



**PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Actualités du dispositif éco-énergie tertiaire et d'OPERAT

7 nov 2025



Direction Départementale des
Territoires et de la Mer de Loire-
Atlantique



**PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Sommaire

1. Statistiques de déclaration dans OPERAT
2. Arrêté « Valeurs absolues VI »
3. Nouveautés d'OPERAT
4. Modulation des objectifs
5. Séance de questions/réponses



Direction Départementale des
Territoires et de la Mer de Loire-
Atlantique

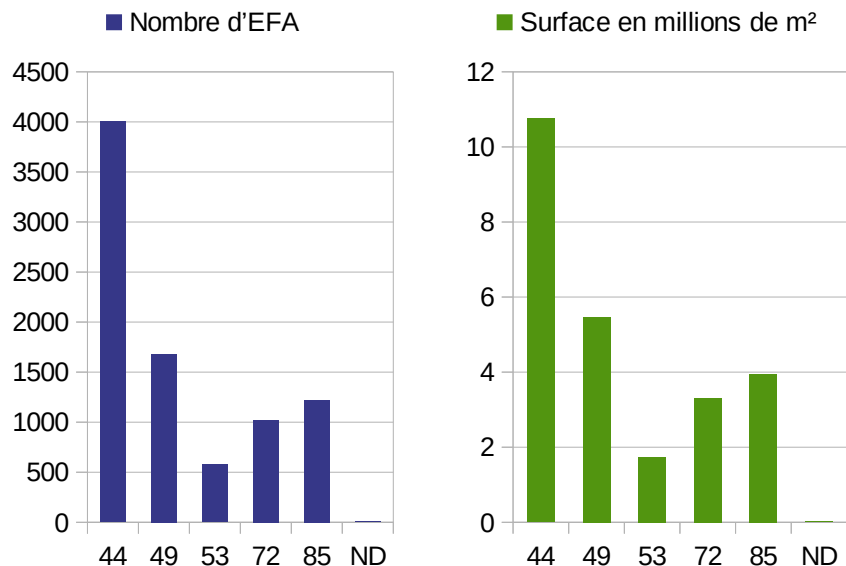


PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE

Liberté
Égalité
Fraternité

► 1. État des déclarations 2023

► En Pays de la Loire



Source : data.ademe.fr (mai 2025)

► National

- Nombre d'EFA
184 809
dont ~5 % pour les PdL
- Surfaces (SDP)
551 millions de m²
dont ~5 % pour les PdL
- Consommations
75,1 TWh
dont ~4 % pour les PdL

Source : Ministère de la Transition écologique (oct. 2025)



**PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

2. Arrêté « Valeurs absolues VI »

- ▶ Nouvelles catégories d'activités couvertes
 - ▶ Documents récapitulatifs
 - ▶ Nouveautés diverses
-



2. Arrêté VA 6 – Catégories d'activité



► Textes régissant le dispositif éco-énergie tertiaire

- article 175 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018
 - article 176 de la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021
 - **décret n° 2019-771 du 23 juillet 2019** (dit décret « tertiaire »)
 - arrêté du 10 avril 2020 (dit arrêté « Méthode »)
 - **arrêté du 24 novembre 2020** (dit arrêté « Valeurs absolues I »)
 - décret n° 2021-1271 du 29 septembre 2021
 - arrêté du 29 septembre 2021 (arrêté « Report de délais »)
 - **arrêté du 13 avril 2022** (dit arrêté « Valeurs absolues II »)
 - **arrêté du 28 nov. 2023** (dit arrêté « Valeurs absolues III »)
 - **arrêté du 20 fév 2024** (dit arrêté « Valeurs absolues IV »)
 - **arrêté du 5 juil. 2024** (dit arrêté « Valeurs absolues V »)
 - **arrêté du 1^{er} août 2025** (dit arrêté « Valeurs absolues VI »)
-



2. Arrêté VA 6 – Catégories d'activité

► Nouvelles catégories couvertes

► Commerces

→ commerce de gros, supermarchés, supérettes, drives, grandes surfaces spécialisées, commerce de détail, etc.

► banques

► cinémas

► services funéraires

► Autres modifications

► Bureaux :

- **Sous-catégorie « bureaux »** rapportée dans diverses catégories d'activité
- formule de **modulation** de l'objectif en valeur absolue

► Correction d'intitulés, erreurs, mise en forme

The screenshot shows a web interface for selecting activity categories. At the top, there is a label 'Catégorie d'activité *' with an information icon. Below it is a dropdown menu currently showing 'Restauration - Débit de boissons'. Underneath this is another label 'Sous-catégorie d'activité *' followed by a list of options. The first option is 'Restauration et débits de boissons - Administration et bureaux (bureaux standard)', which is highlighted with a dark grey background. Other visible options include 'Restauration et débits de boissons - Administration et bure...', 'Bar et café (sans restauration)', and 'Restaurant gastronomique'.

⇒ Panorama complet des activités tertiaires



PRÉFET DE LA RÉGION PAYS DE LA LOIRE

Liberté
Égalité
Fraternité

2. Arrêté VA 6 – Docs récapitulatifs

20 Culture et loisirs - Cinéma											
I. Périmètre											
Les activités du cinéma concernent les secteurs d'activités de la section 1 de la nomenclature NAF et principalement de la sous-section 45 (45-112 - Projection de films cinématographiques).											
La segmentation des activités du cinéma est décrite de la façon suivante :											
<ul style="list-style-type: none">Cinéma - Administration et bureaux (Bureaux Standards) ;Cinéma - Accueil du public et salles ;Cinéma - Salle de cinéma et cabine de projection ;Cinéma - Valoriser par ailleurs.											
II. Indicateurs d'intensité d'usage											
L'ampleur horaire annuelle d'utilisation des locaux $NI_{h, \text{normée}}$ (en heures/an) est utilisée comme indicateur d'intensité d'usage temporel. Elle correspond aux heures d'utilisation et d'occupation de ces locaux pour toutes les sous-catégories. Les heures de gardiennage ne sont pas comprises dans cet indicateur.											
Indicateurs d'intensité d'usage surfacique :											
Les indicateurs d'intensité d'usage surfacique sont différenciés selon les sous-catégories :											
<ul style="list-style-type: none">Pour la sous-catégorie « Administration et bureaux (Bureaux Standards) » :<ul style="list-style-type: none">La surface de plancher par poste de travail $Surf_{p, \text{poste}}$ (en m^2/poste), ou surface utile brute, correspondant à la surface de plancher de la sous-catégorie rapportée au nombre de postes de travail.La base d'occupation $T_{b, \text{occ}}$ (en h), correspondant à la moyenne de la proportion de postes de travail occupés. La proportion de postes occupés est le nombre de postes occupés sur le nombre de postes total de la sous-catégorie.Pour la sous-catégorie « Salle de cinéma et cabine de projection » :<ul style="list-style-type: none">La surface moyenne des salles de cinéma $Surf_{moy}$ (en m^2/salle), correspondant à la surface de plancher de la sous-catégorie rapportée au nombre de salles de cinéma.											
III. Valeurs absolues											
« Sous-catégorie "Cinéma - Administration et bureaux (Bureaux Standards)" »											
NMF - Section 4 - Activités de services administratifs et de soutien - code 82-112											
Zone Climatique											
Composante CVC en W/m^2 /an											
Adm - 400 m d'altitude - 100 m											
400 m d'altitude - 800 m d'altitude - 100 m											
800 m d'altitude - 1200 m d'altitude - 100 m											
1200 m d'altitude - 1600 m d'altitude - 100 m											
Adm - 400 m d'altitude - 100 m											
Composante USE											
Type d'indicateur d'intensité d'usage											
Indicateurs d'intensité d'usage temporel											
Indicateurs d'intensité d'usage surfaciques											
Formule de modulation en fonction de la zone climatique											
Note : $NI_{h, \text{normée}}$ à 3 120 h (correspondant à 12 semaines ouvrées x 3 jours ouvrés x 12 h d'ampleur quotidienne).											
L'unité : $NI_{h, \text{normée}}$: h , $NI_{h, \text{normée}}$: h , $NI_{h, \text{normée}}$: h , $NI_{h, \text{normée}}$: h , $NI_{h, \text{normée}}$: h , $NI_{h, \text{normée}}$: h , $NI_{h, \text{normée}}$: h , $NI_{h, \text{normée}}$: h , $NI_{h, \text{normée}}$: h , $NI_{h, \text{normée}}$: h , $NI_{h, \text{normée}}$: h .											
« Sous-catégorie "Cinéma - Accueil du public et salles" »											
NMF - Section 1 - Projection de films cinématographiques - code 82-112											
Zone Climatique											
Composante CVC en W/m^2 /an											
Adm - 400 m d'altitude - 100 m											
400 m d'altitude - 800 m d'altitude - 100 m											
800 m d'altitude - 1200 m d'altitude - 100 m											
1200 m d'altitude - 1600 m d'altitude - 100 m											
Composante USE											
Type d'indicateur d'intensité d'usage											
Indicateurs d'intensité d'usage temporel											
Indicateurs d'intensité d'usage surfaciques											
Formule de modulation en fonction de la zone climatique											
Note : $NI_{h, \text{normée}}$ à 3 120 h (correspondant à 12 semaines ouvrées x 3 jours ouvrés x 12 h d'ampleur quotidienne).											
L'unité : $NI_{h, \text{normée}}$: h , $NI_{h, \text{normée}}$: h , $NI_{h, \text{normée}}$: h , $NI_{h, \text{normée}}$: h , $NI_{h, \text{normée}}$: h , $NI_{h, \text{normée}}$: h , $NI_{h, \text{normée}}$: h , $NI_{h, \text{normée}}$: h , $NI_{h, \text{normée}}$: h , $NI_{h, \text{normée}}$: h , $NI_{h, \text{normée}}$: h .											

► L'annexe 1 de l'arrêté VA VI regroupe **tous les tableaux** de valeurs absolues (VA I à VA VI), et donne plusieurs indications utiles sur le remplissage des indicateurs d'intensité d'usage https://www.bulletin-officiel.developpement-durable.gouv.fr/documents/Bulletinofficiel-0034142/ATDL2430864A_Annexe%20I.pdf

- pour toutes les sous-catégories Administration et bureaux (Bureaux Standards), Administration et rédaction, et la sous-catégorie Centre hospitalier - Administration non intégrée dans un service de soins (Bureaux standards), $Coeff_{ch, \text{ext}} = 0,000247/^{\circ}\text{C}/\text{h}$ et $Coeff_{fr, \text{ext}} = 0,000198/^{\circ}\text{C}/\text{h}$;
- pour les autres catégories et sous-catégories :

Catégorie ou sous-catégorie	$Coeff_{ch, \text{ext}}$ 1/ $^{\circ}\text{C}/\text{h}$	$Coeff_{fr, \text{ext}}$ 1/ $^{\circ}\text{C}/\text{h}$
- Accueil petite enfance - Enseignement primaire - Enseignement secondaire - Enseignement supérieur - Enseignement - formation continue pour adultes - Hébergement touristique de courte durée (auberge de jeunesse, centre-sportif, colonies de vacances, gîte d'étape et refuge de montagne) - Hôtellerie (sauf sous-catégorie Hôtel - Piscine (dont vestiaires, douches et sanitaires associés)) - Résidence de tourisme, village ou club de vacances, ERP (sauf sous-catégorie Résidence de tourisme, village ou club de vacances, ERP - Piscine (dont vestiaires, douches et sanitaires associés)) - Sport (sauf sous-catégories Centre équestre, Pâtinoires (dont vestiaires, douches et sanitaires), Piscine (dont vestiaires, douches et sanitaires), Stade/vélodrome, Hippodrome et Cynodrome - non couvert, Stand de tir) - Terrain de camping et parcs pour caravanes ou véhicules de loisirs	0,000314	0,000535
	0,000314	0,000198

► L'annexe 2 de l'arrêté VA VI reprend et complète le tableau des **coefficients d'ajustement climatique** https://www.bulletin-officiel.developpement-durable.gouv.fr/documents/Bulletinofficiel-0034142/ATDL2430864A_Annexe%20II.pdf



2. Arrêté VA 6 – Nouveautés diverses

► Attestation numérique

L'évaluation du respect de l'objectif et l'obligation d'affichage sont facultatifs jusqu'au 1^{er} juillet 2026

► Ajout d'un coefficient éq.CO2 pour le GNL

Type d'énergie par kWh EF PCI	Equivalent kg CO2 par kilowattheure d'énergie finale en PCI
Électricité (hors autoconsommation) tous usages confondus	0,064
Gaz méthane (naturel) issu des réseaux	0,227
Gaz butane	0,272
Gaz propane	0,272
Gaz Naturel Liquéfié (GNL)	0,238

GOVERNEMENT
ADEME
OPERAT

Date d'édition : 11/02/2024
Attestation provisoire

ATTESTATION NUMÉRIQUE ANNUELLE DE SUIVI
DES CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE FINALE

NOTATION ÉCO
ÉNERGIE TERTIAIRE
2 feuilles vertes

Année 2023

Réf. OPERAT EFA : 38520030000355_92800_JHM_202514
Entité : AGENCE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA MAÎTRISE DE L'ÉNERGIE PUTEAUX
Adresse : 6 RUE JEAN JAURES
92800 PUTEAUX
Zone climatique : H1a
Assujettissement : ☒ Bâtiment en entier ☐ Partie de bâtiment ☐ Ensemble de bâtiments
Catégorie d'activité majoritaire : Accueil petite enfance

Objectifs

Modulation des objectifs : ☐ Volume activité ☐ Dossier technique
Objectifs en valeur absolue 2030 : 82 kWh/m²/an
Objectifs en valeur relative 2030 : 187,6 kWh/m²/an

Suivi des consommations

Ajustées en fonction des variations climatiques

Consommation surfacique EF (ajustée en variation climatique)
Évaluation émissions CO₂ (brutes)

Référence 2021	2021	2022	2023
282,7 kWh/m ² /an	242,7 kWh/m ² /an	127,9 kWh/m ² /an	128,3 kWh/m ² /an
77 kg eq. CO ₂ /m ² /an	77 kg eq. CO ₂ /m ² /an	18 kg eq. CO ₂ /m ² /an	20 kg eq. CO ₂ /m ² /an

La consommation de référence est susceptible d'être modulée en fonction du volume de l'activité, conformément aux dispositions réglementaires en vigueur.

Suivi période 2020-2030

Consommation d'énergie (kWh/m²/an)

Consommation de référence

Années

Légende

- Ratio de consommation supérieur au ratio de référence
- Ratio de consommation supérieur de plus de 10% à la tendance vers l'objectif en valeur absolue
- Ratio de consommation dans la tendance attendue vers l'objectif en valeur absolue
- Ratio de consommation inférieur à la tendance vers l'objectif en valeur absolue
- Ratio de consommation inférieur à l'objectif en valeur absolue
- Tendance vers l'objectif en valeur absolue
- Consommation de référence

*A.N. : données pas encore calculées dans OPERAT.
Les données citées sont déclaratives et n'ont pas été vérifiées par les services de l'État.



**PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

3. Actualités d'OPERAT


- ▶ Affichage des objectifs en valeur relative et absolue
 - ▶ Prise en compte de l'ajustement climatique
 - ▶ Attestations de déclaration
 - ▶ Nouvelles ressources
-




PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE

Liberté
Égalité
Fraternité


3. OPERAT – Affichage des objectifs



REPUBLIQUE
FRANÇAISE




ADEME



OPERAT

Observatoire de la Performance Énergétique
de la Réhabilitation et des Acteurs du Tertiaire

Courriel :
Nom d'utilisateur :
Structure : AGENCE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA MAITRISE DE L'ENERGIE
Profil :



ACCUEIL

STRUCTURE

EFA

CONSUMMATIONS

OBJECTIFS

PARAMÉTRAGE

CONTACT

RESSOURCES

FAQ

Recherche d'une Entité

Recherche d'une Entité Fonctionnelle Assujettie

Recherche d'une Entité Fonctionnelle Assujettie avancée

Déclaration d'une Entité Fonctionnelle Assujettie

Import d'Entités Fonctionnelles Assujetties

Demandes de rattachement à une EFA existante




Entité Fonctionnelle Assujettie (EFA)

Gérer les colonnes

Données de déclarations

Gérer les colonnes

Exporter

	Nom		Objectif absolu Objectif relatif	Actions	2022	2023	2024
	Complément de nom : Référence OPERAT EFA	Adresse EFA ^					
<input type="checkbox"/>	AGENCE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA MAITRISE DE L'ENERGIE TEST EFA 1	Adresse 1	(61.0 kWh/m²/an) 78.5 kWh/m²/an		40.7 kWh/m² Validée	45.5 kWh/m² Validée	144.4 kWh/m² Prête à valider
<input type="checkbox"/>	AGENCE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA MAITRISE DE L'ENERGIE TEST EFA 2	Adresse 2	(61.0 kWh/m²/an) 68.0 kWh/m²/an		96.1 kWh/m² Validée	76.5 kWh/m² Validée	Aucune déclaration →
<input type="checkbox"/>	AGENCE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA MAITRISE DE L'ENERGIE TEST EFA 3	Adresse 3	(78.0 kWh/m²/an) 103.9 kWh/m²/an		163.5 kWh/m² Validée	143.3 kWh/m² Validée	Aucune déclaration →



Délai possible entre modifications et actualisation (~ 10 min)

- **Vue synthétique des EFA**
qui permet de visualiser,
pour chaque EFA,
l'**objectif en valeur relative**
et l'**objectif en valeur absolue**

- Depuis l'arrêté VA VI,
les objectifs sont visibles
**pour toutes les catégories
d'activité**
(sauf si déclaration incomplète)

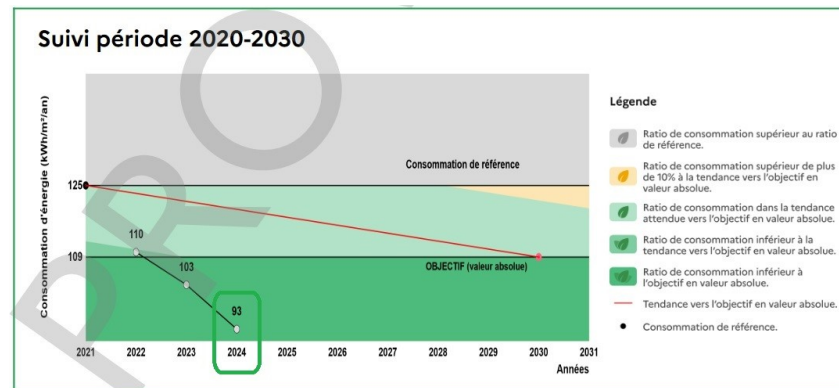


3. OPERAT – Ajustement climatique

- ▶ OPERAT affiche les valeurs de consommations ajustées des corrections climatiques **pour toutes les catégories d'activité**



Tendance à un **redressement léger** des consommations pour l'année 2024, variant d'un département (station météo) à l'autre





PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE

Liberté
Égalité
Fraternité

3. OPERAT – Attestations

GOVERNEMENT **ADRE** **OPERAT** Observatoire de la Performance Énergétique de la Région et des Acteurs du Tertiaire Date d'édition : 11/12/2024 Attestation provisoire

ATTESTATION NUMÉRIQUE ANNUELLE DE SUIVI DES CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE FINALE **NOTATION ÉCO ÉNERGIE TERTIAIRE** 2 feuilles vertes

Année 2023

Réf. OPERAT (FA) : 3852909000355_92800_IHM_202514

Entité : AGENCE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA MAÎTRISE DE L'ÉNERGIE PUTEAUX

Adresse : 6 RUE JEAN JAURES 92800 PUTEAUX

Zone climatique : HTS

Affectation : ☒ Bâtiment en entier ☐ Partie de bâtiment ☐ Ensemble de bâtiments

Catégorie d'activité majoritaire : Accueil petite enfance

Objectifs

Modulation des objectifs : ☐ Volume activité ☐ Dossier technique

Objectifs en valeur absolue 2030 : 82 kWh/m²/an

Objectifs en valeur relative 2030 : 107,6 kWh/m²/an

Suivi des consommations (Consommation surfacique EF (ajustée en variation climatique)) Évaluation émissions CO₂ (brutes)

Ajustées en fonction des variations climatiques

Référence 2021	2021	2022	2023
262,7 kWh/m²/an	262,7 kWh/m²/an	127,9 kWh/m²/an	126,3 kWh/m²/an
77 kg eq. CO ₂ /m²/an	77 kg eq. CO ₂ /m²/an	18 kg eq. CO ₂ /m²/an	20 kg eq. CO ₂ /m²/an

La consommation de référence est susceptible d'être modulée en fonction du volume de l'activité, conformément aux dispositions réglementaires en vigueur.

Suivi période 2020-2030

*N.B. : donnée pas encore calculée dans OPERAT.
Les données citées sont déclaratives et n'ont pas été vérifiées par les services de l'État.

► **Document de synthèse** annuel intégrant les consommations déclarées

► « fiche d'évaluation »

► outil de communication interne/externe

► document intégré aux **transactions immobilières** à partir du 1^{er} juillet 2026
(disposition à confirmer)

► Disponibles désormais **pour toutes les catégories d'activité**

► Versions « **provisoires** » jusqu'au 1^{er} juillet 2026



Attestation incomplète en cas d'année de référence non complétée



PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE

Liberté
Égalité
Fraternité

3. OPERAT – Nouvelles ressources

- ▶ De nouveaux documents sont disponibles dans l'onglet Ressources d'OPERAT
- ▶ **plaquette Réduire la consommation d'énergie des bâtiments du tertiaire privé, on vous aide ! (18 p.)**
- ▶ **Lettre d'information 7 d'OPERAT (sept. 2025, 4 p.)**





PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE

Liberté
Égalité
Fraternité

3. OPERAT – Nouvelles ressources

- ▶ De nouveaux documents sont disponibles dans l'onglet Ressources d'OPERAT

- ▶ *plaquette* **Accompagnement des commerces** (3 p.)



- ▶ Guide utilisateur OPERAT - **Objectifs et Attestation** (21 p.)



3. OPERAT – Nouvelles ressources

- ▶ Ajout ou mise à jour d'entrées dans la Foire Aux Questions :
 - ▶ A5 – Le calcul des **surfaces de « consommations énergétiques »** (màj – 10/2025)
 - ▶ A23 – Q2 – Le cas des **piscines publiques** et des **centres aquatiques** (màj – 10/2025)
 - ▶ A26 – Le cas des **ateliers des ESAT** (màj – 2025)
 - ▶ A33 – Le cas des **salles polyvalentes** ou locaux hébergeant successivement des activités différentes (nouveau - 10/2025)
-



**PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

4. Modulation des objectifs

- ▶ Rappels sur la modulation des objectifs
 - ▶ Les différents types de modulation
-



4. Modulation des objectifs – Rappels

- ▶ Voici les motifs pouvant justifier une modulation des objectifs :
 - ▶ **volume d'activité** non standard ou en évolution
 - ▶ **coûts manifestement disproportionnés**
 - échéance pour le dépôt des dossiers : **30 sept 2027 !**
 - ▶ **contraintes** techniques, raisons architecturales ou patrimoniales
-



4. Modulation liée à l'activité

[ACCUEIL](#) [STRUCTURE](#) [EFA](#) [CONSOMMATIONS](#) [OBJECTIFS](#) [PARAMÉTRAGE](#) [CONTACT](#) [RESSOURCES](#) [FAQ](#)

☐ Entité fonctionnelle ☐ Activité ☐ Consommations d'énergie ☐ Ajustement climatique ☒ Volume de l'activité ☐ Synthèse

- ▶ Modulation **automatique** qui passe par les **indicateurs d'intensité d'usage** de l'objectif en valeur absolue
- ▶ Possibilité offerte pour adapter les objectifs en cas d'établissement **avec des spécificités** ou qui connaît une **variation notable** de l'activité

Indicateur d'intensité d'usage *

Vous pouvez renseigner les indicateurs d'intensité d'usage dans le tableau ci-dessous. Ces indicateurs sont facultatifs et peuvent servir à la modulation des objectifs de votre entité fonctionnelle en fonction du volume de l'activité.

Activité	Indicateur d'intensité d'usage	Valeur étalon	Valeur réelle *
Catégorie d'activité : Bureaux – Services Publics - Banque - Sous-catégorie d'activité : Bureaux - Bureaux standards (cloisonnés - attribués)			
	Amplitude horaire annuelle (h ouvrées/ an)	3120	<input type="text" value="8760"/>
	Surface Plancher / poste de travail ou Surface Utile Brute (m²/poste)	18	<input type="text" value="18"/>
	Taux d'occupation (%)	70	<input type="text" value="70"/>



4. Modulation liée à l'activité

► Zoom sur les indicateurs d'intensité d'usage (IIU)

► Indicateurs
temporels

► Indicateurs
surfiques

« Sous-catégorie "GSS - Equipement de la maison - Administration et bureaux (Bureaux Standards)" »
(NAF : Section N - Activités de service administratif et de soutien - code 82.11Z)

Composante CVC en kWh/m²/an	Zones Géographiques												
	H1a	H1b	H1c	H2a	H2b	H2c	H2d	H3	Guadeloupe	Martinique	Guyane	Réunion	Mayotte
Altitude < 400 m Référence 100 m	57	66	62	57	50	56	63	40	47	54	55	27	56
400 m ≤ Altitude < 800 m Référence 500 m	68	77	71		61	64	66	44	29	37			
800 m ≤ Altitude < 1200 m Référence 900 m		90	81			75	68	54				28	
1200 m ≤ Altitude < 1600 m Référence 1400 m		125	115			109	99	84				49	
Altitude ≥ 1600 m Référence 1700 m			133			117	107	92					

Composante USE	USE étalon = 50 kWh/m²/an		Part_USE_variable= 0,77	
Type d'indicateur d'intensité d'usage	Indicateur d'intensité d'usage à renseigner par l'assujetti Valeur de référence associée à la USE étalon		Indicateur d'intensité d'usage étalon	
Indicateurs d'intensité d'usage temporels	Amplitude horaire annuelle (h ouvrées/ an) Nb_h_ouvrées		Amplitude horaire annuelle étalon (h ouvrées/an) Nb_h_ouvréesétalon	3 120
Indicateurs d'intensité d'usage surfiques	Surface de plancher par poste de travail (m²/poste) Surf_poste Taux d'occupation (%) T_occ		Surface de plancher par poste étalon (m²/poste) Surf_posteétalon Taux d'occupation étalon (%) T_occétalon	18 70
Formule de modulation en fonction du volume d'activité	$USE_{module} (kWh/m^2/an) = USE_{étalon} \times (Nb_h_ouvrées / Nb_h_ouvrées_{étalon}) \times [Part_USE_variable \times (T_occ / T_occ_{étalon}) \times (Surf_poste_{étalon} / Surf_poste) + (1 - Part_USE_variable)] + 0,28 \times CVC \times (Nb_h_ouvrées - Nb_h_ouvrées_{étalon}) / Nb_h_ouvrées_{étalon}$			

Nota : Nb_h_ouvréesétalon à 3 120 h ouvrées/an correspond à 52 semaines ouvrées x 5 jours ouvrés x 12 h amplitude quotidienne
0,28xCVCx(Nb_h_ouvrées - Nb_h_ouvréesétalon) / Nb_h_ouvréesétalon correspond à l'impact indirect sur la composante CVC du nombre d'heure ouvrées réelles par rapport à l'amplitude horaire étalon

détails sur les IIU

4. Modul° p/ coûts disproportionnés

- ▶ Passe par un **dossier technique** pour coûts disproportionnés → 1^{re} échéance : **30 sept 2027**
 - ▶ Temps de retour brut sur investissement calculé **par levier d'action** (aides financières déduites)
 - ▶ > 30 ans pour les actions sur l'enveloppe
 - ▶ > 15 ans pour les travaux de renouvellement des équipements énergétiques
 - ▶ > 10 ans pour la mise en place de système d'automatisation et d'exploitation des systèmes et équipement (cf. **Décret BACS**)
 - ▶ Dossier réalisé par une **personne qualifiée** (~ *auditeur énergétique*), en interne ou externe
 - ▶ Travaux de la DHUP en cours pour permettre le dépôt sur OPERAT dès que possible
-



4. Modulation pour autres contraintes

- ▶ Contraintes sur les actions d'**efficacité énergétique & environnementale** et **adaptation des locaux** justifiant la modulation des objectifs : **techniques, architecturales** ou **patrimoniales**
 - ▶ Passe par un **dossier technique**
 - ▶ Pour les **contraintes techniques** : **note technique** par une personne, interne ou externe, compétente en performance énergétique
 - ▶ Pour les **contraintes architecturales ou patrimoniales** : **avis circonstancié** par architecte / architecte en chef des MH / architecte avec diplôme spécialisé
 - ▶ **Étude énergétique** sur le bâtiment par un auditeur énergétique interne ou externe (*cf. arrêté du 24 novembre 2014*)
 - ▶ (**Étude énergétique** sur les équipements de process par une personne, interne ou externe, qualifiée en énergétique des équipements et procédés exploités dans l'EFA)
 - ▶ Une identification des **actions portant sur l'adaptation des locaux à un usage économe** en énergie
 - ▶ Un **programme d'actions** pour atteindre l'objectif en cours, qui s'appuie sur l'**ensemble des leviers d'actions**
 - ▶ Il n'est pas encore possible de retirer et déposer le dossier technique dans OPERAT, mais aucune échéance n'est prévue pour son dépôt
-



PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

4. Modul° des objectifs – Conclusion

- ▶ Démarche **à portée** et **au fil de l'eau**
 - modulation liée au volume d'activité

 - ▶ Démarche **sur dossier** et qui nécessite des **personnes qualifiées**
 - modulation pour coûts disproportionnés
 - modulation pour contraintes techniques, raisons architecturales ou patrimoniale
- ① *Plus de détails dans le module vidéo EET 4 :*
<https://www.dailymotion.com/video/x95htrc?playlist=x8p7aa>
(À retrouver via OPERAT > onglet Ressources > section Mise en œuvre du dispositif [...])

⚠ **Modulation ≠ exemption !**



**PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Merci pour votre attention

Séance de questions/réponses

Contacts administratifs :

- En Loire-Atlantique, DDTM 44 : ddtm-eco-energie-tertiaire@loire-atlantique.gouv.fr
- Tous départements, DREAL : eco-energie-tertiaire-en-pays-de-la-loire.sial.dreal-pays-loire@developpement-durable.gouv.fr



Direction Régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Pays de la Loire