



# JEDISRÉEMPLOI : ENCADREMENT ASSURANTIEL DES PRATIQUES DE RÉEMPLOI

---

19 novembre 2025



# QUI SOMMES NOUS ?

**Neo-Eco** est une société d'ingénierie environnementale, construite autour d'une mission : **créer des boucles d'économie circulaire** sur les territoires.

Créée en 2008, une PME (50 personnes) à l'origine de plusieurs brevets et entités autonomes formant un écosystème d'entreprises complémentaires.

Neo-Eco c'est une équipe soudée et passionnée qui travaille pour un objectif commun : **vivre dans un monde sans déchet !**



## L'EXPERTISE NEO-ECO

En quelques chiffres

**15**

années de R&D

**+500**

éco-matériaux développés

**1<sup>er</sup>**

éco-produit GOLD selon les critères Ellen MacArthur

**19**

start-ups & spin-offs basées sur nos éco-produits

**18**

FEDER innovants (fonds européens de développement régional)

**35**

partenariats de recherche industriels & universitaires

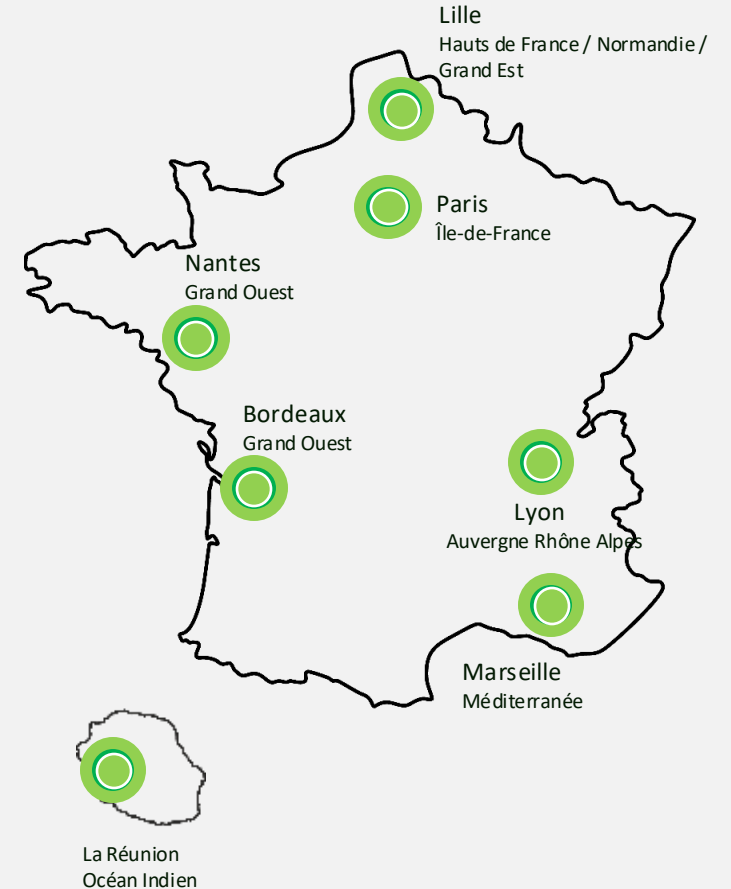
**17**

thèses de recherche financées

**11**

brevets exploités dont 2 brevets Neo-Bio, 2 Valanis et 1 Fluor

## 7 agences en France et en Outre-Mer:



# L'ÉCOSYSTÈME



Expertise en exigences légales liées à l'environnement



Substrats fertiles à partir de matières usagées urbaines



La solution éco-responsable pour en finir avec l'amiante



Fabrication de liants bas carbone pour le BTP



Conception de procédé adapté à l'EC



Ressusciter et recharger les batteries en fin de vie



Offre pour les petits territoires



CSRD / Bilan carbone





DONNEZ UNE NOUVELLE VIE À VOS  
MATIÈRES USAGÉES

---







# REX CHANTIER « RÉHABILITATION DU CAMPUS DATASCIENCE ET CYBERSÉCURITÉ » DE VANNES





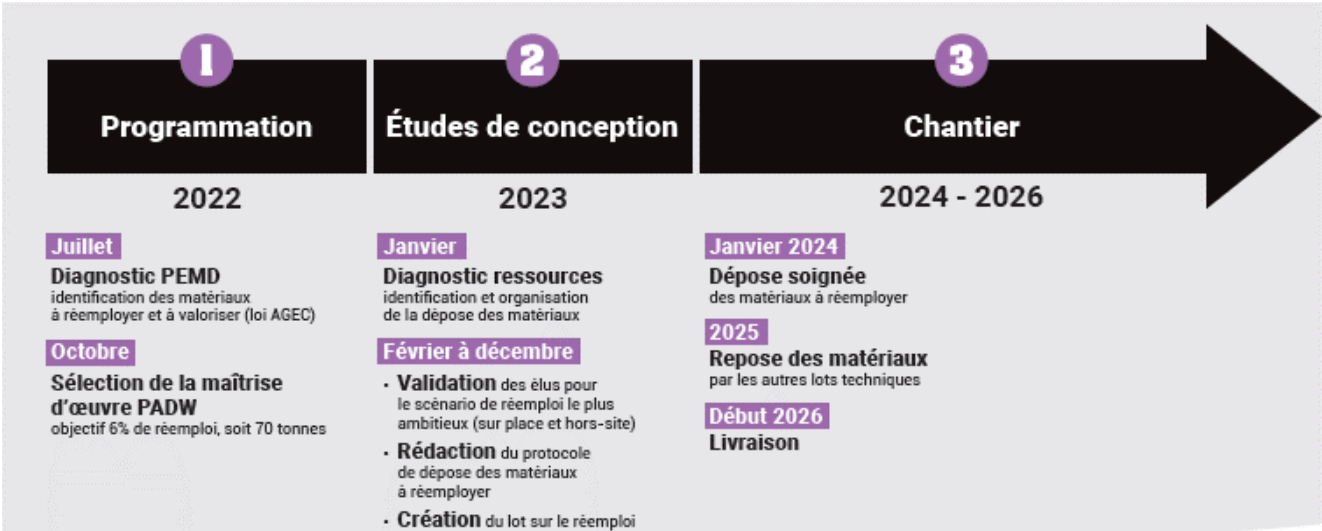
# CONTEXTE

Réhabilitation de l'ancien bâtiment CCI de Vannes, situé au sud est de Vannes

4300 m² de bureaux administratifs, salles de formation, restaurant d'application, cuisine centrale d'apprentissage, un amphithéâtre, construits en 1988

Futur usage : Campus DataScience & CyberSécurité

Bureaux administratifs, salles d'enseignement, cafétéria, deux amphithéâtres



# LES OBJECTIFS



Règles pour l'attribution des Niveaux	
Tous les OBLIGATOIRE :	
0 % < Points validés < 20%	
20 % < Points validés < 50%	
(Avec au moins le respect de L6)	
50 % < Points validés < 75%	
(Avec au moins le respect de C10, C11, C12, C14, C15 à 2, C16, C17, C18, C19)	
Points validés >= 75%	
(Avec au moins le respect de C10, C11, C12, C14, C15 à 2, C16, C17, C18, C19)	



Charpente



Vitrages



Ardoises  
naturelles

- I. OBTENIR LE LABEL CIRCOLAB
- II. INTÉGRATION DE 10 PEMD ISSUS DU RÉEMPLOI
- III. RÉEMPLOYER 6% (IN-SITU+EX-SITU) EN MASSE DES PEMD (≈ 65 T)
- IV. 3% DU COÛT TRAVAUX DÉDIÉ AU RÉEMPLOI
- V. CONSERVATION DE LA CHARPENTE BOIS DU BÂTIMENT F



Faux-  
plafonds



Chaudière



Cloisons  
modulaires



Escalier



Chemins de  
câbles



Réutilisation  
porte



Tableaux



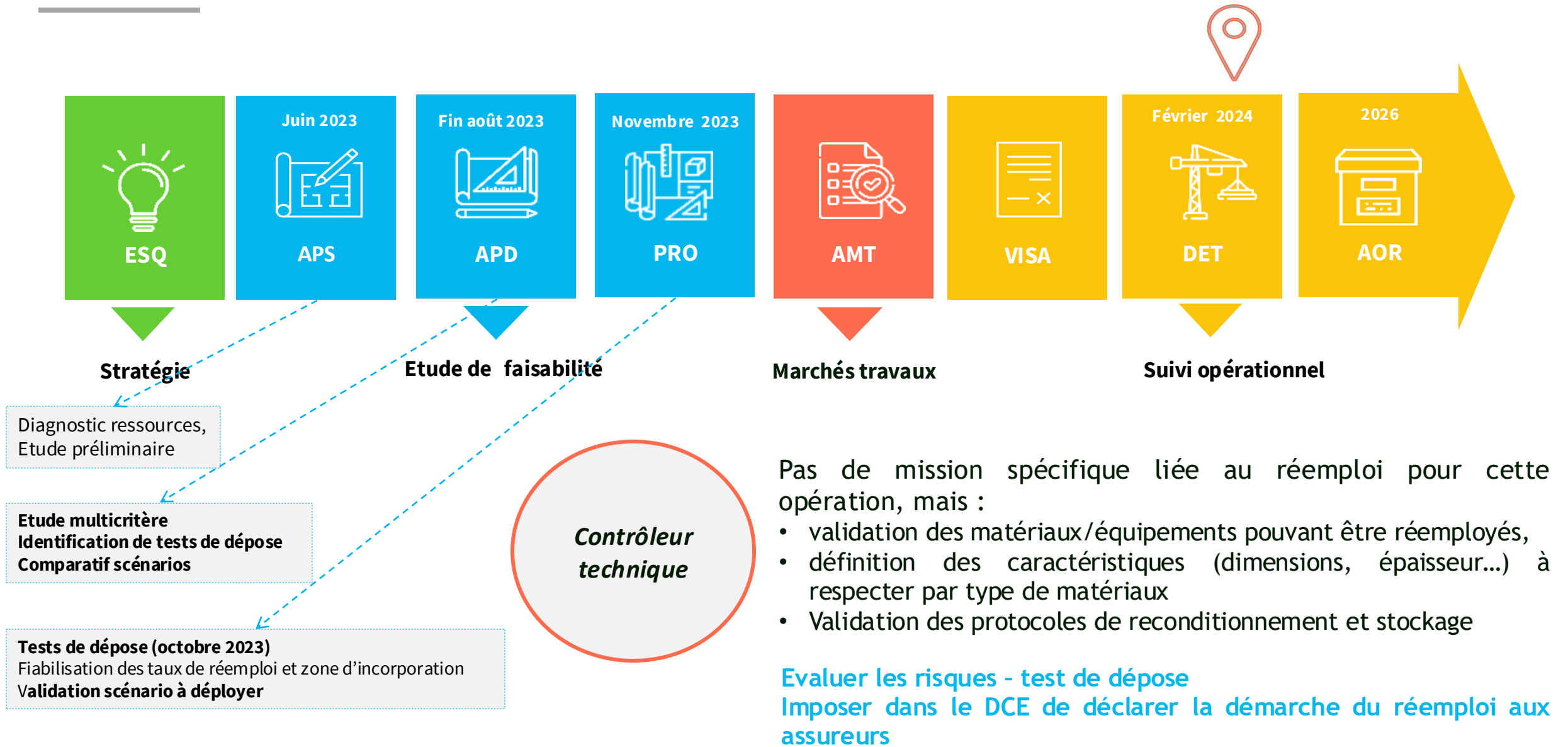
Réemploi  
1 porte



Eclairage LED



# LES MISSIONS DU BET ÉCONOMIE CIRCULAIRE





# RÉALISATION TESTS DE DÉPOSE



1. Dépose ouvrant



2. Manutention sur  
espace de  
démantèlement



3. Coupe du joint +  
Déparclosage de la  
fenêtre



4. Séparation du  
cadre PVC et du  
vitrage



5. Remise en état du  
vitrage (126x50cm)  
Pour réemploi in-situ



6. Stockage /  
Evacuation des  
matériaux

## Conclusion :

- > dépose rapide et efficace
- > Méthodologie claire et mesurée dans le temps
- > Précision des données du gisement récupéré(dimensions, état...)







# LE RÉEMPLOI

Déconstruction sélective pour :

- Réemploi in situ du **vitrage** des menuiseries existantes afin de créer les Serres à l'entrée du site (1,5 T)
- Réemploi in situ des **ardoises** en habillage de façade en RDC (15 T)
- Réemploi in-situ des **faux plafonds, cloisons modulaires, luminaires, chemins de câble, charpentes, chaudière ...** (7 T)
- Réutilisation des **portes** en plan de travail, rayonnage, cimaïse
- Vente du **mobilier** existant : vente éphémère (associatif) (18 T)
- Réemploi ex-situ de divers matériaux en Recyclerie/régie... (22 T)

Réutilisation de 6T de granulats de béton recyclés dans les bétons (5%)



Existant



Projet



## VIDÉO DÉPOSE SÉLECTIVE





## EN SYNTHÈSE



- MOA et MOE (avec compétence EC intégrée) moteurs et impliquées, acteurs locaux dynamiques
- Bureau de contrôle disponible et constructif
- Initiation de la boucle GBR à Vannes – intégration de 5% dans le béton



- Léger surcoût pour scénario poussé réemploi ex-situ (+2%) validé, économie sur réemploi in-situ
- Pas d'impact sur délai
- Valider la faisabilité technique et économique grâce aux tests de dépose
- Nécessité de déplacer les PEM (risque de casse donc prévoir un peu de quantité en plus), précautions sur stockage



- Labellisation Circolab niveau 3 mini
- Chantier démonstrateur
- Montée en compétence des acteurs ESS



# MERCI POUR VOTRE ATTENTION



## CONTACT

Noël REYNES

Responsable région Grand Ouest



07 86 98 69 82



[nreynes@neo-eco.fr](mailto:nreynes@neo-eco.fr)



60 boulevard Maréchal Juin  
44100 NANTES