



Rénovation et extension de la Mairie Jard-sur-mer



©Architecture BMP

Etat de lieux de la filière terre et présentation de dispositifs d'accompagnement aux projets biosourcés



Construire avec la terre crue en Vendée

Mardi 18 novembre,
La Roche sur Yon(53)



C'POSITIF

Rénovation et extension de la Mairie de Jard-sur-Mer

Mairie de Jard-sur-Mer, Sonia Gindreau, Maire de Jard-sur-Mer et son adjoint Karl Remaud

Architecture BMP, Ludovic Blanchard et Carole Marsault

Artisans terre, Romain Grolleau, entreprise Matière et peinture | Guillaume Barber, entreprise Gui 'Home Eco-Habitat | Jean-Paul Gauvrit, Les Terres Cuites d'Aizenay

Rénovation et extension de la Mairie de Jard-sur-Mer

Architecture **BLANCHARD MARSAULT PONDEVIE**



Photographie : François Dantart



Contexte

Architecture **BLANCHARD MARSAULT PONDEVIE**

C'POSITIF

Rénovation et extension de la Mairie de Jard-sur-Mer

- 1 salle du conseil et des mariages
- 1 accueil du public
- 1 salle de réunion
- 13 bureaux
- 10 places de parking

- Type de programme : Commande Publique
- Localisation : Jard-sur-Mer (85)
- Labellisation-certification :
- Techniques constructives : Charpente et murs ossature bois, bardage bois, menuiserie mixtes, isolants biosourcés, terre crue, mobilier en bois local, géothermie, rénovation d'un bâtiment patrimonial





C'POSITIF

Acteurs du projet

- ❖ Maîtrise d'ouvrage :
 - COMMUNE DE JARD-SUR-MER
 - AMO : VENDEE EXPANSION

- ❖ Maîtrise d'œuvre :
 - ARCHITECTURE BLANCHARD MARSAULT PONDEVIE
 - SETEB économie DET
 - ESBA structure
 - FIB fluides

Informations clés

- ❖ SU : 665 m²
- ❖ (Réhabilitation 199 m² / Extension 466 m²)
- ❖ Coût des travaux : 1 557 000 € HT
- ❖ Durée du chantier : 18 mois
- ❖ Performance environnementale : RT 2012
- ❖ Date de livraison : juin 2023

Architecture **BLANCHARD MARSAULT PONDEVIE**





C'POSITIF

Acteurs du projet et informations clés



Architecture **BLANCHARD MARSAULT PONDEVIE**

ENTREPRISES

Lot 1 . Démolition, déconstruction

STTP - 85440 Talmont Saint Hilaire

Lot 2 . Gros oeuvre

ELIE LAURENT - 85000 La Roche sur Yon

Lot 3 . Charpente, parois ossature bois

VIE BOIS - 85170 Le Poiré sur Vie

Lot 4b . Couverture tuiles

NOURRY - 44860 Pont-Saint-Martin

Lot 5 . Ravettement

FOUCHER - 85150 Sainte Foy

Lot 6 . Menuiseries extérieures aluminium, métallerie

SECOM ALU - 85150 La Mothe Achard

Lot 6b . Menuiseries extérieures mixtes aluminium / bois

CHARRIER - 85140 Sainte Florence

Lot 7 . Menuiseries extérieures et intérieures bois

MCPA - 85190 Aizenay

Lot 8 . Cloisons sèches

GUIGNE - 85800 SAINT GILLES CROIX DE VIE

Lot 9 . Faux plafond

PICHAUD VINET - 85600 Saint Hilaire de Loulay

Lot 10 . Chape et revêtements céramiques

BARBEAU - 85220 Coëx

Lot 11 . Revêtements de sols souples

AUCHER - 85150 La Mothe Achard

Lot 12 . Peinture et revêtements muraux

EVPR - 85170 Dompierre sur Yon

Lot 13 . Electricité

LUMELEC OCEAN - 85310 Nesmy

Lot 14 . Chauffage ventilation plomberie

RICHARD ET ASSOCIES - 85150 Saint Mathurin

Lot 15 . Ascenseur

CFA DIVISION DE NSA - 86281 Saint Benoît

Lot 16 . Nettoyage

ODI SERVICE PRO - 85000 La Roche sur Yon

Lot 17 . Forage géothermie

GEO-FOR - 44118 La Chevrière

ENTREPRISES MUR EN BRIQUE



Matière et Peinture

Romain Grolleau
Artisan décorateur
06.23.87.72.92



Gui'Home Eco-Habitat

Guillaume Barbe
06.77.03.53.76



Terres Cuites d'Aizenay

Jean-Paul Gauvrit
02.51.94.66.86



C'POSITIF

Qualité de vie / cadre de vie et usages

Architecture **BLANCHARD MARSAULT PONDEVIE**

Des lieux de vie plus sûrs
et qui favorisent la santé

Qualité de l'air
intérieur

Qualité de l'eau

Sécurité et sûreté

Ondes
électromagnétiques

Lutter contre les
nuisances

Des espaces agréables à vivre, pratiques et
confortables

Confort
hygrothermique

Confort visuel

Confort acoustique

Fonctionnalité des
lieux

Accessibilité

Adaptabilité

Inclusivité des lieux
pour tous

Des services qui
facilitent le bien vivre ensemble

Transports

Services

Bâtiments connectés

Favoriser le lien
social

Valoriser le patrimoine, l'histoire et
l'identité du déjà-là

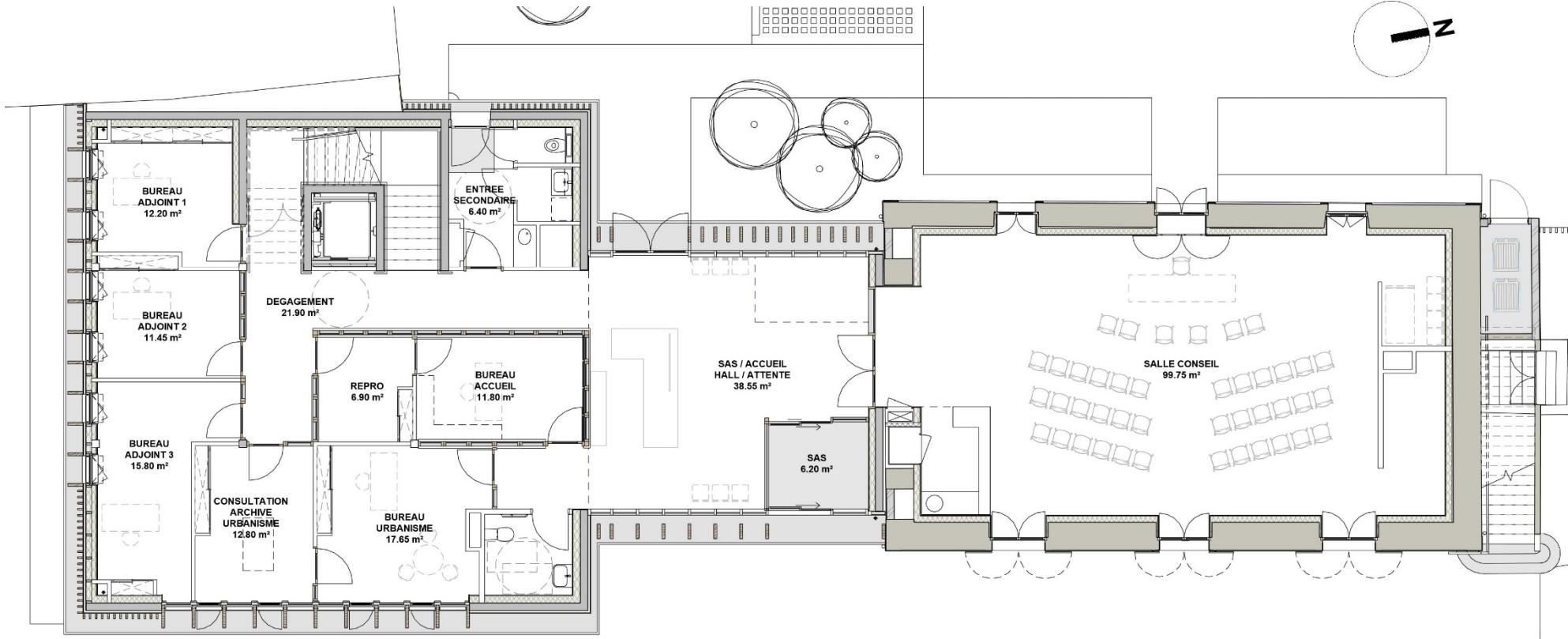
Concevoir un projet alliant qualité urbaine,
paysagère et architecturale



Qualité de vie / cadre de vie et usages

Architecture **BLANCHARD MARSAULT PONDEVIE**

C'POSITIF



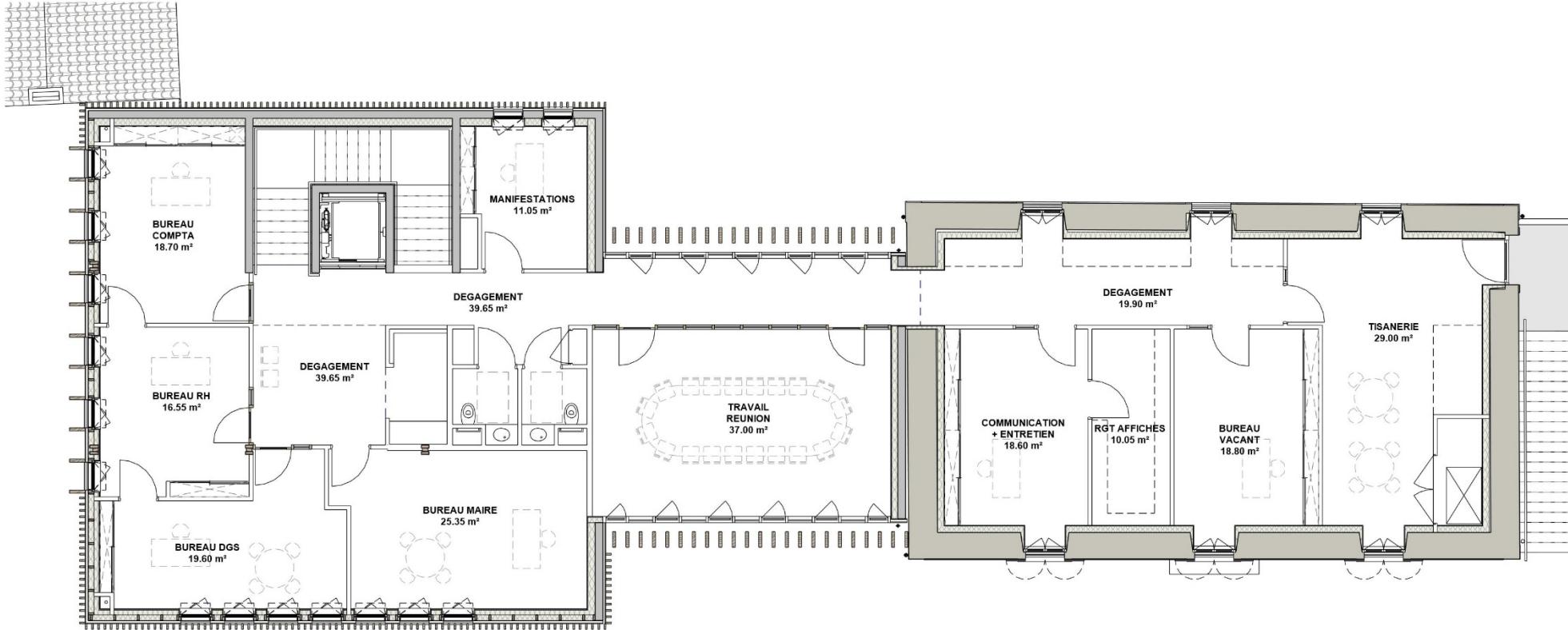
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE



Qualité de vie / cadre de vie et usages

Architecture **BLANCHARD MARSAULT PONDEVIE**

C'POSITIF



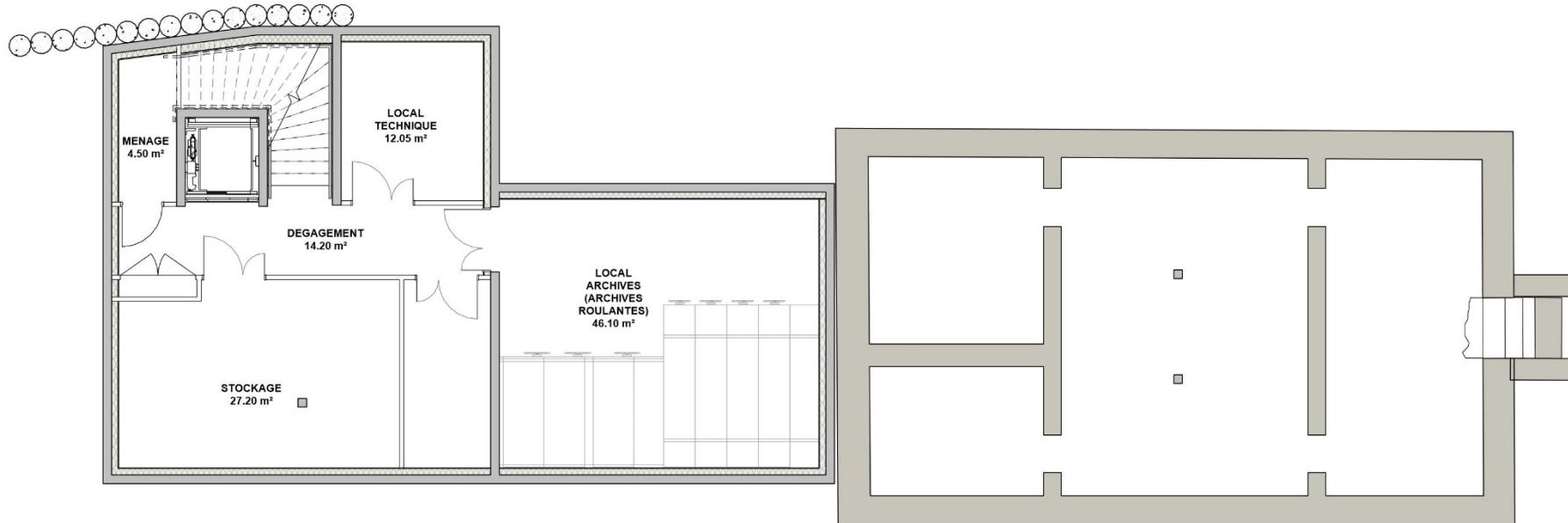
PLAN DU R+1



C'POSITIF

Qualité de vie / cadre de vie et usages

Architecture **BLANCHARD MARSAULT PONDEVIE**



PLAN DU R-1



C'POSITIF

Environnement et climat

Architecture **BLANCHARD MARSAULT PONDEVIE**

Une utilisation raisonnée des énergies et des ressources naturelles

Énergie

Eau

Matières

La limitation des pollutions

Éviter, réduire,
recycler, valoriser les
Déchets

Impacts
en cycle de vie

Une prise en compte de la nature et de la biodiversité, préserver et restaurer

Utilisation des sols

Biodiversité

Impact positif sur le territoire

Conception régénérative

Atténuation, Sobriété et énergies renouvelables

Favoriser la sobriété

ENR

Résilience > Adaptation

Gestion intégrée des eaux pluviales

Analyse des risques



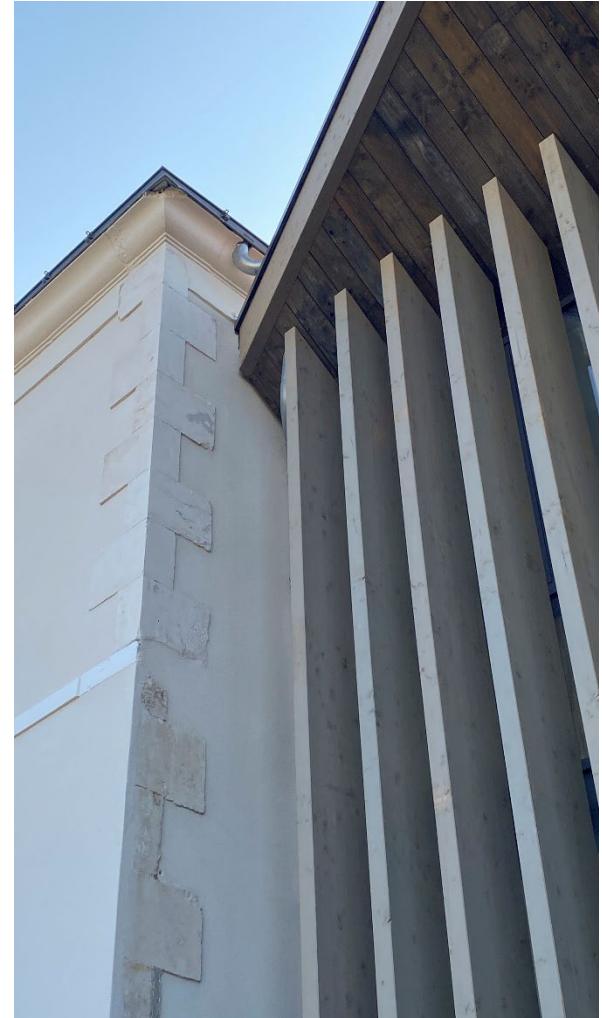
C'POSITIF

Environnement et climat

Architecture **BLANCHARD MARSAULT PONDEVIE**

Techniques constructives :

- Charpente traditionnelle
- Murs à ossature bois
- Bardage (douglas)
- Menuiseries extérieures mixte bois (chêne) - alu
- Aménagements intérieurs (robinier et chêne)
- Terre crue
- Enduit à la terre
- Isolant biosourcés (chanvre-coton-lin)
- Géothermie
- Brise-soleil fixes et orientables
- Conduit de lumière naturelle





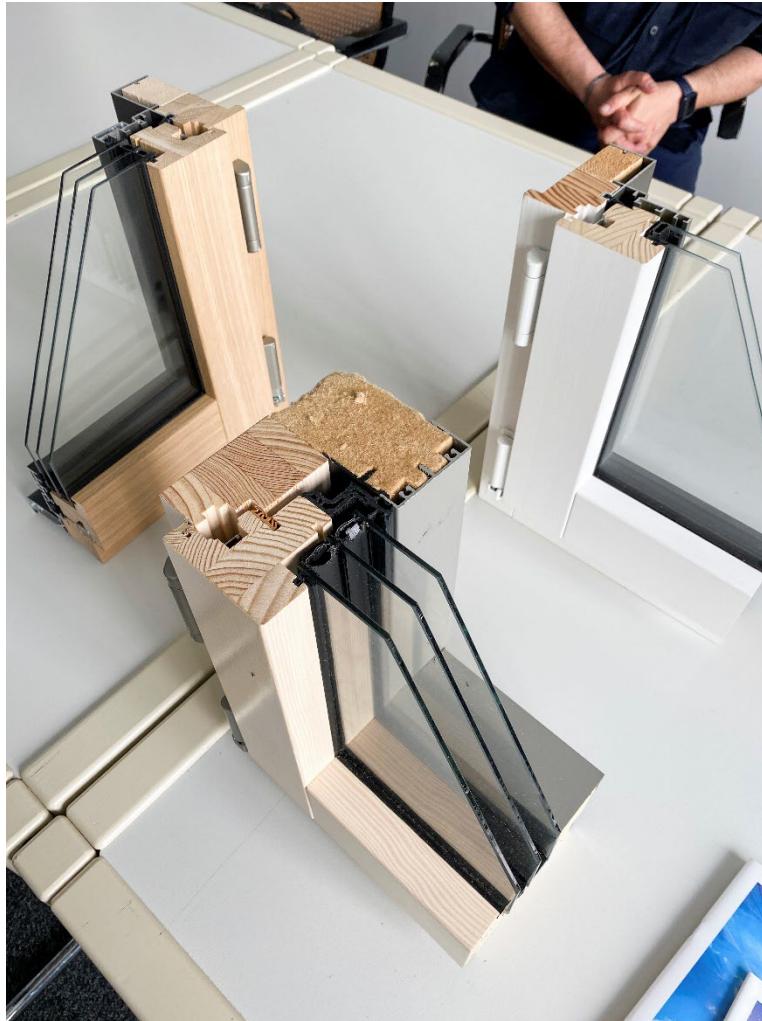
C'POSITIF

Environnement et climat

Architecture **BLANCHARD MARSAULT PONDEVIE**

Techniques constructives :

- Charpente traditionnelle
- Murs à ossature bois
- Bardage (douglas)
- Menuiseries extérieures mixte bois (chêne) - alu
- Aménagements intérieurs (robinier et chêne)
- Terre crue
- Enduit à la terre
- Isolant biosourcés (chanvre-coton-lin)
- Géothermie
- Brise-soleil fixes et orientables
- Conduit de lumière naturelle





C'POSITIF

Environnement et climat

Architecture **BLANCHARD MARSAULT PONDEVIE**

Techniques constructives :

- Charpente traditionnelle
- Murs à ossature bois
- Bardage (douglas)
- Menuiseries extérieures mixte bois (chêne) - alu
- Aménagements intérieurs (robinier et chêne)
- Terre crue
- Enduit à la terre
- Isolant biosourcés (chanvre-coton-lin)
- Géothermie
- Brise-soleil fixes et orientables
- Conduit de lumière naturelle





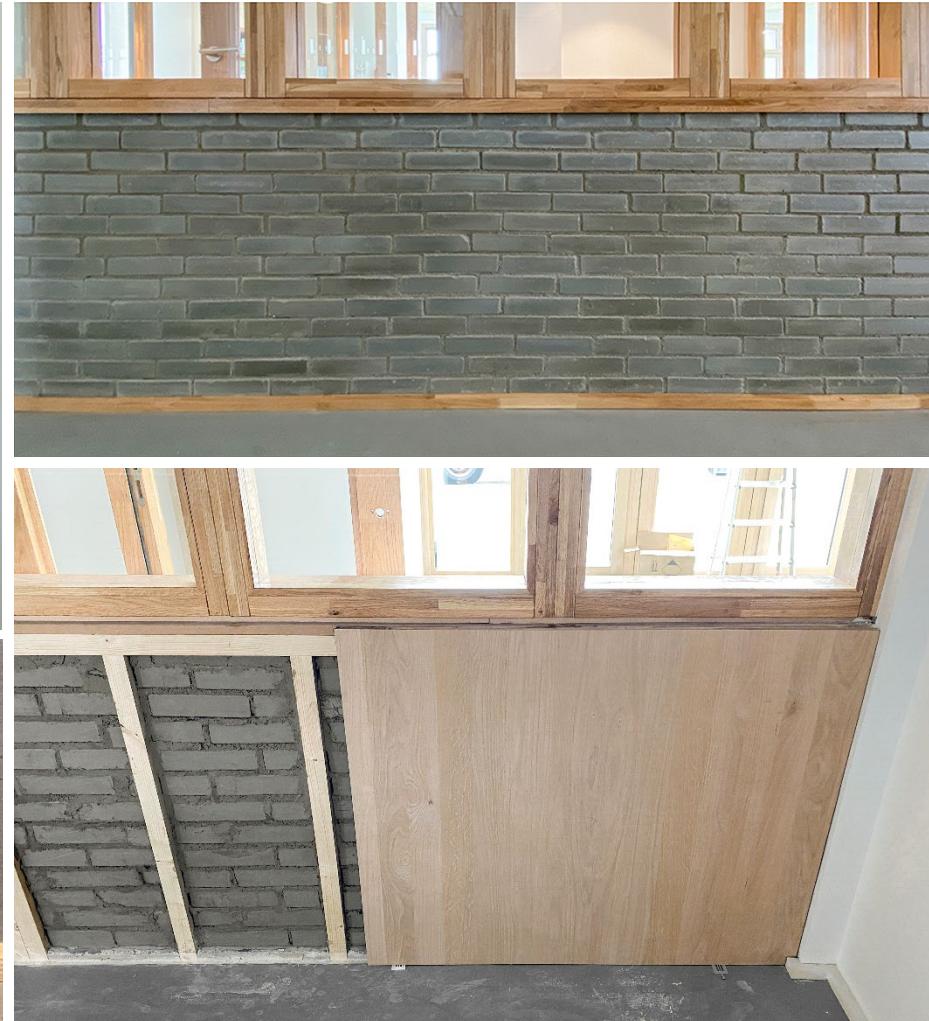
C'POSITIF

Environnement et climat

Architecture **BLANCHARD MARSAULT PONDEVIE**

Techniques constructives :

- Charpente traditionnelle
- Murs à ossature bois
- Bardage (douglas)
- Menuiseries extérieures mixte bois (chêne) - alu
- Aménagements intérieurs (robinier et chêne)
- Terre crue
- Enduit à la terre
- Isolant biosourcés (chanvre-coton-lin)
- Géothermie
- Brise-soleil fixes et orientables
- Conduit de lumière naturelle





C'POSITIF

Performance économique Développement des territoires

Architecture **BLANCHARD MARSAULT PONDEVIE**

Optimisation des charges et des coûts

Coût d'entretien et durabilité de l'enveloppe

Maîtrise des consommations et des charges

Coût global

Déconstruction

Amélioration de la valeur patrimoniale, financière et d'usage

Valeur marchande

Valeur d'usage

Contribution au dynamisme et au développement des territoires

Valorisation des ressources locales

Attractivité

(Re)Faire le quartier avec l'existant

Densité désirable

Calculs impacts sociaux, éco, environnementaux

Transition économique, régénérative, social et solidaire

Création d'emplois locaux

Création d'emplois locaux

Proximité et diversité des fonctions



Performance économique Développement des territoires

Architecture **BLANCHARD MARSAULT PONDEVIE**

C'POSITIF

Déconstruction

- >> Démolition des greffes sans intérêt
- >> Mise en valeur du bâtiment patrimonial





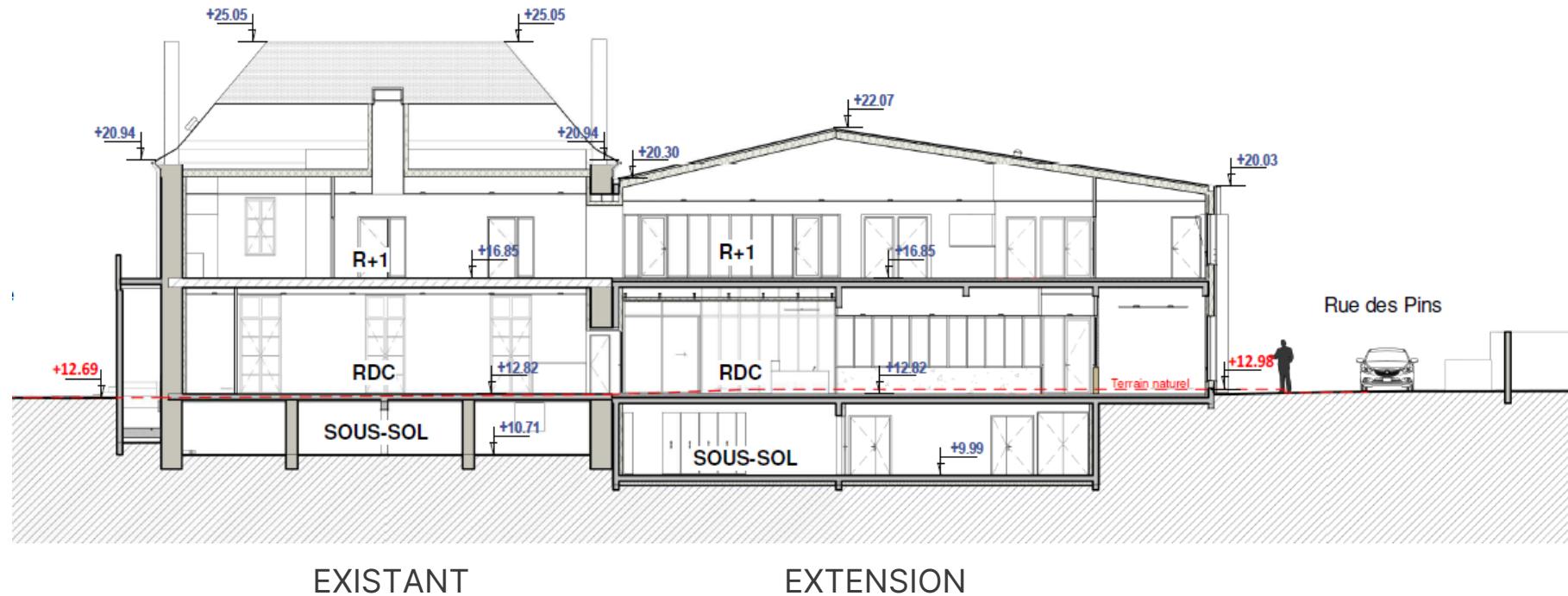
C'POSITIF

Performance économique Développement des territoires

Architecture BLANCHARD MARSAULT PONDEVIE

Densité – volumétrie

>> Gabarit R+1 cohérent
avec le bâtiment
patrimonial existant et
avec la silhouette urbaine





C'POSITIF

Management responsable, démarches et processus

Architecture **BLANCHARD MARSAULT PONDEVIE**

Organisation adaptée aux objectifs de qualité, de performance et de dialogue

Identifier les enjeux

Objectifs stratégiques partagés

Comprendre l'écosystème d'acteurs et parties prenantes

Ressources et moyens

Planification

Gouvernance et pilotage pour un projet maîtrisé

Relations entre acteurs

Pédagogie, « vulgarisation »

Processus de validation

Les formations

Réalisation des activités

Commissionnement

Évaluation garante de l'amélioration continue

Critère de sélection entreprises

Évaluation garante de l'amélioration continue

Évaluation

Amélioration

Associer les usagers

Mobilisation

Concertation > conception

Accompagnement dans le temps



C'POSITIF

Management responsable, démarches et processus

Architecture **BLANCHARD MARSAULT PONDEVIE**

Dialogue avec le maître d'ouvrage et son AMO
Vendée Expansion :

- Ajustement du programme
- Réflexion sur la rénovation complète du bâtiment patrimonial pour mutualiser la salle des fêtes du RDC notamment,
- Choix d'un scenario après réalisation de plusieurs tests d'organisation du projet de plain-pied et sur deux niveaux,
- Réflexion sur la réaffirmation d'un parvis et la végétalisation des abords,

- Comparaison entre les différents modes d'énergie sur 30 ans permettant de retenir la géothermie,
- Echanges sur les matériaux (stockage du carbone, qualité de l'air...) et sur l'exemplarité attendue pour un équipement public emblématique ont conduit notamment aux matériaux biosourcés et géosourcés :

>> Robinier de la Forêt de Jard-sur-Mer
>> Terre des marais de la commune

Phase chantier :

- Mises au point pour la réalisation par la commune de mobiliers conçus par l'agence,
- Relance de l'idée d'utiliser la terre prélevée sur la commune suite à la rencontre avec des entreprises ayant ce savoir-faire.





Synthèse

C'POSITIF

Architecture **BLANCHARD MARSAULT PONDEVIE**

Enseignements

Anticiper les particularités liées aux matériaux biosourcés et géosourcés dans un ERP : échanges en amont avec le bureau de contrôle, recherche d'entreprises, mise au point du dossier d'appel d'offres

Terre

Difficulté pour les petites entreprises à répondre à la commande publique

>> Souplesse d'une commande directe du maître d'ouvrage

Nécessité d'adapter le projet à la technique des entreprises et à la nature de la terre disponible

