



C'POSITIF

85
— Vendée
c|a.u.e

novabuild
PRENDRE SOIN DES TERRITOIRES

Rénovation et extension de la Mairie Jard-sur-mer



Etat de lieux de la filière terre et
présentation de dispositifs
d'accompagnement aux projets
biosourcés



Construire avec la terre crue en Vendée

Mardi 18 novembre,
La Roche sur Yon(53)

Rénovation et extension de la Mairie de Jard-sur-Mer

Mairie de Jard-sur-Mer, Sonia Gindreau, Maire de Jard-sur-Mer et son adjoint Karl Remaud

Architecture BMP, Ludovic Blanchard et Carole Marsault

Artisans terre, Romain Grolleau, entreprise Matière et peinture | Guillaume Barber, entreprise Gui 'Home Eco-Habitat | Jean-Paul Gouvrit, Les Terres Cuites d'Aizenay

Rénovation et extension de la Mairie de Jard-sur-Mer
Architecture **BLANCHARD MARSAULT PONDEVIE**



Photographie : François Dantart

Rénovation et extension de la Mairie de Jard-sur-Mer

- 1 salle du conseil et des mariages
 - 1 accueil du public
 - 1 salle de réunion
 - 13 bureaux
 - 10 places de parking
-
- Type de programme : Commande Publique
 - Localisation : Jard-sur-Mer (85)
 - Labellisation-certification :
 - Techniques constructives : Charpente et murs ossature bois, bardage bois, menuiserie mixtes, isolants biosourcés, terre crue, mobilier en bois local, géothermie, rénovation d'un bâtiment patrimonial





Acteurs du projet et informations clés

C'POSITIF

Acteurs du projet

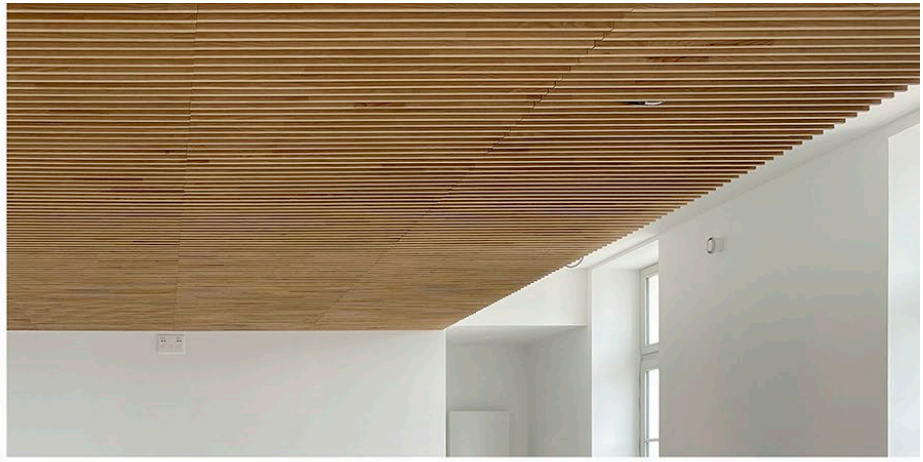
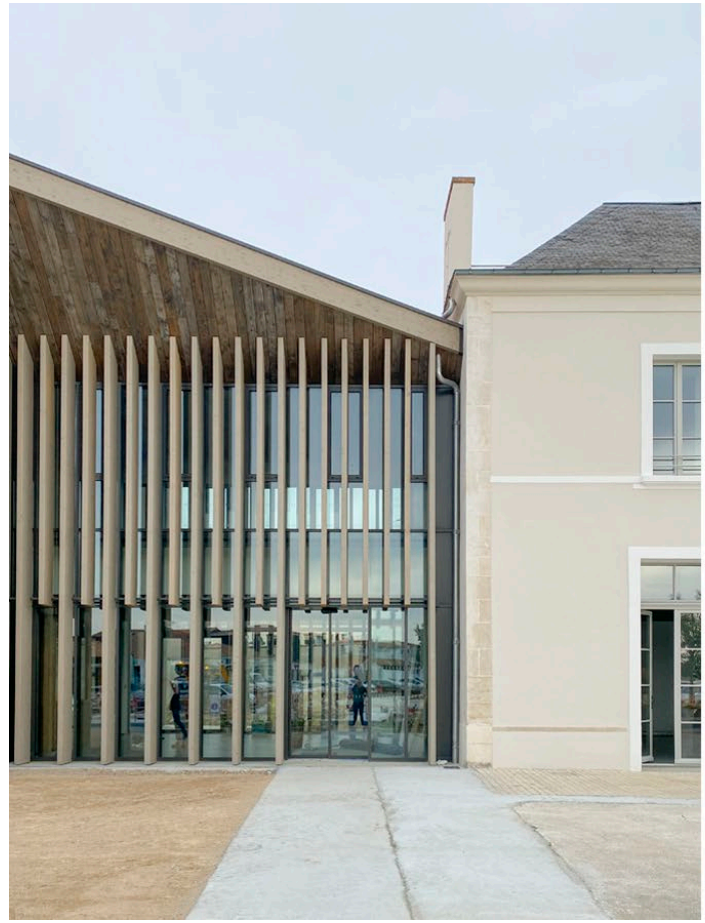
- ❖ Maîtrise d'ouvrage :
 - COMMUNE DE JARD-SUR-MER
 - AMO : VENDEE EXPANSION
- ❖ Maîtrise d'œuvre :
 - ARCHITECTURE BLANCHARD MARSALT PONDEVIE
 - SETEB économie DET
 - ESBA structure
 - FIB fluides

Informations clés

- ❖ SU : 665 m²
- ❖ (Réhabilitation 199 m² / Extension 466 m²)
- ❖ Coût des travaux : 1 557 000 € HT
- ❖ Durée du chantier : 18 mois
- ❖ Performance environnementale : RT 2012
- ❖ Date de livraison : juin 2023

Architecture **BLANCHARD MARSALT PONDEVIE**





ENTREPRISES MUR EN BRIQUE


Matière et Peinture
Romain Grolleau
Artisan décorateur
06.23.87.72.92


Gui'Home Eco-Habitat
Guillaume Barbe
06.77.03.53.76


**Les Terres Cuites
d'Aizenay**
Jean-Paul Gauvrit
02.51.94.66.86

ENTREPRISES

Lot 1 . Démolition, déconstruction STTP - 85440 Talmont Saint Hilaire
Lot 2 . Gros oeuvre ELIE LAURENT - 85000 La Roche sur Yon
Lot 3 . Charpente, parois ossature bois VIE BOIS - 85170 Le Poiré sur Vie
Lot 4b . Couverture tuiles NOURRY - 44860 Pont-Saint-Martin
Lot 5 . Ravalement FOUCHER - 85150 Sainte Foy
Lot 6 . Menuiseries extérieures aluminium, métallerie SECOM ALU - 85150 La Mothe Achard
Lot 6b . Menuiseries extérieures mixtes aluminium / bois CHARRIER - 85140 Sainte Florence
Lot 7 . Menuiseries extérieures et intérieures bois MCPA - 85190 Aizenay
Lot 8 . Cloisons sèches GUIGNE - 85800 SAINT GILLES CROIX DE VIE
Lot 9 . Faux plafond PICHAUD VINET - 85600 Saint Hilaire de Loulay
Lot 10 . Chape et revêtements céramiques BARBEAU - 85220 Coix
Lot 11 . Revêtements de sols souples AUCHER - 85150 La Mothe Achard
Lot 12 . Peinture et revêtements muraux EVPR - 85170 Dompierre sur Yon
Lot 13 . Electricité LUMELEC OCEAN - 85310 Nesmy
Lot 14 . Chauffage ventilation plomberie RICHARD ET ASSOCIES - 85150 Saint Mathurin
Lot 15 . Ascenseur CFA DIVISION DE NSA - 86281 Saint Benoit
Lot 16 . Nettoyage ODI SERVICE PRO - 85000 La Roche sur Yon
Lot 17 . Forage géothermie GEO-FOR - 44118 La Chevrolière

Des lieux de vie plus sûrs
et qui favorisent la santé

Qualité de l'air
intérieur

Qualité de l'eau

Sécurité et sûreté

Ondes
électromagnétiques

Lutter contre les
nuisances

Des espaces agréables à vivre, pratiques et
confortables

Confort
hygrothermique

Confort visuel

Confort acoustique

Fonctionnalité des
lieux

Accessibilité

Adaptabilité

Inclusivité des lieux
pour tous

Des services qui
facilitent le bien vivre ensemble

Transports

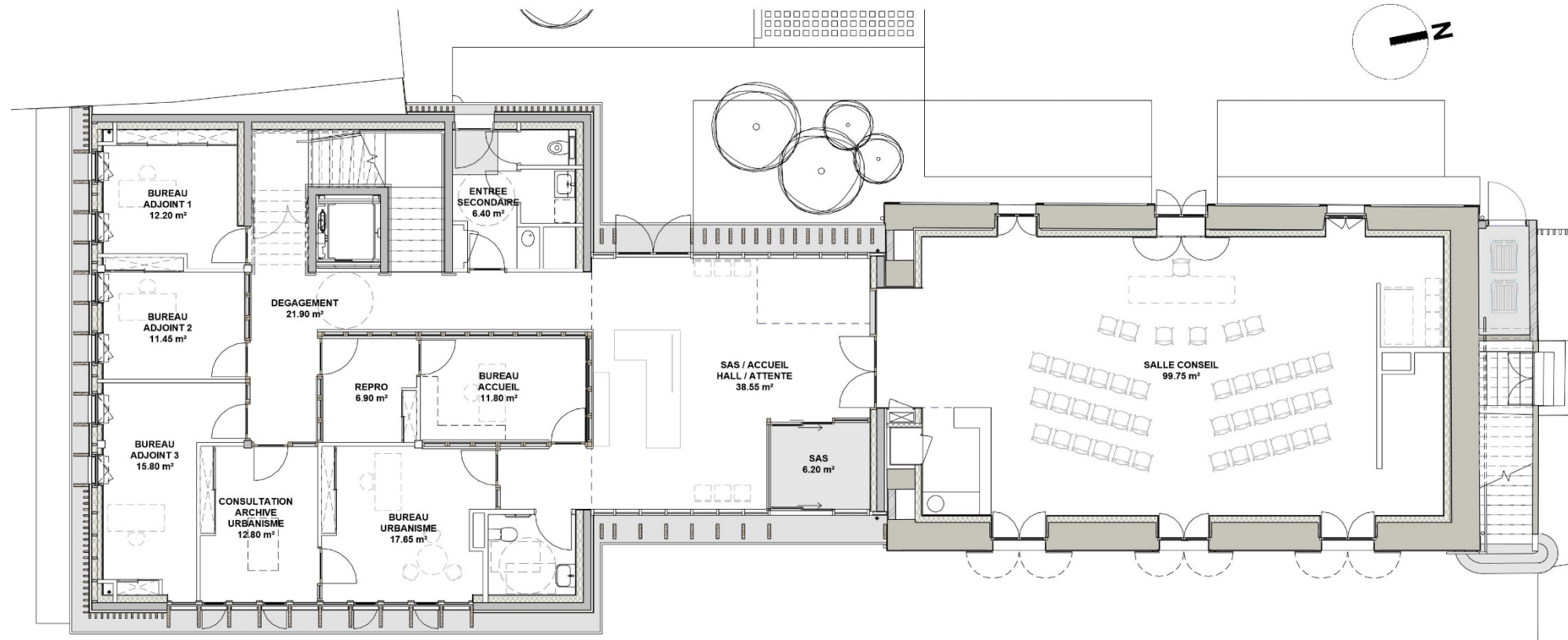
Services

Bâtiments connectés

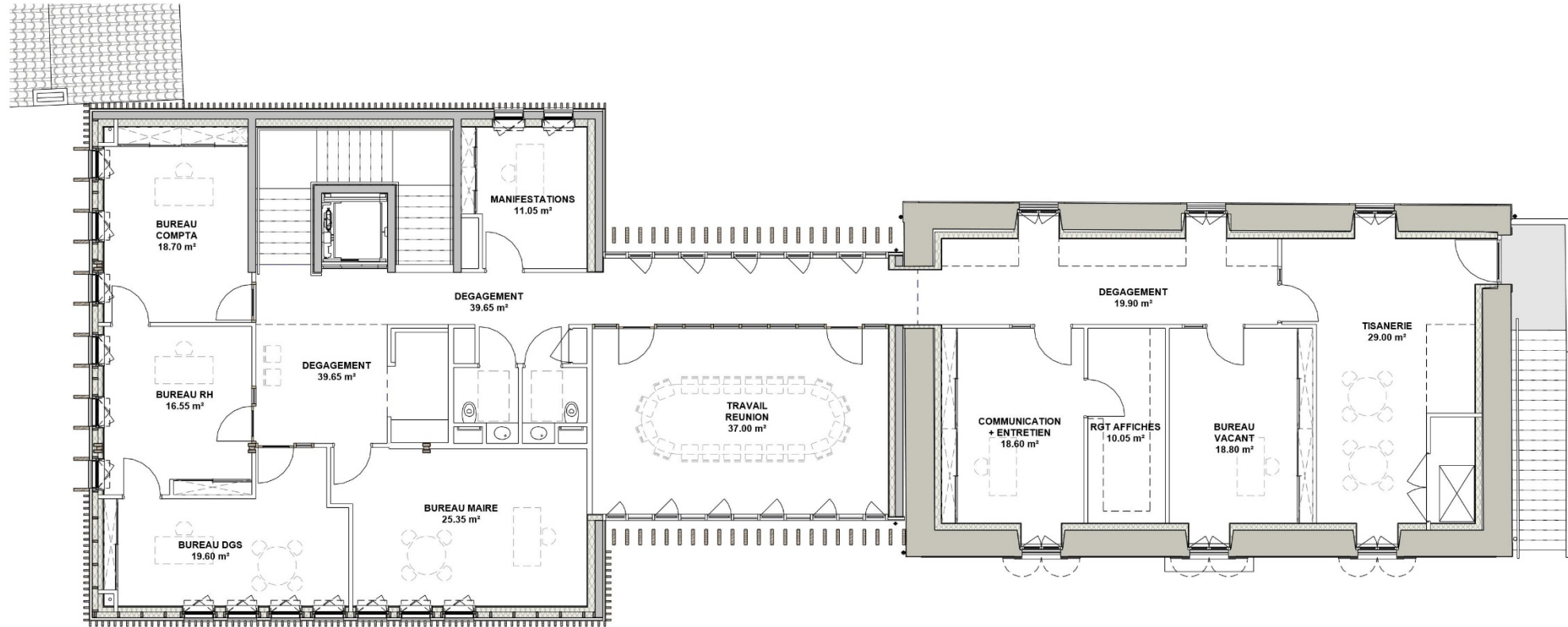
Favoriser le lien
social

Valoriser le patrimoine, l'histoire et
l'identité du déjà-là

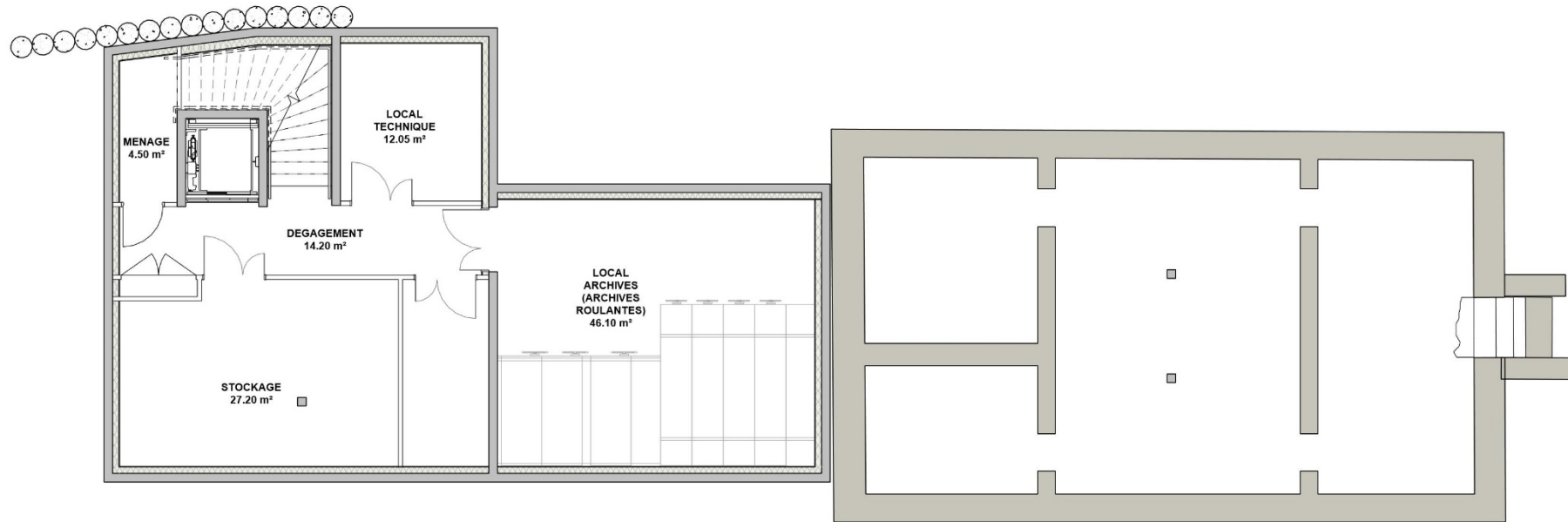
Concevoir un projet alliant qualité urbaine,
paysagère et architecturale



PLAN DU REZ-DE-
CHAUSSEE



PLAN DU R+1



PLAN DU R-1

Une utilisation raisonnée des
énergies et des ressources
naturelles

Énergie

Eau

Matières

Impact positif sur le territoire

Conception
régénérative

La limitation des pollutions

Éviter, réduire,
recycler, valoriser les
Déchets

Impacts
en cycle de vie

Atténuation, Sobriété et énergies
renouvelables

Favoriser la sobriété

ENR

Une prise en compte de la nature et
de la biodiversité, préserver et
restaurer

Utilisation des sols

Biodiversité

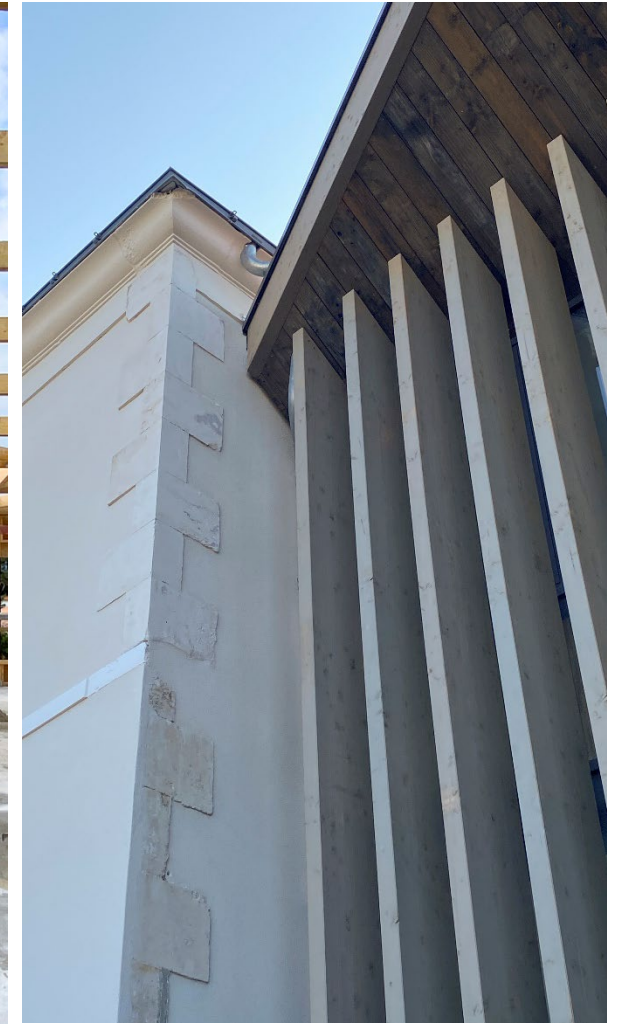
Résilience > Adaptation

Gestion intégrée des
eaux pluviales

Analyse des risques

Techniques constructives :

- Charpente traditionnelle
- Murs à ossature bois
- Bardage (douglas)
- Menuiseries extérieures mixte bois (chêne) - alu
- Aménagements intérieurs (robinier et chêne)
- Terre crue
- Enduit à la terre
- Isolant biosourcés (chanvre-coton-lin)
- Géothermie
- Brise-soleil fixes et orientables
- Conduit de lumière naturelle



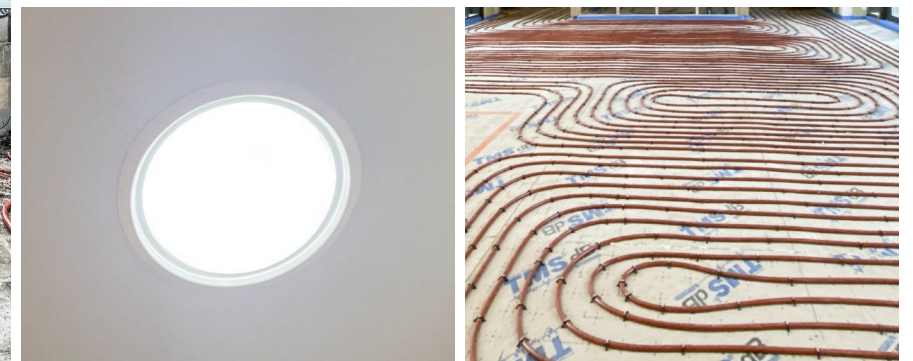
Techniques constructives :

- Charpente traditionnelle
- Murs à ossature bois
- Bardage (douglas)
- Menuiseries extérieures mixte bois (chêne) - alu
- Aménagements intérieurs (robinier et chêne)
- Terre crue
- Enduit à la terre
- Isolant biosourcés (chanvre-coton-lin)
- Géothermie
- Brise-soleil fixes et orientables
- Conduit de lumière naturelle



Techniques constructives :

- Charpente traditionnelle
- Murs à ossature bois
- Bardage (douglas)
- Menuiseries extérieures mixte bois (chêne) - alu
- Aménagements intérieurs (robinier et chêne)
- Terre crue
- Enduit à la terre
- Isolant biosourcés (chanvre-coton-lin)
- Géothermie
- Brise-soleil fixes et orientables
- Conduit de lumière naturelle



Techniques constructives :

- Charpente traditionnelle
- Murs à ossature bois
- Bardage (douglas)
- Menuiseries extérieures mixte bois (chêne) - alu
- Aménagements intérieurs (robinier et chêne)
- Terre crue
- Enduit à la terre
- Isolant biosourcés (chanvre-coton-lin)
- Géothermie
- Brise-soleil fixes et orientables
- Conduit de lumière naturelle



Optimisation des charges et des coûts

Coût d'entretien et
durabilité de
l'enveloppe

Maîtrise des
consommations et
des charges

Coût global

Déconstruction

(Re) Faire le quartier avec l'existant

Densité désirable

Calculs impacts
sociaux, éco,
environnementaux

Amélioration de la valeur patrimoniale, financière et d'usage

Valeur marchande

Valeur d'usage

Transition économique, régénérative, social et solidaire

Création d'emplois
locaux

Création d'emplois
locaux

Contribution au dynamisme et au développement des territoires

Valorisation des
ressources locales

Attractivité

Proximité et diversité des fonctions

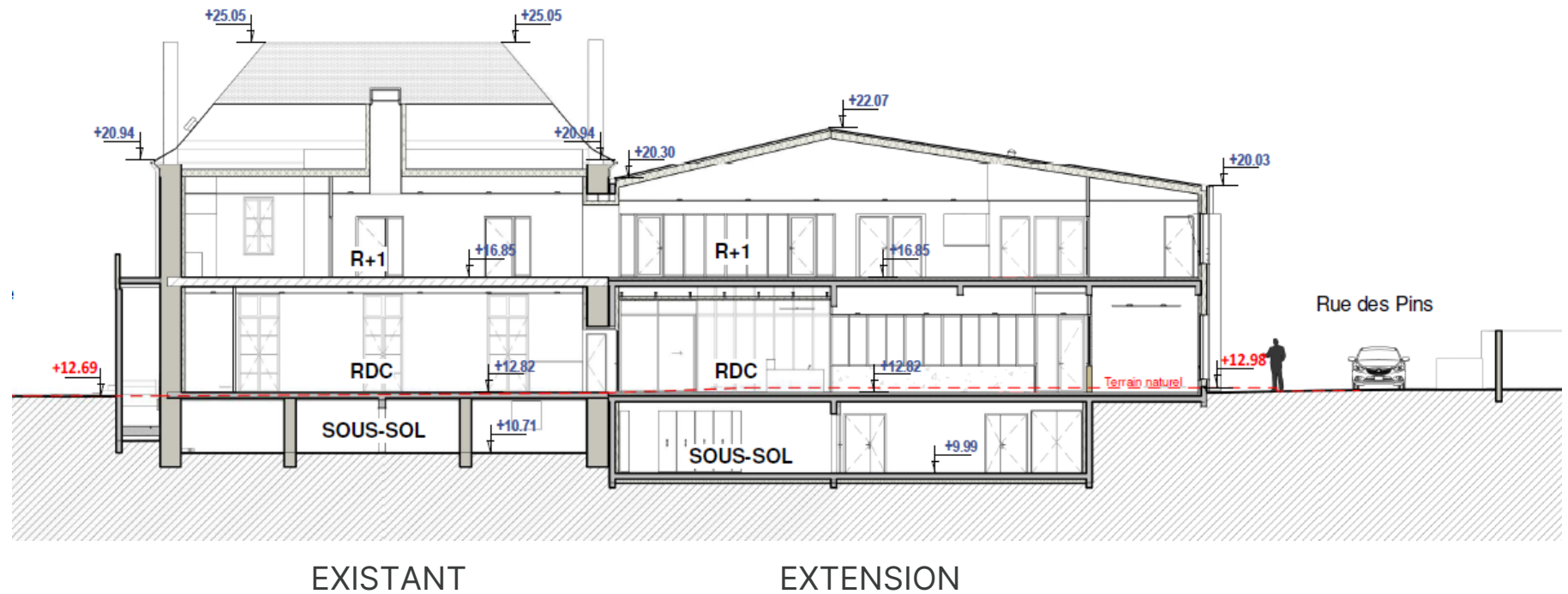
Déconstruction

- >> Démolition des greffes sans intérêt
- >> Mise en valeur du bâtiment patrimonial



Densité – volumétrie

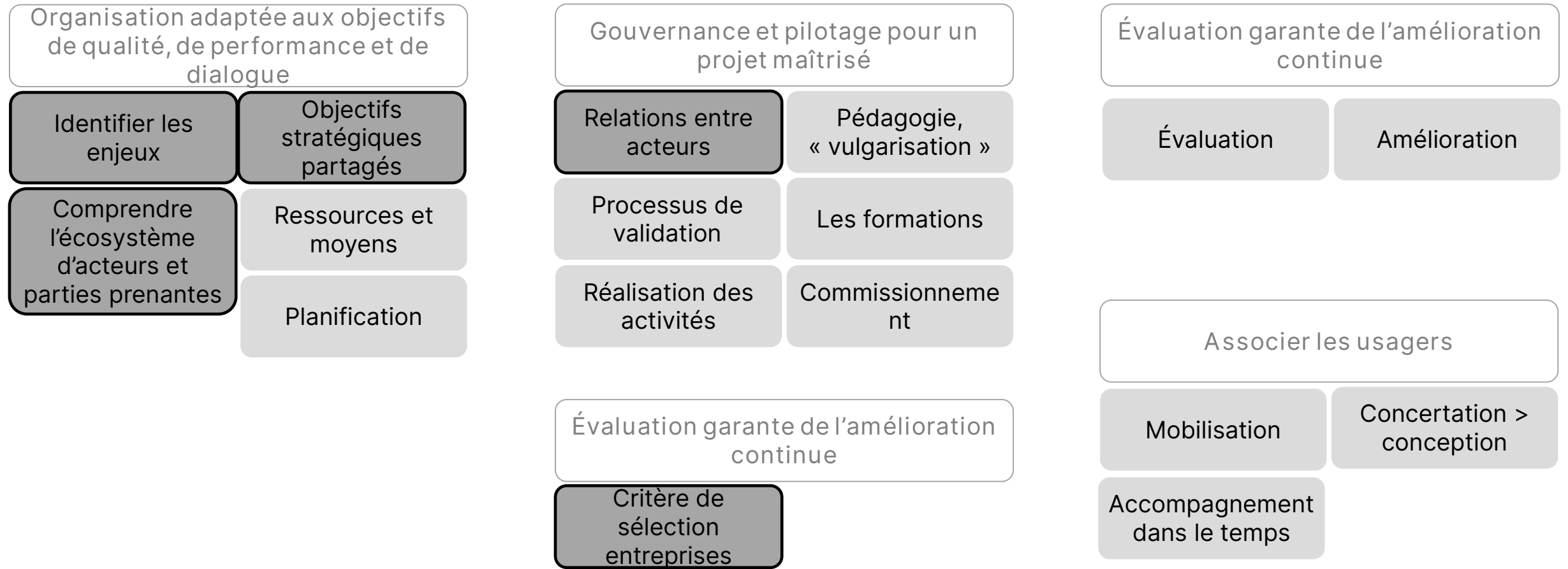
>> Gabarit R+1 cohérent
avec le bâtiment
patrimonial existant et
avec la silhouette urbaine





Management responsable, démarches et processus

Architecture **BLANCHARD MARSULT PONDEVIE**



Dialogue avec le maître d'ouvrage et son AMO Vendée Expansion :

- Ajustement du programme
- Réflexion sur la rénovation complète du bâtiment patrimonial pour mutualiser la salle des fêtes du RDC notamment,
- Choix d'un scénario après réalisation de plusieurs tests d'organisation du projet de plain-pied et sur deux niveaux,
- Réflexion sur la réaffirmation d'un parvis et la végétalisation des abords,
- Comparaison entre les différents modes d'énergie sur 30 ans permettant de retenir la géothermie,
- Echanges sur les matériaux (stockage du carbone, qualité de l'air...) et sur l'exemplarité attendue pour un équipement public emblématique ont conduit notamment aux matériaux biosourcés et géosourcés :
 - >> Robinier de la Forêt de Jard-sur-Mer
 - >> Terre des marais de la commune

Phase chantier :

- Mises au point pour la réalisation par la commune de mobiliers conçus par l'agence,
- Relance de l'idée d'utiliser la terre prélevée sur la commune suite à la rencontre avec des entreprises ayant ce savoir-faire.



Enseignements

Anticiper les particularités liées aux matériaux biosourcés et géosourcés dans un ERP :
échanges en amont avec le bureau de contrôle,
recherche d'entreprises, mise au point du dossier
d'appel d'offres

Terre

Difficulté pour les petites entreprises à répondre
à la commande publique

>> Souplesse d'une commande directe du maître
d'ouvrage

Nécessité d'adapter le projet à la technique des
entreprises et à la nature de la terre disponible

