



novabuild

PRENDRE SOIN DES TERRITOIRES

X



Jedisrèemploi en Sarthe Rencontrez et partagez !

Jeudi 22 mai 2025

Un événement avec le soutien de



novabuild

PRENDRE SOIN DES TERRITOIRES

Estelle GHARIB-GUIVARCH

Responsable de la Fabrique, Rêves de ville
Le Mans Métropole





Au programme

9h30 | Pourquoi "faire circulaire" ? Partageons les enjeux du réemploi

Adeline THEVENIN, Pays du Mans

Bertrand LANGEVIN, CEAS72

Juliette LAVISSE, Novabuild

10h00 | Retour d'expérience : le projet de tiers lieu l'ILOTCO : Mise en œuvre de réemploi : l'importance d'avoir une maîtrise d'ouvrage volontaire

Marie LOMBRICI, L'ILOTCO

Marion LECAN, PIX Architecture

Aurore GODARD, Envie Maine

10h45 | Pause « interconnaissance »

11h15 | Retour d'expérience : Restructuration d'un bâtiment en siège social pour INALTA : une démarche éco-responsable dès la conception pour maximiser le réemploi

Ingrid ORY, Agence PHARO Ouest

Aurore GODARD, Envie Maine

12h00 | Conclusion et Poursuite des échanges autour d'un apéritif

On se dit « Bonjour » ?



POURQUOI FAIRE CIRCULAIRE ?

Partageons les enjeux du Réemploi



Adeline THEVENIN

Responsable Economie Circulaire, Pays du Mans

Bertrand LANGEVIN

Directeur – Chef de projet, Centre d’Etude et d’Action
Sociale de la Sarthe

Juliette LAVISSE

Directrice de transition chez Novabuild

Novabuild...

... **fédère et mobilise** les acteurs de la Construction, de l'aménagement et de l'immobilier en Pays de la Loire.

... **accompagne le changement** des mentalités pour un changement pratiques pour des ouvrages tenant compte des impératifs climatiques, de biodiversité, d'épuisement de ressources et des enjeux de santé

... propose des actions de **sourcing, de mise en réseau, d'appui à l'innovation et d'accompagnement aux nouvelles pratiques.**

Avec le soutien de



Nos 8 thématiques

Novabuild déploie ses actions sur 8 thématiques qui constituent chacune un parcours vertueux vers 2050, amenant la profession à ***prendre soin des territoires***.

faire
ensemble

faire avec
l'existant

innover
low-tech

faire
circulaire

prendre soin
des humains

décarboner

faire local &
renouvelable

prendre soin
du vivant

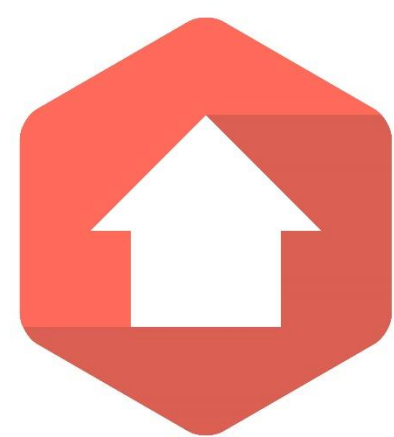
Le réemploi notre nouvelle frontière



Mobiliser les acteurs grâce à un partenariat régional



Amplifier la dynamique régionale



valobat



Le projet de tiers lieu l'LOTCO

Mise en œuvre du réemploi : de l'importance d'avoir une maîtrise d'ouvrage volontaire

A thick, dark grey vertical bar runs along the right edge of the page.

novabuild

PRENDRE SOIN DES TERRITOIRES

Marie LOMBRICI

Gérante, L'ILOT CO

Marion LECAN

Architecte, PIX Architecture

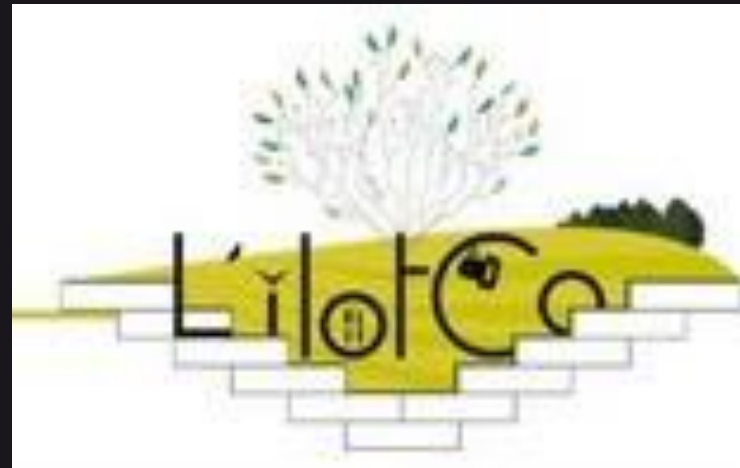
Aurore GODARD

Chargée de projets, Envie Maine

PROJET LA GRANGE DU GUE PEROUX

Association L'IlotCo

novabuild
PRENDRE SOIN DES TERRITOIRES



P!X
ARCHITECTURE

www.pix-architecture.fr
<https://www.facebook.com/PixArchitecture>

CONTEXTE DE L'OUVRAGE

L'ILOT CO

- **Programme** : Lieu de vie et de partage agri-culturel / Tiers-lieu associatif

1 café-cantine avec office de remise en température
et salle de restauration

1 salle polyvalente à usages multiples (espace de réunion, espace de danse ou espace de spectacle)

1 bureau dédié à l'association

1 salle d'activité

2 chambres de 4 couchages avec leurs salle d'eau dédiées

Aménagement des accès extérieurs et des stationnements

Accessibilité PMR du site

- **Localisation** : « Le Gué Perroux », SAINT GEORGES-DU-BOIS (72)

- **Techniques constructives** :

Doublages périphériques en biofib'trio et placo, enduits chaux-chanvre et finition terre, isolation des combles en laine de bois et pare-vapeur

Planchers neufs en bois, dallage béton avec plancher chauffant en rez-de-chaussée, remplacement des menuiseries bois par des menuiseries aluminium performantes, bardage bois, nettoyage des pierres de tuffeau et réfections de soubassements

Renforcements structurels des planchers existants, création de fondations spécifiques pour les adaptations et modifications des murs de refends

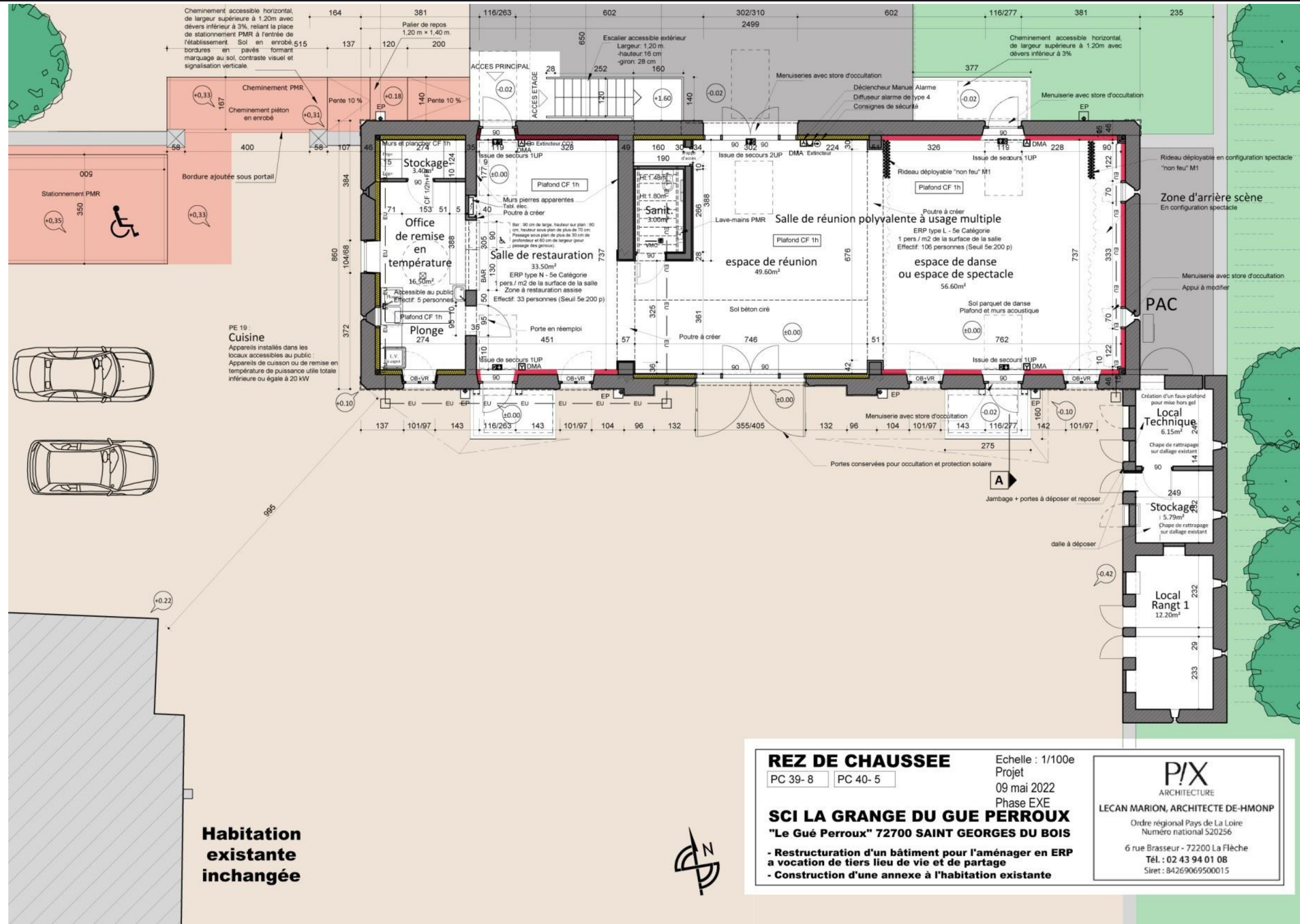
VMC simple flux en pièces humides et chauffage complémentaire de l'étage par PAC





PROJET LA GRANGE DU GUE PERROUX – L'ILOTCO

DESCRIPTION du PROJET

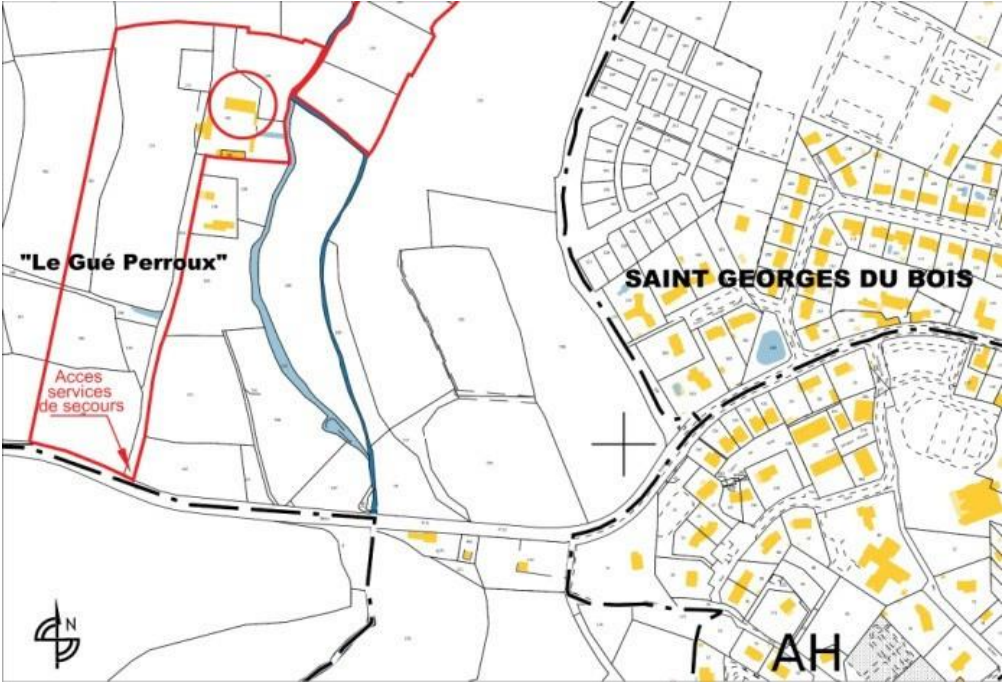


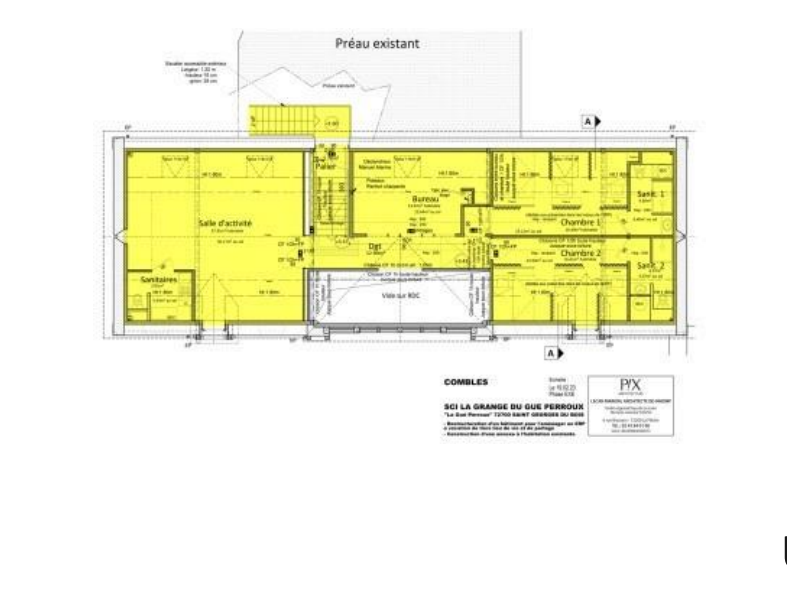
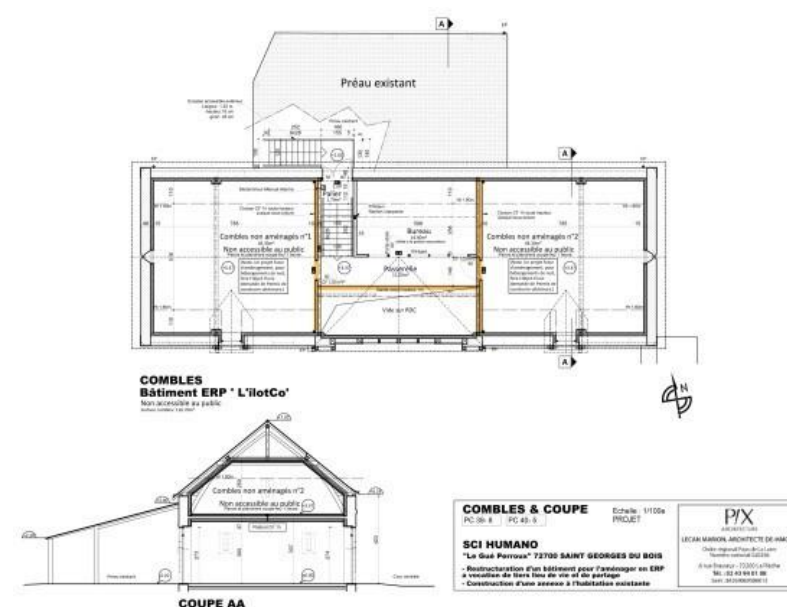
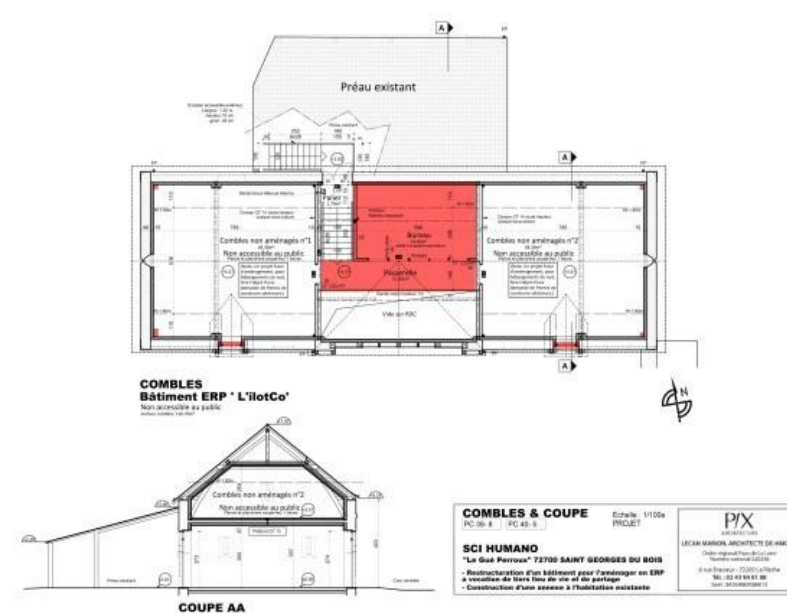
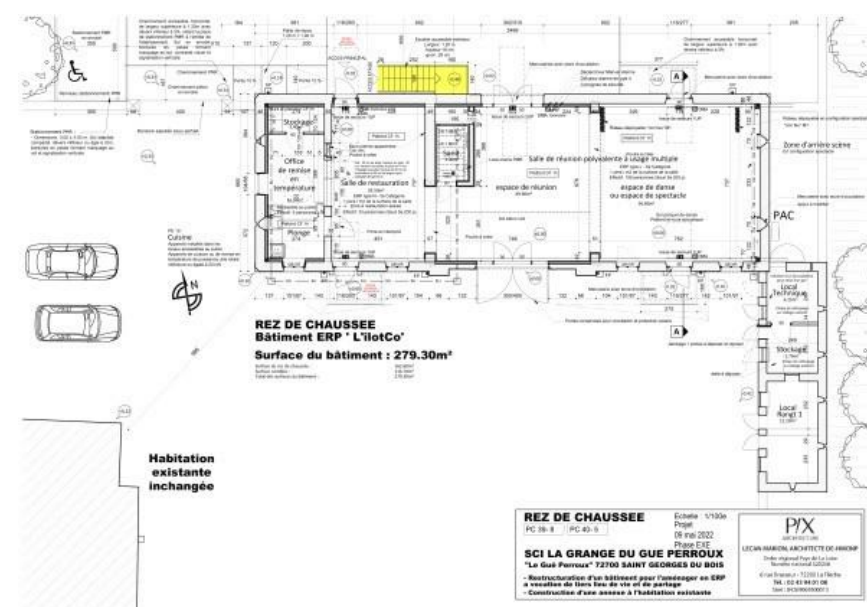
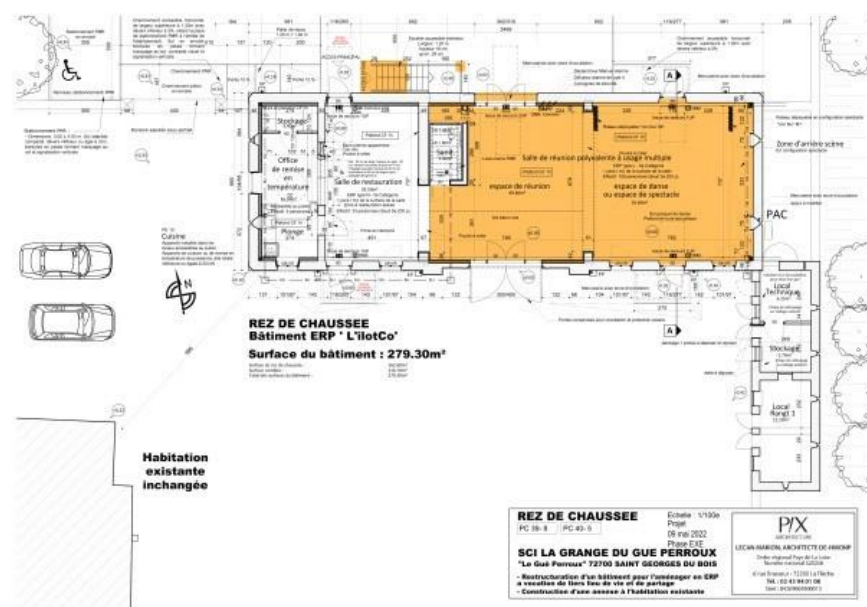
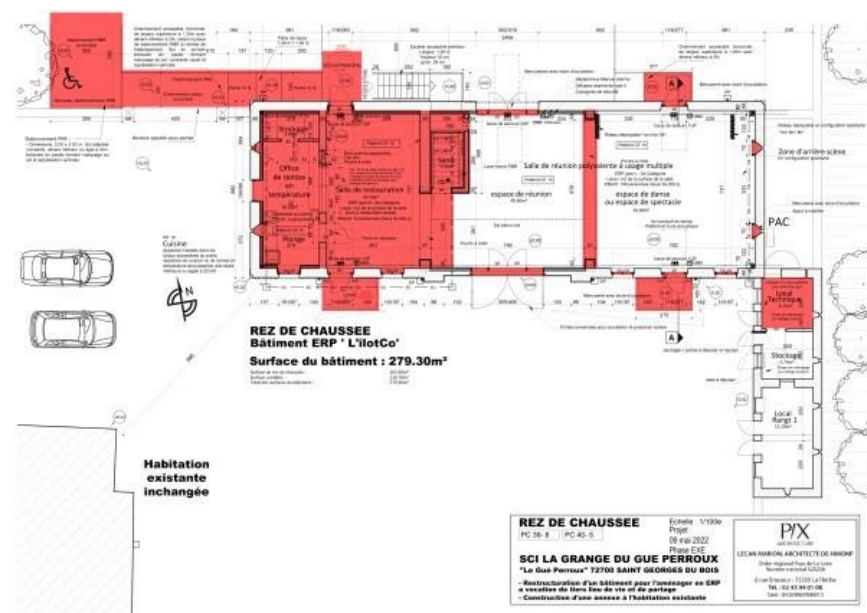
DESCRIPTION du PROJET



SCI LA GRANGE DU GUE PERROUX
"Le Gué Perroux" 72700 SAINT GEORGES DU BOIS

- Restructuration d'un bâtiment pour l'aménager en ERP
à vocation de tiers lieu de vie et de partage
- Construction d'une annexe à l'habitation existante





Tranche 1

Aménagement des abords, accès
Création du dallage + plancher chauffant
Création du plancher bois
Remplacement de l'ensemble des menuiseries
Création et mise en service du café-cantine

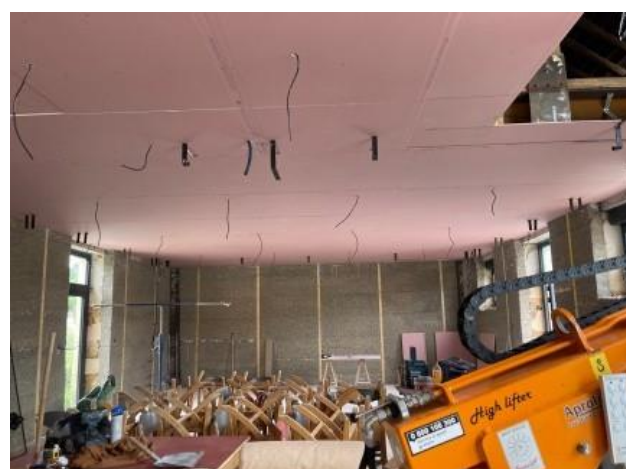
Tranche 2

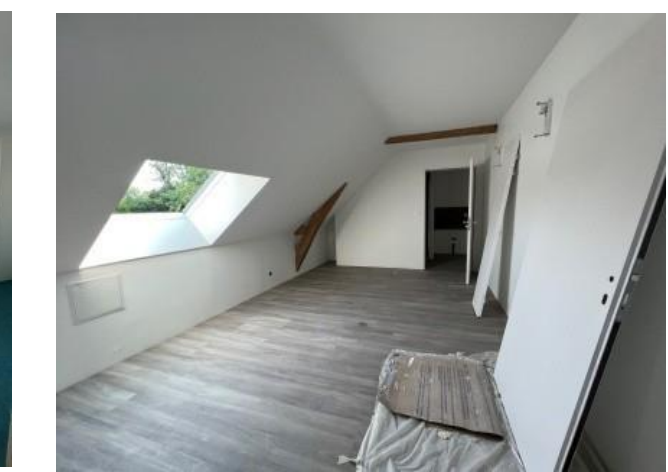
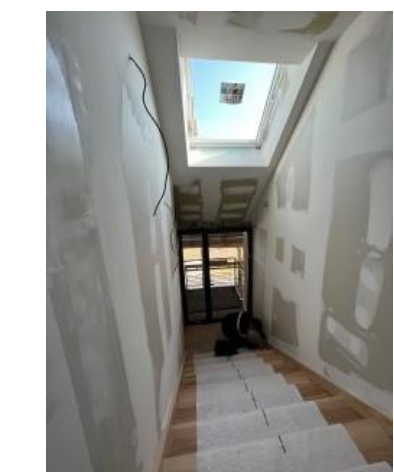
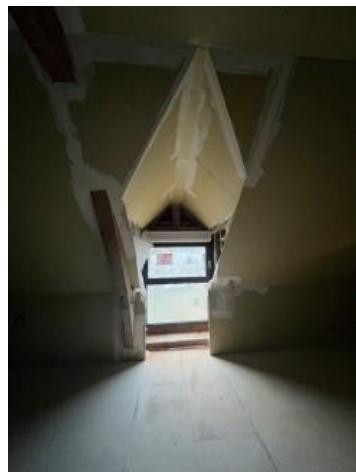
Enduits chaux-chanvre
Aménagement de la salle polyvalente
(réunions / danse / spectacles)
Création des cloisons séparatives pour
séparation des usages (cloisons CF) de
l'étage

Tranche 3

Aménagement de l'étage

Un chantier phasé en 3 tranches de travaux







CRÉE DES EXPÉRIENCES COLLECTIVES

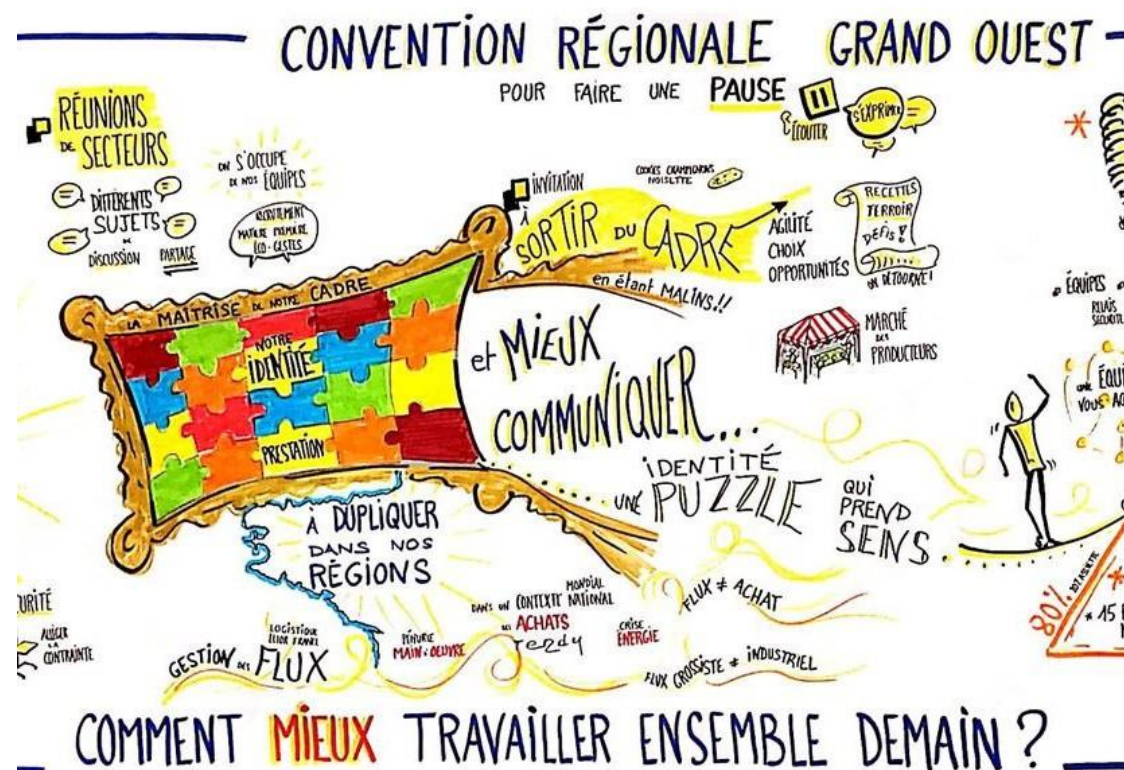
Nous concevons des **prestations collectives** à votre mesure et clés en main, dans un lieu multi-activités et multi-services.

- ◆ de notre communauté de facilitateurs et d'animateurs
- ◆ d'un accueil adapté
- ◆ d'une cuisine gourmande et maison

- ◆ Cohésion
- ◆ Impact
- ◆ Expérimentation

- ◆ Salles modulables équipées pour des groupe de 5 à 100 personnes
- ◆ Un parking voiture et bus et 8 couchages
- ◆ Des espaces extérieurs (jardin, verger, foret)

Pour des expériences collectives originales et porteuses de sens



Les hébergements

Situées à l'étage, 2 grandes chambres familiales pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes chacune

Équipements : salle de douche & sanitaire chacune.

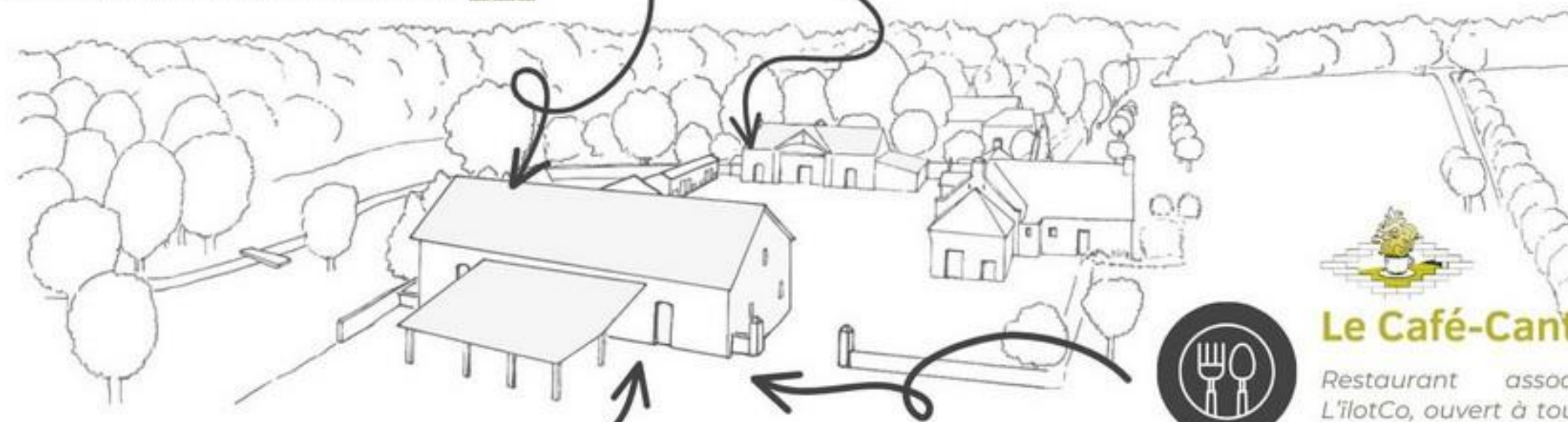
Pour le **tourisme**, les **familles**, les **séminaires**, les **résidences de création**



Le Fournil

Linda, paysanne-boulangère vous propose du pain au levain naturel certifié bio.

Pains au **levain naturel**, cuits au **feu de bois**, farines **locales et biologiques**



La salle modulable

Au rez-de-chaussée, la grande salle modulable est idéale pour accueillir vos réunions, formations ou événements. Larges baies vitrées ouvertes sur les espaces extérieurs, pour une bouffée d'oxygène !

Capacité • 120 personnes debout, 100 assises

Surface exploitable • 100m²

Équipements • Vidéoprojecteur, sonorisation, espace scénique



La petite salle

À l'étage, cette salle est idéale pour des réunions et ateliers en petits groupes. Moquette au sol et plafond cathédrale, pour une ambiance feutrée !

Capacité • 25 personnes

Surface exploitable • 39 m² habitables, 59 m² au sol



VOUS ÊTES UN COLLECTIF ? À L'ILOTCO VOUS POUVEZ



LOUER UN ESPACE



VIVRE UNE EXPÉRIENCE IMMERSIVE



FAIRE DES ACTIVITÉS LUDIQUES ET ORIGINALES



PARTAGER UN REPAS EN ÉQUIPE



Le Café-Cantine

Restaurant associatif de L'ilotCo, ouvert à tous, le Café-Cantine s'engage dans l'alimentation durable.



Une cuisine **maison**, saine et **gourmande** !
Sur place ou à emporter



Des produits **de saison**, principalement **locaux** et issus de l'agriculture **biologique**



En cuisine, c'est le partage de savoirs qui prime !
Professionnels et bénévoles s'entraident pour vous offrir nos meilleures recettes



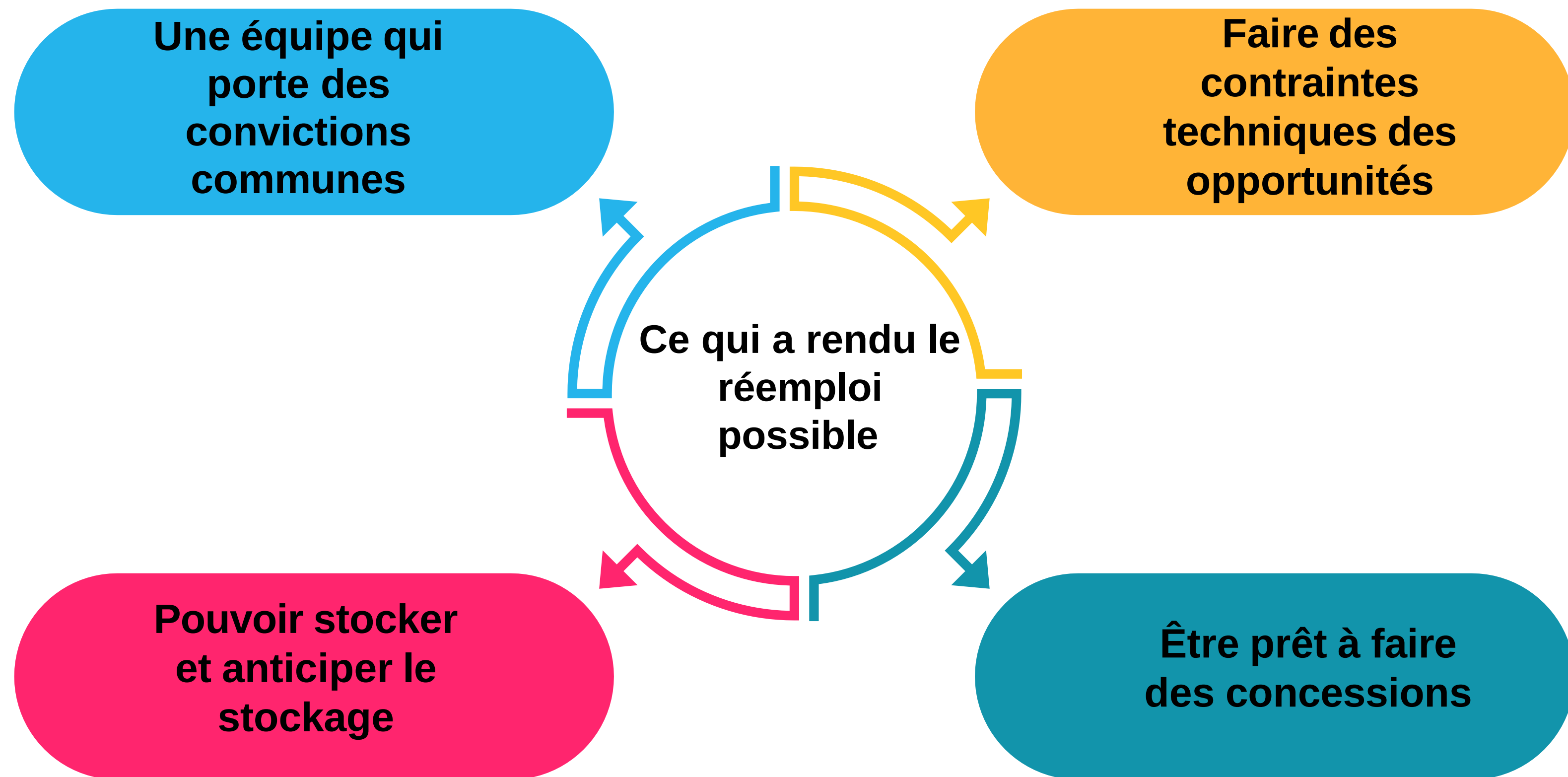
Plateaux-Repas
100% local, bio et ZÉRO déchet



Un projet écoconstruit

- Matériaux bio et géo sourcés : enduits chaux-chanvre, enduits terre, laine de bois, biofib'trio, bardage bois
 - Energie, chauffage ECS, rafraichissement : Pompe à chaleur eau/eau (RDC)
 - Ventilation : ventilation nocturne naturelle par baies et VMC simple flux dans les locaux humides
 - Eclairage : éclairage naturel sur l'ensemble des locaux, protections solaires avec volets roulants pour le confort d'été, éclairage leds et détection dans certains locaux
- Confort d'été : murs moellons existants avec correction thermique / gestion hygrométrique des parois







Une équipe qui
porte des
convictions
communes

Maîtrise d'ouvrage

- Association L'ILOTCO

Maitrise d'œuvre

- PIX ARCHITECTURE - CORVAISIER
- LCA – BET Fluides (dimensionnements ponctuels)
- ARTEMIS – BET Structures (dimensionnements ponctuels)

Entreprises

- SAS LEVEILLE (Terrassements, Voiries, Réseaux, Divers)
- ESBTP (Gros-œuvre et réseaux intérieurs)
- SARL DAVID (Gros-œuvre)
- GLOT CHARPENTE (Bardage bois, planchers bois, renfort charpente)
- MDH (Menuiseries extérieures aluminium, fermetures et menuiseries bois, intérieures)
- ROBERT (Cloisons, doublages, Isolation, Plafonds)
- SAS CARO (Carrelages de sols et murs)
- ITER (Peintures, moquettes)
- CHEVE (Electricité, courants forts et courants faibles)
- SAS JOUVET (Chauffage PAC, ventilation et Plomberie, sanitaires, ventilation)
- SCAREV (velux sur toiture amiantée)

Maîtrise d'ouvrage

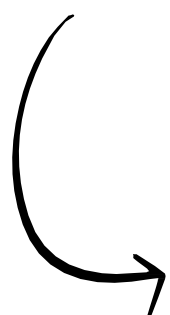
- Ancrage des principes de ré-emploi, clair dans les objectifs, tient ses positions

Maitrise d'œuvre

- Est prêt à accompagner la maîtrise d'ouvrage dans le sens souhaité (discuté dès le début de la collaboration)

Entreprises

- Soit : engagées dans une démarche d'éco-construction via Echobat. Cela implique une sensibilité augmentée. Accepte que tout ne soit pas fait exactement comme lorsque l'on fait un chantier "classique".
- Soit : lien interpersonnel permettant d'avoir le bon niveau d'échange.



Avec le torchis au plafond la charge est trop importante, il faut alléger les charges = déposer

Décision de ne pas utiliser la terre pressurée. Pourquoi ?

Jour de la
décision

On ne sait
pas !

J + X

Et si nous faisons
des enduits
naturels sur notre
béton de chanvre

J + X + X

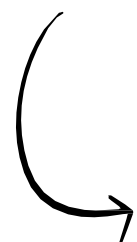
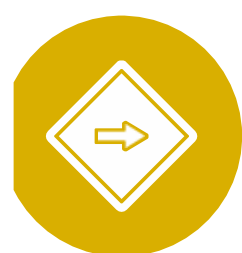
Partons sur un enduit terre, si
la terre gardée a les bonnes
caractéristiques techniques
nous ferons du ré-emploi



Dépose du torchis ... un chantier dans le chantier.
C'est long, physique, poussiéreux... Impossible de le faire faire.
=> le maître d'ouvrage doit relever ses manches ou trouver d'autres façons de faire

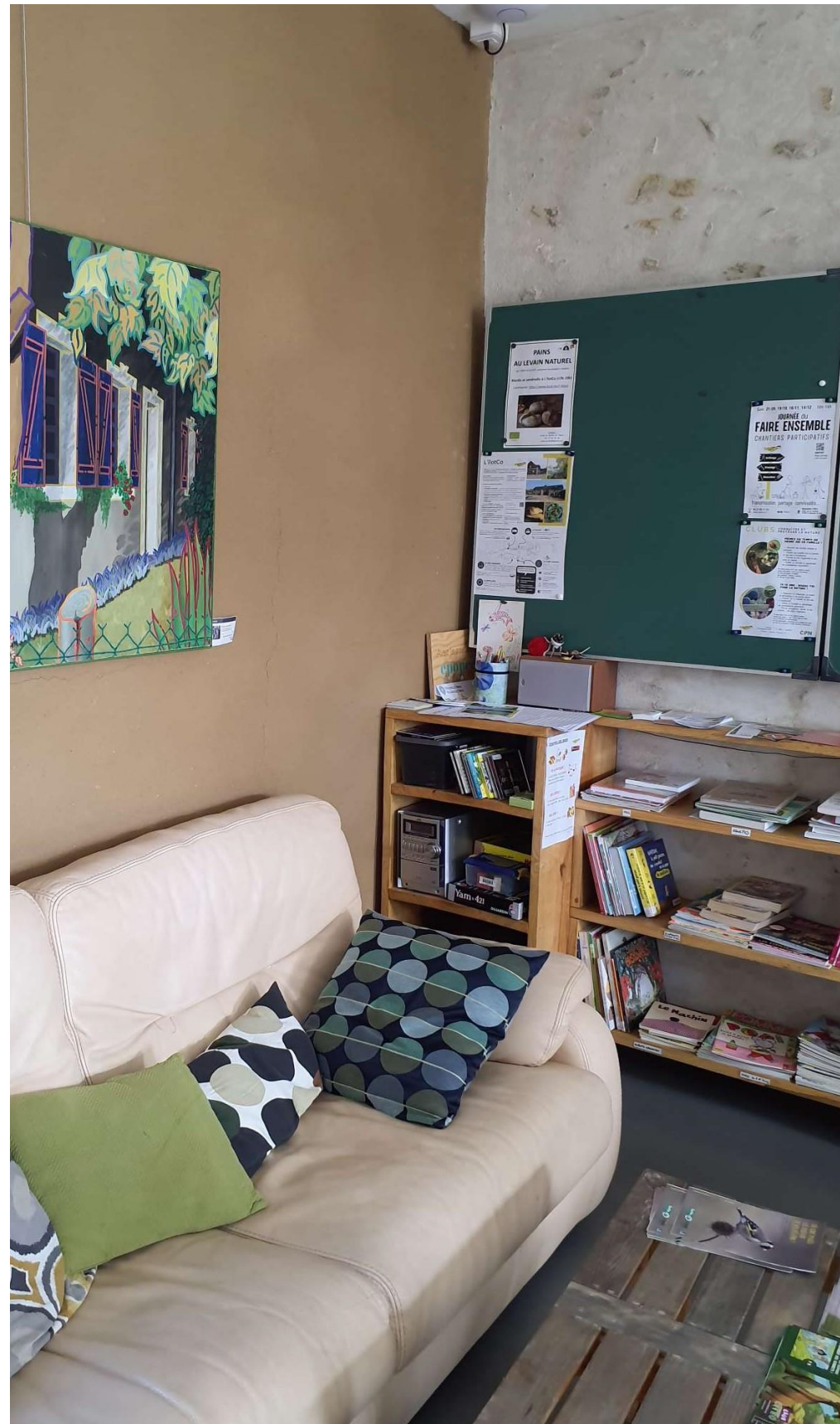


Faire des
contraintes
techniques des
opportunités



**Ré-utiliser la terre du torchis
impose un non-choix à assumer
pendant quelques années**

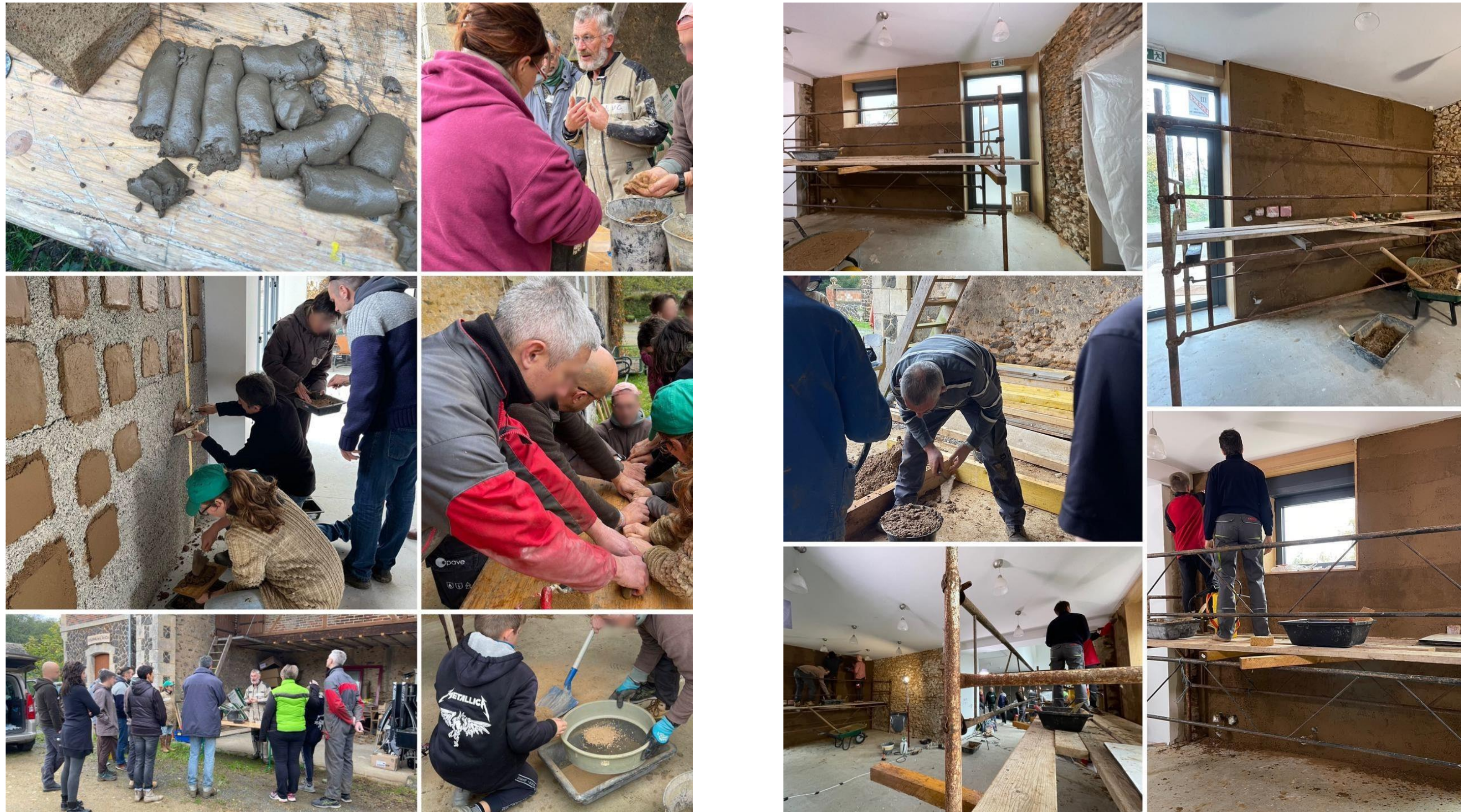




La couleur !

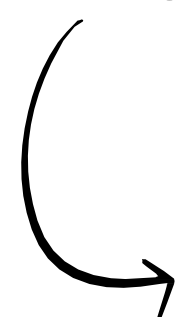


Réaliser un enduit terre sur béton de chanvre - Vidéo REBATBIO





Pour créer des ouvertures il fallait les murs de refends en pierre du roussard = énormément de pierre



Décision de stocker les pierres de manière cohérente afin qu'elles puissent être utilisées facilement

Pour quoi faire ?

Jour de la décision

On ne sait pas !

J + X

Et si nous faisons des murs en pierre sèche / spirale aromatique...



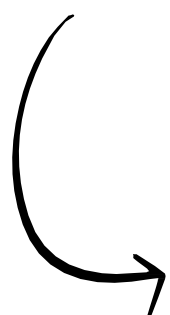
**Le stockage, la clé du
ré-emploi in situ**



Compost trou de serrure



Spirale aromatique



Lors du rangement initial de la grange, un ensemble de portes en bois présentes dans la grange ont été déposées. De taille non standard, elles n'étaient pas utilisables en tant que portes.

Décision de stocker les portes

Jour de la décision

On ne sait pas !

J + X

Et si nous faisons le
meuble bar avec les
anciennes portes





Être prêt à faire
des concessions

Lors de l'aménagement de l'étage de longues discussions ont eu lieu sur le revêtement de sol. L'îlotCo voulait un matériau 100% recyclé et recyclable. La seule solution existante étant le "Marmolémum"... impossible au niveau budget

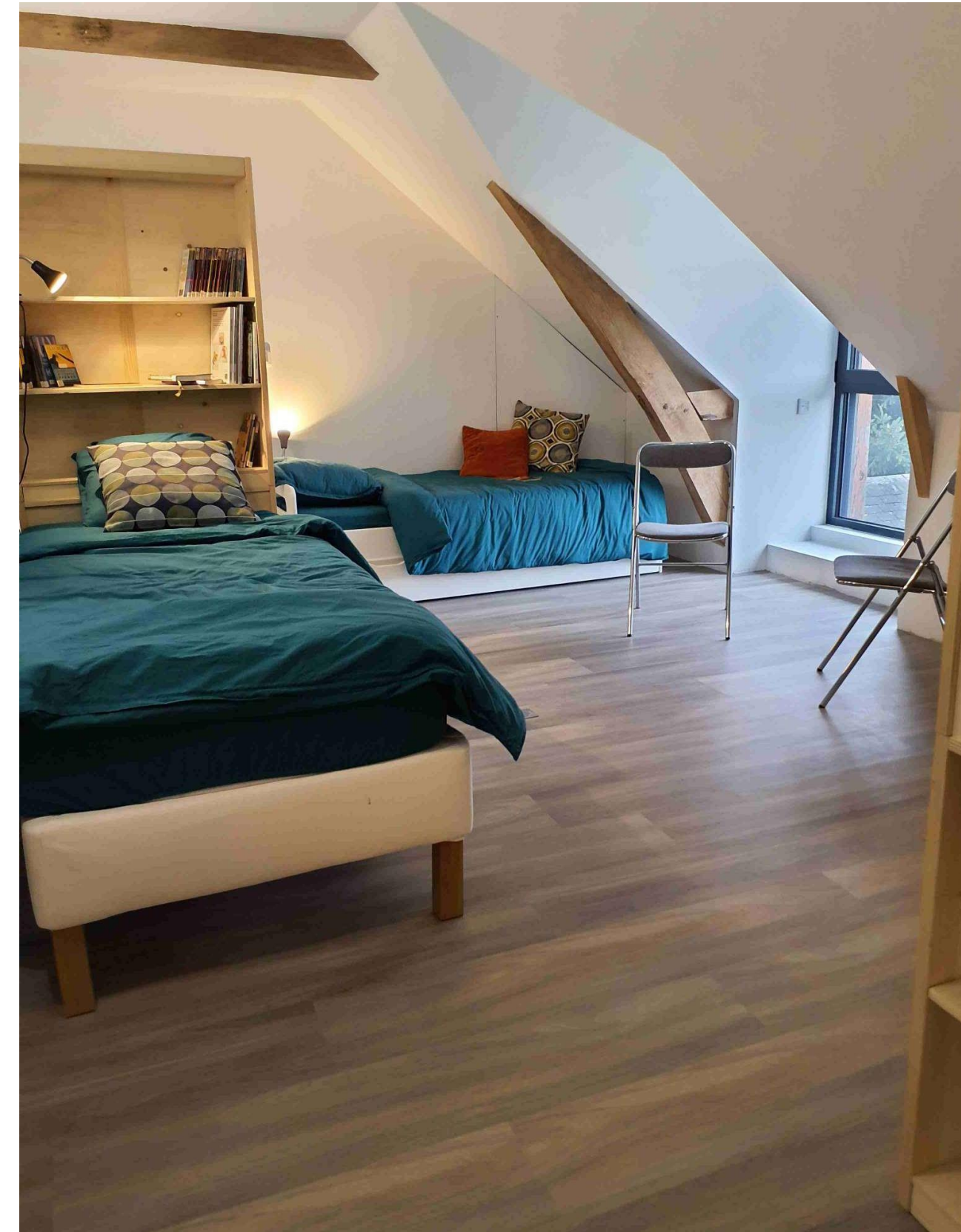
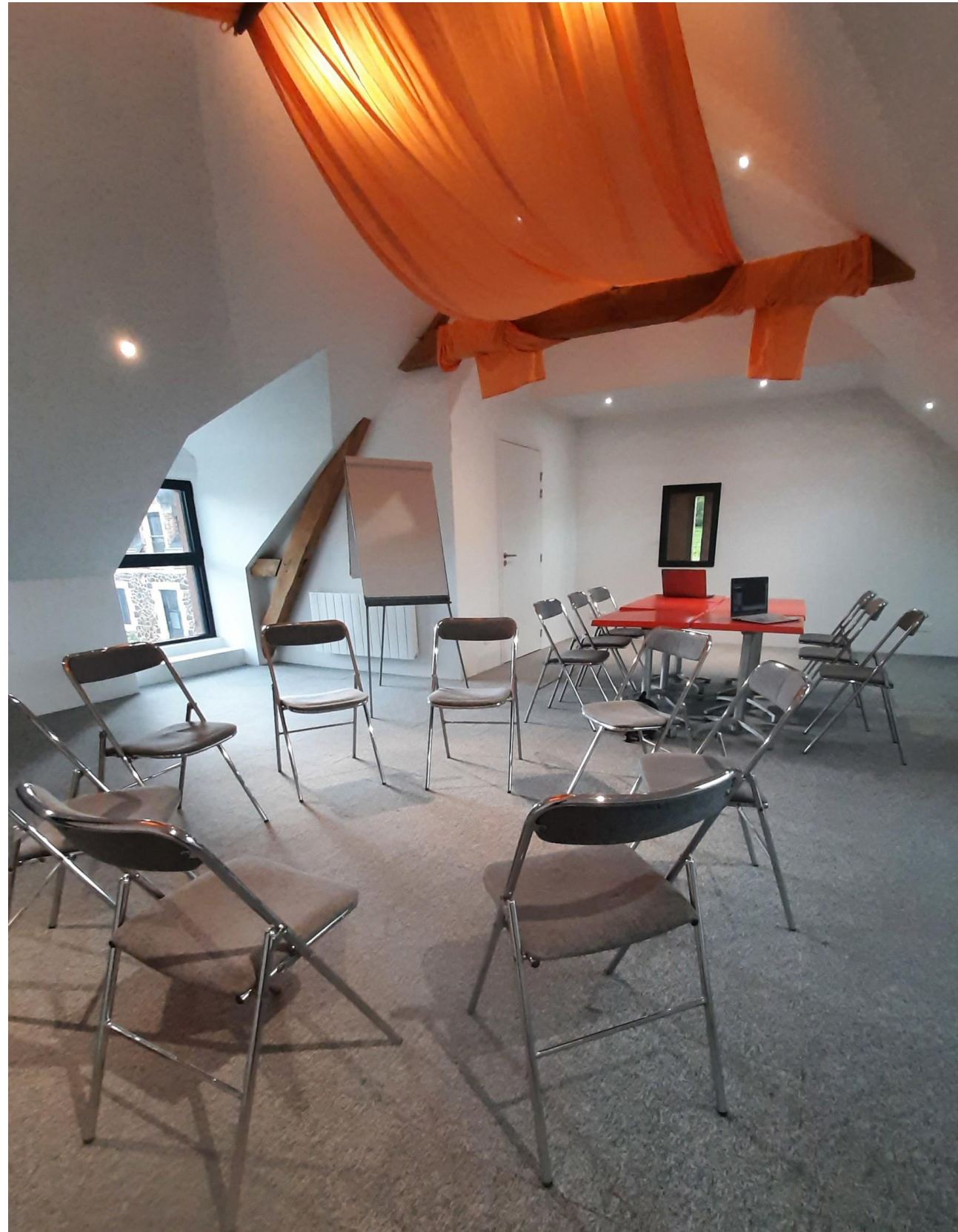
Décision de mettre un revêtement type parquet stratifié dans les espace nuit (concession sur le 100%) et mise en oeuvre de revêtement de sol de ré-emploi sur le reste de l'étage

Jour de la décision

Concession sur le 100%

J + X

Concession sur le type
parquet partout, ce
sera de la moquette !





Être prêt à faire
des concessions

Un jour notre électricien nous ramène un lot de plafonniers. Commande faite par l'un de ses clients qui in fine n'aimait pas le produit et à oublié de les renvoyer. C'était un don.

Ré-emploi possible car produits neufs et jamais posés. L'électricien nous a fait un document qui lui retirait la responsabilité de la pose.

Jour de la décision

Concession sur le style, on
prend ce que l'on nous
donne

J + X

Pose faite par le maitre
d'ouvrage avec les conseils
de l'électricien





Pose de faïences de récupération pour les salle d'eau de l'étage
par le carreleur

Pose de faïences de récupération dans la salle atelier

Rester ouverts sur la déco, avoir un carreleur qui accepte de
prendre le temps de regarder ses stocks et ses chutes

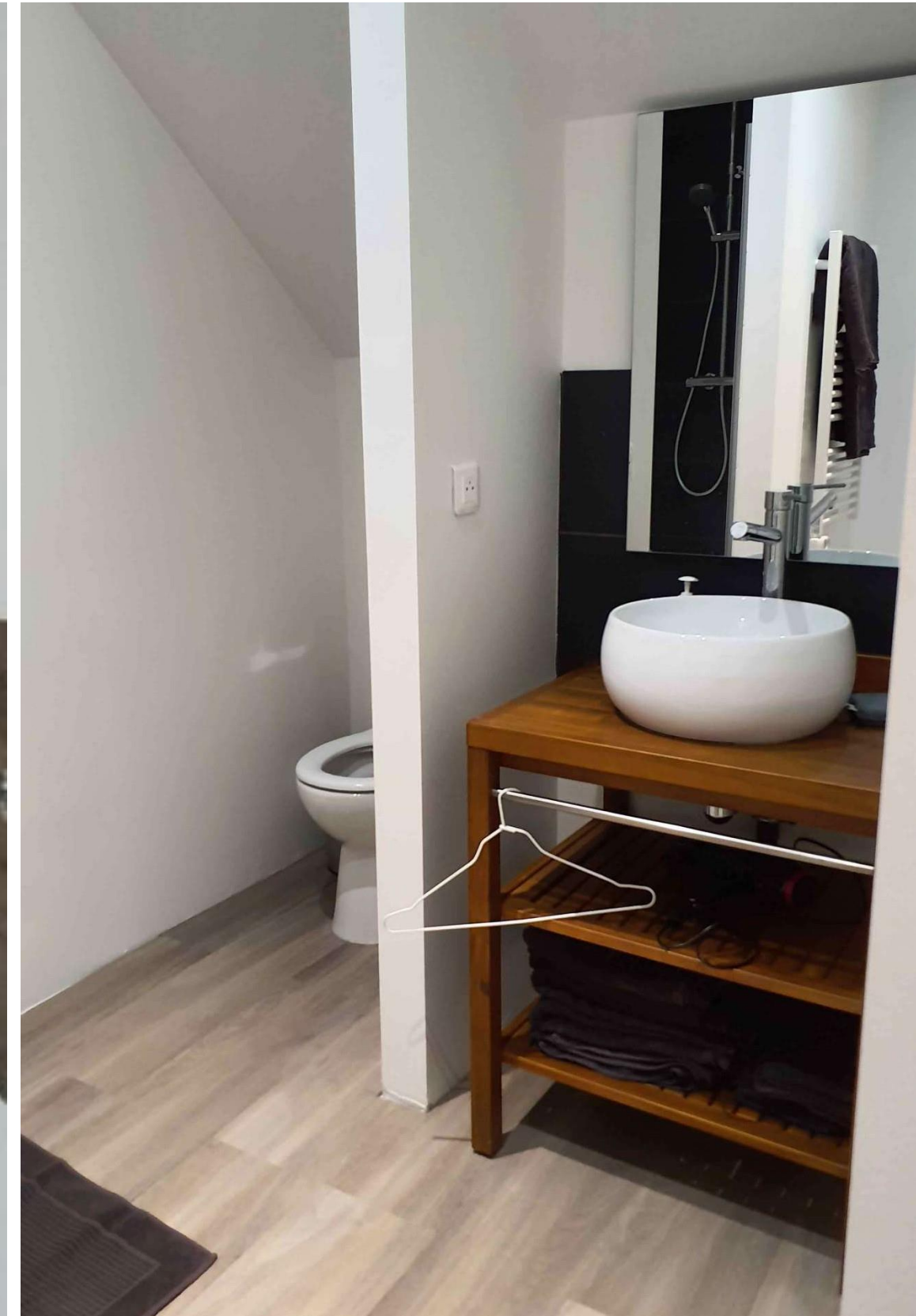
Être prêt à faire
des concessions

Jour de la décision

**Seule contrainte : avoir une
faïence homogène par
espace**

J + X

**Nous avons trouvé une
manière de créer une déco
avec la récup'!**





Contact

06 22 90 77 03

contact@lilotco.fr

www.lilotco.fr



A vos questions !



La chaine de valeur des acteurs du réemploi

La place de l'économie sociale et solidaire

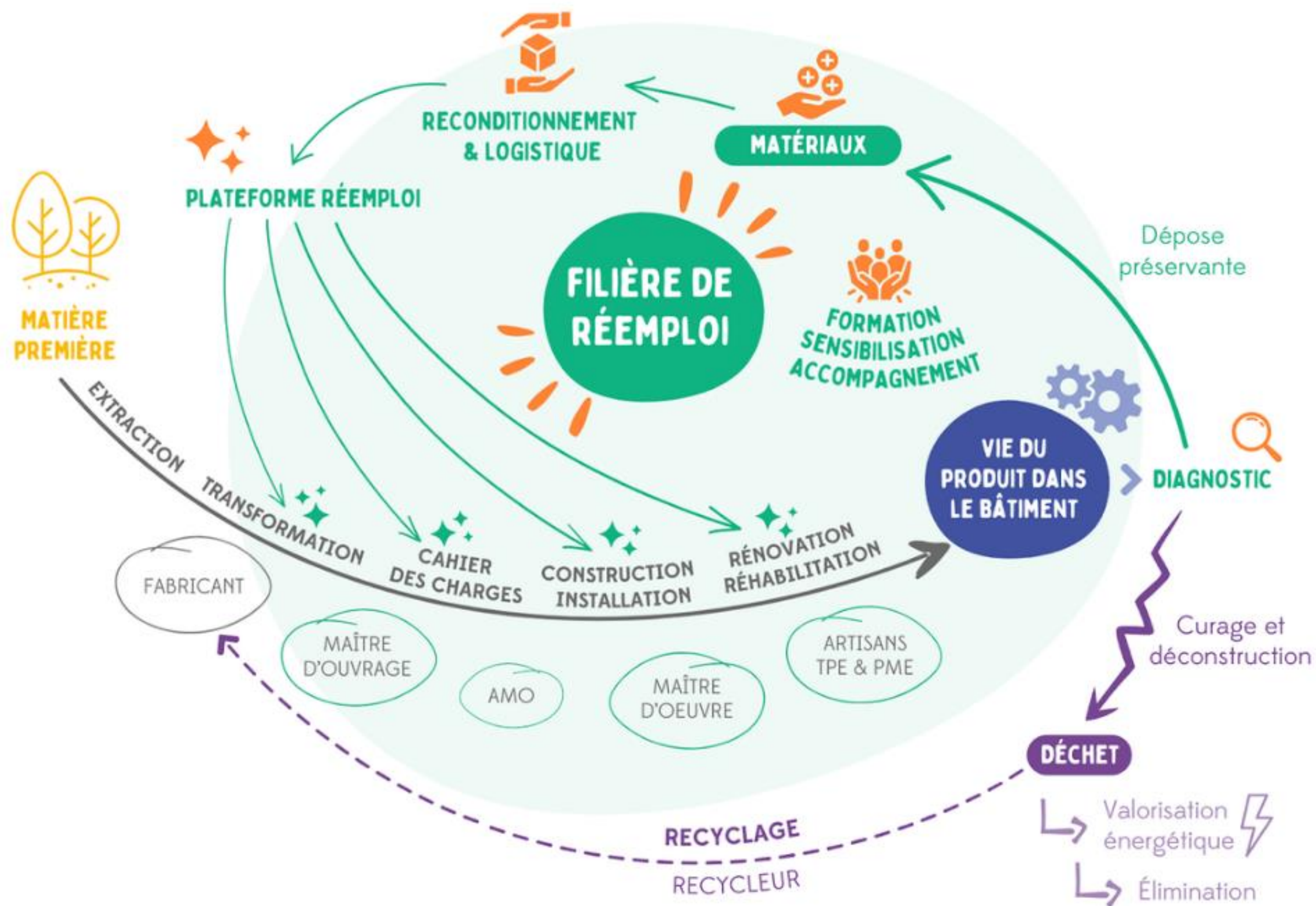
novabuild

PRENDRE SOIN DES TERRITOIRES

Aurore GODARD

Chargée de Projets, Envie MAINE





Temps de respiration



Retrouvons-nous après la pause de 30 minutes

Restructuration d'un bâtiment en siège social pour INALTA

**Une démarche éco-responsable dès la conception pour
maximiser le réemploi**



novabuild

PRENDRE SOIN DES TERRITOIRES



Ingrid ORY

Architecte, PHARO Ouest

Aurore GODARD

Envie Maine

Restructuration d'un bâtiment en siège social

Association **INALTA**

Rue de Beaugé – Le Mans

inalta 
ACTION ÉDUCATIVE & SOCIALE

PHAROS  **QUEST**
architectes et urbanistes

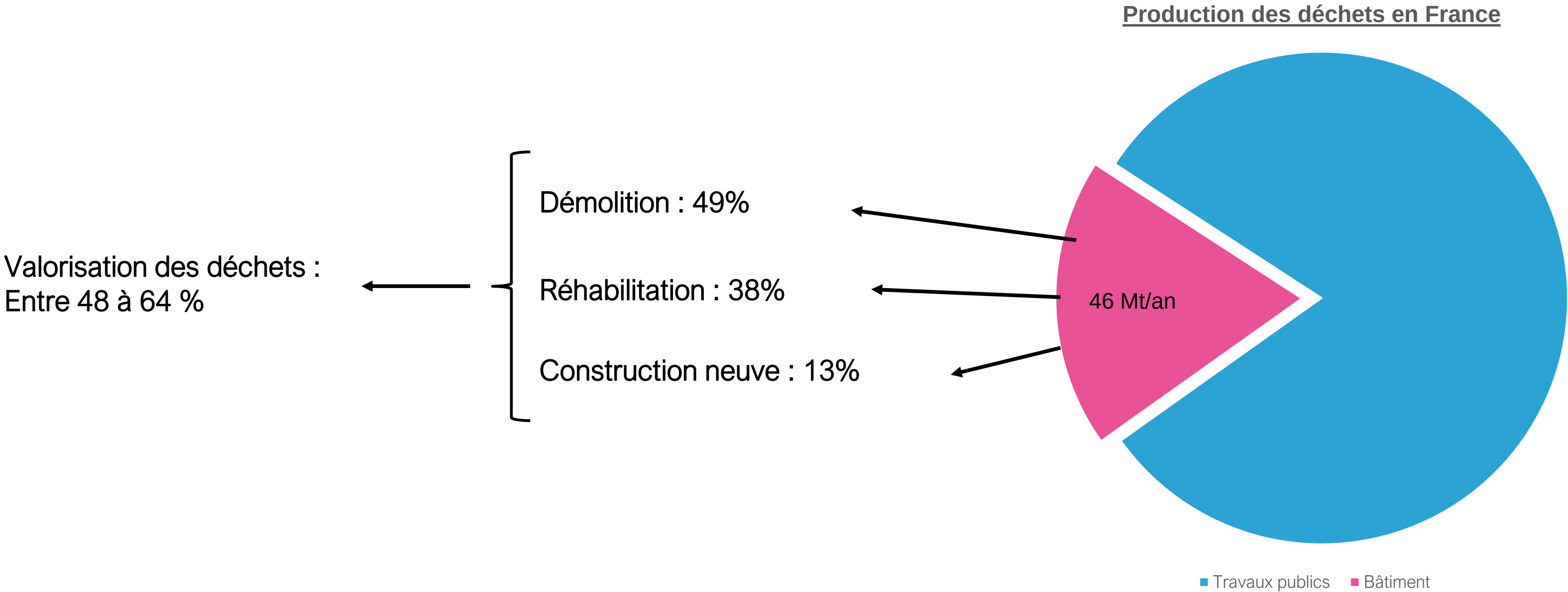


Quelques chiffres :

Secteur du BTP = deuxième producteurs de déchets en France (derrière l’agriculture)

- Secteur bâtiment = 19% de la production des déchets du BTP*
= 46 Millions de tonnes par an (en comparaison : 30 Mt/an de déchets ménagers sont
= 43 % des conso énergétiques annuelles en France
= génère 23% des Gaz à effet de serre en France

produits en France)



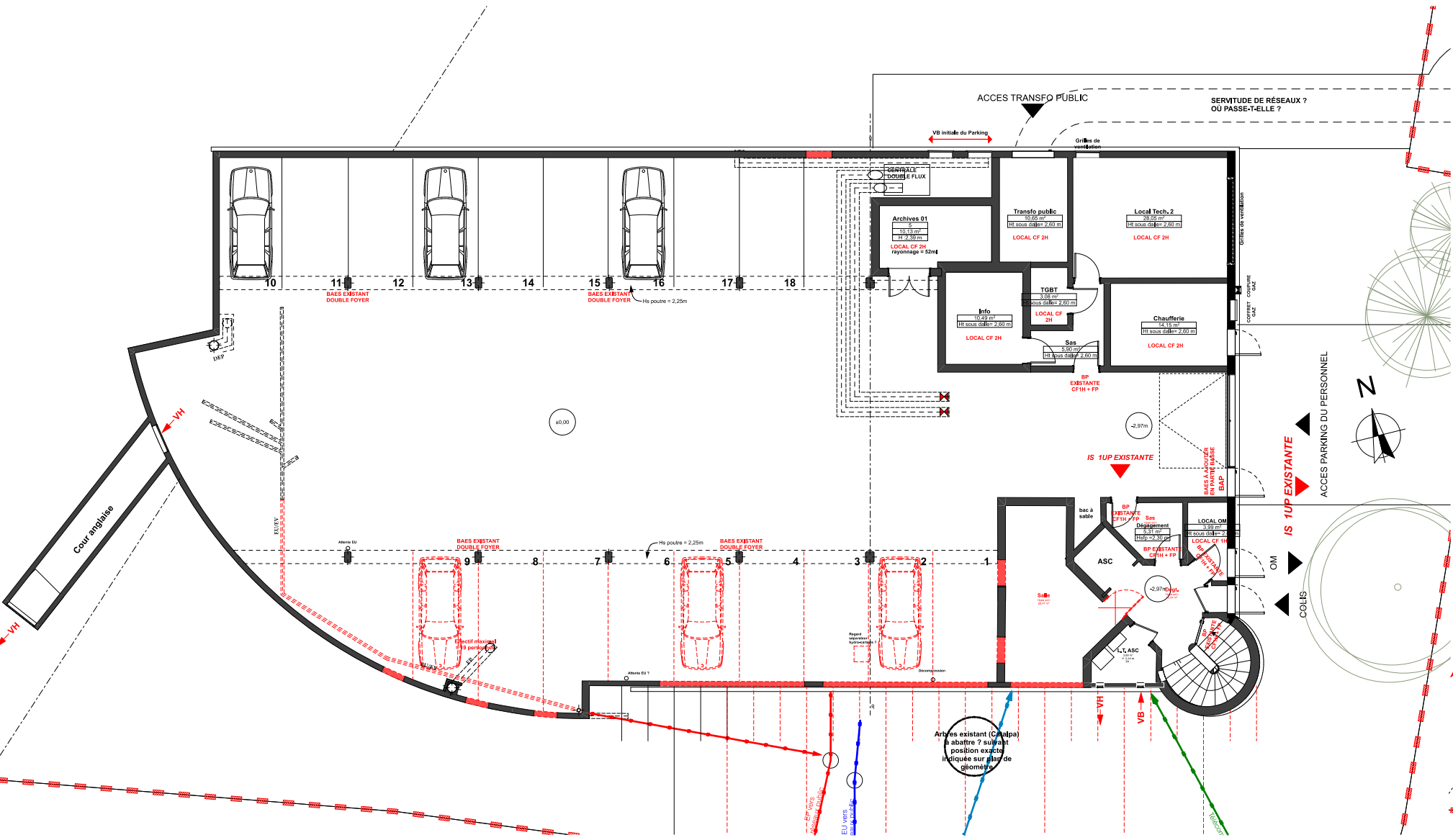
Investir un bâtiment des années 1990 : une ancienne agence Pôle Emploi





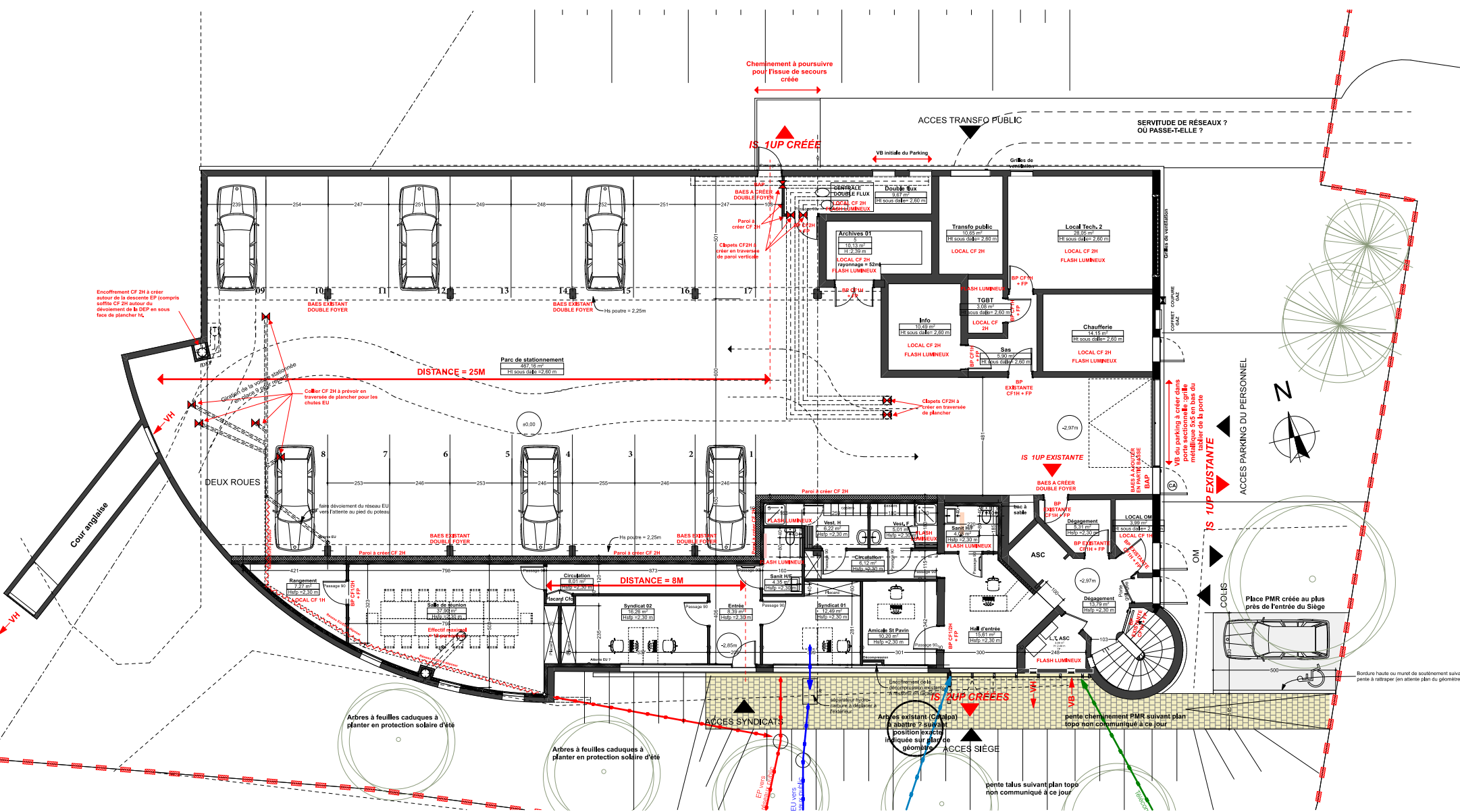
Création de surfaces utiles sans extension : 127 m2 supplémentaires

Plan sous-sol existant



- LÉGENDE :**
- Ouvrages démolis ou déposés
 - Ouverture à créer dans murs existants

Plan sous-sol projet

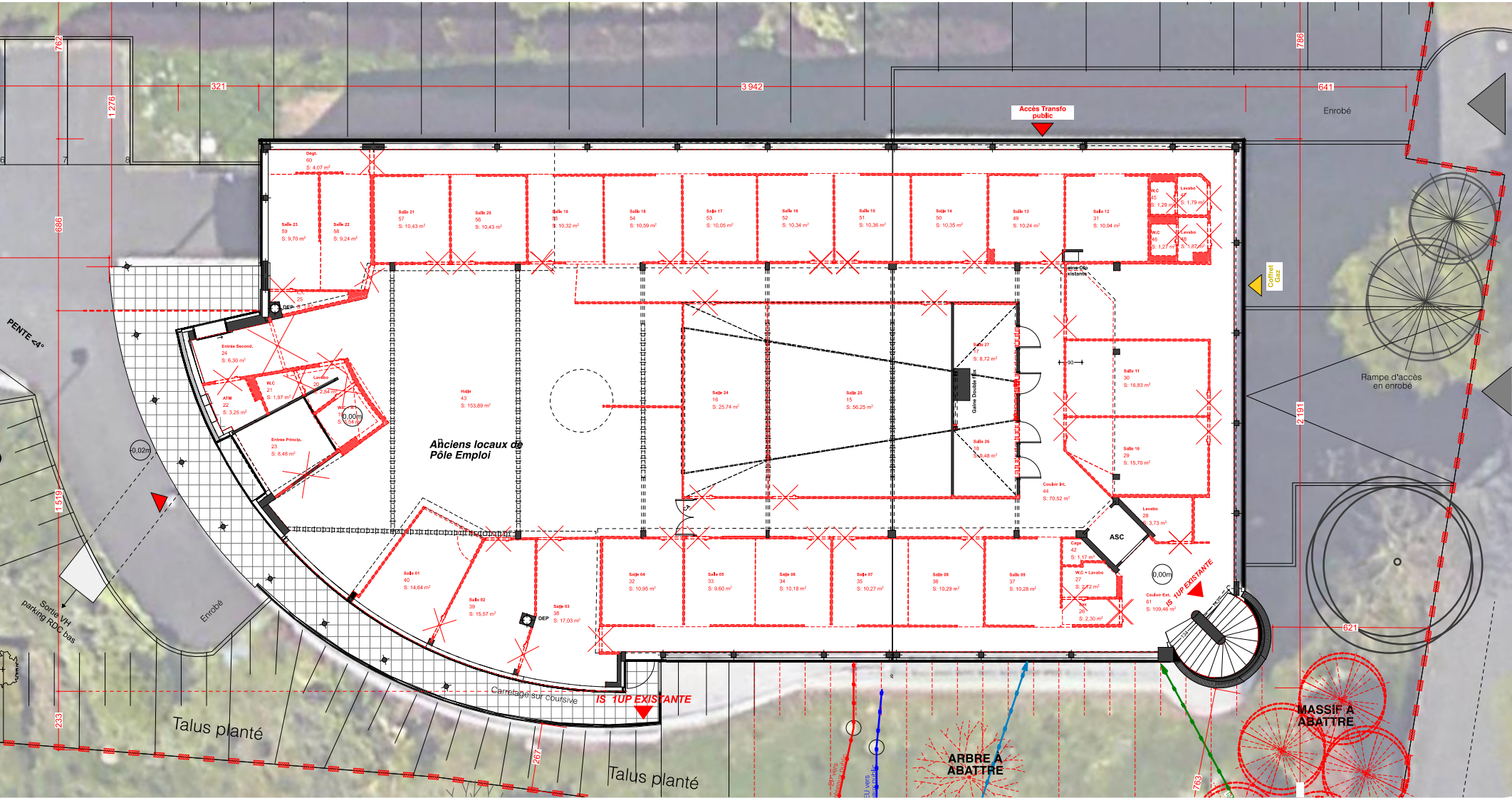


- LÉGENDE :**
- LOCAUX RECEVANT DU PUBLIC
SERVICE SEMO - **ZONE ERP**
 - LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC
SIÈGE SOCIAL - **ZONE CODE DU TRAVAIL**

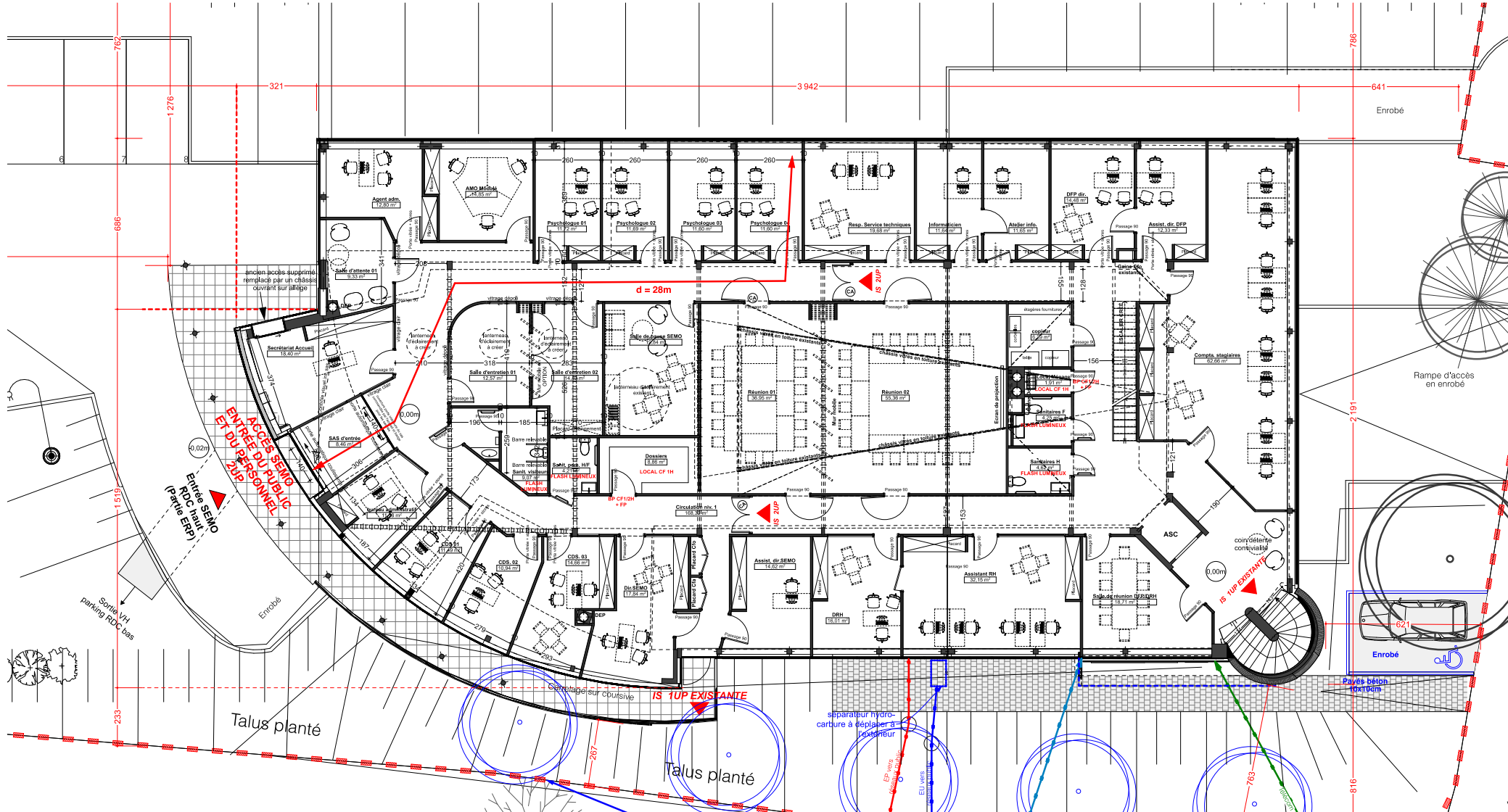


Ré-aménagement complet du plateau de bureaux:

Plan RDC existant



Plan RDC projet



- LÉGENDE :**
- LOCAUX RECEVANT DU PUBLIC
SERVICE SEMO - **ZONE ERP**
 - LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC
SIÈGE SOCIAL - **ZONE CODE DU TRAVAIL**



Constat : des matériaux existants en parfait état !....simplement plus au goût du jour



Des dalles de plafonds acoustiques



Des portes automatiques coulissantes



Des portes ... bleues



Des châssis vitrés avec stores orientables intégrés

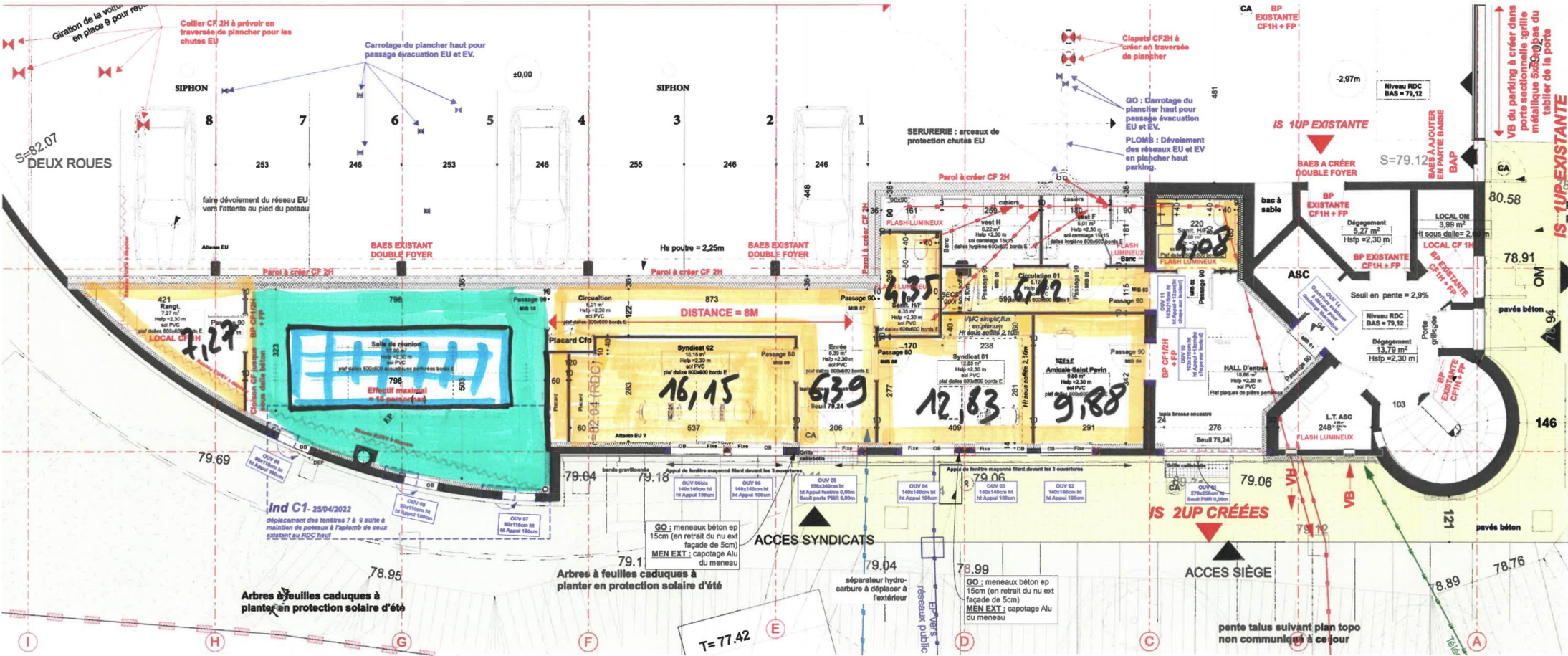


Une dépose soignée sur chantier, un tri, un nettoyage, un stockage approprié



Un plan à adapter pour ré-employer le maximum de matériaux :

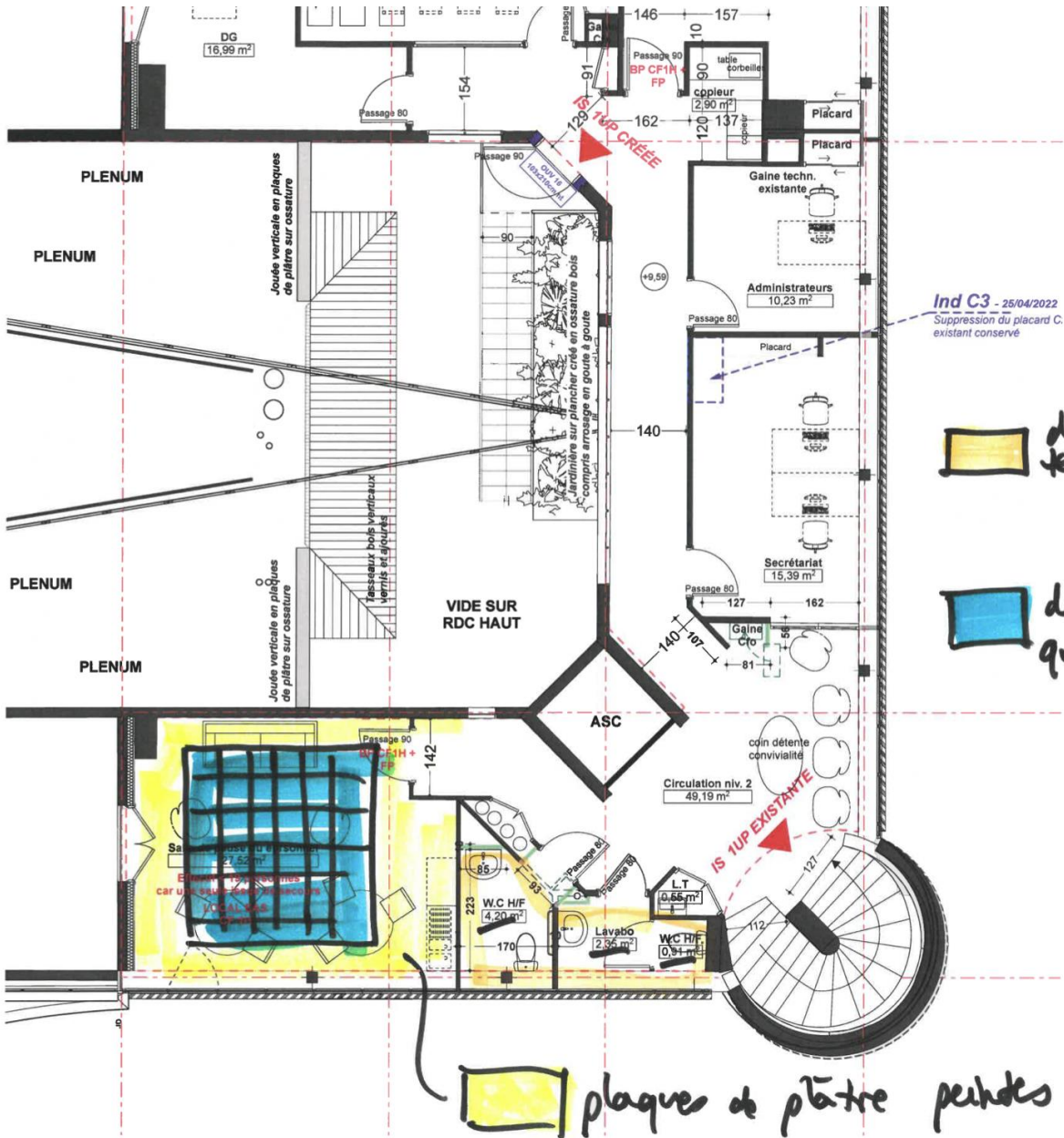
Plan de calepinage des plafonds de réemploi : ré-emploi de 30% des dalles de plafond déposées



-  dalles 600x600 finition texturée = 67 m²
-  dalles 600x600 gyptone quattros : 27 plaques
-  dalles 600x600 finition lisse : ≈ 27 m²

Plan des bureaux adaptés pour ré-employés tous les châssis vitrés intérieurs

Plan de localisation des portes : 43 portes de distribution intérieures ré-employées



-  dalles 600x600 finition texturée = 7,50 m²
-  dalles 600x600 gyptone quattros : 36 plaques

 plaques de plâtre peintes





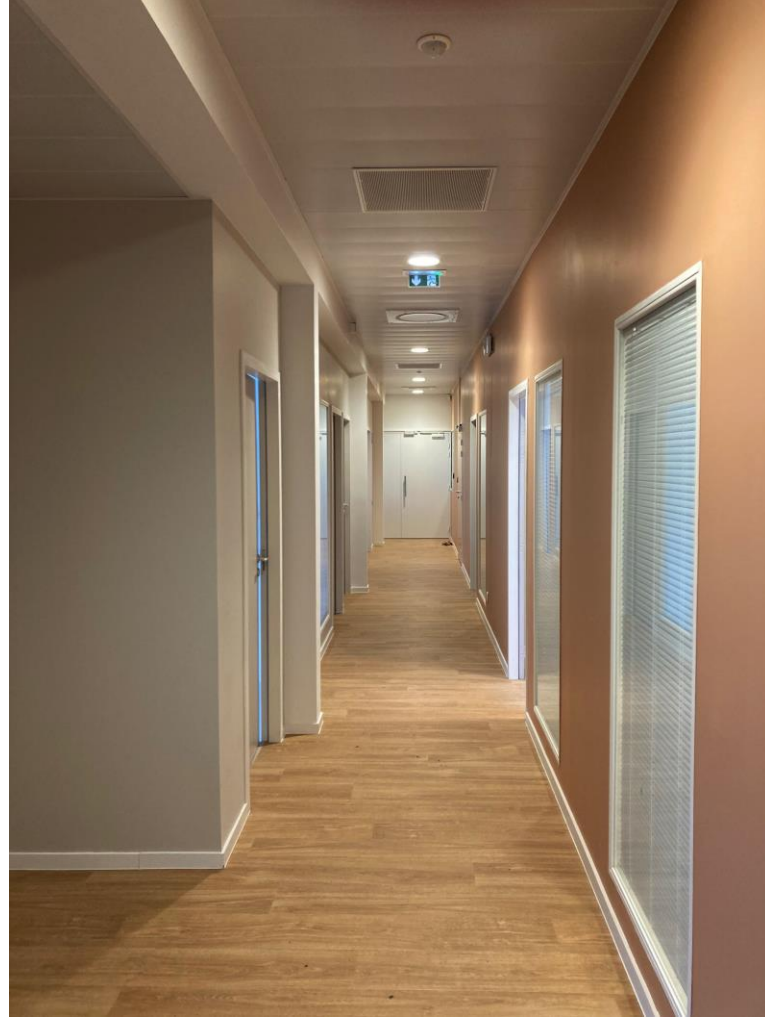












Coût :

Coût des travaux = 1 161 490€ HT

⇒ 1 023 € HT / m2 réhabilité (dont 127m2 créés)

*Environ 1 300€HT économisé en ne remplaçant pas les portes automatiques existantes
(simplement le coût de la dépose repose, remise en fonction, et fourniture de télécommandes)*

Environ 1 000€HT économisé suite au ré-emploi des faux-plafonds.

6 100€HT supplémentaires pour ré-emploi des portes et des châssis vitrés intérieurs (dont 5 847€HT pour le pose de films sécurite aux deux faces imposés par le contrôleur techniques.

Aller plus loin dans la démarche :

Trouver une seconde vie aux matériaux non ré-employés in-situ :

Création de nouveaux métiers du ré-emploi, secteur fortement demandeur de main d'œuvre et offrant des débouchés professionnels aux jeunes, aux personnes peu qualifiées ou éloignées de l'emploi (partenariat avec des entreprises d'insertion...)

Ces nouveaux métiers doivent faire le lien entre l'offre et la demande en matériaux de réemploi sur un même territoire, tout un réseau doit se mettre en place.



Après le réemploi IN SITU

(incorporer au futur projet des matériaux issus de la déconstruction du site)

Le réemploi EX SITU

(les éléments réemployables non retenus sont mis en vente ou font l'objet de dons)

Maîtrise d'Ouvrage
SCI GAZONFIER

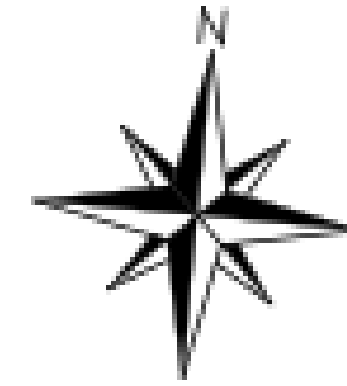
Assistant Maîtrise d'Ouvrage
HPVA Hôtel

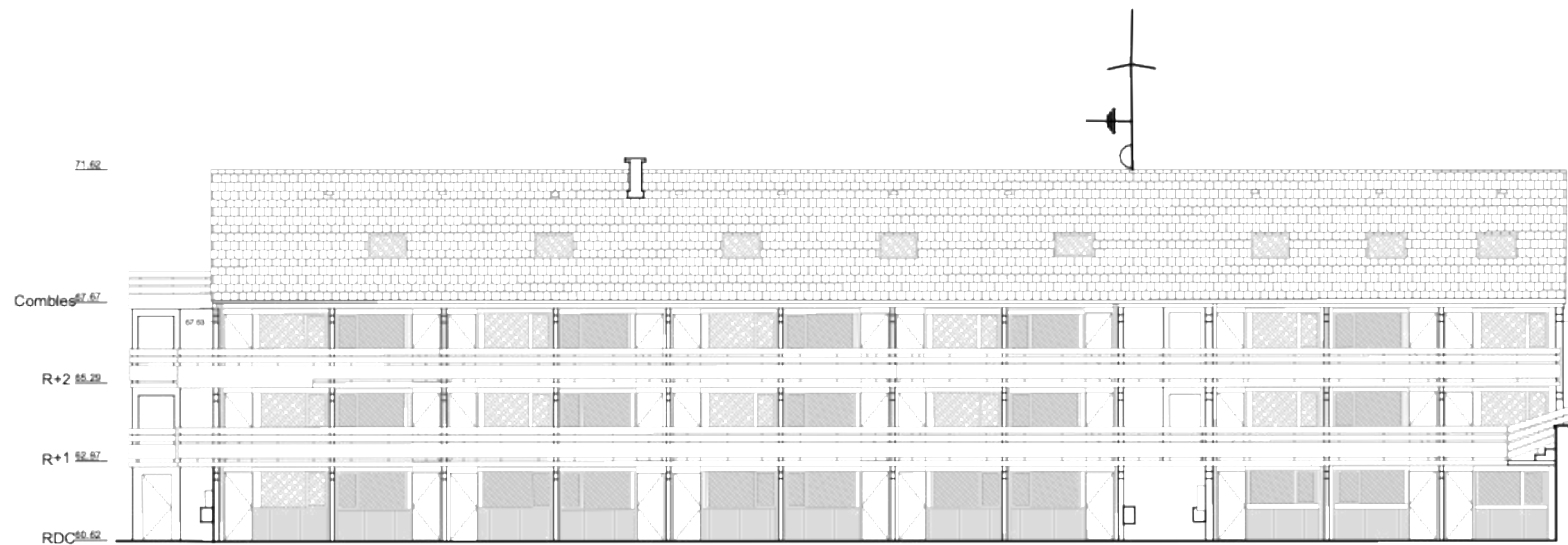
Entreprise
AMCT

Activité d'insertion
Re Bâtir

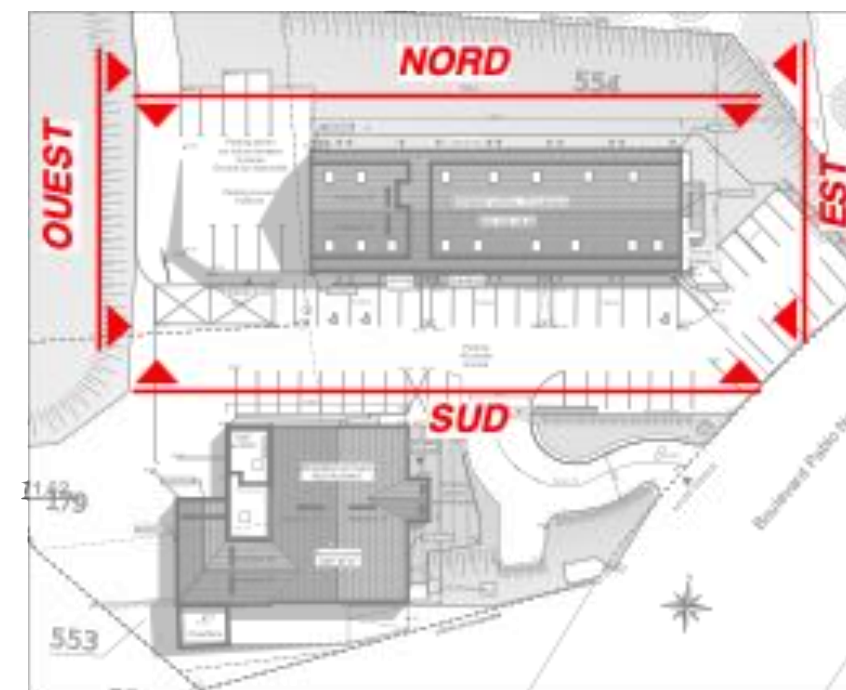
Architecte – Maîtrise d'oeuvre
PHARO'ouest



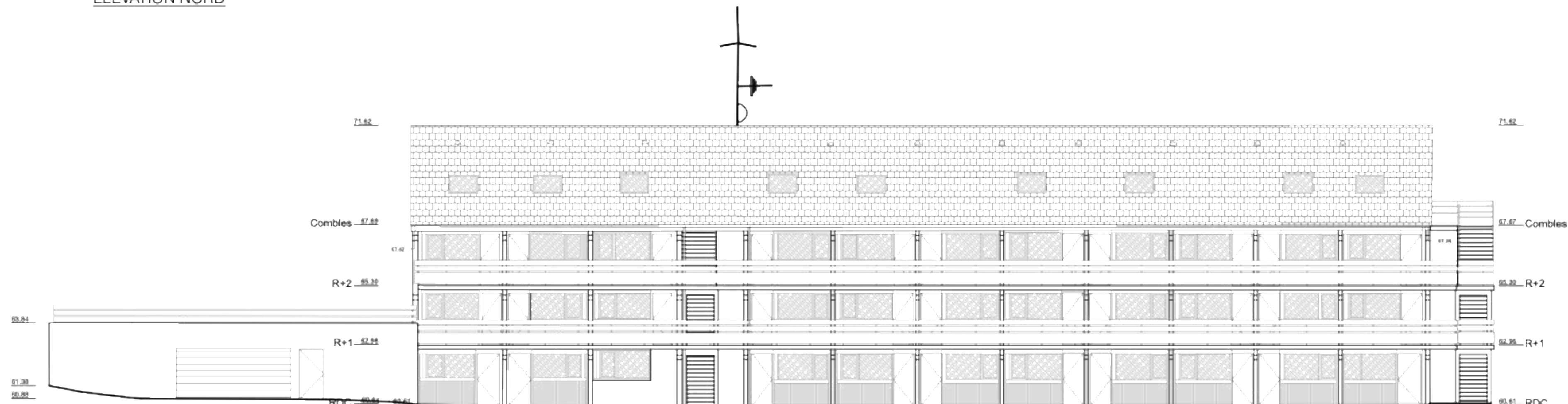
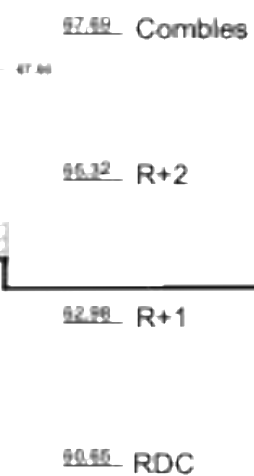




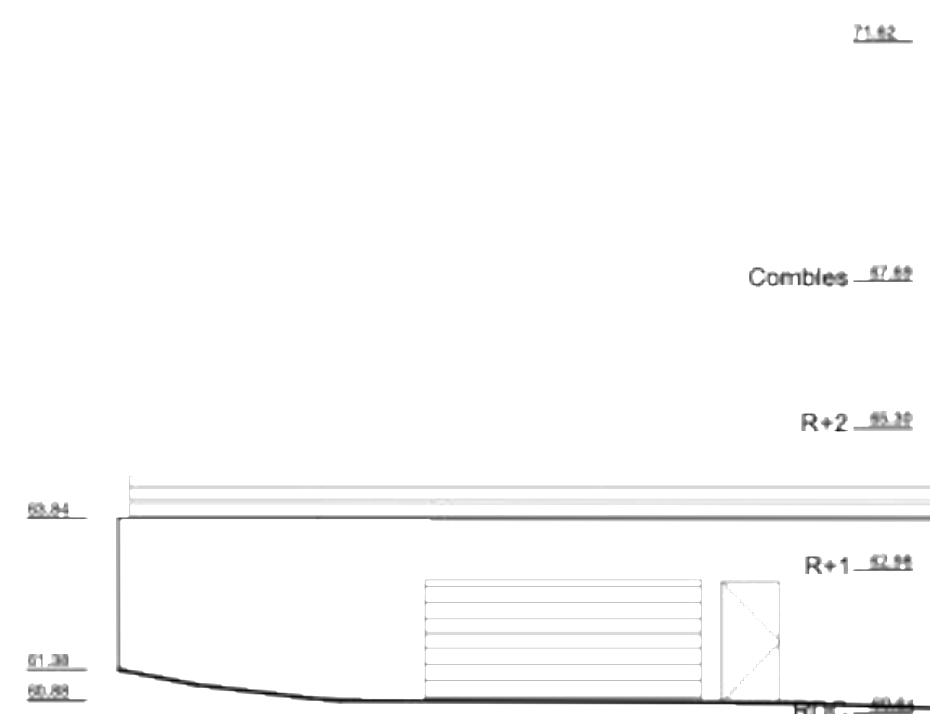
ÉLEVATION NORD

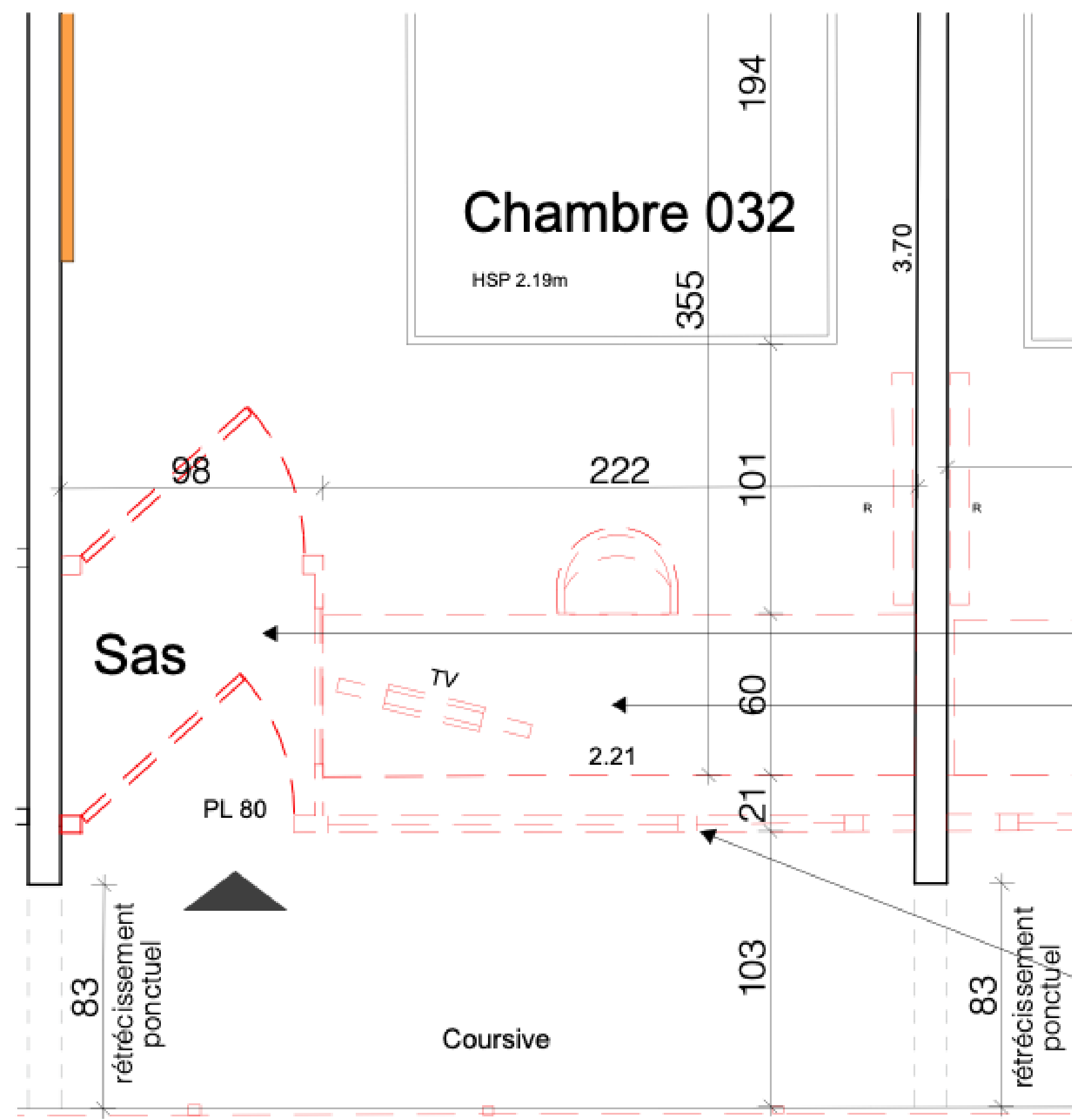


REPÉRAGE EN PLAN MASSE



ÉLEVATION SUD





DESCRIPTION DU LOT FAÇADE - DÉPOSE

Visite des lieux obligatoire.

- Visite préalable des lieux pour constater le bien fondé des renseignements portés sur les pièces du présent dossier en ce qui concerne les ouvrages et réseaux existants de façon à inclure à son offre toutes les sujétions particulières relatives aux avoisinants, aux modalités d'accès, à la condamnation des réseaux...

Travaux en site occupé :

- Pour la façade prototype, les autres chambres adjacentes seront occupées pendant les travaux. L'accès à ces chambres doit être sécurisé.
- pour l'ensemble des façades des chambres de l'hôtel un phasage en 3 étapes est proposé. Se reporter au planning directeur joint au dossier.

Protection des ouvrages existants conservés :

- L'offre devra comprendre toutes les protections nécessaires.

Neutralisation des réseaux électriques :

- L'offre devra comprendre la neutralisation des réseaux électriques alimentant la chambre concernée.

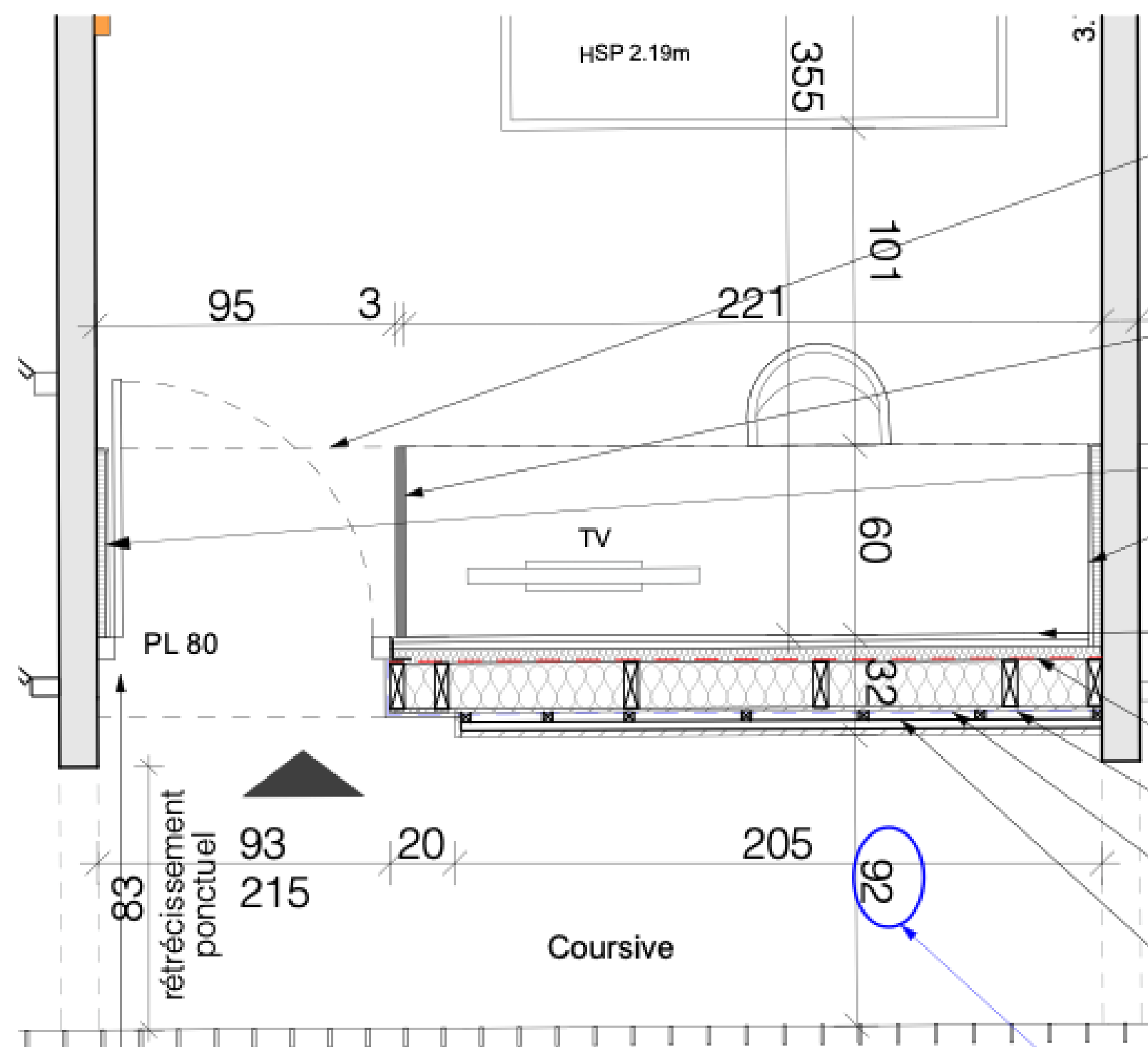
Dépose de la cloisonnette et de la porte intérieure du sas compris évacuation.

(câbles électrique + interrupteur dans la cloison)
Le châssis vitré devra être acheminé en filière adaptée avec justification de reprise.
(le partenaire identifié pour le démantèlement-recyclage est Envie Maine - démarche auprès de l'éco-organisme Valobat)

Dépose soignée du bureau existant pour réemploi.

Dépose de l'ensemble façade de chaque chambre :

- Dépose du doublage intérieur compris évacuation en filière de recyclage adaptée. (câbles électriques et informatiques dans le doublage).
- Dépose de la porte d'entrée compris évacuation en filière de recyclage adaptée.
- Dépose du châssis vitré, de son volet roulant, de son allège bois. Cet ensemble devra être acheminé en filière adaptée avec justification de reprise. (le partenaire identifié pour le démantèlement-recyclage est Envie Maine - démarche auprès de l'éco-organisme Valobat)



- Porte extérieure PF 1/2h (EI 30) de type COURSIPAC de chez DEya ou équivalent.
- Isolement acoustique suivant étude acoustique en cours
- Passage libre de 80cm
- finition Alu laqué face extérieure RAL hors standard Gris Beige 7006
- finition intérieure prêt à peindre (peinture au LOT PEINTURE)
- Seuil acoustique et PMR
- Serrure à carte électronique (Marque ASSA ABLOY ou ONITY à confirmer par Le Maître d'Ouvrage).

HORS LOT FAÇADE :

LOT PLÂTRERIE

- retour isolé en sous face de dalle (doublage collé 30mm PU + 10mm plaque de plâtre intégrée) pour atténuer le pont thermique linéaire dalle/façade accentué par la mise en oeuvre d'une façade thermiquement plus performante et plus étanche à l'air que celle existante. Sans ce retour isolé, les ponts thermiques se concentreront à cet endroit unique et le risque d'apparition de condensation est augmenté.
- finition peinture au LOT PEINTURE

LOT FF&E (fourniture mobilier intérieur)

- cloisonnette avec intégration de :
 - châssis vitré intégré
 - câblage électrique pour interrupteur et prise de courant.

LOT PLÂTRERIE

- retour isolé (doublage collé 30mm PU + 10mm plaque de plâtre intégrée) pour atténuer le pont thermique linéaire refend/façade.
- finition peinture au LOT PEINTURE

LOT PLÂTRERIE

- Doublage intérieur composé de :
 - laine de 45mm
 - 2 plaques de plâtre BA13 assurant le CF1/2h de la façade bois et assurant l'isolement acoustique de la façade.

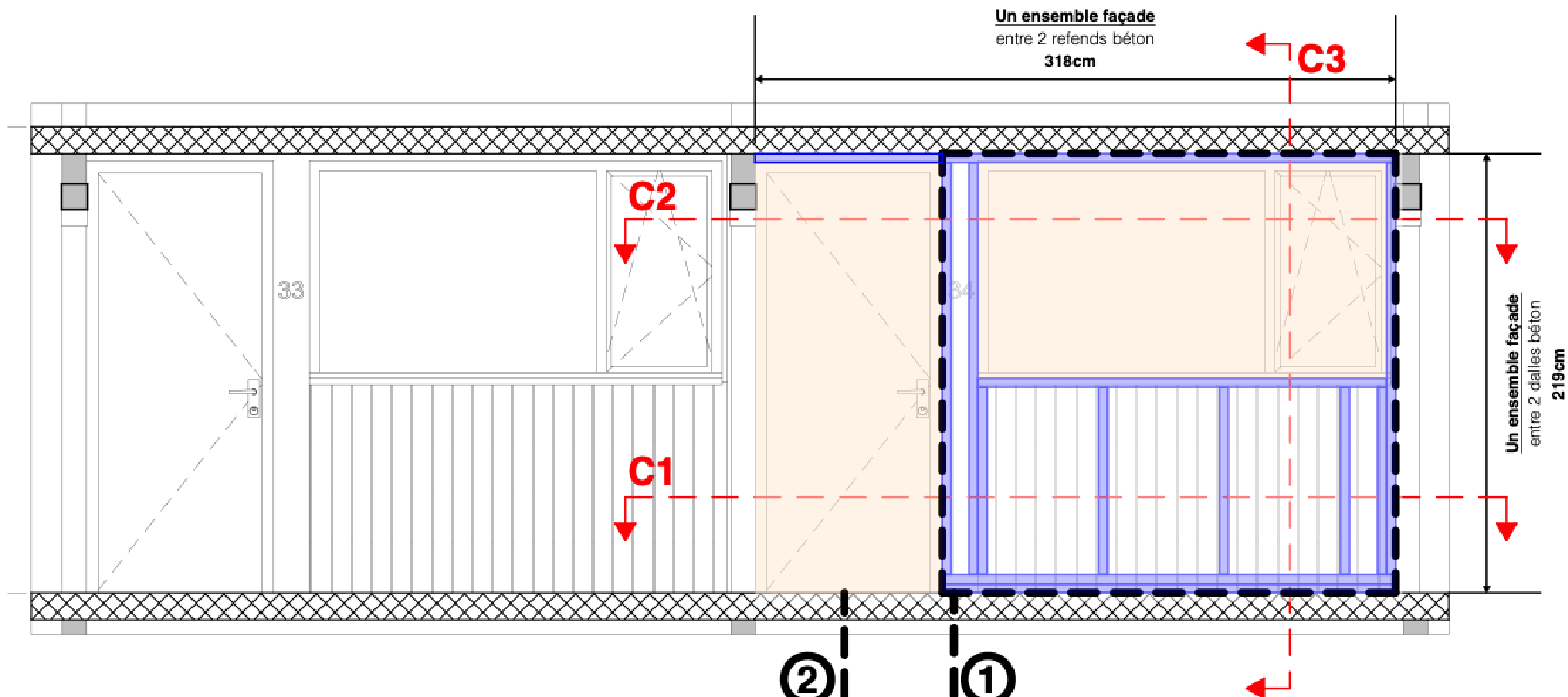
LOT FAÇADE :

- Membrane pare vapeur
- Montants d'ossature 145mm
- Isolant laine minérale entre montants d'ossature
- Panneau de contreventement OSB
- pare pluie
- Tasseaux verticaux pour la lame d'air
- contre-tasseaux horizontaux
- bardage bois (profils à emboîtement) pose verticale
- peinture Terra Cotta

La façade isolée sera plus épaisse que celle existante.

Il est proposé de ne pas diminuer la longueur intérieure de la chambre mais de diminuer la largeur de passage libre de la coursive, passant de 103cm à 92cm. La largeur d'une unité de passage est respectée.

Les rétrécissements ponctuels à 83cm au droit des demi-portiques béton supportant les coursives sont inchangés dans le cadre des présents travaux de rénovation.



Mise en oeuvre de la porte palière

>> Porte PF 1/2h

>> La demande de dérogation pour **absence de ferme-porte** sera reconduite lors de la demande d'Autorisation de Travaux sur ERP.

>> **L'isolement acoustique de la porte** doit respecter les prescriptions de l'étude acoustique qui sera menée par Rénergise (étude en cours)

>> **La performance thermique** de la porte devra respecter les prescriptions de l'audit énergétique en cours.

Façade à ossature bois isolée préfabriquée en atelier et comprenant :

- la menuiserie ALU
- le bardage bois extérieur
- le pare vapeur côté intérieur.

>> Le panneau de façade doit être CF1/2h

>> **L'isolement acoustique de la façade** doit respecter les prescriptions de l'étude acoustique qui sera menée par Rénergise (étude en cours)

>> **La performance thermique** de l'ensemble devra respecter les prescriptions de l'audit énergétique en cours.

(la contre-cloison isolée intérieure sera mise en oeuvre par le lot plâtrerie.)



Interprétation du référentiel
Proposition PHARO Architectes

Palette RAL proposée

Extrait du référentiel



RAL 7006



RAL 3022



RAL 1015



Lorsqu'on raisonne « réemploi », on ne voit plus des déchets, mais des ressources :



Mobilier : penderie, miroir, tables de chevet, lits, bureaux, chaises, tabourets, lampes...

Façade bois, planches de bois...



Stockage, conditionnement
avant évacuation



Panneaux de façade
EXISTANT >>



Panneaux de façade
<< PROJET







<< AVANT TRAVAUX



APRÈS TRAVAUX >>



Aurore GODARD,

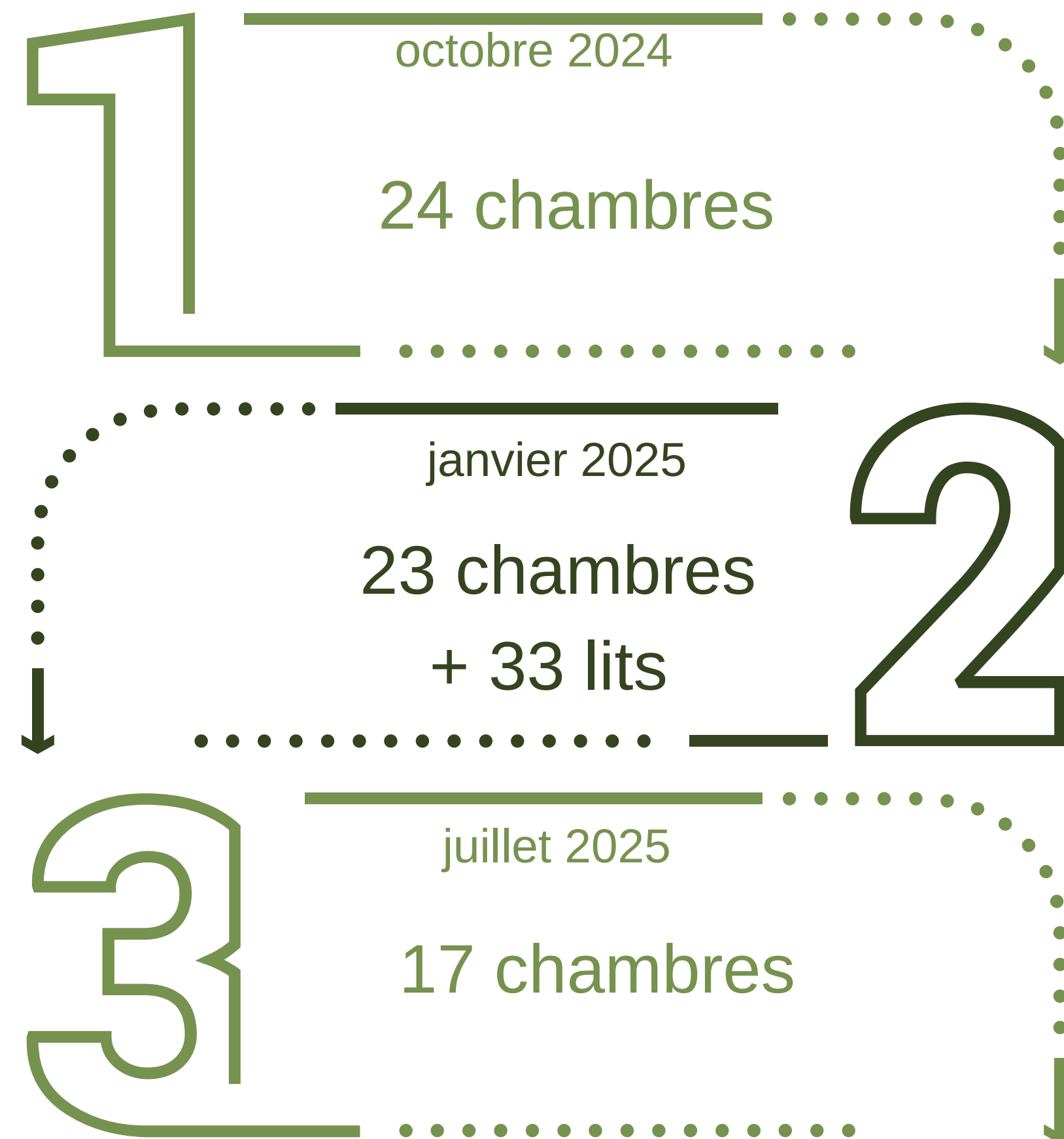
À toi la parole !



CHANTIER : CAMPANILE, LE MANS

EST
RÉEMPLOI EX-SITU

MOBILIER
&
PANNEAUX VITRES DE FAÇADE



Reliquat des
autres éléments
de mobilier

+

Lampes

+

Plans de travail

+



Poubelle de
salle d'eau

+



Corbeilles à
papier

Accueil de jour,
Viaduc, Le
Mans

Hébergement d'urgence,
rue Jean Nicot, Le Mans



Bouilloires

ecosystem

*Potentiel de réemploi
à confirmer
(bouilloire sans prise)*

Sommiers,
matelas


ecomaison

Mobilier
endommagé


VALDELIA
Accélérateur de secondes vies



	 FRANCE HORIZON Inclusion sociale	 inalta ACTION ÉDUCATIVE & SOCIALE	 RBOIR Pour valoriser nos ressources !	 TARMAC VERS PLUS DE DIGNITÉ !	 emmaüs Le Mans	 RBOIR Pour valoriser nos ressources !
Penderie	✓	✓	✓		✓	
Chevet		✓	✓		✓	
Tabouret		✓	✓	✓		
Miroir	✓	✓	✓		✓	✓
Plan de travail			✓			✓
Chaise		✓	✓	✓		✓
Lampe, poubelle, corbeille à papier						✓
Sommier	✓		✓			
Matelas			✓	✓ + couettes, oreillers		

L'équipe

L'insertion par l'activité économique

ReBâtir est une activité d'ITER, chantier d'insertion, au sein de l'ensemblier d'insertion d'ENVIE Maine.

Nous sommes un acteur de l'Economie Sociale et Solidaire et nous proposons des parcours alliant une activité professionnelle, ainsi qu'un accompagnement personnalisé.



Les prestations

Que proposons-nous ?

- prestation de curage et/ou de dépose soigneuse
- prestation de reconditionnement
- reprise et vente via notre plateforme
- organisation d'action de sensibilisation
- accompagnement de projet Réemploi

La plateforme

Qu'est-ce que c'est ?

Objectif : donner une deuxième vie à des matériaux, des équipements qui étaient destinés à être détruits.

1) **Récupération** de matériaux et des équipements donnés, issus de déconstruction, de surplus de chantier, de chutes de production, d'invendus.

2) Mise en **vente à bas prix** notamment au sein d'une boutique solidaire, ouverte à tous.



Où nous trouver ?

19, rue Albert Einstein
72700 ALLONNES



Qui peut donner ?

Les entreprises et les particuliers.



Que peut-on donner ?

Des matériaux, équipements qui peuvent être réemployés:

- Sols
- Bois
- Matériel électrique, luminaires
- Isolants
- Plomberie, Quincaillerie
- Vitrage
- Mobilier,
- Insolites...



Quand donner ?

Quand acheter ?

- **Mercredi** : 8h30-12h30 / 14h-17h30
- **Vendredi** : 8h30-12h30 / 14h-17h30
- **Samedi** : 8h30-12h30 (ouvert les semaines paires)

Dons de volumes importants et hors créneaux d'ouvertures au public, sur rendez-vous :

07 72 51 34 22 - don.maine@envie.org



“La communauté Emmaüs Sarthe est une **structure d'accueil en faveur de tous ceux que la société exclut**. A cette exclusion nous répondons par l'inclusion. Refusant l'assistanat, nous proposons à « l'accueilli », la compagne ou le compagnon, de devenir acteur de son changement par le travail.

Notre communauté a été créée en 1962, elle accueille aujourd'hui 50 compagnes ou compagnons et héberge des familles ; 10 enfants sont venus enrichir notre communauté.”



Vers l'accès à des conditions de vie dignes, vers l'autonomie

En France, chacun.e possède des droits inaliénables : la dignité et la liberté de bâtir son avenir en font partie. Mais chacun.e ne bénéficie pas des mêmes chances... Une inégalité renforcée par l'érosion des chaînes de solidarité spontanée plongeant certains d'entre nous dans la précarité, l'exclusion, la vulnérabilité liée à l'âge.

Depuis plus de 80 ans, les 1 200 professionnel.les de France Horizon s'engagent donc au nom de la solidarité nationale dans cet unique but : doter les territoires de nouvelles solutions d'accueil, d'hébergement et d'accompagnement permettant à chacun.e – de la petite enfance au grand âge, né.e en France ou ailleurs – d'avoir une chance véritable de vivre dignement son existence présente et de construire son propre avenir, vers l'autonomie sociale.



“L'association Inalta a pour objet de promouvoir toute forme d'initiative et d'action de portée individuelle ou collective, de gérer et développer des services, contribuant au **développement personnel des enfants, jeunes et adultes dans leur famille et à leur insertion dans la société**.

Elle crée et gère à son initiative ou à la demande des autorités politiques, judiciaires ou administratives- des services à caractère social, médico-social, en vue d'accueillir, de conseiller, d'encadrer, d'accompagner individuellement et collectivement les enfants et adolescents et leurs parents concernés par la mise en œuvre de l'objet associatif.

A partir de son socle fondateur elle conduit des **missions socio-éducatives** dans les champs de la prévention primaire, de la protection judiciaire et de la réponse pénale. La démarche éducative est double, en direction du jeune et en direction des parents.



“Pour les plus précaires

5 000 personnes par an sont accueillies et entourées par l'équipe salariée et les bénévoles de l'association.

TARMAC accompagne les populations les plus précaires : Hommes ou femmes isolées et à la rue, familles en situation de grande précarité, demandeurs d'asile, personnes éloignées de l'emploi, victimes de violence, souffrant de problèmes de santé, de troubles psychiatriques et/ou addictifs...TARMAC est une association Sarthoise

Renverser la spirale de l'exclusion

TARMAC met à l'abri, oriente, soutient et accompagne tous ceux et toutes celles qui, pour des raisons diverses affrontent des situations d'exclusion.”



PANNEAUX VITRES

Réemploi via



Recyclage

Atelier



Allonnes

Cabane dans les bois



Mézeray

Pépinière



Domfront-en-Champagne



Démantèlement par
l'équipe ITER
et
recyclage en boucle
fermée

A vos questions !



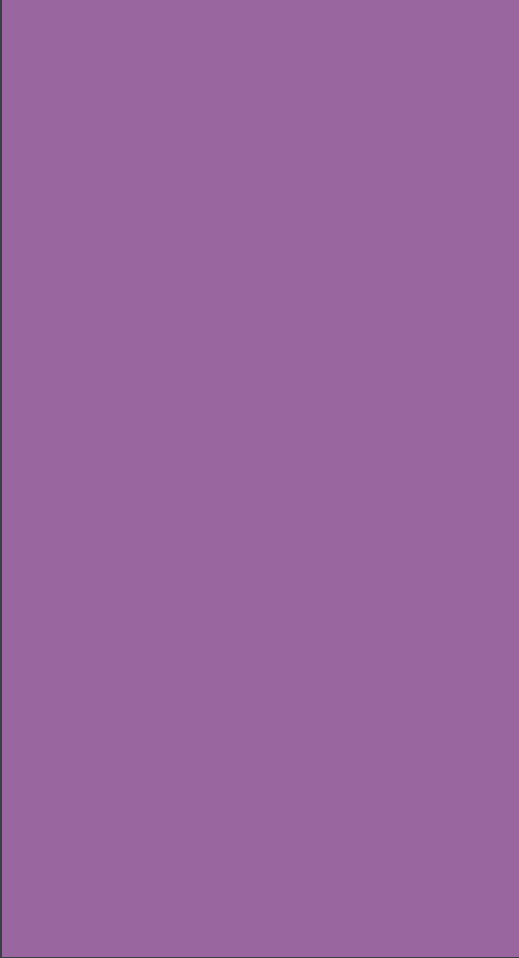
Découvrons les acteurs du réemploi en Sarthe

Partageons nos expériences



VOTRE AVIS COMPTE !





Merci.



novabuild

PRENDRE SOIN DES TERRITOIRES