

novabuild

Conférence
Club de la Réno Maison Individuelle
Le réemploi de la théorie à la pratique !

Mardi 9 décembre 2025
De 13h45 à 17h



Equipe Mon Projet Renov



Un événement organisé en partenariat avec

Au programme

13h45 | Accueil café

14h00 | Mot de bienvenue « Nantes Métropole, Terre de réemploi »

Joanne Massoubre, chargée de mission écoconstruction, Nantes Métropole

14h10 | « Faire circulaire, des enjeux aux acteurs et solutions »

Juliette Lavisse, directrice de Novabuild

14h45 | Retours d'expériences : présentation de projets de rénovation de maisons individuelles sur Nantes Métropole, intégrant du réemploi.

Thibaud Bourrut Lacouture, gérant de TRIHOM

15h30 | Pause conviviale

16h00 | Faisons connaissance !

Venez faire connaissance et échanger avec celles et ceux qui font du réemploi

17h00 | Clôture de la rencontre

novabuild

PRENDRE SOIN DES TERRITOIRES

Joanne MASSOUBRE

Chargée de mission écoconstruction,



Novabuild...

... **fédère et mobilise** les acteurs de la Construction, de l'aménagement et de l'immobilier en Pays de la Loire.

... **accompagne le changement** des mentalités pour un changement pratiques pour des ouvrages tenant compte des impératifs climatiques, de biodiversité, d'épuisement de ressources et des enjeux de santé

... propose des actions de **sourcing, de mise en réseau, d'appui à l'innovation et d'accompagnement aux nouvelles pratiques.**

Avec le soutien de



Nos 8 thématiques

Novabuild déploie ses actions sur 8 thématiques qui constituent chacune un parcours vertueux vers 2050, amenant la profession à ***prendre soin des territoires***.

faire
ensemble

faire avec
l'existant

innover
low-tech

faire
circulaire

prendre soin
des humains

décarboner

faire local &
renouvelable

prendre soin
du vivant

On se dit « Bonjour » ?

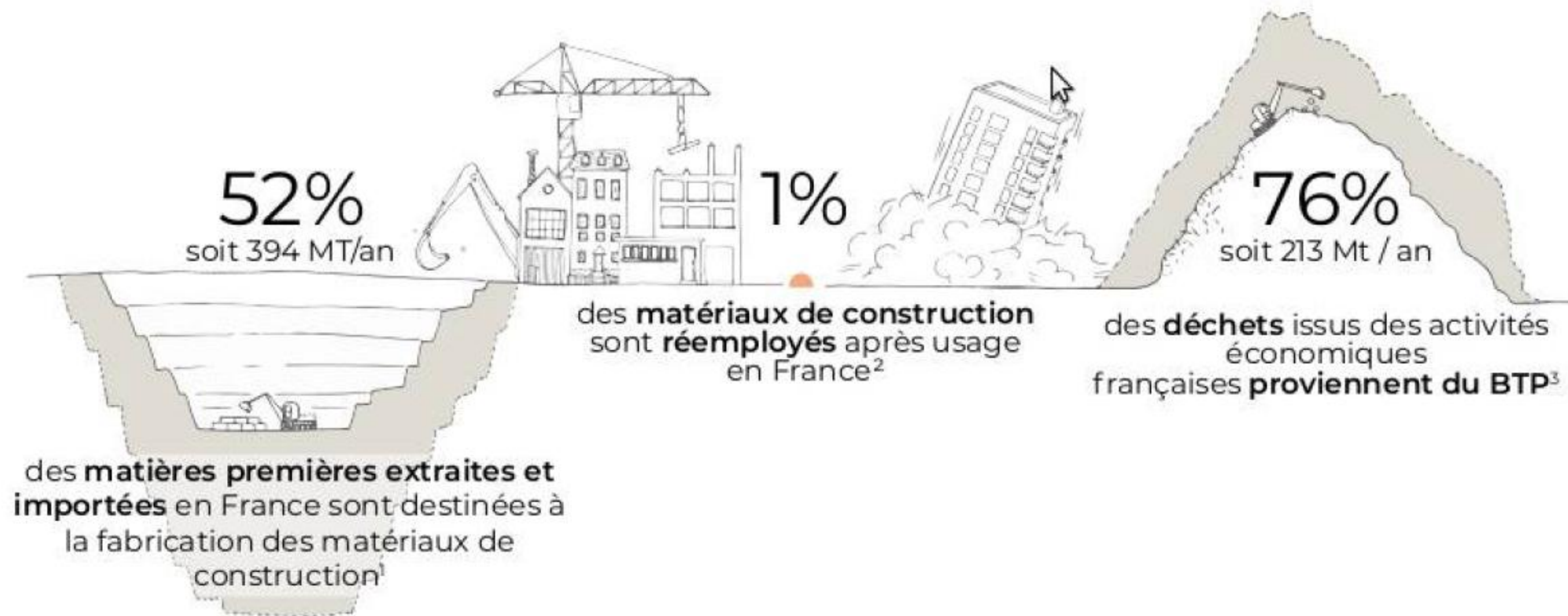


Pourquoi faire circulaire ?

Des enjeux à la dynamique territoriale enclenchée



Constat



1 : Rapport de l'ADEME « #Déchets, chiffres-clés, l'essentiel 2019 », 2020

2 : Eurostat - Rapport de l'ADEME « #Déchets, chiffres-clés, l'essentiel 2019 », 2020

3 : Recensement des filières et mise en oeuvre des pratiques de réemploi en France, 2022

Une dynamique territoriale unique



ecomaison

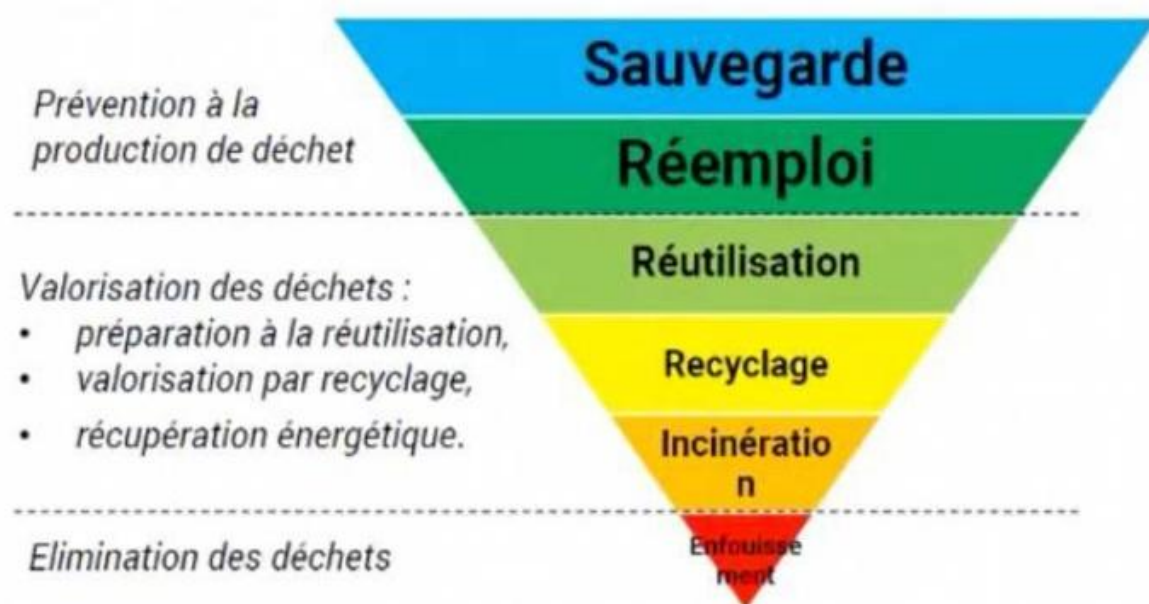


SPREC

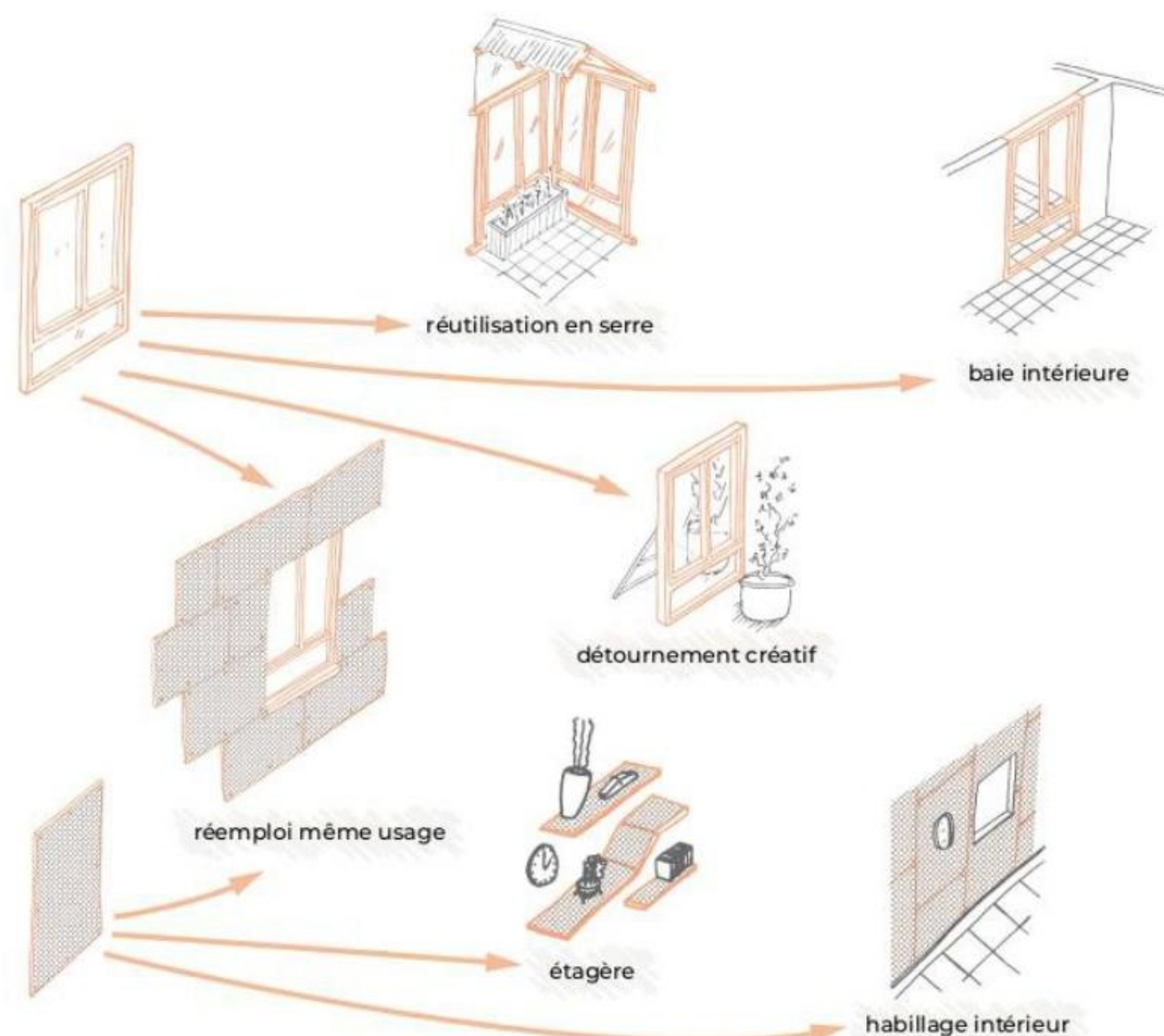
CSTB
le futur en construction

booster
du réemploi

C'est quoi le réemploi ?



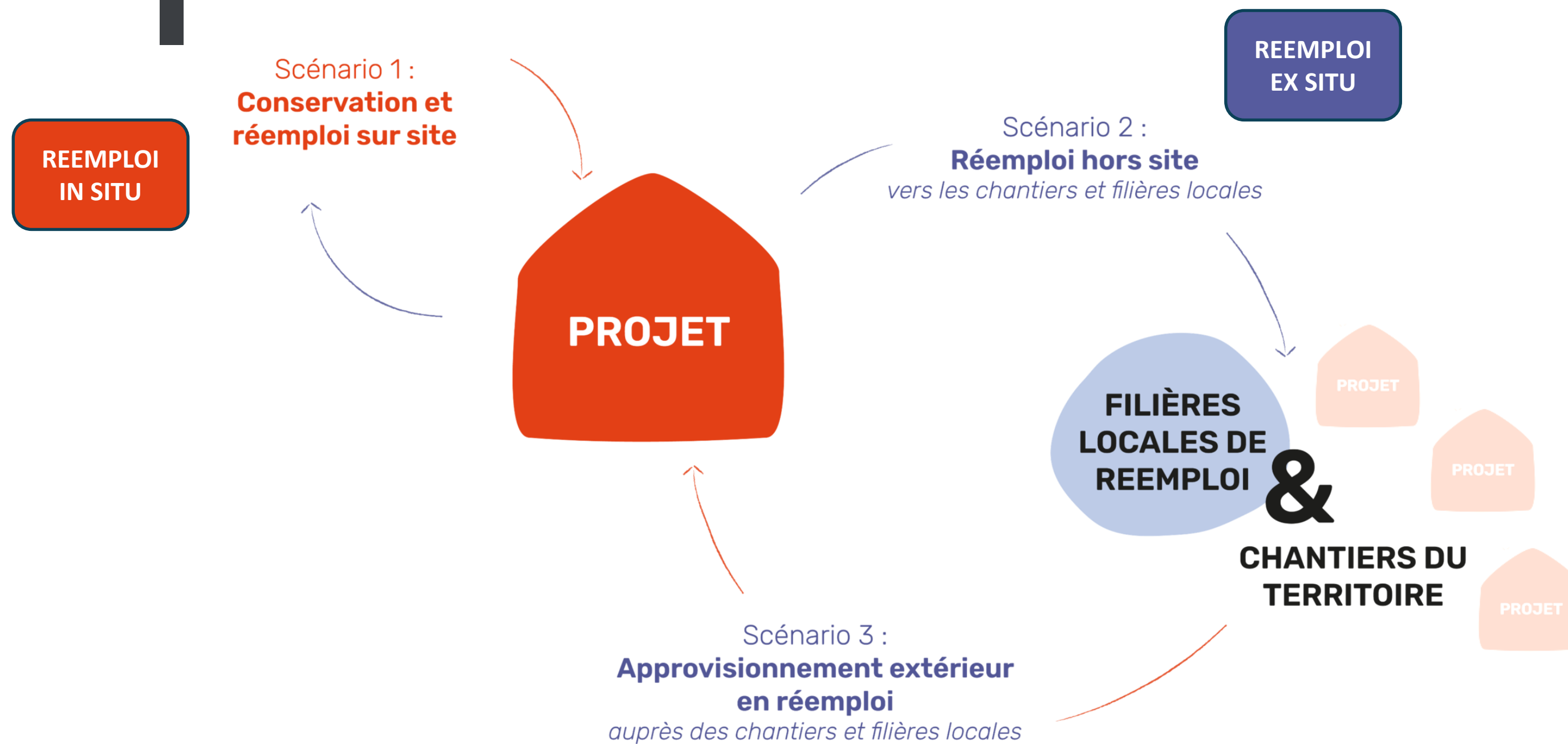
Echelle de Lansink



anti gaspi matériaux au meilleur prix

DÉCLASSÉS - DÉSTOCKÉS - RÉEMPLOI pour les **pros** et les **particuliers**

Le réemploi



Assurance et responsabilité



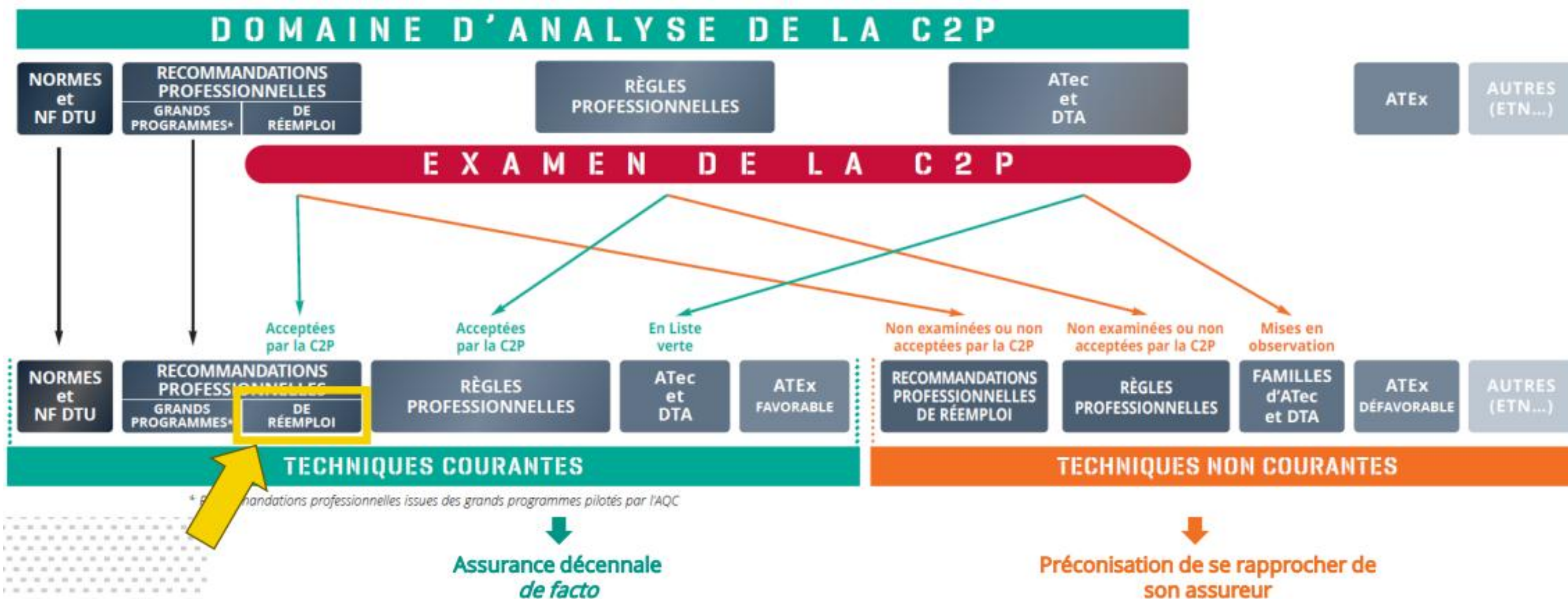
« D'une manière générale, que le produit soit neuf ou issu du réemploi, les responsabilités sont inchangées. Cela est vrai que les matériaux soient fournis par le maître d'ouvrage, déposés et reconditionnés par l'entreprise ou achetés sur une plateforme.

L'entreprise devra donc répondre pendant 10 ans, à compter de la réception, des dommages qui portent atteinte à la solidité de l'ouvrage ou le rendent impropre à sa destination, même si le sinistre provient de matériaux réemployés => Garantie décennale »

Technique courante ou pas.



Agence qualité construction













Le réemploi

On réemploie quoi ?



Les guides méthodologiques

Notes méthodologiques

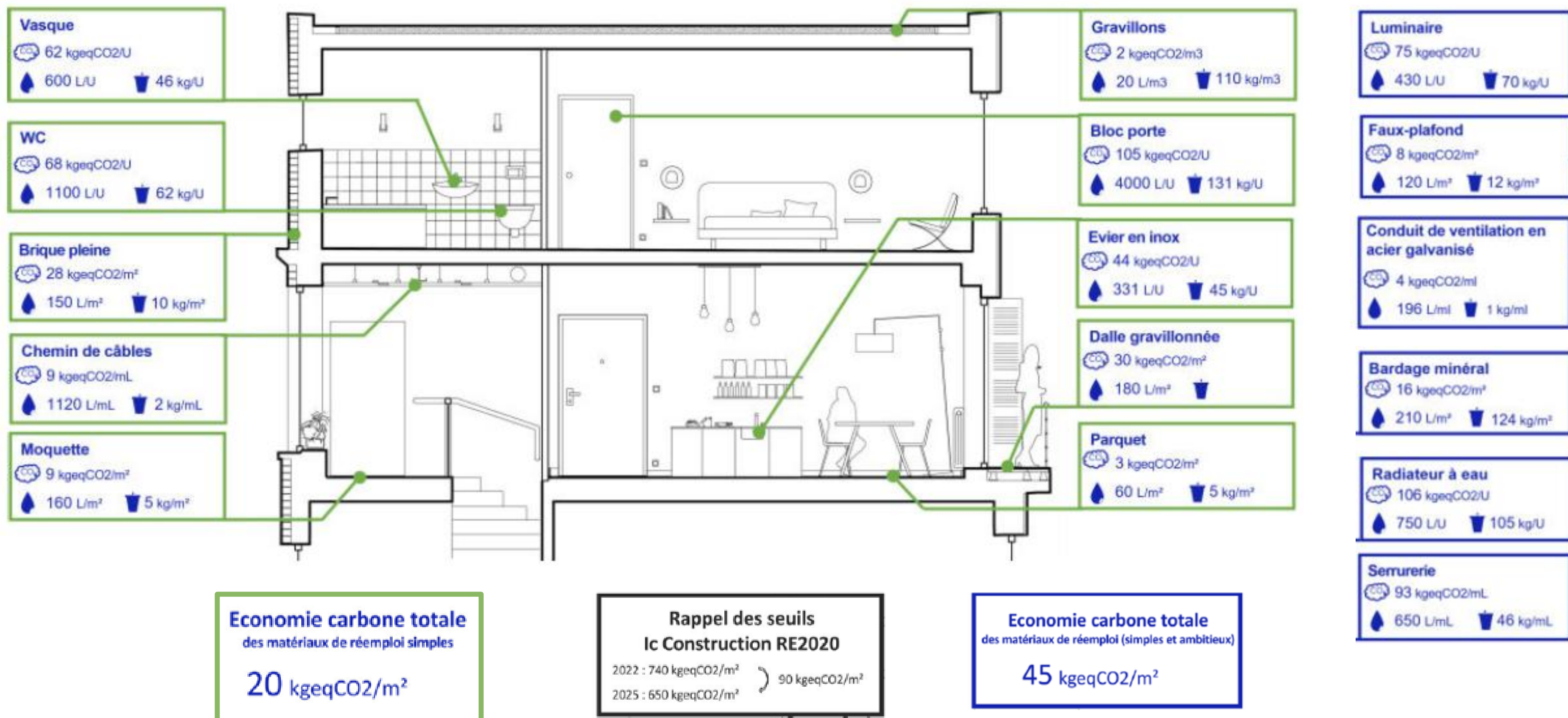
-  Blocs-portes
-  Appareils sanitaires en céramique
-  Dalles de moquette
-  Charpentes traditionnelles en bois
-  Radiateurs métalliques à eau
-  Armoires électriques et protections modulaires
-  Luminaires
-  Briques pleines de terre cuite
-  Bardages
-  Conduits de ventilation rigides en acier galvanisé



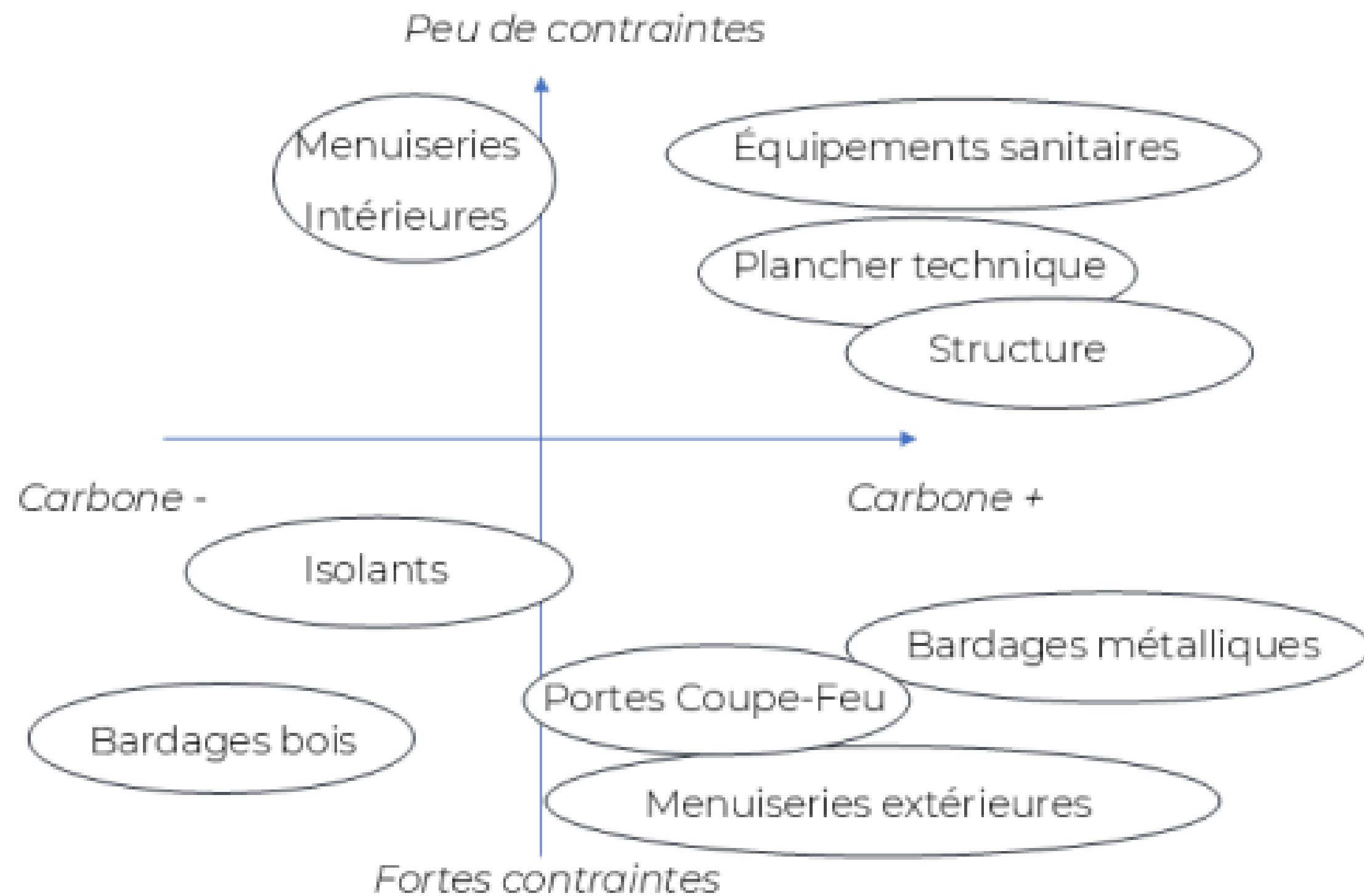
booster
du réemploi



On réemploie quoi ?



On réemploie quoi ?



Exemple d'un classement dans un projet de rénovation

Source : Le réemploi en rénovation énergétique bas carbone
PROFEEL



novabuild

Le réemploi

Des acteurs qui ont des solutions

👉 <https://reemploibatiment.gogocarto.fr/map#/carte/@47.26,-0.47,9z?cat=all>

Une dynamique territoriale

MATÉMORPHOSE
Filiale de réemploi des matériaux de bâtiment de VE

Chercher

Afficher sous forme de liste

La carte

ACTEURS ET COMPÉTENCES

- Membres Matémorphose
- Projets exemplaires
- Maîtrise d'ouvrage
- Diagnostiqueur PEMD
- AMOA réemploi
- Bureau d'étude
- Architecte - Maître d'oeuvre
- Animation - Formation
- Acteur de la dépose préservante
- Remise en état - reconditionnement
- Transport



Des acteurs spécialisés

- Sanitaires : Cycle up, Alise
- Luminaire, chemins de câbles : Cycle up, Proclus*, Uptoled
- Luminaire à base de bois de réemploi : Kraken Lighting
- Moquette et sols souples : Orak
- Bois
Réemprod / Articonnex
Gueules de bois
Siléo
- Portes : Comec
- Bardage : Carrea
- Isolant : Revibat*
- Menuiserie : Bati'brad



Des acteurs spécialisés

- Planchers techniques : Mobius
- Cloisons amovibles : Sofradi
- Bardage : Carrea
- Structures métalliques : Métamo*
- Sèche main : JVD
- Verre plat : La miroiterie du réemploi
- Mobilier professionnel : REVISIT, Murmur Réemploi

... Et des généralistes

- Articonnex (44, 49, 72, 85, 56, 45)
- L'écrouvis (44)
- Matériauthèque Siléo (49)
- Recycla'vie (85)
- La mathériauthèque de Mortagne (85)
- Planète Réemploi (85)
- Envie Maine Rebatir (72)

...

Le réemploi

Des pistes pour mettre en œuvre concrètement



En résumé

1- Sensibiliser son client

2-Favoriser le réemploi sur site

L'équation temps / budget à prévoir

Dépose préservante + stockage

Requalification et reconditionnement,

**3-Privilégier des matériaux de réemploi
reconditionnés**

Des filières en cours de structuration

... et non ça ne coûte pas moins cher !



A garder en tête

- ☑ Demander les compétences techniques pour faire de la dépose préservante *(et les outils adaptés !)*
- ☑ Anticiper le reconditionnement et la requalification *(adapter, redimensionner, nettoyer, déclouer, décaper, repeindre...)*
- ☑ Prendre en compte la logistique *(manutention de charges lourdes, transport éventuel)*
- ☑ ...et le stockage
- ☑ Prévenir son assureur



novabuild

Le réemploi

Des retours d'expériences

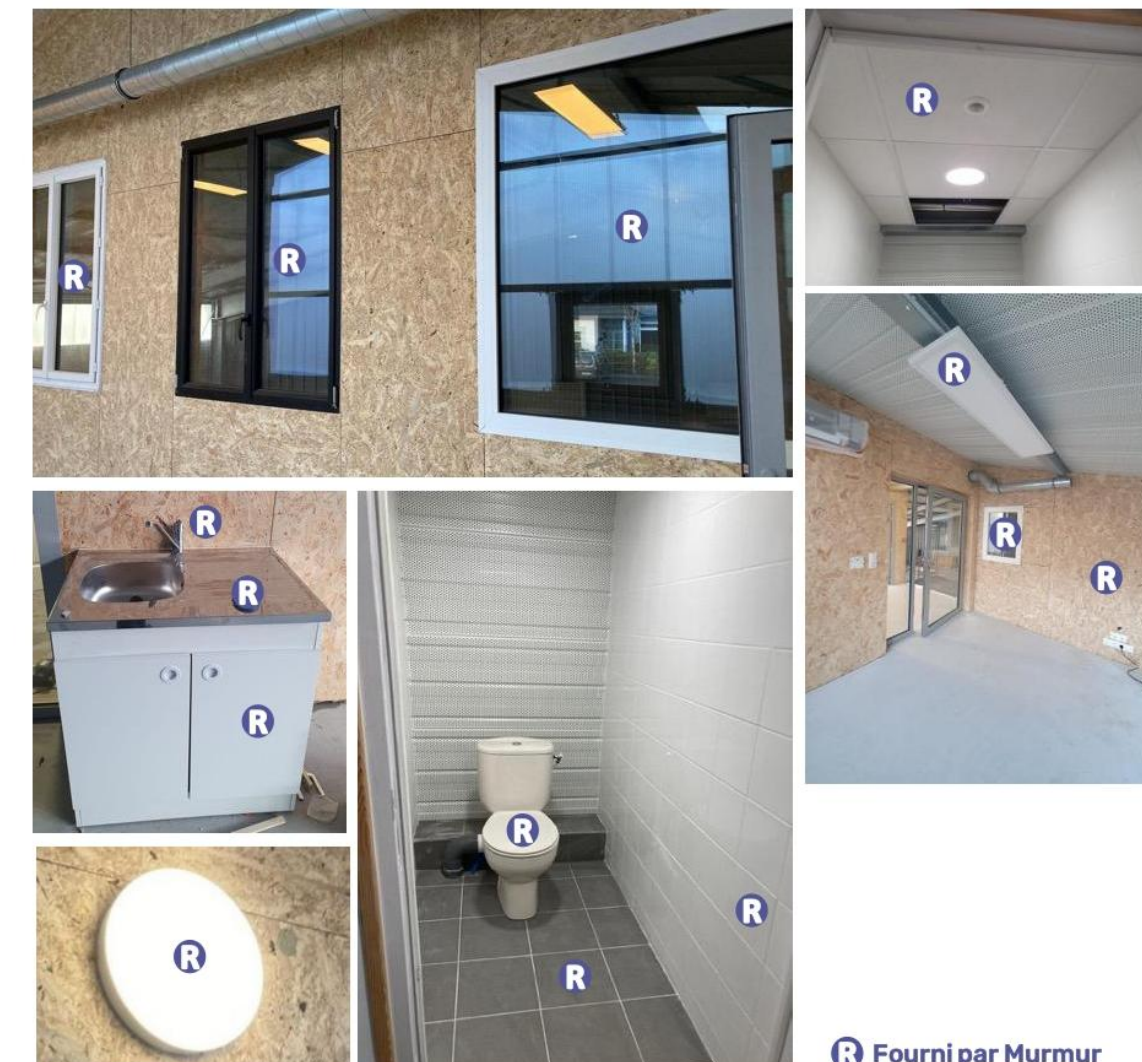
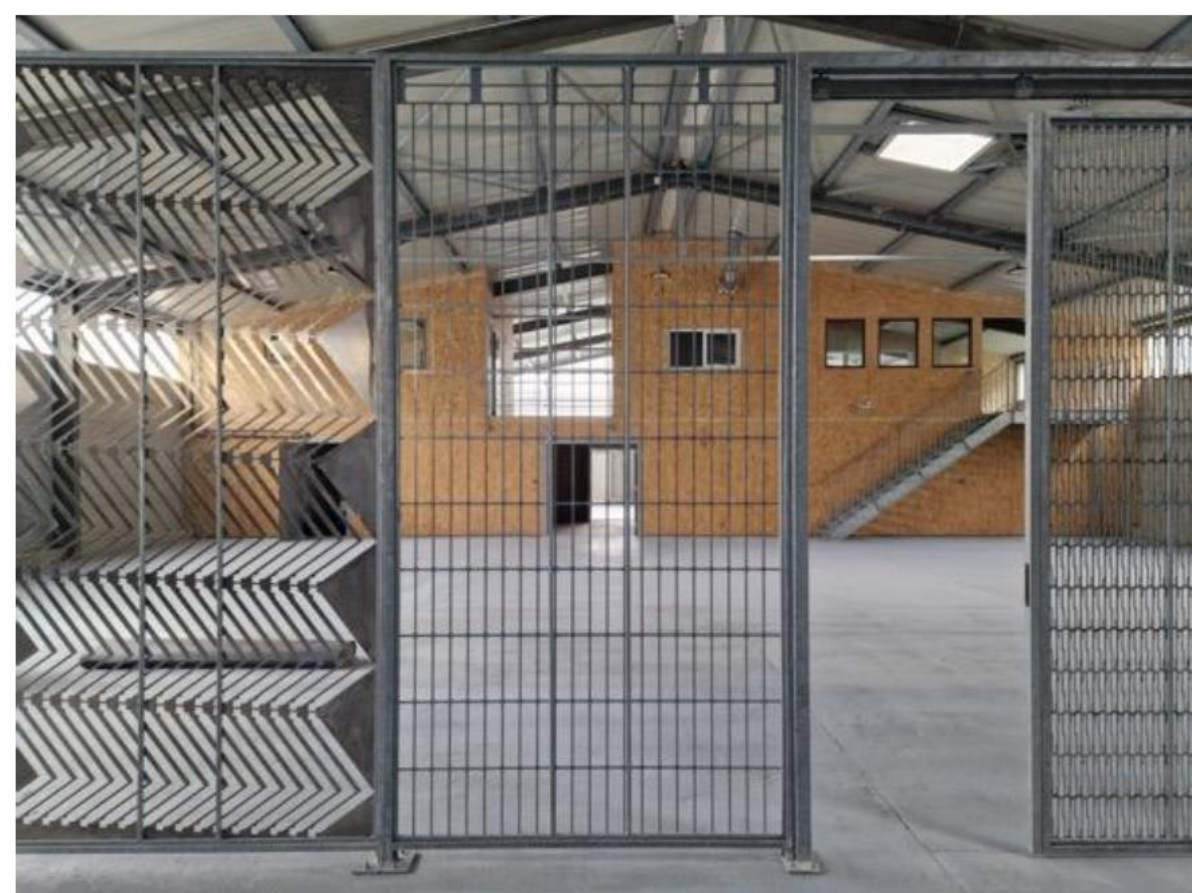


Emmaüs Saint-Jean de Linières



↳ **134 t** de matériaux réemployés
↳ **3950 t** de matières naturelles non-extraites

Rénovation et extension du Pôle solidaire de Pontchâteau



Matériaux fournis : Panneaux OSB (MOB), fenêtres et bloc-portes intérieures, luminaires, appareils sanitaires, revêtements de sol, plafonds suspendus, cloisons grillagées métalliques

Crédit architectural : Agence mca architectes

 Fourni par Murmur

7 flux de matériaux réemployés

...

Et l'humain au cœur de la réussite du projet



Réhabilitation du campus datascience et cybersécurité, Vannes



Emmaüs Thouars



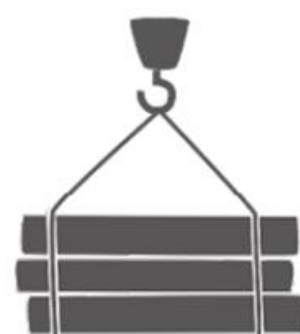
Maisons Individuelles à Viv y

Artisans et
autoconstructeurs

Preneurs



**Entreprise de
dépose**



**100^t de
réemploi**



**Réemploi dans un
rayon 30 KM**

MATÉRIAUX DÉPOSÉS

Du tuffeau de Saumur de belle qualité avec des blocs d'environ 30x21x60 cm pour un total de 96 palettes soit 67,2 m³. Un travail spécifique a été réalisé auprès des preneurs pour déterminer les critères de choix des pierres en excluant les zones abîmées et les pierres fissurées, trop petites, trop irrégulières.

REX réalisé dans le cadre du projet de recherche action de MG / 2023 - Îlot Guillet - MLH



Source : Matière Grise

La Maison Circulaire de Naomi



— Images d'une rénovation d'une maison individuelle réalisée avec Moor à Chevreuse dans le 78