

# Revue de presse #69

Aménagement, construction  
& réhabilitation durables

Janvier 2025

Jérôme Ricoulleau - Archis-Atelier Méditerranéen GA - Tactoniques®





## Sommaire


—	INFOS À LA UNE	2
—	LÉGISLATION, RÉGLEMENTATION, NORMES	3
—	ÉCONOMIE ET INCITATIONS FINANCIÈRES	4
—	AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE	6
—	CONCEPTION DE PROJETS : OUTILS, MÉTHODES & INNOVATION	8
—	CONFORT, SANTÉ & USAGES	9
—	ÉCONOMIE CIRCULAIRE & GESTION DES DÉCHETS	10
—	ÉFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE & ÉNERGIES RENOUVELABLES	11
—	RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE	12
—	MATÉRIAUX BIOSOURCÉS & GÉOSOURCÉS	13
—	PROFESSIONNELS & ENTREPRISES	14
—	RÉALISATIONS & OPÉRATIONS EXEMPLAIRES	15
—	APPELS À PROJETS & À MANIFESTATION	16

# INFOS À LA UNE



## DEVENIR INCOLLABLE SUR LE CHANGEMENT CLIMATIQUE

**24 novembre** – Comment s'adapter à la surchauffe en ville ? Quelles zones du monde seront les plus touchées ? Quels sont les effets visibles du réchauffement ? Comment adapter les activités économiques ? Autant de questions auxquelles l'ADEME apporte des éléments de réponse dans un guide publié récemment. Intitulé « Tout comprendre : le changement climatique », le document est consultable gratuitement en ligne. L'objectif : permettre à chacun d'appréhender les bouleversements relatifs au climat et d'agir en conséquence.


 <https://librairie.ademe.fr>

 changement climatique / transition écologique

## COMMENT TERRITORIALISER LA PLANIFICATION ÉCOLOGIQUE ?


**24 novembre** – C'est la question à laquelle Nicolas Portier, chargé d'enseignement à l'École urbaine (Sciences Po), répond dans un rapport dédié à la planification écologique de l'État. Ce document, 1<sup>er</sup> d'un programme d'études développé au sein de l'École urbaine de Sciences Po avec l'appui de l'Institut pour la recherche de la Caisse des dépôts et consignations, s'intéresse à la nouvelle démarche de planification écologique et ses efforts de territorialisation, ainsi qu'aux besoins de financement public et privé des politiques de décarbonation et de transition écologique. Il questionne, enfin, les véritables capacités planificatrices de la France en matière d'écologie et les défis à relever pour y parvenir.


 [www.caissedesdepots.fr](http://www.caissedesdepots.fr)

 transition écologique / État / territoire

## CAP 2030 : LES PREMIERS LIVRABLES DISPONIBLES !

**8 novembre** – Lancé en octobre 2023, le projet CAP 2030 est porté par l'Alliance HQE-GBC, le Collectif Effinergie et le Collectif des Démarches Quartiers Bâtiments Durables, avec le soutien de la Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature et de l'ADEME, l'appui scientifique et technique du CSTB et l'accompagnement du Plan Bâtiment Durable. L'objectif : concevoir un cadre commun de référence pour les acteurs du bâtiment permettant d'aller au-delà de la RE2020, en y intégrant des enjeux complémentaires. Les livrables de la première phase des travaux techniques ont été rendus publics le 19 décembre 2024. Le Cadre Commun de Référence (CCR) sera pour sa part dévoilé dans une première version au 1<sup>er</sup> trimestre 2025.

 [www.planbatimentdurable.developpement-durable.gouv.fr](http://www.planbatimentdurable.developpement-durable.gouv.fr)

 réglementation / RE2020



©depositphotos.com

## RE2020 : DE NOUVEAUX SEUILS CARBONE EN 2025

**9 janvier** – La Réglementation Environnementale RE2020 prévoit une réduction progressive des seuils d'émissions carbone pour les bâtiments neufs, avec des étapes clés en 2025, 2028 et 2031. Différenciées selon la typologie de bâtiment (individuel ou collectif), ces nouvelles exigences entreront en vigueur de façon progressive. A partir de 2025, les principales évolutions portent sur l'indice carbone de la construction et l'indice carbone de l'énergie.

[www.architecturebois.fr](http://www.architecturebois.fr)

RE2020 / réglementation / décarbonation

## TOUT CE QUI CHANGE EN 2025 POUR L'IMMOBILIER

**2 janvier** – Chaque nouvelle année apporte son lot de nouveautés réglementaires, notamment dans le secteur du bâtiment. 2025 ne déroge pas à la règle : parmi les mesures appliquées depuis le 1<sup>er</sup> janvier dernier, on relève l'interdiction de location des passoires thermiques classées G au DPE, un audit énergétique obligatoire pour la vente de logements classés E, mais aussi un DPE collectif rendu obligatoire pour les syndicats de copropriété de 50 à 200 lots et l'obsolescence de tout diagnostic effectué avant le 1<sup>er</sup> juillet 2021. Des bouleversements qui devraient redistribuer quelques cartes pour les transactions dans le parc immobilier français.

[www.batiactu.com](http://www.batiactu.com)

immobilier / réglementation / logement

## NOUVELLE RÉGLEMENTATION CARBONE AU SEIN DE L'UNION EUROPÉENNE

**20 janvier** – Le 19 novembre 2024, le Conseil de l'Union européenne a approuvé un règlement établissant le premier cadre de certification dans trois grands domaines : l'absorption industrielle de carbone, son stockage agricole mais aussi dans les produits et matériaux. Cette intensification des efforts demandés va dans le sens de l'objectif de neutralité carbone fixé à horizon 2050. Pour en savoir plus, rendez-vous sur les pages « Climate action » de l'UE dédiées au CRCF (*Carbon Removals and Carbon Farming*).

[www.batimentbas carbone.org](http://www.batimentbas carbone.org)

Europe / décarbonation

## QUELLES AIDES FINANCIÈRES POUR LE LOGEMENT EN 2025 ?



**Janvier 2025** – Publié par l'Anah, ce guide liste et décrit les dispositifs de financement ou avantages fiscaux existants dans le secteur du bâtiment. Cette année, les aides sont réparties en trois catégories : les aides à la rénovation énergétique telles que MaPrimeRénov' (peu de changements pour 2025 : les monogestes restent éligibles, mais des baisses sont prévues pour le chauffage au bois ou pour la rénovation d'ampleur pour les propriétaires aisés), les aides pour l'adaptation à la perte d'autonomie telles que MaPrimeAdapt' et celles pour la lutte contre l'habitat indigne, à l'image de la récente Ma Prime Logement Décent, mise en place en 2024.

 [www.anah.gouv.fr](http://www.anah.gouv.fr)

 rénovation / aides

## LE DISPOSITIF FISCAL « SECONDE VIE » RECONDUIT POUR LES HLM

**5 décembre** – Rénover le parc de logements sociaux en France s'affiche comme l'une des grandes priorités pour le pays, mais cela nécessite des fonds conséquents. Un décret paru au Journal officiel le 5 décembre 2024 inscrit la reconduction pour 2025 du dispositif « seconde vie », qui appuie la réalisation de travaux de rénovation lourde dans les HLM : taux de TVA à 5,5 % et exonération de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) pouvant aller jusqu'à vingt-cinq ans.

 [www.actu-environnement.com](http://www.actu-environnement.com)

 logement / rénovation

## BAILLEURS SOCIAUX : COMMENT BÉNÉFICIER DE PRÊTS BONIFIÉS ?

**7 janvier** – La Banque des territoires et Action Logement débloquent de nouveaux prêts bonifiés pour soutenir les bailleurs sociaux qui anticiperont les seuils fixés en 2028 de la réglementation environnementale RE 2020. Jusqu'au 25 juin 2025, les bailleurs sociaux pourront répondre à un appel à manifestation d'intérêt lancé par les deux partenaires. Ces derniers mobilisent 140 millions d'euros de prêts de haut de bilan bonifiés, afin de permettre la production de logements sociaux qui respecteront les normes plus strictes de la RE 2020 prévues à partir de 2028. En contrepartie de ces financements, Action Logement obtiendra également des droits de réservation pour loger les salariés des entreprises dans les résidences ainsi financées.

 [www.actu-environnement.com](http://www.actu-environnement.com)

 logements sociaux / financement

## QU'EST-CE QUE LE NOUVEAU PROGRAMME PACTE ENTREPRISE ?

**7 janvier** – Porté par l'ADEME et éligible aux Certificats d'Economie d'Énergie (CEE), le programme Pacte Entreprise a été lancé au 1<sup>er</sup> janvier 2025. Il vise à animer un guichet de conseil et à mettre en place des actions de sensibilisation et de mobilisation à la rénovation énergétique des bâtiments et à l'efficacité énergétique de leurs activités, en associant un cofinancement des collectivités. La cible ? Les entreprises privées ayant des bâtiments d'activités tertiaires, prioritairement des TPE-PME, qui sont assujetties ou non au dispositif éco énergie tertiaire.

 [www.actu-environnement.com](http://www.actu-environnement.com)

 financement / rénovation énergétique / entreprise

## NOUVEL ARSENAL FINANCIER POUR RÉNOVER LES PASSOIRES THERMIQUES

**10 janvier** – Lancé à l'initiative du groupe BPCE le 8 janvier dernier, un prêt avantageux pourra désormais être mobilisé par les propriétaires de logements classés E, F ou G au DPE, si ces derniers s'engagent à effectuer des opérations d'amélioration énergétique permettant de gagner au moins deux lettres sur le diagnostic de leur bien. À noter que les bénéficiaires du prêt disposent d'une durée de plus de trois ans à compter du premier déblocage du crédit pour réaliser les travaux.

 [www.actu-environnement.com](http://www.actu-environnement.com)

 rénovation / prêt / passoire thermique

## DES FRUITS DANS LA VILLE, MODE D'EMPLOI

**10 octobre** – Un guide pratique a été élaboré par l'association Plante & Cité pour aider les professionnels de l'aménagement à mieux appréhender leurs projets de paysages fruitiers. Les arbres ou arbustes fruitiers ont en effet toute leur place en milieu urbain, si la conception est étudiée, le choix du site élaboré, des études préalables menées, les formes et espèces végétales adaptées, les plans de plantation et la diversité des équipements à associer au projet définis... Ce type d'opérations nécessite un véritable savoir-faire ! Un document bien utile en matière d'agriculture urbaine.

 [www.ressources.plante-et-cite.fr](http://www.ressources.plante-et-cite.fr)

 urbanisme / aménagement / végétalisation

## COMMENT PRÉSERVER LA FAUNE EN MILIEU URBAIN ?

**Novembre 2024** – Notamment en étudiant son habitat et ses refuges de substitution. C'est tout l'objet d'une publication faisant la synthèse des travaux du groupe de travail « Biodiversité urbaine » de l'UPGE (Union Professionnelle du Génie Ecologique). Le constat ? Les aménagements réservés pour les espèces animales en ville sont généralement inadaptés. Il est donc nécessaire de s'informer davantage sur le sujet ! Dans ce volet, les habitats « bâti » et « sol » sont étudiés ; d'autres espaces tels que « parcs et jardins » le seront dans un second volet à paraître.

 [www.genie-ecologique.fr](http://www.genie-ecologique.fr)

 biodiversité / aménagement / ville

## FAIRE UN INVENTAIRE DES FRICHES SUR SON TERRITOIRE : LE GUIDE

**24 novembre** – Le réseau des Agences d'urbanisme régional, en partenariat avec la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur, partage les résultats d'une étude sur les friches. Trois points principaux sont abordés : la définition et les critères de reconnaissance des friches, un mode d'emploi de la démarche d'inventaire de ce type d'espaces sur un territoire donné, puis enfin un panorama des dispositifs d'accompagnement financier de reconversion des friches.

 <https://connaissance-territoire.maregionsud.fr>

 friches urbaines / réhabilitation / aménagement

## L'APPROCHE TACTIQUE, KÉZACO ?

**Novembre 2024** – Cette méthode d'urbanisme dénote avec celles qui existent traditionnellement. Contrairement à l'urbanisme transitoire qui se concentre sur l'occupation temporaire de bâtiments ou de parcelles, l'approche tactique cible spécifiquement la transformation des espaces publics : rues, places et infrastructures routières. Un guide élaboré par l'ADEME permet d'en savoir davantage sur cette méthodologie flexible, adaptable et répliquable sur les territoires. Il propose des outils pratiques et des références pour accompagner les professionnels de l'aménagement dans la mise en œuvre de cette approche innovante.

 <https://librairie.ademe.fr>

 aménagement / urbanisme



## LE PLU(I), ACTEUR CLÉ DE LA TRANSITION DES TERRITOIRES

**Janvier 2025** – La planification territoriale via les plans locaux d'urbanisme (PLU(i)) joue un rôle clé dans la réduction des émissions de gaz à effet de serre en France. Tel est le constat de l'ADEME dans cette étude qui vise à intégrer et évaluer l'efficacité de mesures bas-carbone dans les documents d'urbanisme. Le document, accessible en ligne, formule ainsi des enseignements et des recommandations pour les collectivités souhaitant mettre leurs politiques d'urbanisme et de planification au service de la transition bas-carbone..



<https://librairie.ademe.fr>



transition écologique / urbanisme / collectivités

## COMMENT RÉDUIRE LE TRAFIC AUX ABORDS DES ÉCOLES ?

**10 janvier** – Le guide de recommandations urbaines « Les rues scolaires et leurs alternatives : comment mettre en œuvre et dépasser les rues scolaires » a été élaboré par l'association Respire, qui lutte pour réduire l'exposition des enfants à la pollution de l'air. En zone urbaine, le trafic automobile constitue la principale source de polluants nocifs. Si les rues scolaires constituent une solution existante, leur mise en application reste encore aujourd'hui trop limitée : il s'agit donc d'élargir la conception des rues scolaires pour y inclure différents modèles, qui puissent être adaptés à une plus grande variété de situations urbaines.



<https://respire-asso.org>



trafic / urbanisme / qualité de l'air



## HUIT CLÉS POUR ADAPTER SON TERRITOIRE AU DÉFI CLIMATIQUE

**14 novembre** – L'adaptation au changement climatique est un enjeu avant tout local. Les collectivités et leurs élus sont donc des maillons essentiels pour agir. Dans ce livret « 8 clés pour adapter son territoire », le Cerema présente cinq projets inspirants réalisés dans les territoires : diagnostic de vulnérabilité aux inondations, stratégie d'adaptation aux risques littoraux, réaménagement de cours d'écoles et végétalisation, sécurisation des infrastructures après la tempête.

 [www.cerema.fr](http://www.cerema.fr)

 élus / changement climatique / territoire

## LA SOBRIÉTÉ, SEULE SOLUTION POLITIQUE POUR DÉCARBONER LES BÂTIMENTS ?

**6 décembre** – Commandé par l'ADEME, la GlobalABC, l'Ifpeb et l'a4mt, un rapport publié à l'occasion de la COP29 met en évidence le besoin urgent d'élaborer un ensemble de politiques et de pratiques quotidiennes qui évitent la demande de matériaux, d'énergie, d'eau et de toutes les ressources naturelles, tout en assurant le bien-être de tous, dans les limites planétaires. L'étude propose trois objectifs, avec pour chacun plusieurs mesures pour les atteindre, basés notamment sur l'artificialisation des sols, le réemploi et l'économie circulaire, ainsi que sur la sobriété maximale en termes de consommations d'énergie et d'eau lors de l'exploitation d'un bâtiment. « *La première étape reste d'introduire dans toutes les politiques axées sur la préservation du climat et la transition énergétique un premier principe de sobriété* », affirme Cédric Borel, directeur de l'a4mt.


 [www.construction21.org](http://www.construction21.org)


 sobriété / décarbonation / rapport

## BÂTIMENT ET IMMOBILIER : MIEUX MODÉLISER LA TRANSITION



**29 novembre** – Une étude de l'ADEME met en lumière les forces et les défis de la modélisation de la transition énergétique dans le secteur immobilier. Intitulée « Bâtiment et immobilier : mieux modéliser la transition », cette étude révèle un panorama complexe et diversifié avec comme points forts un nombre très important de modèles et d'organismes, une approche fine de la caractérisation du parc immobilier et des méthodes de modélisation adaptées à l'exploration des trajectoires énergétiques. Cependant certaines dimensions environnementales restent insuffisamment documentées, comme la consommation d'eau et les impacts sur la biodiversité. Le message ? La prise de conscience de l'importance d'une approche collaborative entre modélisateurs pour combler ces lacunes et développer des outils plus complets et inclusifs.

 <https://librairie.ademe.fr>

 modélisation / transition énergétique / immobilier

## BAROMÈTRE OID 2024 DE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE DES BÂTIMENTS

**12 décembre** – Selon le baromètre de l'Observatoire de l'Immobilier Durable, entre 2022 et 2023, les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre ont baissé pour toutes les typologies de bâtiments étudiées. Il y a donc des pistes à suivre et des bonnes pratiques à reproduire, bien que celles-ci ne soient pas uniformes à l'échelle du parc.

 [www.taloen.fr](http://www.taloen.fr)

 performance énergétique / immobilier

## DESIGN ACTIF, L'ESPACE PUBLIC EN MOUVEMENT

**24 octobre** – Le design actif vise à repenser l'espace public dans le but d'inciter à l'activité physique pour encourager des usages spontanés de pratique sportive ou plus modestement d'activité physique au quotidien. C'est une invitation à bouger sans forcément s'en rendre compte. Pour inspirer les élus et acteurs de l'aménagement de l'espace public, le Cerema publie un « Essentiel » qui synthétise pourquoi et comment repenser l'espace public pour inciter à l'activité, à sortir, à profiter autrement de la ville, des quartiers, des villages. Le design actif ne se réduit à un outil de santé publique, il renouvelle la réflexion sur les espaces publics et peut s'affirmer comme un levier pour transformer la ville.

 <https://doc.cerema.fr>

 design / activité / ville




Qualité de l'air intérieur (QAI) & Énergie : comment concilier QAI et efficacité énergétique dans le tertiaire ?

## COMMENT CONCILIER QAI ET EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DANS LE TERTIAIRE ?

**9 décembre** – Le Hub Air Energie, qui réunit des acteurs concernés par la qualité de l'air intérieur des bâtiments, a mené des expérimentations pour identifier les leviers d'une bonne qualité de l'air intérieur (QAI) et d'efficacité énergétique. L'enjeu de réduire les consommations d'énergie des bâtiments et celui d'améliorer la qualité de l'air intérieur se rejoignent dans la démarche. Le projet s'est achevé en septembre 2024 et un document de restitution a été publié en décembre.

 [www.ifpeb.fr](http://www.ifpeb.fr)

 QAI / efficacité énergétique / bâtiment

## LES BÂTIMENTS CACHENT-ILS DES PFAS OU "POLLUANTS ÉTERNELS" ?

**19 novembre** – La présence de PFAS dans les environnements intérieurs a été mise en évidence par de récentes études. Les PFAS sont retrouvés dans de nombreux produits de construction, comme les revêtements, le verre, le bois composite ou encore les matériaux isolants. Dans le cadre du projet de recherche SPIRIT, lancé en novembre 2024, le CSTB, en collaboration avec le Laboratoire Chimie Environnement de l'Université d'Aix-Marseille, proposera une caractérisation individuelle des sources de PFAS dans les espaces clos. Ce projet identifiera des leviers d'action efficaces permettant de limiter les sources de PFAS et donc l'exposition induite pour les occupants.

 [www.construction21.org](http://www.construction21.org)

 QAI / PFAS / recherche

## QUARTET - APPROCHE ÉCONOMIQUE DE VALORISATION DES GAINS GLOBAUX LIÉS AUX TRAVAUX DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

**20 décembre** – Cette étude, réalisée dans le cadre du programme Profeel, vise à valoriser économiquement les impacts sanitaires positifs de la rénovation énergétique au regard des mesures des concentrations intérieures en particules PM2.5 et en radon, mesurées AVANT puis APRES les travaux. Le rapport détaille la méthode adoptée reposant sur une valorisation monétaire des effets sanitaires, en utilisant des fonctions dose-réponse issues de la littérature scientifique, et présente un exemple d'application sur un échantillon de logements enquêtés avant et après rénovation dans le cadre du projet Qualité Sanitaire et Énergétique des rénovations (QSE).

 [www.proreno.fr](http://www.proreno.fr)

 rénovation / santé / rapport

## ÉTAT DES LIEUX DE L'ÉCOLOGIE INDUSTRIELLE ET TERRITORIALE EN FRANCE

2024 – Un état des lieux de l'Écologie Industrielle et Territoriale (EIT) en France a été réalisé par OREE en partenariat avec l'ADEME. L'objectif est de fournir une vision globale des modes de fonctionnement des démarches d'EIT en matière de gouvernance, de modèle économique et de résultats, ceci afin de pouvoir proposer des recommandations pour continuer à déployer l'EIT en France.

 <https://librairie.ademe.fr>


 label / bois / réemploi



## DES JURISPRUDENCES EN FAVEUR DU RÉEMPLOI

Décembre 2024 – Le Cabinet lyonnais SKOV avocats, spécialisé en droit de l'économie circulaire, présente dans un document synthétique trois jurisprudences intéressantes pour 2025, qui livre des messages clés au sujet du réemploi dans le bâtiment : la qualité des diagnostics PEMD, l'acceptation des risques par le maître d'ouvrage ou encore le caractère polluant des plateformes d'économie circulaire.

 <https://skovavocats.fr>

 réemploi / jurisprudence / actualité

## ENERGI'CHOIX : UN PARCOURS POUR MIEUX CHOISIR SON ÉNERGIE THERMIQUE

**2024** – Dans l'optique de définir un référentiel énergétique régional partagé par tous, la Région Grand Est et l'ADEME, à travers le programme Climaxion, ont dessiné un nouveau parcours intitulé « Energi'Choix ». Dans la région, les initiatives axées sur les énergies renouvelables thermiques, portées par des collectivités ou des entreprises, fleurissent. Cependant, comment poursuivre le développement de ces projets de transition énergétique tout en définissant un cadre visant à optimiser ces démarches et à garantir une gestion durable des ressources régionales ? « Energi'Choix » permet d'informer les maîtres d'ouvrage et les ouvrir aux énergies renouvelables les plus cohérentes par rapport à leur projet. Il s'adresse à tous les porteurs de projet, collectivités et entreprises, ayant des enjeux de changement de source d'énergie, de rénovation ou de construction durables. Le parcours est constitué de 3 étapes : réduction des consommations énergétiques, mutualisation des besoins, des moyens de production et de distribution et optimisation et priorisation des ressources.

 [www.climaxion.fr](http://www.climaxion.fr)

 énergies renouvelables / bâtiment tertiaire / transition énergétique

## [GUIDE] VENTILATION-CHAUFFAGE-CLIMATISATION ET SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE

**Décembre 2024** – L'Institut national de recherche et de sécurité (INRS) a publié un guide pratique dédié à la ventilation. Qu'elle soit destinée au renouvellement de l'air des bâtiments ou au captage à la source d'agents chimiques et biologiques émis, la ventilation entraîne une dépense d'énergie significative. Celle-ci est due à la consommation électrique des moteurs des ventilateurs et, surtout, aux besoins de chauffage ou de climatisation nécessaires pour conditionner l'air introduit en compensation de l'air rejeté à l'extérieur. Ce document propose une démarche par étapes successives permettant de réduire les consommations d'énergie provenant de la ventilation et du conditionnement de l'air (chauffage et climatisation), tout en préservant la santé et le confort thermique des salariés, ainsi que la maîtrise des rejets de polluants vers l'extérieur.


 [www.inrs.fr](http://www.inrs.fr)


 ventilation / santé / sobriété énergétique

## LES FAÇADES PHOTOVOLTAÏQUES : PLUS EFFICACES QUE PRÉVU

**25 décembre** – Des chercheurs de l'université de Twente (Pays-Bas) ont publié une étude montrant que les façades photovoltaïques pourraient finalement jouer un rôle important dans la décarbonation alors qu'elles sont bien souvent négligées pour cause d'orientation généralement peu optimisée. Ils ont testé pendant 5 ans un ensemble d'installations de façade équipées du même type de panneau et l'ont comparé à une installation type, dotée des mêmes panneaux photovoltaïques, mais cette fois parfaitement exposée, tant en orientation qu'en inclinaison. Sans suspense, c'est l'installation test qui a permis d'obtenir les résultats financiers, techniques et environnementaux les plus élevés. Toutefois, les installations de façade ont montré que leur facteur de valeur était plus élevé à l'est et à l'ouest et que leurs ratios d'autoconsommation étaient également plus élevés. Le mix des 2 types d'installations permettrait de mieux lisser la courbe de production d'énergie et ainsi d'éviter des pics de production.



 [www.revolution-energetique.com](http://www.revolution-energetique.com)

 solaire photovoltaïque / décarbonation / transition énergétique

## BAROMÈTRE 2024 DES TRAVAUX D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

**6 janvier** - L'ALEC Nancy Grands Territoires publie son baromètre 2024 des travaux d'économies d'énergie. Ce baromètre, issu de centaines de devis et factures de ménages ayant effectué des travaux de rénovation énergétique dans leur habitat, représente les prix moyens pratiqués en 2024 par des professionnels certifiés RGE sur le territoire de la Métropole du Grand Nancy. Les coûts intègrent la pose et les travaux induits et respectent les critères techniques d'éligibilité aux aides financières.

 <https://alec-nancy.fr>

 rénovation énergétique / maison individuelle / coût

## LA BANDE DESSINÉE « LES PROS FONT DE LA RÉNO » EST DE RETOUR !

**13 janvier** - Envirobat Occitanie publie une nouvelle bande dessinée pour mobiliser les professionnels de la rénovation et s'intéresse cette fois-ci au parcours de rénovation des copropriétés. A destination des professionnels souhaitant se saisir de ce sujet, cette bande dessinée a pour objectifs de les accompagner et les outiller dans leurs projets de rénovation de copropriété. Elle les sensibilise sur les parcours de rénovation globale et leur permet de s'approprier du sujet de la rénovation du logement et/ou de les outiller pour accompagner leur discours auprès de leurs interlocuteurs professionnels ou particuliers.

 [www.effinergie.org](http://www.effinergie.org)

 rénovation énergétique / coût global / guide


## COMMENT TRANSFORMER LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE EN RÉNOVATION BAS CARBONE

**17 janvier** - Pendant deux ans, trois projets réels de rénovations énergétiques lourdes ont été étudiés. Trois « scénarios » ont successivement été appliqués aux projets, chacun de ces scénarios étant porteur d'une problématique propre permettant de donner des messages clés :

- Un scénario de référence (programme initial de travaux prévu par la maîtrise d'ouvrage) : la rénovation énergétique n'est pas intrinsèquement bas-carbone, mais peut le devenir à surcoût limité et sous 3 conditions : réduction des consommations, sortie des énergies fossiles et préservation au maximum de l'existant.
- Un scénario bas-carbone (activation de l'ensemble des leviers disponibles pour réduire l'empreinte carbone sans modifications du programme) : la rénovation bas-carbone est championne de la décarbonation. Elle équivaut au seuil 2031 de la RE2020.
- Un scénario de démolition-reconstruction (à programme strictement identique, mètre carré et usage) : la rénovation doit passer d'énergétique à bas carbone et le rester dans le temps.

Il est urgent de réglementer la rénovation et de lancer une expérimentation semblable au E+C- pour le neuf, afin de réduire son impact carbone dans la durée.

 [www.ifpeb.fr](http://www.ifpeb.fr)

 rénovation énergétique / bas carbone / transition énergétique



©Depositphotos.com

## CONSTRUIRE L'AVENIR AVEC LE CHANVRE : 10 ANS D'EXPERTISE À L'ÉCOLE NATIONALE DE MENDE

9 janvier – L'École Nationale du Chanvre de Mende célèbre 10 ans d'innovation dans la construction biosourcée. A cette occasion, écoutez l'interview de son fondateur, Rémy Chorda, pour comprendre l'importance cruciale du chanvre dans le bâtiment et la formation des professionnels.

 [www.francebleu.fr](http://www.francebleu.fr)

 [chanvre / formation / biosourcé](#)

## UNE FAÇADE AUTONOME S'ADAPTE AU CLIMAT COMME UNE POMME DE PIN

17 janvier – Comment pouvons-nous concevoir des bâtiments qui s'adaptent à leur environnement sans consommer d'énergie supplémentaire ? Les chercheurs des universités de Stuttgart et de Freiburg offrent une réponse innovante en s'inspirant de la nature pour créer des façades autonomes et réactives. Ils ont développé un nouveau système de façade nommé « Solar Gate » dont l'innovation réside dans l'adaptation passive aux conditions météorologiques, inspirée du comportement des cônes de pin. La cellulose est au cœur de cette innovation. « *Nous obtenons un système d'ombrage qui s'ouvre et se ferme de manière autonome en réponse aux changements météorologiques, sans nécessiter d'énergie opératoire ou de composants mécatroniques. La structure biomatérielle elle-même est la machine* », explique le professeur Achim Menges de l'Université de Stuttgart.

 [www.enerzine.com](http://www.enerzine.com)

 [biosourcé / recherche / façade](#)




©depositphotos.com

## STATISTIQUES DE LA CONSTRUCTION NEUVE

**9 janvier** – Les ministères Territoires, Écologie et Logement publient les statistiques de la construction neuve. Elles sont élaborées à partir de la base de données Sitadel, qui rassemble les informations des déclarations d'urbanisme : demande d'autorisation de construction, déclaration d'ouverture de chantier, déclaration d'achèvement et de conformité des travaux. La construction neuve est analysée suivant différentes dimensions : construction de locaux non résidentiels, construction de logements individuels, collectifs, en résidence... Ces informations sont complétées par les résultats sur la commercialisation des logements neufs et sur le prix des terrains et du bâti pour les maisons individuelles.

 [www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr)

 [construction / statistiques](#)

## RENOUVEAU DU COFFRAGE BÉTON AVEC UNE SOLUTION SIMPLE ET ÉCO-RESPONSABLE

**21 janvier** – Comment réduire l'empreinte carbone des constructions en béton tout en répondant à la demande croissante de logements ? Une étudiante en doctorat de l'ETH Zurich propose une solution innovante qui pourrait transformer l'industrie du bâtiment. En jouant sur la géométrie et en réduisant l'utilisation de matériaux, elle a mis au point un système de coffrage pliable qui promet des économies importantes en termes de béton et d'acier. Le concept repose sur l'utilisation de bandes de contreplaqué fines et flexibles, reliées par des charnières textiles, qui se déplient comme un éventail pour former un moule robuste. Cette conception permet de réduire de 60 % l'utilisation de béton et de 90 % celle de l'acier de renforcement. Après le durcissement du béton, le coffrage peut être facilement détaché, plié et stocké pour une nouvelle utilisation. Le prototype, pesant seulement 24 kilogrammes, peut supporter jusqu'à une tonne de béton.

 [www.enerzine.com](http://www.enerzine.com)

 [béton / construction / éco-conception](#)

## CONCILIER PATRIMOINE ANCIEN ET TRANSITION ÉCOLOGIQUE

**Novembre 2024** – Dans cet article, Coline Boyer, architecte des bâtiments de France et adjointe à la cheffe de service de l'UDAP de la Vienne, étudie le cas du centre ancien de la ville de Bordeaux. Dans cette zone urbaine classée au patrimoine mondial de l'Unesco se multiplient les bâtiments inscrits, qui doivent pourtant nécessairement aujourd'hui s'adapter au changement climatique. Comment rendre plus résilients des édifices « intouchables » ? Quel est le rôle de l'ABF dans ce type d'opérations délicates ? Entre préservation et durabilité, rupture et continuité, zoom sur le cas bordelais.

 [https://anabf.org\\_](https://anabf.org_)

 transition écologique / bâtiments / ville

## GÉONÉFA, UN PROJET POUR DÉMOCRATISER LES HABITATS ÉCOLOGIQUES

**17 janvier** – Multi-entrepreneur dans le secteur du BTP, Antoine Linclan s'est lancé dans la construction de sa propre habitation, qui a ensuite donné lieu à la fondation d'une entreprise dédiée à la fabrication d'habitats écologiques, autonomes et accessibles. L'inspiration lui est venue du mouvement Earthship, une maison écologique construite à partir de matériaux recyclés et pensée pour être autonome. Résultat, Géonefa, une maison hybride, mêlant structure en pneus recyclés, ossature bois de chez Blokiwood, et d'autres technologies telles que les puits canadiens ou la récupération des eaux de pluie.

 [www.neozone.org](http://www.neozone.org)

 maison passive / transition écologique

## ÉCOQUARTIER LA DIANE DANS LE GARD : LE PÉRIURBAIN EXEMPLAIRE

**20 janvier** – Situé dans un hameau de Saint-Hilaire-de-Brethmas (30), cet ensemble a pour vocation de concilier qualité de vie, mixité sociale et efficacité écologique. Pour cela, la conception du projet a allié le souci d'une sobriété foncière et d'urbanisme maîtrisé avec seulement 17,5% des lieux qui devront être imperméabilisés, mais aussi performance énergétique et environnementale. Il est en effet prévu que la part d'autoconsommation du quartier atteigne 81 %, permettant une réduction de 43% des factures énergétiques des habitants. On note aussi l'utilisation de 70% de matériaux bio et géosourcés locaux (pin maritime des Cévennes, paille de riz...) ou encore la création d'une butte arborée de 5 300 m<sup>2</sup> qui servira de refuge pour la faune et la flore locales.

 [www.banquedesterritoires.fr\\_](http://www.banquedesterritoires.fr_)

 écoquartier / périurbain / décarbonation




# Appels à projets & à manifestation

## Appel à projets : Projet RACINE

### Ouvert jusqu'au 31.03.25 – Périmètre : national

Le projet RACINE (Recherche sur l'Adaptation aux Canicules à l'Intérieur de Nos Ecoles) est un projet de recherche-action (recherche menée directement sur le terrain) porté par le programme ACTEE. Il vise à étudier l'adaptabilité des écoles aux surchauffes estivales via une approche "low-tech". Dans le cadre de la première phase du projet RACINE, il est proposé à des acteurs externes au projet (entreprises, chercheurs, acteurs publics, personnel enseignant, parents d'élèves, etc.) d'y contribuer en faisant remonter des témoignages, des données et des retours d'expérience documentés sur ce sujet (relevés de températures, données de consommations de climatisations, démarches low-tech existantes...). Ces contributions permettront de mieux définir les enquêtes et visites de terrain qui suivront afin d'en sortir un état des lieux.

 <https://programme-cee-actee.fr>

 écoles / confort d'été / low-tech

## Programme européen de financement LIFE

### Ouvert jusqu'en mars 2025 – Périmètre : européen

Le programme LIFE est un financement de la part de la Commission européenne : il est alloué à une sélection de projets innovants, privés ou publics, dans les domaines de l'environnement et du climat. En amont, chaque année, le ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires choisit et assiste des porteurs de projets français afin de les aider à répondre aux attentes de la Commission européenne. Le budget de LIFE est de 5,4 milliards d'euros pour la période 2021-2027, répartis en 4 sous-programmes : nature et biodiversité, économie circulaire et qualité de vie, atténuation du changement climatique et adaptation, et transition écologique propre.

 [www.ecologie.gouv.fr](http://www.ecologie.gouv.fr)

 transition écologique / Europe

## Appel à projets : AVELO 3

### Ouvert jusqu'au 19.05.25 – Périmètre : national

Cette 3<sup>e</sup> édition de l'Appel à projets AVELO 3 cible tout particulièrement les territoires peu denses et/ou ruraux, les villes moyennes et les périphéries des communautés d'agglomérations, urbaines ou des métropoles. L'appel à projets s'articule autour de quatre axes :

- Axe 1 - Le soutien à la construction d'une politique cyclable via le financement d'études.
- Axe 2 - Le soutien à l'expérimentation de services vélo dans les territoires.
- Axe 3 - Le soutien à l'animation et la promotion de politiques cyclables intégrées à l'échelle du territoire.
- Axe 4 - Le soutien au recrutement d'un(e) chargé(e) de mission vélo / mobilités actives pour mettre en œuvre une politique cyclable intégrée à l'échelle du territoire.

Le ou les projets devront se terminer au plus tard le 30 juin 2027.

 <https://agirpoulatransition.ademe.fr>

 mobilité / collectivités

## Appel à projets : Industrialisation Performante des Produits Bois (IPPB)

### Ouvert jusqu'au 24.04.25 – Périmètre : national

Cet appel à projets vise à améliorer la valorisation des ressources bois – pouvant être associées à d'autres matériaux – sur le territoire, en optimisant les procédés de transformation. Seront priorisés les projets mobilisant des bois feuillus et pour des usages à longue durée de vie. Tout dispositif en faveur d'une industrie française compétitive de transformation du bois peut candidater.

 <https://agirpoulatransition.ademe.fr>

 bois / matériaux

Le Réseau Bâtiment Durable, animé conjointement par l'ADEME et le Plan Bâtiment Durable, regroupe 23 centres de ressources et clusters régionaux et nationaux au service de la qualité et de la performance environnementale, énergétique et sanitaire du cadre de vie bâti. Leur mission commune : informer, soutenir et faire dialoguer les acteurs locaux de la construction, de la rénovation, de l'immobilier, de l'urbanisme et de l'aménagement durables. Intégrez votre réseau local pour booster vos actions !

## LES MEMBRES DU RÉSEAU BÂTIMENT DURABLE



Réalisé par



Avec le soutien de

