



JEDISRÉEMPLOI : ENCADREMENT ASSURANTIEL DES PRATIQUES DE RÉEMPLOI

19 novembre 2025

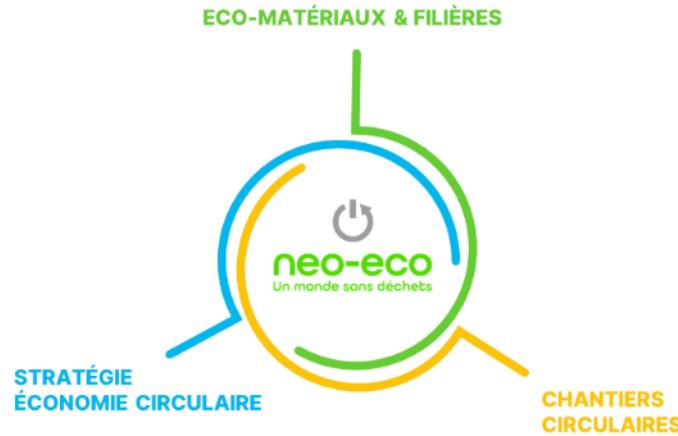


QUI SOMMES NOUS ?

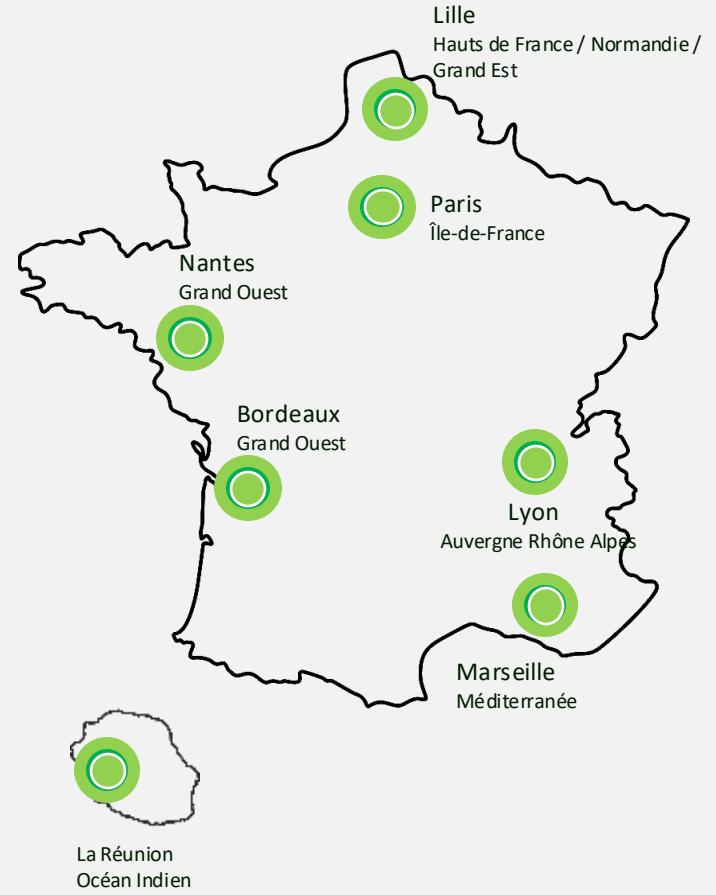
Neo-Eco est une société d'ingénierie environnementale, construite autour d'une mission : **créer des boucles d'économie circulaire** sur les territoires.

Créée en 2008, une PME (50 personnes) à l'origine de plusieurs brevets et entités autonomes formant un écosystème d'entreprises complémentaires.

Neo-Eco c'est une équipe soudée et passionnée qui travaille pour un objectif commun : **vivre dans un monde sans déchet !**



7 agences en France et en Outre-Mer:



L'ÉCOSYSTÈME



Expertise en exigences légales liées à l'environnement



La solution éco-responsable pour en finir avec l'amiante



Conception de procédé adapté à l'EC



Offre pour les petits territoires



Substrats fertiles à partir de matières usagées urbaines



Fabrication de liants bas carbone pour le BTP



Ressusciter et recharger les batteries en fin de vie



CSRD / Bilan carbone





DONNEZ UNE NOUVELLE VIE À VOS
MATIÈRES USAGÉES



REX CHANTIER « RÉHABILITATION DU CAMPUS DATASCIENCE ET CYBERSÉCURITÉ » DE VANNES



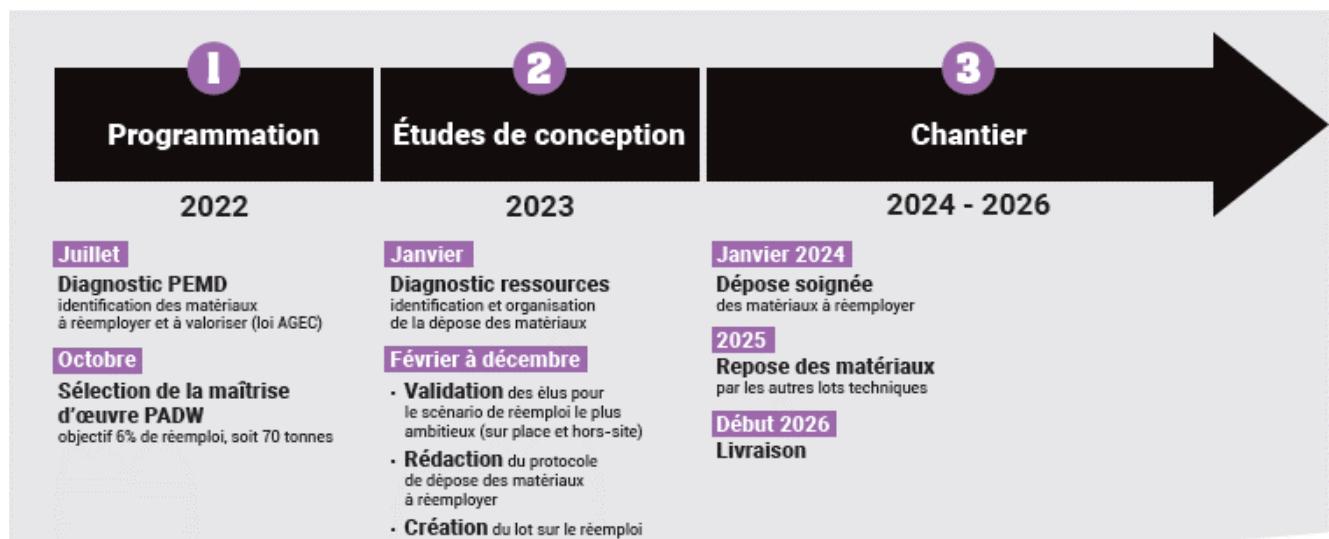
CONTEXTE

Réhabilitation de l'ancien bâtiment CCI de Vannes, situé au sud est de Vannes

4300 m² de bureaux administratifs, salles de formation, restaurant d'application, cuisine centrale d'apprentissage, un amphithéâtre, construits en 1988

Futur usage : Campus DataScience & CyberSécurité

Bureaux administratifs, salles d'enseignement, cafétéria, deux amphithéâtres



LES OBJECTIFS



- I. OBTENIR LE LABEL CIRCOLAB
- II. INTÉGRATION DE 10 PEMD ISSUS DU RÉEMPLOI
- III. RÉEMPLOYER 6% (IN-SITU+EX-SITU) EN MASSE DES PEMD (≈ 65 T)
- IV. 3% DU COÛT TRAVAUX DÉDIÉ AU RÉEMPLOI
- V. CONSERVATION DE LA CHARPENTE BOIS DU BÂTIMENT F



Faux-
plafonds



Chaudière



Cloisons
modulaires



Escalier



Chemins de
câbles



Réutilisation
porte



Tableaux



Réemploi
1 porte



Eclairage LED



LES MISSIONS DU BET ÉCONOMIE CIRCULAIRE



ESQ



Juin 2023

APS



Fin août 2023

APD



Novembre 2023

PRO



AMT



VISA



Février 2024

DET



2026



AOR



Stratégie

Diagnostic ressources,
Etude préliminaire

Etude multicritère
Identification de tests de dépôse
Comparatif scénarios

Tests de dépôse (octobre 2023)
Fiabilisation des taux de réemploi et zone d'incorporation
Validation scénario à déployer

Etude de faisabilité

Marchés travaux

Suivi opérationnel

Contrôleur
technique

Pas de mission spécifique liée au réemploi pour cette opération, mais :

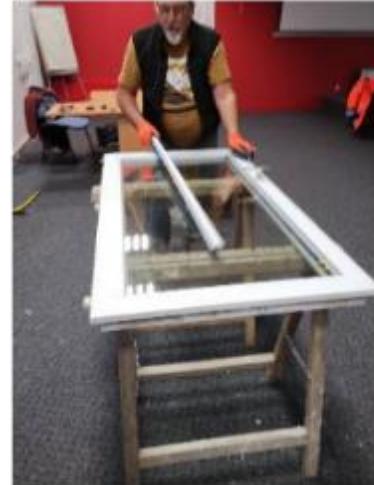
- validation des matériaux/équipements pouvant être réemployés,
- définition des caractéristiques (dimensions, épaisseur...) à respecter par type de matériaux
- Validation des protocoles de reconditionnement et stockage

Evaluer les risques - test de dépôse

Imposer dans le DCE de déclarer la démarche du réemploi aux assureurs



RÉALISATION TESTS DE DÉPOSE



1. Dépose ouvrant

2. Manutention sur
espace de
démantèlement

3. Coupe du joint +
Déparclosage de la
fenêtre

4. Séparation du
cadre PVC et du
vitrage

5. Remise en état du
vitrage (126x50cm)
Pour réemploi in-situ

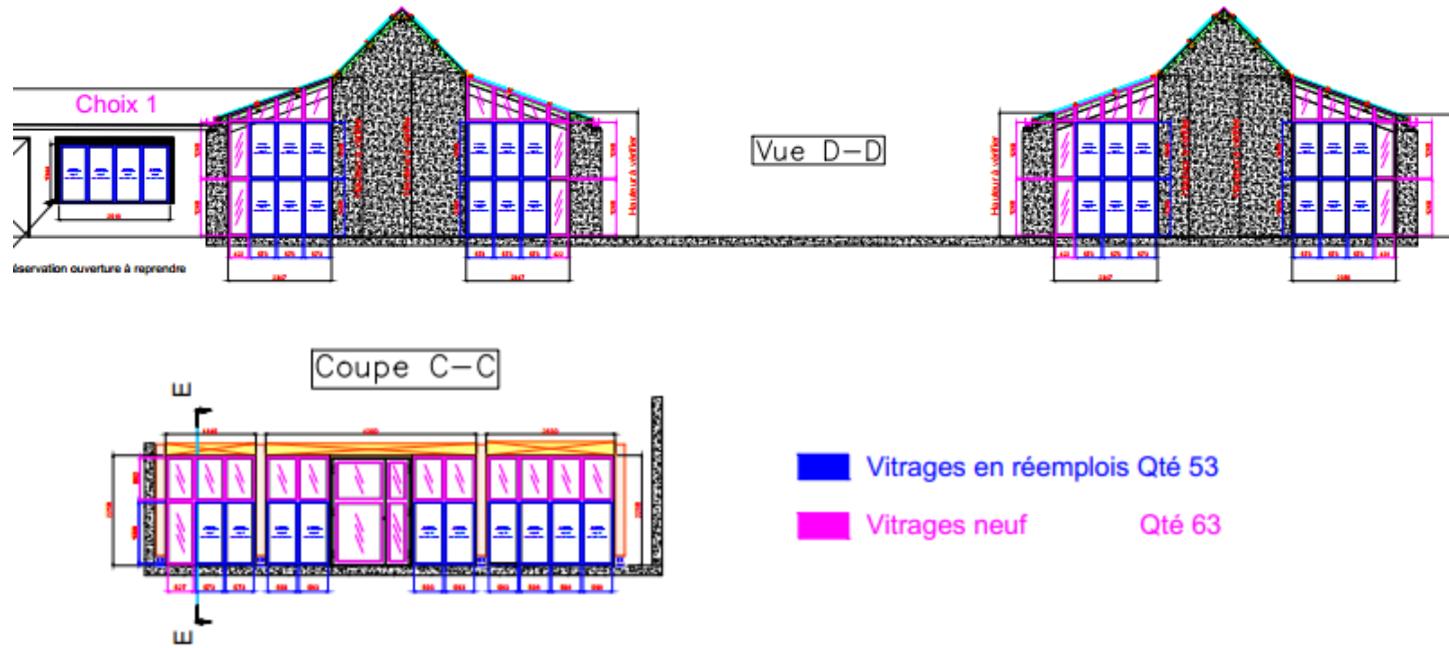
6. Stockage /
Evacuation des
matériaux

Conclusion :

- > dépose rapide et efficace
- > Méthodologie claire et mesurée dans le temps
- > Précision des données du gisement récupéré(dimensions, état...)



VERRIÈRE



LE RÉEMPLOI

Déconstruction sélective pour :

- Réemploi in situ du vitrage des menuiseries existantes afin de créer les Serres à l'entrée du site (1,5 T)
- Réemploi in situ des ardoises en habillage de façade en RDC (15 T)
- Réemploi in-situ des faux plafonds, cloisons modulaires, luminaires, chemins de câble, charpentes, chaudière ... (7 T)
- Réutilisation des portes en plan de travail, rayonnage, cimaise
- Vente du mobilier existant : vente éphémère (associatif) (18 T)
- Réemploi ex-situ de divers matériaux en Recyclerie/régie... (22 T)

Réutilisation de 6T de granulats de béton recyclés dans les bétons (5%)



VIDÉO DÉPOSE SÉLECTIVE



EN SYNTHÈSE



- MOA et MOE (avec compétence EC intégrée) moteurs et impliquées, acteurs locaux dynamiques
- Bureau de contrôle disponible et constructif
- Initiation de la boucle GBR à Vannes – intégration de 5% dans le béton



- Léger surcoût pour scénario poussé réemploi ex-situ (+2%) validé, économie sur réemploi in-situ
- Pas d'impact sur délai
- Valider la faisabilité technique et économique grâce aux tests de dépose
- Nécessité de déplacer les PEM (risque de casse donc prévoir un peu de quantité en plus), précautions sur stockage



- Labellisation Circolab niveau 3 mini
- Chantier démonstrateur
- Montée en compétence des acteurs ESS



MERCI POUR VOTRE ATTENTION



neo-eco
Un monde sans déchets

CONTACT

Noël REYNES

Responsable région Grand Ouest



07 86 98 69 82



nreynes@neo-eco.fr



60 boulevard Maréchal Juin
44100 NANTES