rénovation énergétique est de 1 % par an. Pour atteindre les objectifs de 2050, ce taux doit passer à 3-4 % par an, soit environ 23 000 logements par jour. L'étude identifie 4 moteurs de transformation du marché de la rénovation résidentielle d'ici 2030 :

- La nécessité accrue de rénovations énergétiques,
- Les guichets uniques pour soutenir et stimuler la croissance du marché,
- Des solutions individuelles et collectives de chauffage, ventilation et climatisation pour des logements sains,
- Des matériaux écologiques et des pratiques circulaires.

 www.batiweb.com

 entreprises / rénovation énergétique / transition énergétique

ENTREPRISES DE LA CONSTRUCTION : ÉVOLUTION ENTRE 2018 ET 2021

6 novembre – Selon le SDES (Service des données et études statistiques), les TPE du secteur de la construction ont été fortement impactées par la crise sanitaire, mais ont bénéficié, au même titre que les autres entreprises, d'un soutien public significatif qui a permis de limiter les pertes et de relancer l'investissement dès 2021. Très présentes dans le second œuvre, notamment dans les activités liées à la rénovation énergétique, les TPE restent toutefois vulnérables en raison de leur faible trésorerie. En 2020, elles ont eu recours aux PGE (Prêts Garantis par l'Etat). Le manque de trésorerie constitue le principal facteur de risque de défaillance pour l'ensemble des entreprises de la construction.

 <https://veille.artisanat.fr>

 entreprises / construction / économie

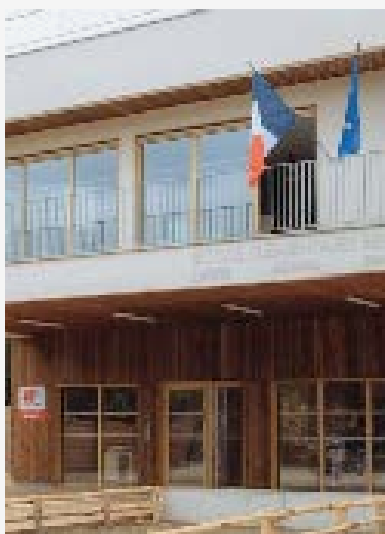


ÉTUDE « BÂTIR L'AVENIR » À L'HORIZON 2035-2040

13 novembre – L'étude « Bâtir l'avenir » réalisée par le CCCA-BTP, propose un éclairage prospectif sur le regard et les aspirations des jeunes générations vis-à-vis des métiers du bâtiment et sur les besoins des entreprises, à l'horizon 2035-2040. En croisant expertises métiers, approche sociologique et réflexion collective, à travers quatre scénarios contrastés et une analyse approfondie des tendances clés, l'étude explore les futurs possibles du secteur et offre des pistes concrètes pour mieux anticiper ses évolutions et renforcer son attractivité. Cette étude est mise à la disposition des organismes de formation aux métiers du BTP et des professionnels du bâtiment, afin de guider leur réflexion et leurs actions sur l'ensemble des territoires.

 www.construction21.org

 métier / bâtiment / formation



UNE ÉCOLE FAIT PEAU NEUVE GRÂCE AU RÉEMPLOI DE MATÉRIAUX ET À LA GÉOTHERMIE

Octobre 2025 – À Toulouse, l'école Bernard Bénézet, déconstruite puis rebâtie dans une démarche d'économie circulaire, affiche un taux de valorisation des matériaux de 96,6 %. Pour exemple, une partie de l'ancien parquet a été reposé et 44 menuiseries extérieures ont été réemployées dans une coursive, espace tampon qui ne nécessite pas une forte isolation thermique. Résultat, sur les 787,3 tonnes de matériaux, pas moins de 744,8 tonnes ont été recyclées et 16,1 tonnes ont été réemployées. Un système géothermique a également été installé : huit sondes géothermiques verticales de 150 mètres ont été placées sous l'école pour capter l'énergie calorifique du sous-sol. Valorisée par une pompe à chaleur, cette énergie permet de chauffer le bâtiment. Par ailleurs, la chaleur accumulée durant l'été est restituée au sous-sol, ce qui permet de rafraîchir le bâtiment en été de manière naturelle et passive. Enfin, le bâtiment est équipé de panneaux solaires. Résultat, l'école est dite à énergie positive : elle produit plus d'énergie qu'elle n'en consomme.



<https://infos.ademe.fr>



réemploi / énergies renouvelables / bâtiment passif

RÉNOVATION GLOBALE PERFORMANTE : RETOUR D'EXPÉRIENCE D'UN CHANTIER RESTORE

20 octobre – Le projet RESTORE propose un retour d'expérience sur un chantier de rénovation globale mené à Agneaux, dans la Manche. Cette opération pilote a mobilisé professionnels du bâtiment, experts et scientifiques pour développer une solution performante adaptée aux maisons individuelles normandes construites entre 1975 et 1981. Le CSTB met à disposition une fiche de 22 pages qui documente l'ensemble du projet : solution technique, phasage des travaux, coordination des lots, points critiques, performances énergétiques, coûts détaillés et répliquabilité. Un document essentiel pour les professionnels souhaitant s'inspirer de ce retour d'expérience concret. Le chantier a également fait l'objet d'un reportage télévisé qui permet de découvrir le projet avec les témoignages des habitants et des professionnels, mettant en lumière les bénéfices concrets de la rénovation globale.



<https://programmeprofeel.fr>



rénovation performante / professionnels / retour d'expérience

CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE DURABLE DANS L'AUDE

7 novembre – La commune de Conques-sur-Orbiel construit un groupe scolaire à haute performance énergétique intégrant des équipements à haute performance environnementale, tels que des matériaux biosourcés, des panneaux photovoltaïques et un système de géothermie profonde. Les sondes géothermiques permettront le chauffage hivernal et le rafraîchissement estival, tandis que l'électricité excédentaire alimentera plusieurs bâtiments municipaux. Ce projet illustre la volonté de la commune d'associer transition énergétique, confort d'usage et développement durable au service des élèves et du territoire.



www.lemoniteur.fr



énergies renouvelables / matériaux biosourcés / performance énergétique

Appels à projets & à manifestation

Appel à projets de recherche - Vers des bâtiments responsables - 2026

Ouvert jusqu'au 04.12.25 - Périmètre : national

Cet appel de l'ADEME cherche à financer des projets de recherche pour accélérer la transition écologique dans le secteur du bâtiment, tant en construction qu'en rénovation, en développant outils, connaissances et solutions innovantes. Il concerne notamment la performance énergétique, les matériaux circulaires, l'adaptation au changement climatique, la santé intérieure, et vise à associer des consortiums multidisciplinaires.



<https://agir.ademe.fr>



transition écologique / bâtiment

Une aide pour prévenir les inondations

Ouvert jusqu'au 15.12.25 - Périmètre : national

Le dispositif du Fonds vert permet d'aider les collectivités à financer des actions de prévention des inondations en améliorant la résilience de leur territoire face aux aléas climatiques (création de zones d'expansion de crue, travaux de neutralisation d'anciennes digues, actions d'amélioration de la connaissance sur les phénomènes de ruissellement...). Les porteurs de projets sont appelés à candidater en ligne pour bénéficier de ce soutien.



<https://aides-territoires.beta.gouv.fr>



gestion de l'eau / aide financière

Une aide de l'ADEME pour un projet de R&D

Ouvert jusqu'au 31.12.25 - Périmètre : national

Pour que la recherche vienne en appui de la transition écologique, il faut la soutenir financièrement. C'est tout l'objet de ce dispositif mis en place par l'ADEME. Organismes de recherche, entreprises, associations et partenaires potentiels d'un projet de R&D visant à produire des connaissances nouvelles et/ou des recherches action participatives pour éclairer le déploiement de la transition écologique en France ? Vous pouvez postuler en ligne dès à présent !



<https://agirpourlatransition.ademe.fr>



recherche et développement / aide financière

Soutien à l'économie de la fonctionnalité et de la coopération

Ouvert jusqu'au 31.12.25 - Périmètre : national

L'ADEME souhaite, par ce dispositif, aider les entreprises de toutes tailles et organisations de recherche publiques ou privées, intéressées par le modèle offert par l'économie de la fonctionnalité et de la coopération. Cette nouvelle relation entre l'offre et la demande ne se fonde plus sur la simple vente de biens ou de services, mais sur la fourniture de bénéfices pour les usagers, en intégrant des enjeux de durabilité.



<https://agirpourlatransition.ademe.fr>



économie de la fonctionnalité / écologie

Appels à projets & à manifestation

Soutien à la rénovation énergétique des bâtiments publics tertiaires

Ouvert jusqu'au 09.01.25 - Périmètre : national

Le Fonds CHÊNE lance sa 6^e saison de candidatures jusqu'au 9 janvier 2026, offrant un soutien financier aux collectivités pour la rénovation énergétique et la décarbonation de leur parc tertiaire. Sont éligibles études, outils, assistance à maîtrise d'ouvrage, économies de flux et maîtrise d'œuvre, avec factures entre 28/02/25 et 30/09/26. Cette dernière opportunité vise à accélérer le passage à l'action avant les municipales et pérenniser les initiatives lancées lors de la saison précédente.

 <https://programme-cee-actee.fr>

 collectivités / rénovation énergétique

Soutien à l'économie de la fonctionnalité et de la coopération

Ouvert jusqu'au 31.12.25 - Périmètre : national

L'ADEME souhaite, par ce dispositif, aider les entreprises de toutes tailles et organisations de recherche publiques ou privées, intéressées par le modèle offert par l'économie de la fonctionnalité et de la coopération. Cette nouvelle relation entre l'offre et la demande ne se fonde plus sur la simple vente de biens ou de services, mais sur la fourniture de bénéfices pour les usagers, en intégrant des enjeux de durabilité.

 <https://agirpurlatransition.ademe.fr>

 économie de la fonctionnalité / écologie

Des AAP sur le réemploi

Plusieurs dates butoirs - Périmètre : national

L'éco-organisme Ecominéro lance, en ce début d'année 2025, plusieurs appels à projets portant sur le thème du réemploi : études de faisabilité pour de nouvelles activités de réemploi, plateformes physiques et numériques, matériaux, réalisation de diagnostics ressources dans les opérations de déconstruction, réhabilitation ou rénovation... Le détail des différents AAP est disponible en ligne.

 www.ecominero.fr

 réemploi / bâtiment

Aide du Fonds Air Bois

Périmètre : national

Le Fonds Air Bois est une aide financière visant à encourager le remplacement des anciens systèmes de chauffage au bois, tels que les cheminées ouvertes ou les appareils installés avant 2005, par des équipements plus performants et moins polluants. Cette initiative est mise en place par certaines collectivités locales pour améliorer la qualité de l'air sur leur territoire.

 <https://agirpurlatransition.ademe.fr>

 bois / chauffage / aide financière

Le Réseau Bâtiment Durable, animé conjointement par l'ADEME et le Plan Bâtiment Durable, regroupe 24 centres de ressources et clusters régionaux et nationaux au service de la qualité et de la performance environnementale, énergétique et sanitaire du cadre de vie bâti. Leur mission commune : informer, soutenir et faire dialoguer les acteurs locaux de la construction, de la rénovation, de l'immobilier, de l'urbanisme et de l'aménagement durables. Intégrez votre réseau local pour booster vos actions !

LES MEMBRES DU RÉSEAU BÂTIMENT DURABLE



Réalisé
par

envirôbât
OCCITANIE

odéys
Cluster construction
et aménagement durables

Pôle énergie
Bourgogne
Franche-Comté

CONSTRUCTION21
IMPULSER LA VILLE EN DÉMIEUX

Avec le
soutien de

**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**
Liberté
Égalité
Fraternité

ADEME
AGENCE DE LA
TRANSITION
ÉCOLOGIQUE

**PLAN BÂTIMENT
DURABLE**