

La revue de projet C'POSITIF

15 Juin 2021





C'POSITIF

La revue de projets de la construction durable
en Pays de la Loire



Présentation de C'POSITIF

Pierre-Yves LEGRAND

Directeur de NOVABUILD

C'POSITIF

La revue de projets de la construction durable
en Pays de la Loire



PROGRESSER ENSEMBLE

C'POSITIF est l'outil collaboratif créé par NOVABUILD avec l'alliance HQE-GBC et l'URCAUE.

3 OBJECTIFS

- Améliorer les projets d'acteurs volontaires
- Valoriser les projets durables du territoire et leurs acteurs
- Faire progresser l'ensemble des acteurs de la construction des Pays de la Loire par une démarche collaborative et transdisciplinaire

Un espace d'échanges entre professionnels pour :

- Contribuer
- Débattre
- Soumettre
- Faire connaître
- Progresser





C'POSITIF

La revue de projets de la construction durable
en Pays de la Loire



L'APPEL A CONTRIBUTIONS



OUVERT A TOUS

Adhérent ou non adhérent de NOVABUILD, engagé ou non dans une démarche HQE.

OUVERT A TOUS TYPE D'OUVRAGE

- Bâtiment : logement individuel ou collectif, tertiaire public ou privé, etc.
- Infrastructure
- Aménagement

A TOUTES LES PHASES D'AVANCEMENT

- Programmation / Conception
- Livraison
- Exploitation

**AVEC LE CADRE DE REFERENCE HQE POUR
FACILITER L'ANALYSE DE PROJET**

C'POSITIF

La revue de projets de la construction durable
en Pays de la Loire



MODE D'EMPLOI

C'POSITIF se déroule en 4 étapes

- 1. Dépôt des contributions** sur la base d'un PPT pré-remplis
- Examen des dossiers retenus par **3 experts**
- 3. La revue de projets**
 - Ouvert à tous les acteurs : aménageurs, maîtres d'ouvrages, architectes, maîtrise d'œuvre, entreprises de mise en œuvre, fabricants, gestionnaires, utilisateurs
 - Présence obligatoire du MOA
 - 2 projets présentés chacun en 20 mn
 - 40 mn de débat avec la salle, ouverts par les experts
 - Pause « networking » à la NOVABUILD
- 4. Communication** : Diffusion d'un reportage sur les projets présentés, relation presse, etc.

**C'POSITIF se déroule le 3^e mardi de chaque mois
avec un CAUE des Pays de la Loire**





C'POSITIF

La revue de projets de la construction durable
en Pays de la Loire



LES EXPERTS



Romain MARTEN
Expert NOVABUILD



William MATHALOU
Expert Alliance HQE-GBC



Cédric POIZAT
Expert CAUE 53



C'POSITIF

La revue de projets de la construction durable
en Pays de la Loire



LE CADRE DE RÉFÉRENCE HQE





C'POSITIF

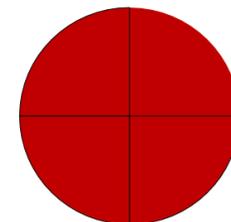
La revue de projets de la construction durable
en Pays de la Loire



Résidence Ambroise Halouze Laval (53)



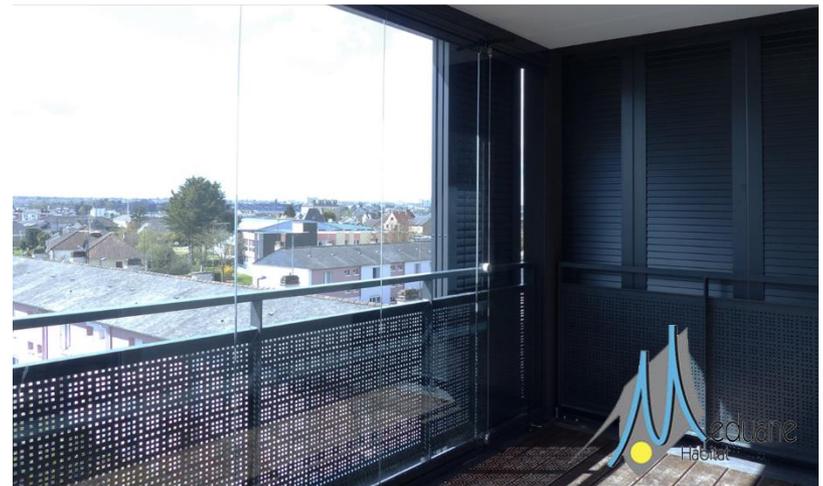
Etat du projet



- Progamation
- Conception
- Chantier
- Maintenance

CONTEXTE DE L'OUVRAGE

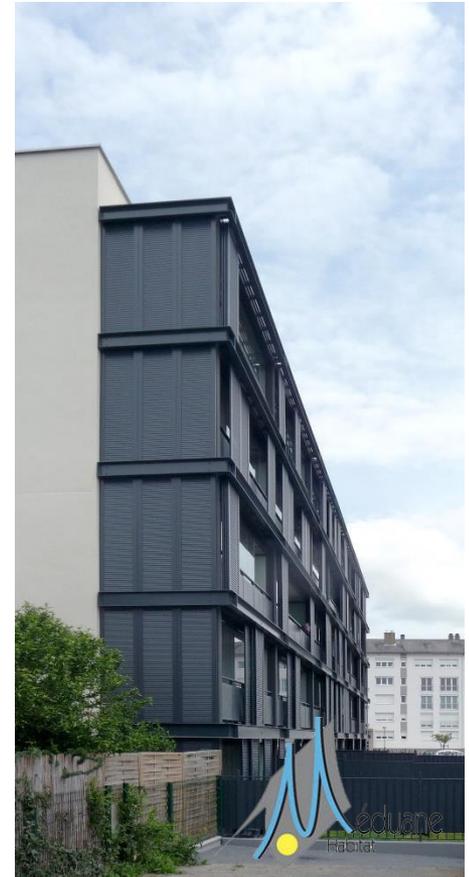
- **Résidence Ambroise Halouze**
- **Type de programme** : 24 log. collectifs (locatif social) et 3 log. en individuel groupé (accession sociale)
- **Localisation** : Quartier des Pommeraies, Laval
- **Labellisation-certification** : objectif de labellisation EFFINERGIE+ avec Cep Chauffage+ ECS inférieur à 19 kWhep/m².an
- **Techniques constructives** : ITE (béton + 290 mm isolant) / Vitrage double PVC (vitrage triple façade Nord baies cuisine et cellier) / Loggia désolidarisé / Perméabilité à l'air : 0,11



FICHE PROJET DE L'OUVRAGE

Acteurs du projet

- **Maîtrise d'ouvrage** : Méduane Habitat
- **Maîtrise d'œuvre** : Agence William Gohier Architectes (architecte mandataire, conception, et conduite des travaux), AUAS Ingénierie (structures et économie) et BET GUESDON (fluides)
- **Entreprises** : BMTP (VRD), HEUDE (gros-œuvre), LANDRON (isolation), SMA (étanchéité), SBEM (étanchéité), BONDIS (menuiseries extérieures), MARTIN (météallerie), REBOURS (menuiseries intérieures), ITA (cloisons), LANDRON (carrelage), FRÉTIGNÉ (peintures et sols souples), CFA (ascenseur), DESSAIGNE (plomberie sanitaire), CSM (chauffage gaz et VMC) et SMEC (électricité et courants faibles)





Résidence Ambroise Halouze

DESCRIPTION DU PROJET



FICHE PROJET DE L'OUVRAGE

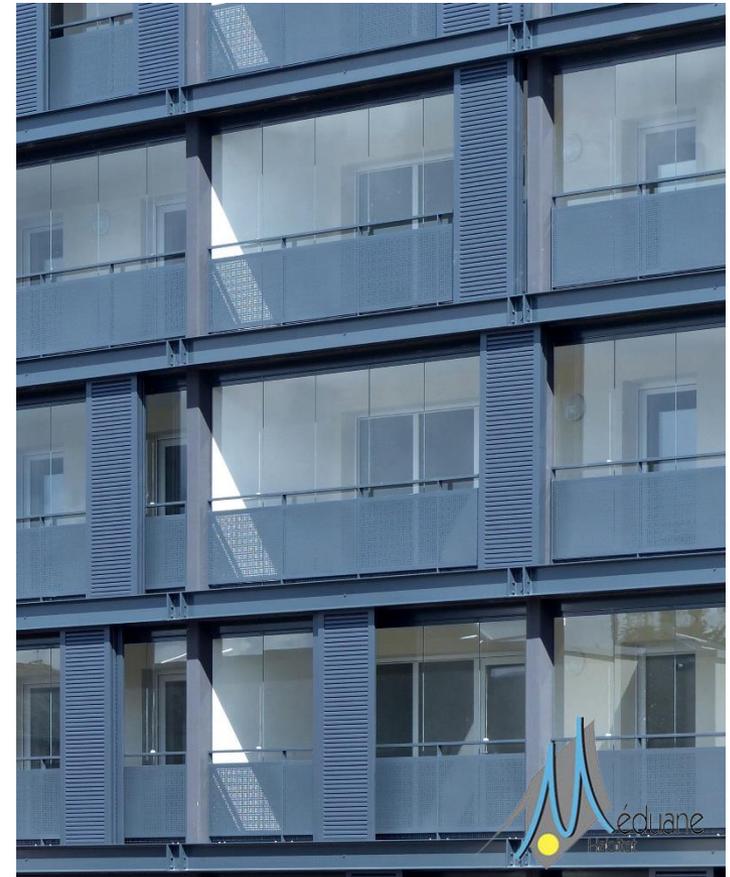
Informations clé

- SHAB : 1781 m²
- Coût global : 2 844 240 €HT
- Durée du chantier : 20 mois
- Consommation d'énergie : Bbio 22,6
- Cep 31kWhep/m².an -
235€TTC/log/an pour chauffage + ECS
- Date de livraison : 29 juin 2016



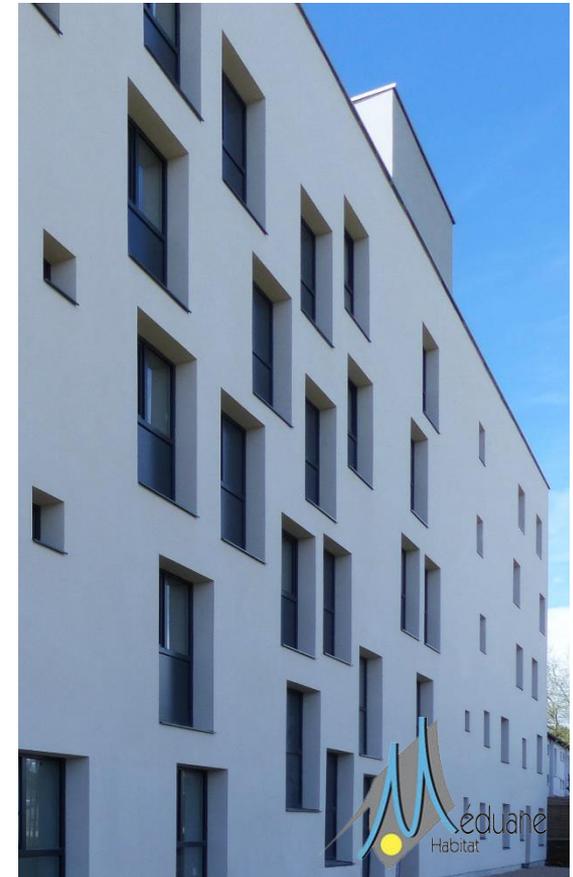
1/ Qualité de vie

- Orientation sud des pièces de vie sur espace tampon loggia vitrée avec parois vitrées modulables et protection solaire par volets coulissants (traitement bioclimatique)
- Façade Nord faisant office d'espace tampon (circulations communes, pièces annexes, pièces de nuit, avec fenêtres de taille réduite)
- Isolation thermique importante de l'enveloppe et continue, sans pont thermique
- Toiture végétalisée sur les maisons
- Parties communes largement dimensionnées, favorisant les liens sociaux entre locataires



2/ Respect de l'environnement

- Energie Gaz Naturel avec pompe à chaleur à absorption 32 kW et chaudière à condensation 60 kW pour chauffage et ECS
- Energie renouvelable solaire thermique pour préchauffage ECS (40m² autovidangeable S/O – taux de couverture besoins ECS 45%)
- Distribution chauffage avec module thermique d'appartement CIC (V2V et thermostat d'ambiance) – radiateurs basse température 55-40°C et Vt 0,27
- Ventilation mécanique collective hygro B
- Eclairage avec détection pour les parties communes
- La recherche de l'optimisation énergétique n'entrave jamais la qualité d'usage, mais l'accompagne et la prolonge



3/ Management responsable

- Les opérations BBC déjà livrées par l'équipe de MOE dans le quartier des Pommeraies ont permis de poursuivre le développement de solutions éprouvées et fiabilisées
- L'opération implique aussi une recherche d'innovation : elle anticipe les objectifs RE2020 en orientant la conception vers un bâtiment passif, voire positif
- La proximité entre MOA et MOE permet un juste équilibre entre investissement et solutions d'économie d'énergie et de qualité d'usage





Résidence Ambroise Halouze

LES POINTS FORTS DE CE PROJET



4/ Performance économique et sociale

- Le projet participe, par sa composition urbaine, au programme de requalification du quartier des Pommeraies
- Intégration d'un square semi-public et d'une voie piétonne qui traverse le terrain d'Est en Ouest et poursuit une voirie douce existante, créant des liens à l'échelle du quartier
- Les parkings aériens, installés au Sud de la parcelle, échappent à la vue des visiteurs et évitent un coûteux sous-sol. Ainsi, les budgets sont consacrés à la qualité, au confort et à l'agrément des logements et des espaces extérieurs qui les accompagnent.



Synthèse

- **Les points forts à retenir :**

- Les loggias bioclimatiques proposent à chaque locataire un véritable espace de vie supplémentaire utilisable en toute saison par adaptation manuelle de la configuration de fermeture extérieure
- La desserte des logements en étages par des circulations larges et en lumière naturelle, propices à favoriser le lien social et la convivialité
- Le bilan financier de l'opération est conforme aux objectifs initiaux :
Prévisionnel 3 655 000 €TDC – Résultat 3 655 000 €TDC

- **Enseignements :**

Le parti pris est celui de la simplicité, pour répondre à l'objectif d'une architecture bioclimatique juste et pertinente. Le recours à des solutions éprouvées (loggias sud, circulations et espaces servants nord, équipements techniques maîtrisés...) assure l'efficacité des investissements et un confort d'usage optimisé.

L'opération est lauréate du Prix bâtiment passif, congrès de l'Union Sociale pour l'Habitat 2018, et lauréate des Trophées 2016 Qualité Gaz Naturel en logement social Catégorie Neuf.



Questions/Réponses



Résidence Ambroise Halouze

SONDAGE



Réagissez en direct !

Chat **Sondages** Participants

Trier par STATUT DATE DE PUBLICATION

A votre avis, est-ce que ce projet peut intégrer le panorama de la construction durable en Pays de la Loire ?

| | |
|--------------------|----|
| Oui | 0% |
| Non | 0% |
| Ne se prononce pas | 0% |



C'POSITIF

La revue de projets de la construction durable
en Pays de la Loire



Merci pour votre participation !
Prochain C'POSITIF
le 5 octobre en Sarthe

Votre avis nous intéresse !

