



novabuild

PRENDRE SOIN DES TERRITOIRES

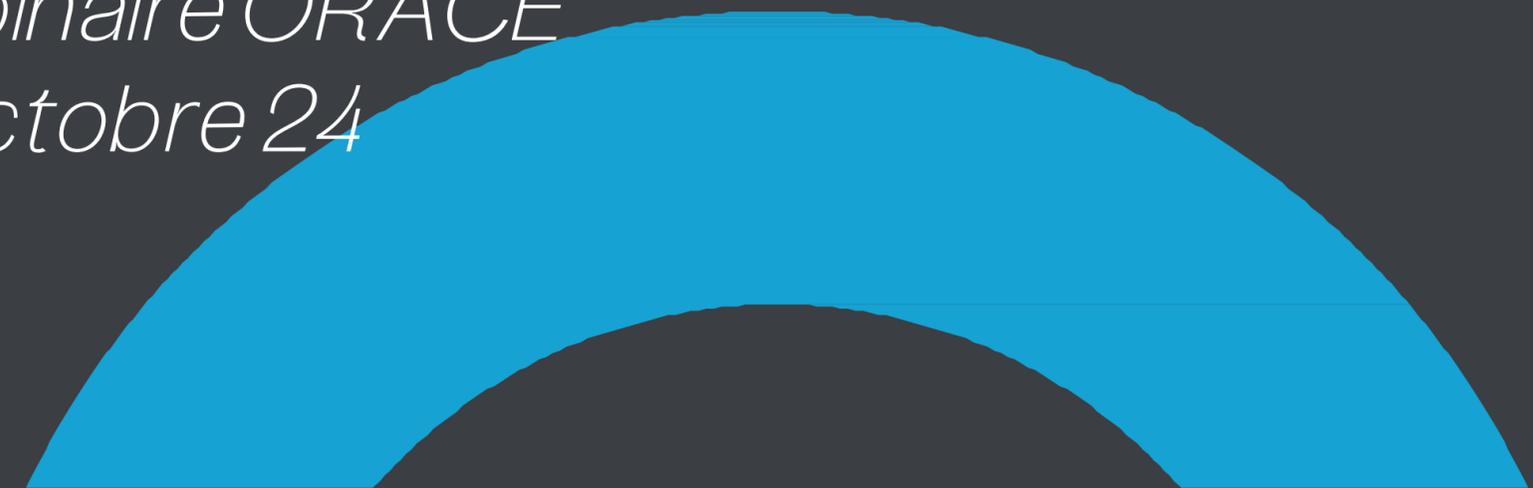


**Atténuer, adapter, réutiliser, préserver,
réduire, prendre soin, faire avec, ...**

Les 8 transformations de la construction

Webinaire ORACE

17 octobre 24



novabuild

PRENDRE SOIN DES TERRITOIRES

Pierre-Yves LEGRAND

Directeur

novabuild

PRENDRE SOIN DES TERRITOIRES

Novabuild ...

... **fédère et mobilise** les acteurs de la Construction, de l'aménagement et de l'immobilier en Pays de la Loire.

... **conduit le changement** de leurs mentalités et de leurs pratiques pour des ouvrages tenant compte des impératifs climatiques, de biodiversité et d'épuisement de ressources

... propose des actions de **sourcing, de mise en réseau, d'appui à l'innovation et d'accompagnement aux nouvelles pratiques.**



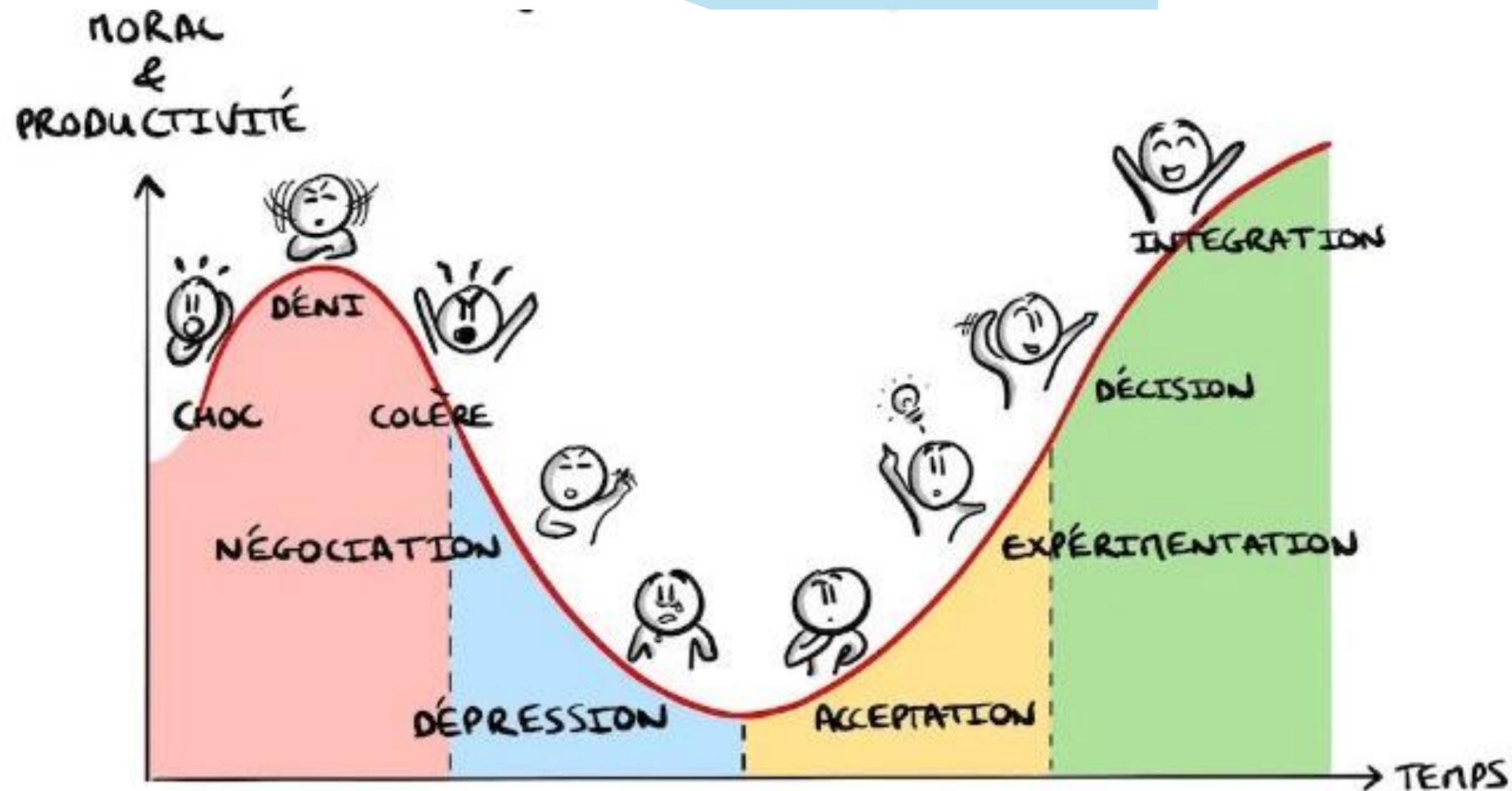
Avec le soutien de



Et de ses
450 adhérents !

Novabuild

La conduite du changement de la construction, de l'immobilier et de l'aménagement en Pays de la Loire



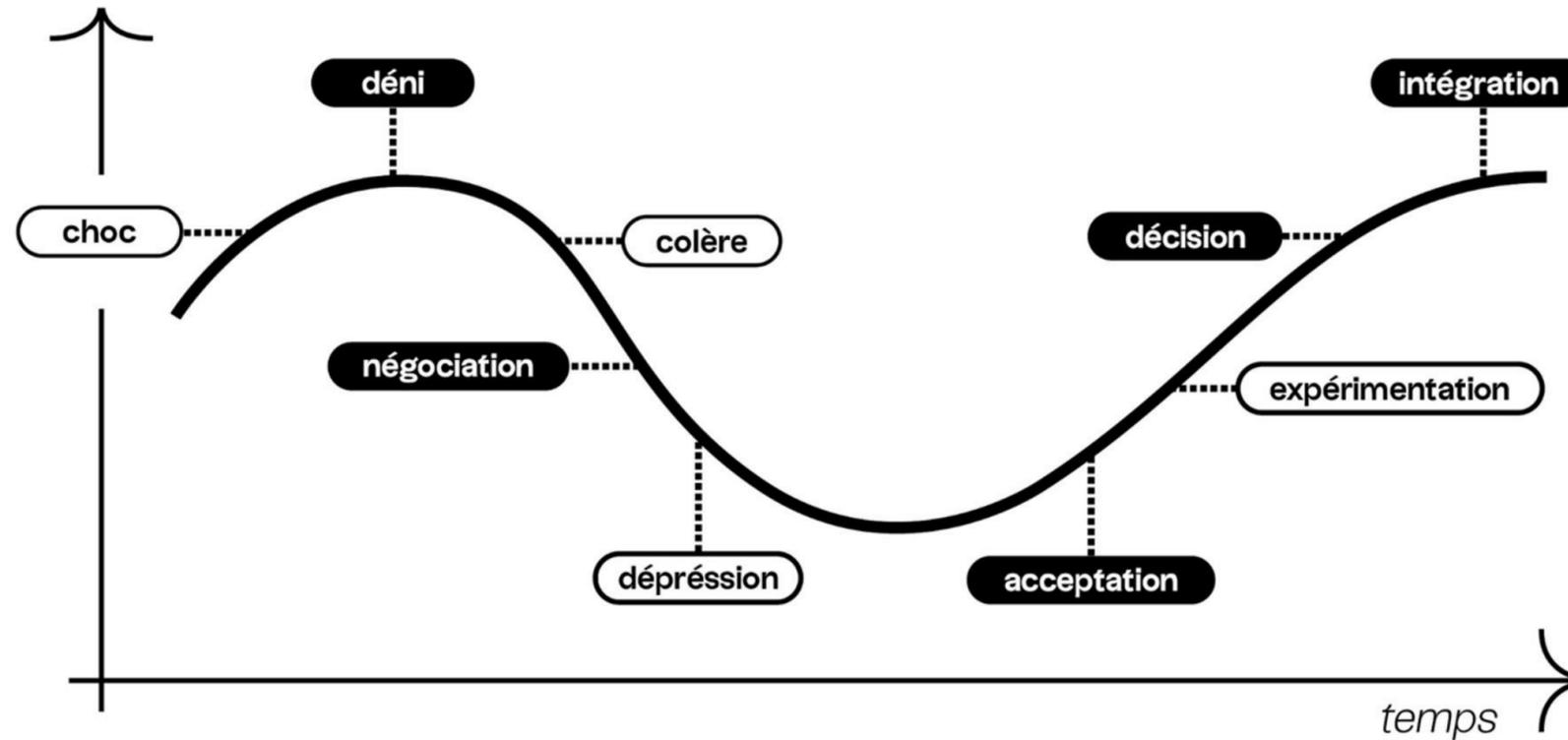
Sourcer

Provoquer
Sensibiliser
Poser les enjeux
Sourcer

Mettre en réseau

Organiser des retours d'expériences
Trouver des partenaires

moral & productivité



Faciliter le passage à l'action

Rassurer
Sourcing personnalisé
Imaginer un future désirable

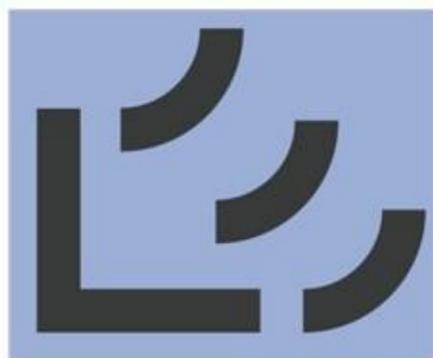
Innover

Tester
Expérimenter
Co-construire le chemin

Notre réponse

novabuild

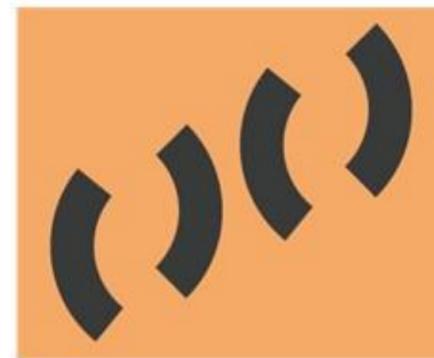
PRENDRE SOIN DES TERRITOIRES



Décarboner



Faire circulaire



Prendre soin des humains



Faire ensemble



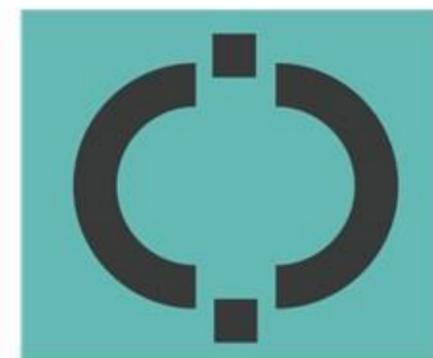
Prendre soin du vivant



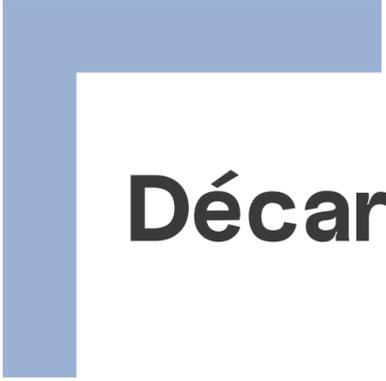
Faire avec l'existant



Innover



Faire local et renouvelable



Décarboner

Décarbonation de la construction

Construction bas carbone

Sobriété constructive

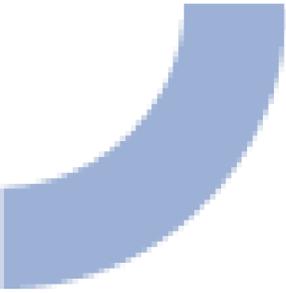
Éco-conception

Bioclimatisme

Performance énergétique

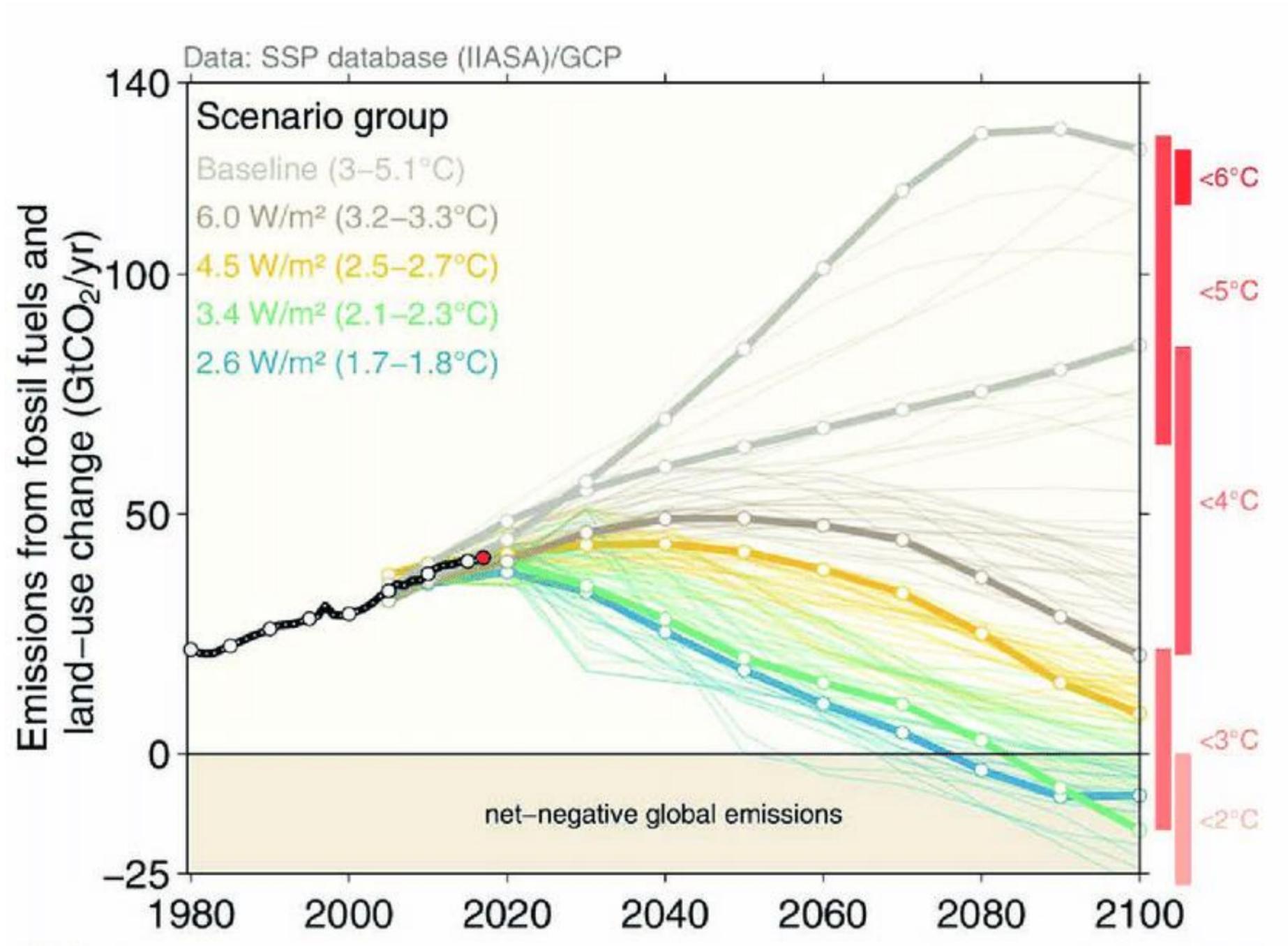
Mobilités décarbonées

Renoncement



Accord de Paris

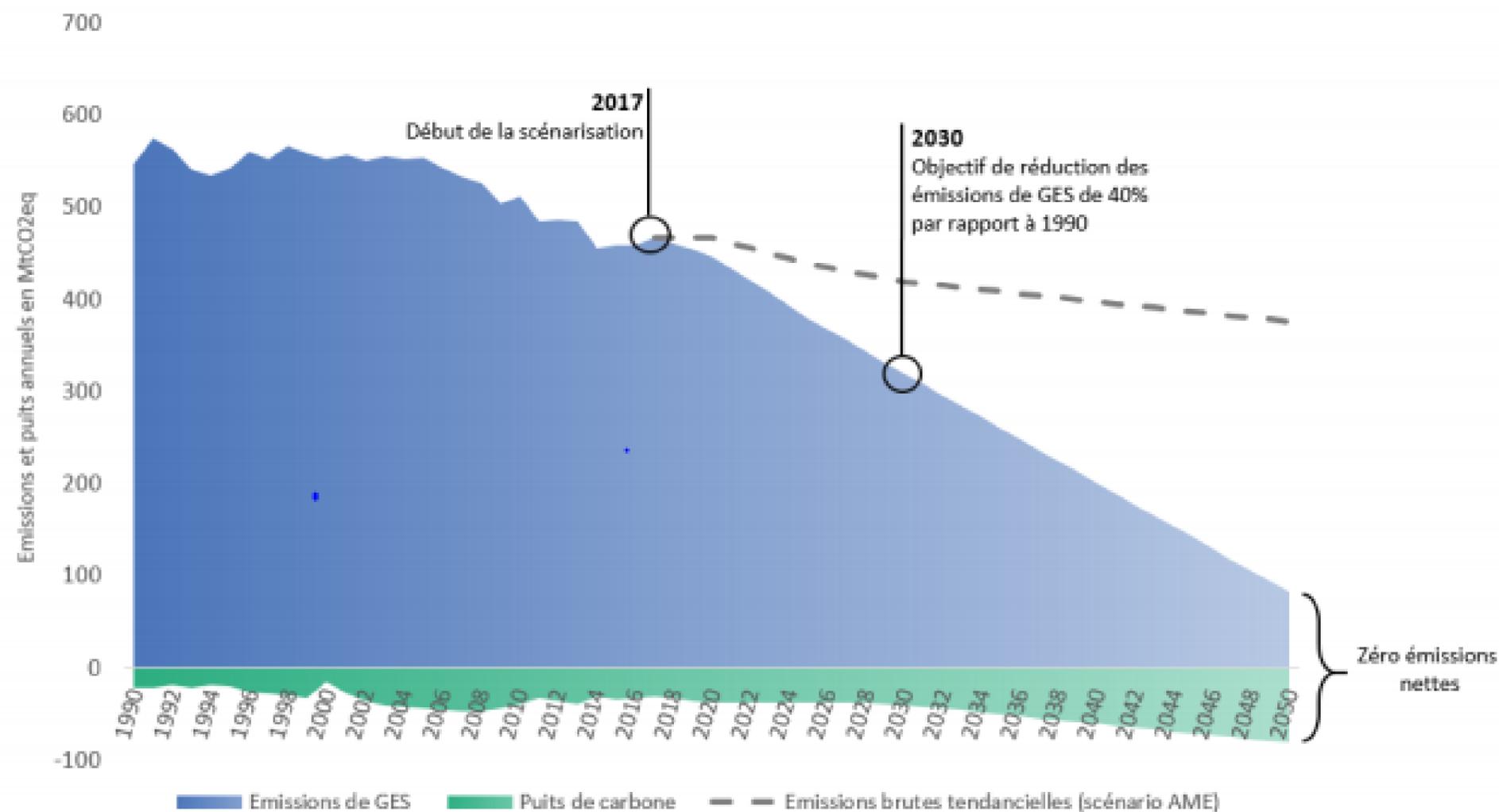
Scénario limitant l'élévation des températures à 1,5°C



la Stratégie Nationale Bas Carbone

La France a l'ambition de la neutralité carbone

Figure 1 - Evolution des émissions et des puits de GES sur le territoire national entre 2005 et 2050

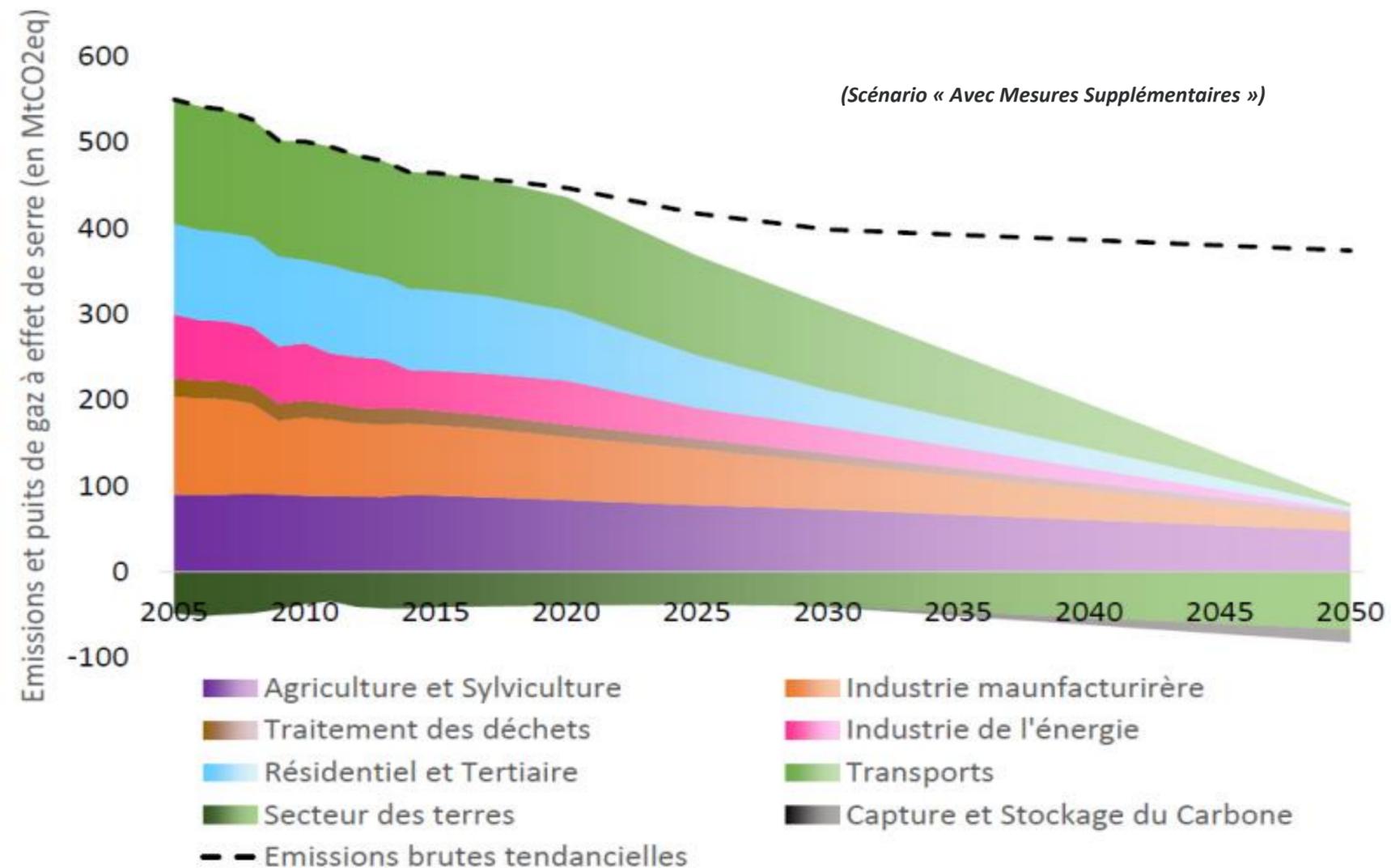


*Les émissions « tendancielles » sont calculées à l'aide d'un scénario dit « Avec Mesures Existantes » qui prend en compte les politiques déjà mises en places ou actées en 2017.

la Stratégie Nationale Bas Carbone

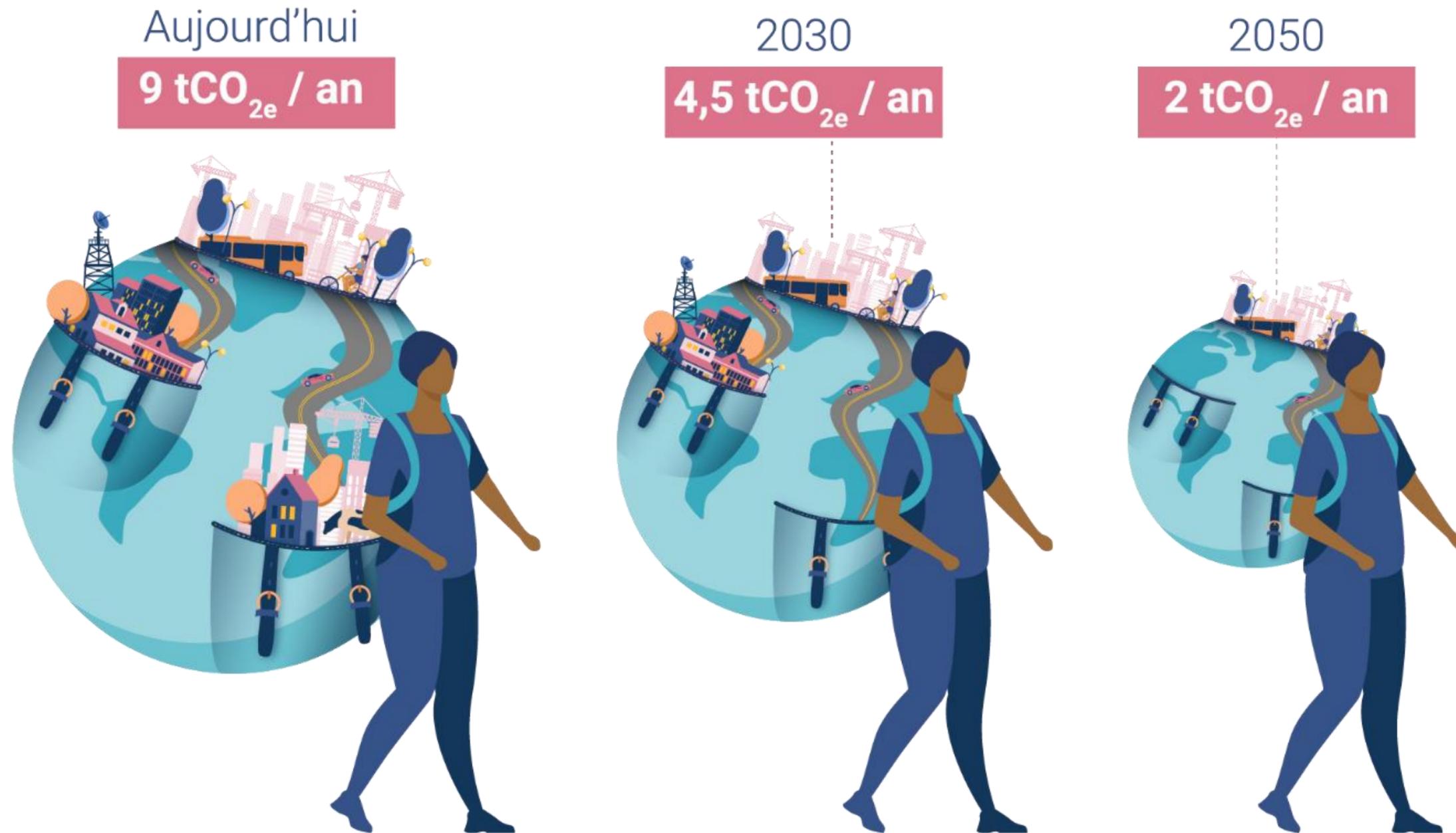
La France a l'ambition de la neutralité carbone

Trajectoire des émissions et des puits de gaz à effet de serre sur le territoire national entre 2005 et 2050 dans le scénario AMS



e : estimation. Source (données 2015 à 2017) : inventaire CITEPA 2018 secten – format Plan Climat Kyoto – avril 2018

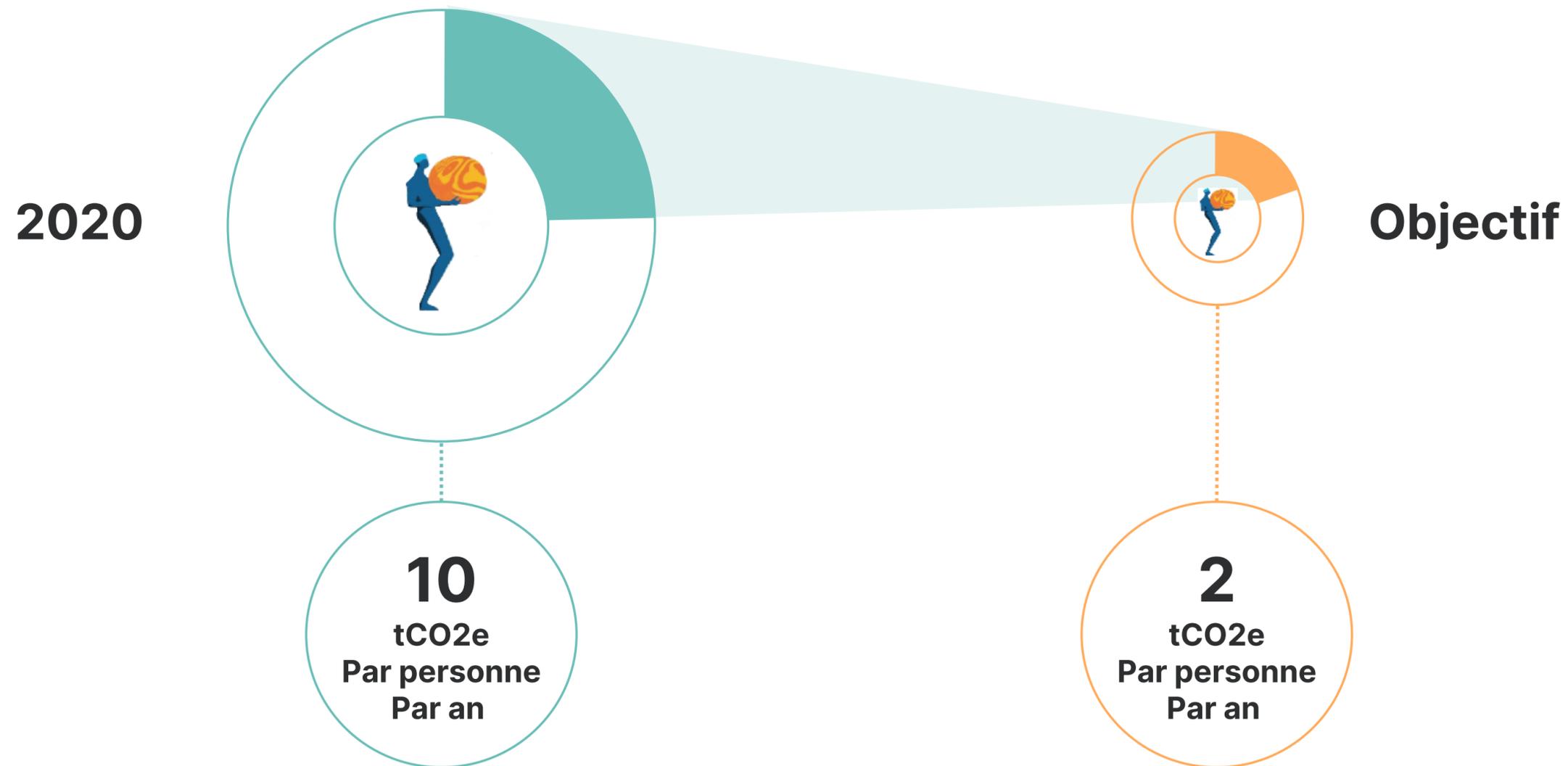
L'empreinte carbone à l'échelle individuelle



La construction, l'aménagement, l'immobilier, c'est...

$\frac{1}{4}$ du problème

$\frac{1}{4}$ des solutions



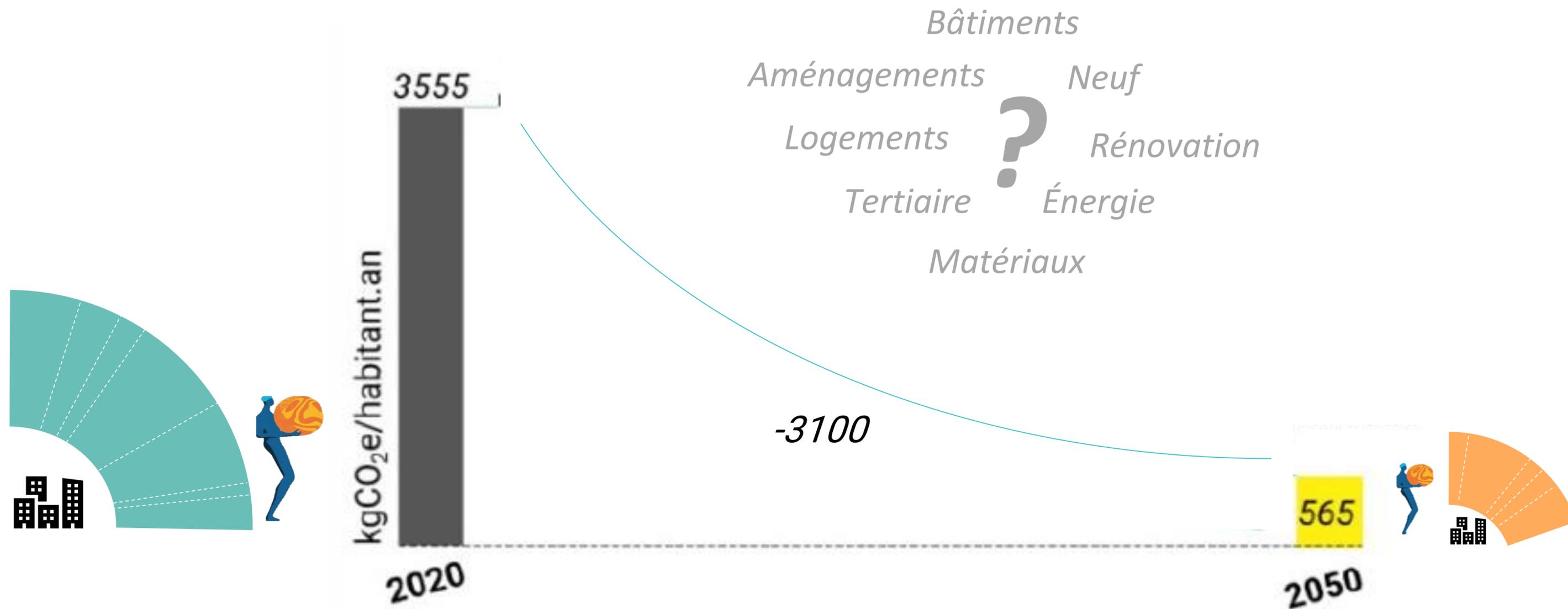
La feuille de route de la décarbonation du secteur

Comment se répartissent les émissions de CO₂ du secteur ?

Quel est l'objectif pour atteindre la neutralité carbone ?



La feuille de route de la décarbonation du secteur

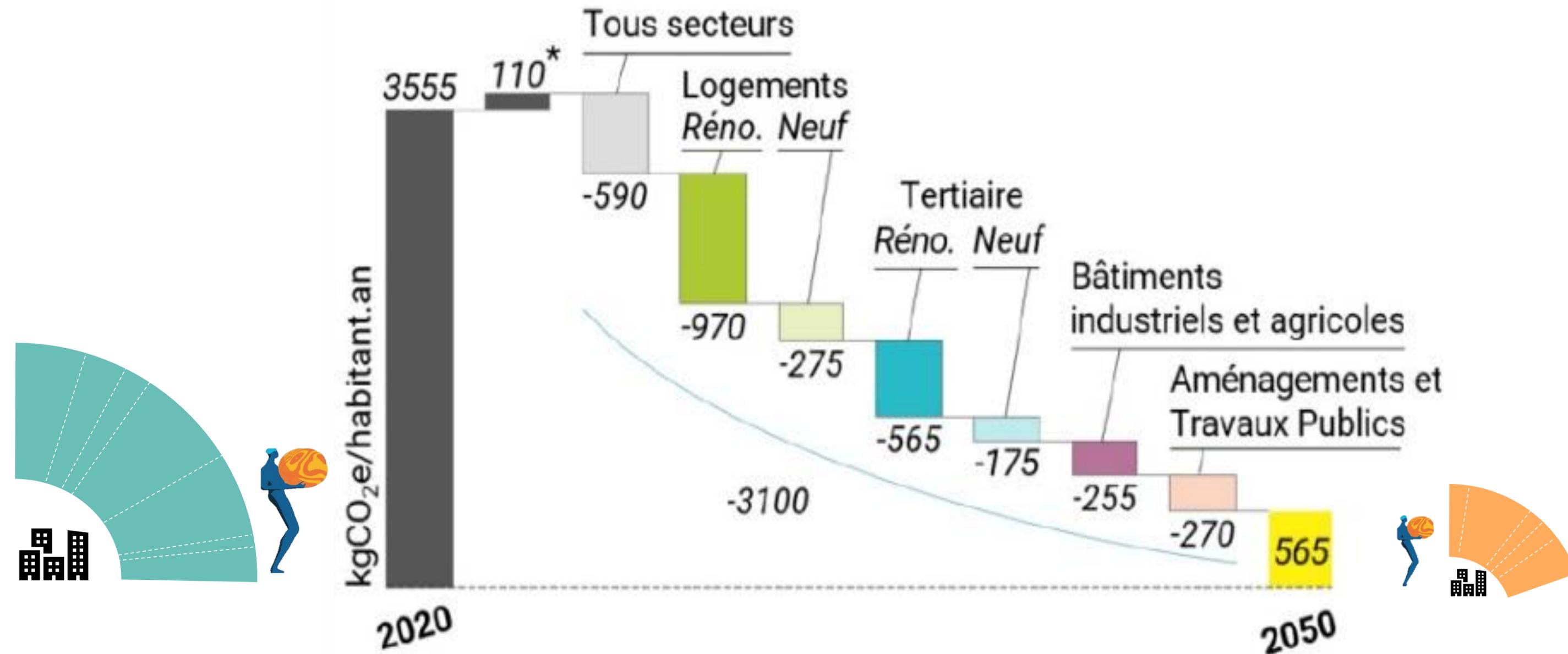


Potentiel de décarbonation du secteur construction, aménagement et immobilier (en kg CO₂eq/habitant.an)

Sources : [SNBC](#), [HCC](#), [INSEE](#), [SDES](#), calculs [Parcours ABC](#) (NOVABUILD et DRO)

* Évolution des consommations énergétiques des bâtiments neufs sans changement de pratiques

La feuille de route de la décarbonation du secteur

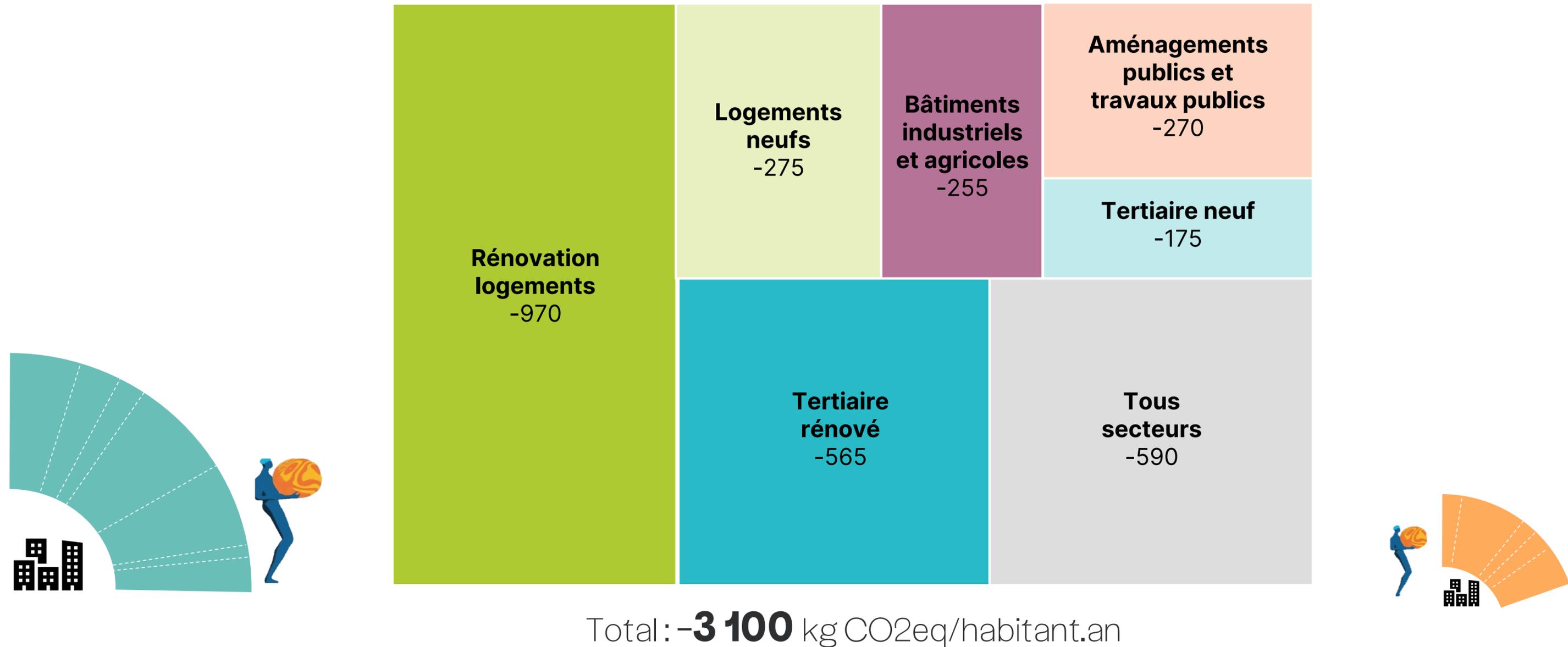


Potentiel de décarbonation du secteur construction, aménagement et immobilier (en kg CO₂eq/habitant.an)

Sources : *SNBC, HCC, INSEE, SDES*, calculs *Parcours ABC* (NOVABUILD et DRO)

* Évolution des consommations énergétiques des bâtiments neufs sans changement de pratiques

La feuille de route de la décarbonation du secteur

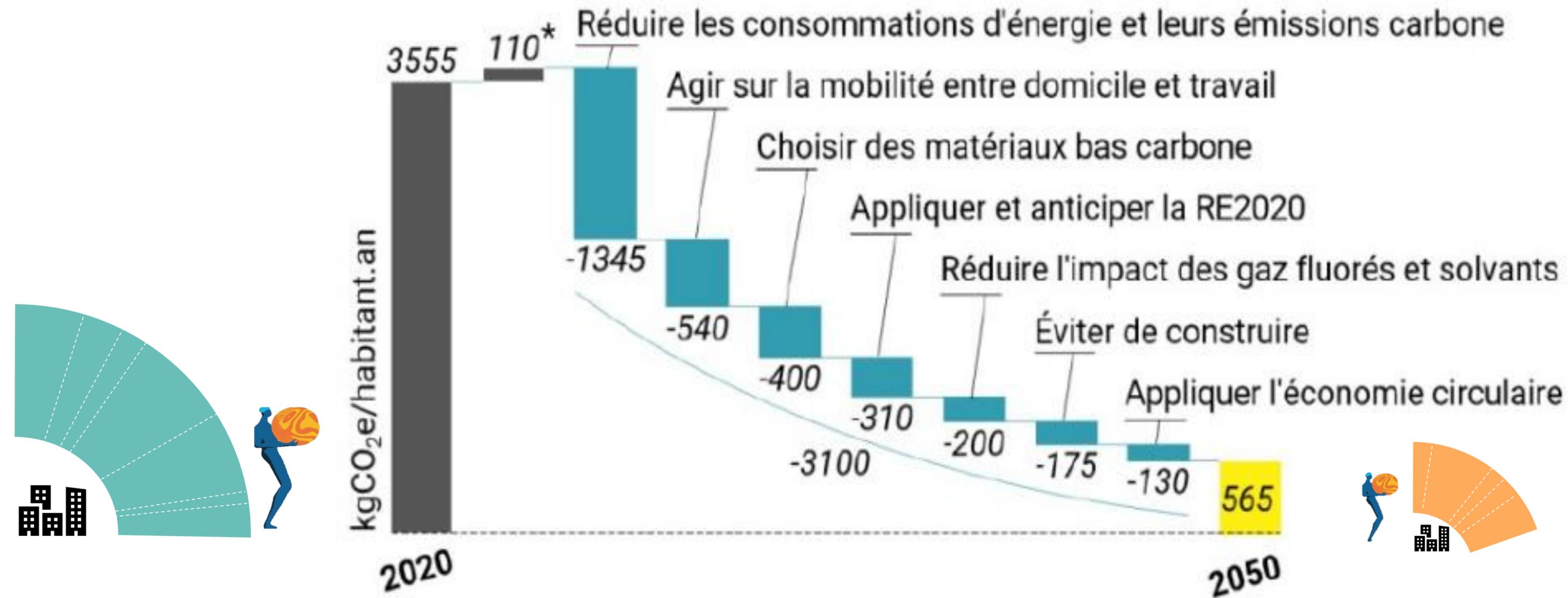


Potentiel de décarbonation du secteur construction, aménagement et immobilier (en kg CO2eq/habitant.an)

Sources : *SNBC, HCC, INSEE, SDES, calculs Parcours ABC (NOVABUILD et DRO)*

* *Évolution des consommations énergétiques des bâtiments neufs sans changement de pratiques*

La feuille de route de la décarbonation du bâtiment

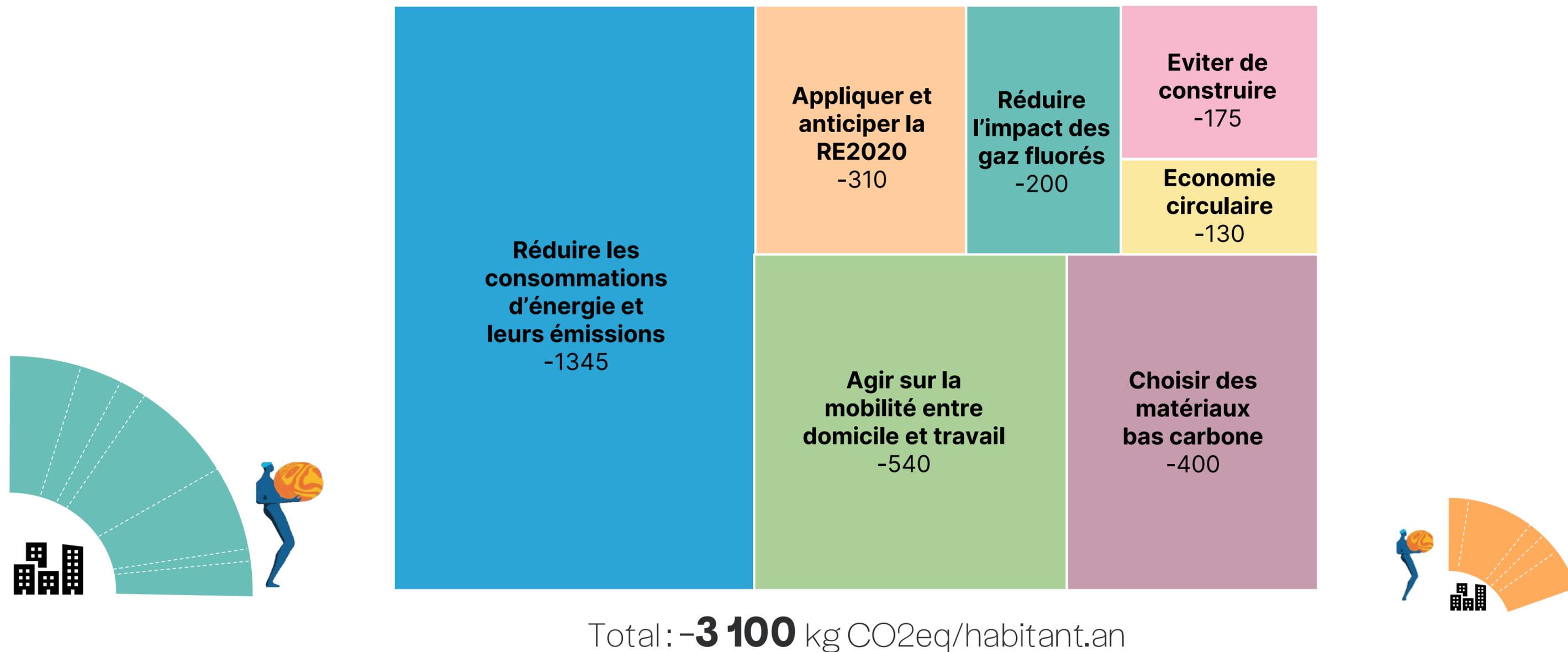


Potentiel de décarbonation du secteur construction, aménagement et immobilier (en kg CO₂eq/habitant.an)

Sources : *SNBC, HCC, INSEE, SDES*, calculs *Parcours ABC* (NOVABUILD et DRO)

* Évolution des consommations énergétiques des bâtiments neufs sans changement de pratiques

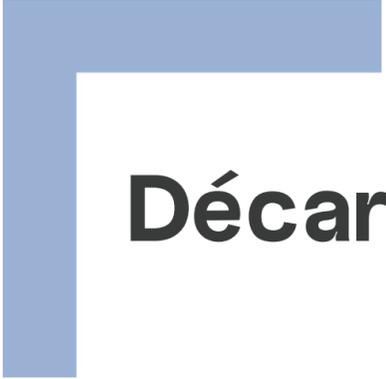
La feuille de route de la décarbonation du bâtiment



Potentiel de décarbonation du secteur construction, aménagement et immobilier (en kg CO2eq/habitant.an)

Sources : *SNBC, HCC, INSEE, SDES, calculs Parcours ABC (NOVABUILD et DRO)*

* *Évolution des consommations énergétiques des bâtiments neufs sans changement de pratiques*



Décarboner

Décarbonation de la construction

Construction bas carbone

Sobriété constructive

Éco-conception

Bioclimatisme

Performance énergétique

Mobilités décarbonées

Renoncement



Décarboner

Un exemple



Pirmil les Isles (44)

Le groupe Aethica, associé aux agences d'architecture Hardel Le Bihan et Moonwalklocal,



Prendre soin des humains

Santé et bâtiment

Santé et urbanisme

Adaptation aux risques climatiques

Sécheresse

Retrait-gonflement des argiles

Eau

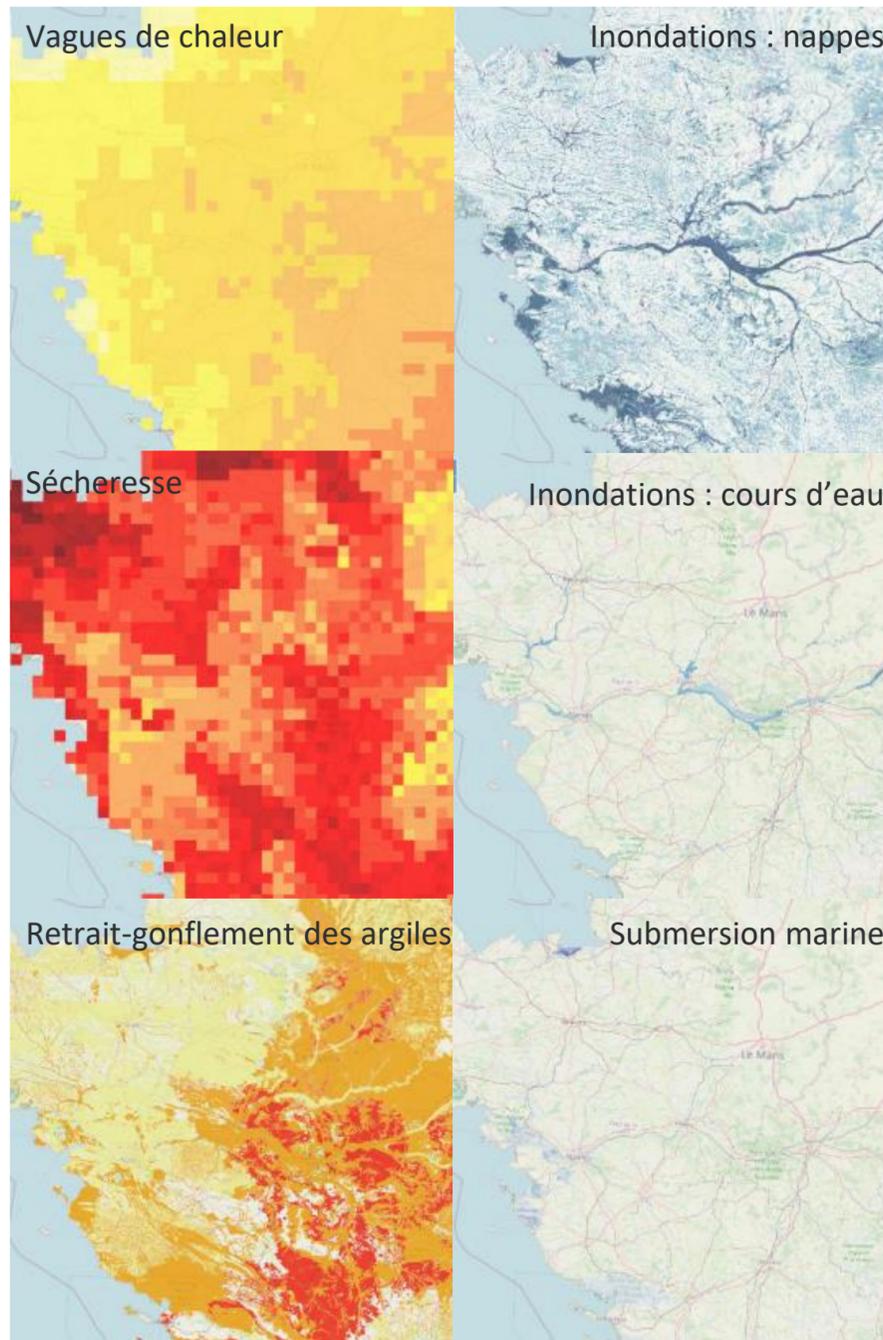
Vague de chaleur / îlot de fraîcheur

Confort d'été

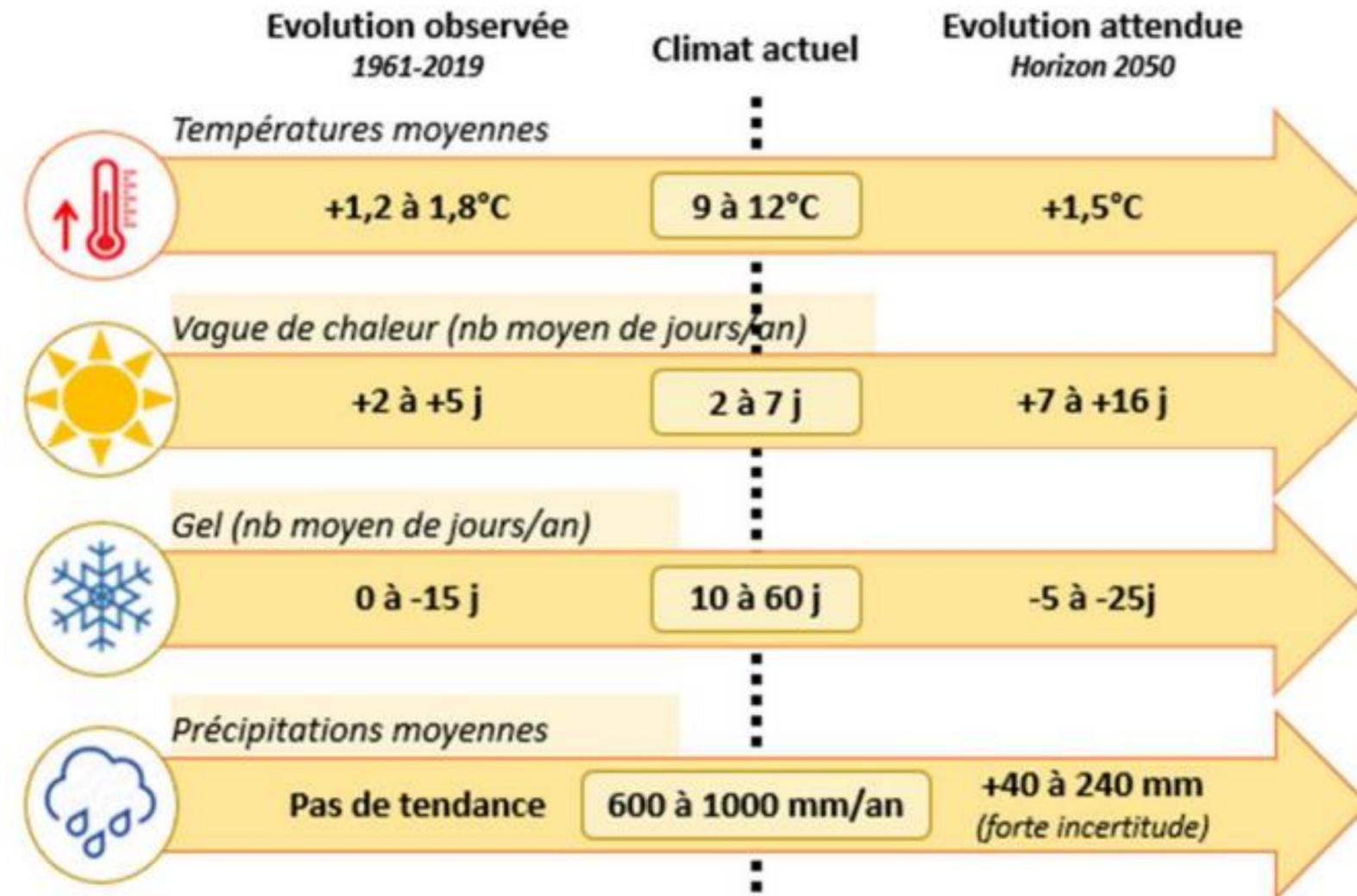


CONSTAT : dérèglement climatique

Anticiper l'inimaginable



Source : [Bat'Adapt](#)



Source : [Région Pays de la Loire](#)

Prendre soin des humains

Un exemple



Restauration de la cour du Collège de Donges (44)

LA TERRE FERME/PAYSAGE pour le Conseil départemental de Loire-Atlantique



**Prendre soin du
vivant**



Zéro artificialisation nette

Densification

Préservation de la biodiversité

Sols vivants

Territoires vivants

Trames noires, vertes, bleues

Végétalisation

Intégration des ouvrages dans le paysage

Désimperméabilisation

Renaturation / Régénération

Zones humides

Nature en ville

Diminution des pollutions

**Prendre soin du
vivant**

Un exemple



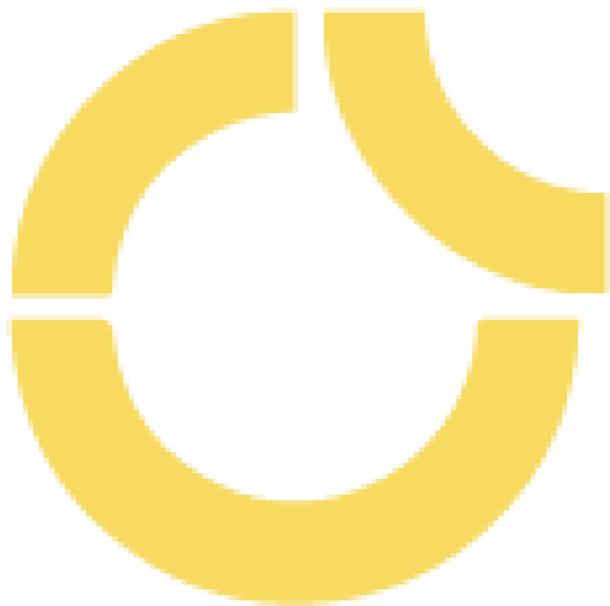
Aménagement du Clos Coutard à Saumur (49)

Agence TALPA pour Ville de Saumur





Faire circulaire



Conception circulaire

Réutilisation, Réemploi

Démontabilité, déconstruction sélective

Traçabilité

Réversibilité

Réparation

Préservation de la ressource

Recours à des matériaux issus du recyclage

Zéro déchet



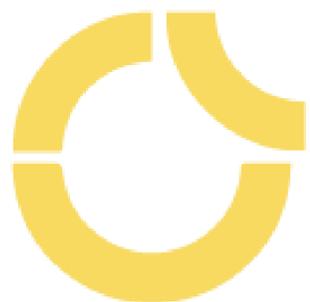
Faire circulaire

Un exemple



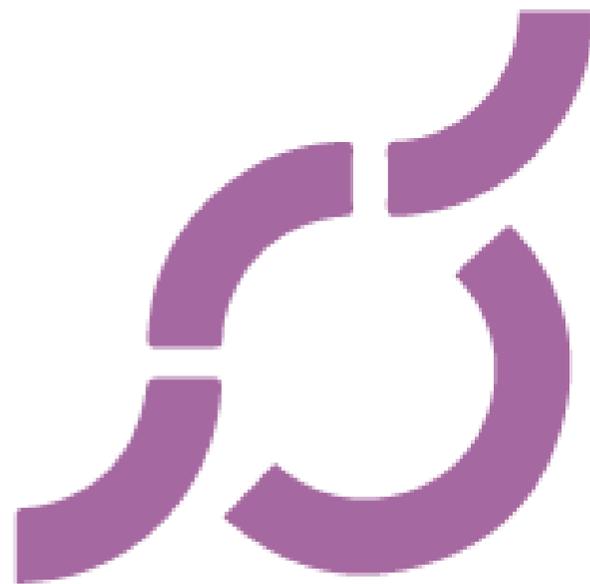
Emmaüs Saint-Jean de Linières (49)

TERRIEN ARCHITECTES pour Emmaus





Faire avec l'existant



Préservation du patrimoine
Rénovation-réhabilitation
Surélévation
Changement d'usages
Éco-rénovation
Sobriété et efficacité énergétique
Commissionnement
Carnet de suivi des ouvrages
Entretien et durabilité des ouvrages
Adaptabilité et évolutivité des ouvrages
Coût global, coût long terme des ouvrages
Économie de la fonctionnalité
Optimisation des systèmes
Optimisation de l'exploitation et de la gestion des ouvrages
Optimisation des espaces
Mutualisation des espaces et des services

Faire avec l'existant

Un exemple



Réhabilitation de la résidence Georges Gauthier au Mans (72)

Démarche Energiesprong

ALTERESCO et FLORET-SCHEIDE ARCHITECTE pour USH Pays de la Loire



Innover low-tech



Modèles économiques

moins impactants

Low-tech, no tech

Innovation

organisationnelle

Créativité

Sobriété numérique

Évolution des compétences

Biomimétisme

Construction hors site

Innover low-tech

Un exemple

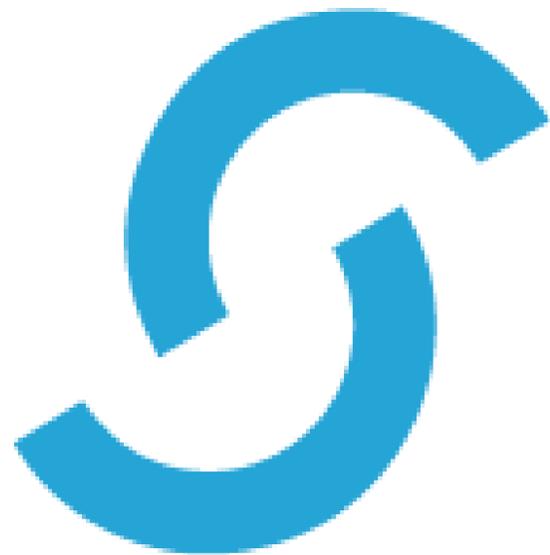


Le hackathon Archi'Défi » lancé par Podeliha pour transformer quatre anciennes cités d'urgence angevines

Projet "Les Viviers", quartier Madeleine / Justices-Saint-Léonard, Agence RO.ME à Angers



Faire ensemble



Travailler ensemble

Modèle social et solidaire

Coopérations

Participatif

Concertation

Implication des usagers

Maîtrise d'usage

Insertion sociale

Ouvrages favorisant les interactions sociales

Promotion des communs

Faire ensemble



Un exemple

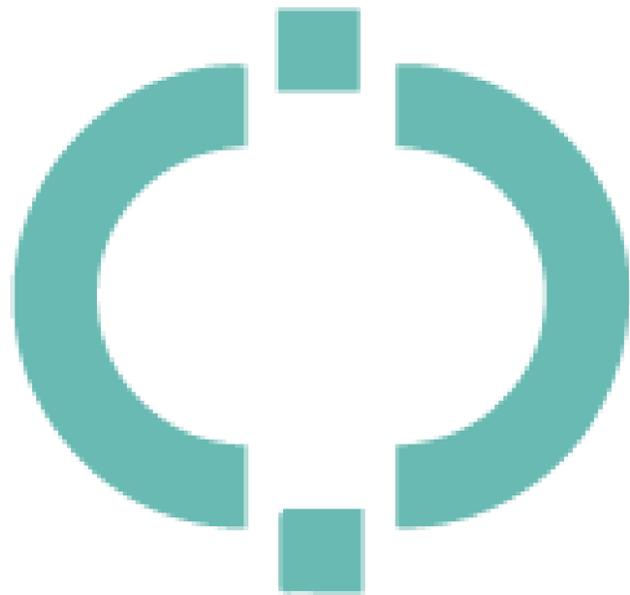
"Les P'tits Ensembles", à Guérande (44)

FORMA 6 et L'ATELIER BELENFANT&DAUBAS pour HARMONIE HABITAT + SCCC Habitat participatif de la maison neuve de Guérande





Faire local et renouvelable



Circuits courts

Savoir-faire locaux

Filières locales

Matériaux biosourcés : Bois, Paille,
Chanvre, Roseau, Lin

Matériaux géosourcés : Terre crue,
Roches (tuffeau, granit, ardoise...)

Autres produits issus de l'agriculture

Autres produits issus de la sylviculture

Faire local et renouvelable

Un exemple



Lycée Bois-Paille d'Aizenay (85)

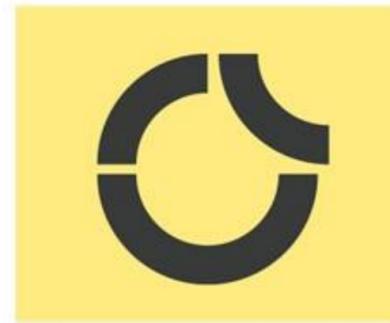
CRR Ecritures Architecturales pour Région des Pays de la Loire



En résumé, les 8 thématiques de Novabuild



Décarboner



Faire circulaire



Prendre soin des humains



Faire ensemble



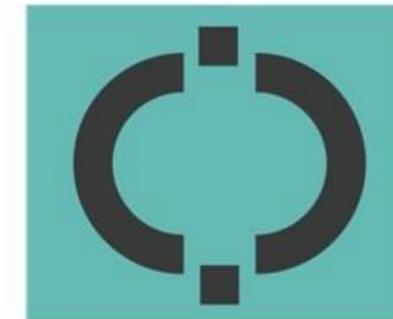
Prendre soin du vivant



Faire avec l'existant



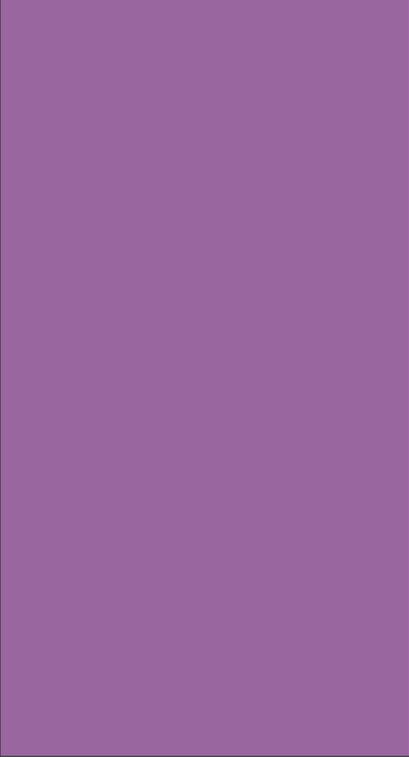
Innover



Faire local et renouvelable

Vos questions





Merci.

novabuild

PRENDRE SOIN DES TERRITOIRES