



SYNERGIA ^{BET}

Concevons durable

NOS RÉFÉRENCES



**BUREAU D'ÉTUDES THERMIQUE
ET CARBONE**

NOS RÉALISATIONS LOGEMENT

Villa Legendre - Paris 17 ^e (75)	Résidence de 17 logements collectif	1 480 m ² SHAB	p. 4
Côté Panam - Clichy-la-Garenne (92)	Résidence de 28 logements collectifs	1 955 m ² SHAB	p. 5
Village des Rosiers - Saint-Ouen (93)	Ensemble immobilier de 324 logements	18 700 m ² SHAB	p. 6
Les jardins suspendus - Bezons (95)	Résidence de 57 logements collectifs	3 695 m ² SHAB	p. 7
Résidence Philia - Caen (14)	Résidence intergénérationnelle de 133 logements	6 500 m ² SHAB	p. 8
Résidence Orizon - Bihorel (76)	Résidence de 33 logements collectifs	2 500 m ² SHAB	p. 9
Résidence le Royal - Maromme (76)	Résidence de 53 logements collectifs	2 680 m ² SHAB	p. 10
Îlot PSA - Rouen (76)	Ensemble immobilier de 240 logements	13 000 m ² SHAB	p. 11
La Cartoucherie - Mondeville (14)	Extension en surélévation de 12 logements collectifs	620 m ² SHAB	p. 12
Le cottages de Ris - Ris-Orangis (91)	Résidence de 16 maisons individuelles	1 360 m ² SHAB	p. 13
Maromme Moulin à Poudre - Maromme (76)	Résidence de service et ensemble immobilier de 162 logements	9 050 m ² SHAB	p. 14
Résidence Heka - Corneilles-en-Parisis (95)	Restructuration d'une clinique en 39 logements et un pôle médical	2 330 m ² SHAB	p. 15
Le Carré Richelieu - Saint-Germain-en-Laye (78)	Transformation des anciens bureaux de la banque de France	2 550 m ² SHAB	p. 16
Résidence Voltaire - Montreuil (93)	Construction et réhabilitation de 3 bâtiments	1 900 m ² SHAB	p. 17
Villa Carolina - Sainte-Geneviève-des-bois (91)	Résidence de 40 logements collectifs	2 400 m ² SHAB	p. 18
Le Carré Flaubert - Rouen (76)	Ensemble immobilier de 84 logements	6 705 m ² SHAB	p. 19
Les Terrasses d'Émeraude - Cléon (76)	Résidence de 53 logements collectifs	2 500 m ² SHAB	p. 20
Résidence étudiante Valhalla - Rouen (76)	Construction de 130 logements étudiants	3 300 m ² SHAB	p. 21
Les Terrasses du Robec - Darnetal (76)	Résidence de 58 logements collectifs	2 700 m ² SHAB	p. 22
Quartier Morangis - Morangis (91)	Ensemble immobilier de 120 logements collectifs et 20 maisons	7 550 m ² SHAB	p. 23

NOS RÉALISATIONS TERTIAIRE

DATA CENTER INTERXION - La Courneuve (93)	Construction d'un DATACENTER	4 x 12 000 m ² SU	p. 26
Médiathèque Les 7 Lieux - Bayeux (14)	Médiathèque intercommunale	2 400 m ² SU	p. 27
Hôpital Charles Nicolle - Rouen (76)	Construction d'un nouveau bâtiment de chirurgie ambulatoire du CHU	14 300 m ² SU	p. 28
Complexe DANTON - Le Havre (76)	Équipement multifonctionnel socioculturel et sportif	7 900 m ² SU	p. 29
MOHO Tiers Lieu d'innovation - Caen (14)	Restructuration des locaux d'une ancienne concession automobile	6 600 m ² SU	p. 30
Caserne Lourcine - Paris 13 (75)	Restructuration d'une caserne militaire pour l'Université Paris I	9 700 m ² SU	p. 31
EHPAD le clos des cèdres - Pont-l'Évêque (14)	Reconstruction des EHPAD du centre hospitalier de Pont l'Evêque	10 500 m ² SU	p. 32
MDS Herouville - Hérouville-Saint-Clair (14)	Maison départementale des sports du Calvados	2 400 m ² SU	p. 33
ARD Bayeux - Bayeux (14)	Agence routière départementale	1 030 m ² SU	p. 34
ARD Pont l'évêque - Pont-l'Évêque (14)	Agence routière départementale	1 281 m ² SU	p. 35
Siège de GRDF - Isneauville (76)	Construction du nouveau siège régional de GRDF	4 050 m ² SU	p. 36
Cité administrative d'Amiens - Amiens (80)	Pôle des services publics du XXI ^e siècle à Amiens	18 800 m ² SU	p. 37
Siège Social de SEAFRIGO - Le Havre (76)	Construction du siège social de Seafriigo Group	7 300 m ² SU	p. 38

VILLA LEGENDRE

LOCALISATION : Paris 17^e (75)

MAÎTRE D'OUVRAGE : Bécarré

ARCHITECTE : ACP

SURFACE : 1 480 m² SHAB

MONTANT DES TRAVAUX (HT) : 4,3 M€

LIVRAISON : 2023

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT COLLECTIF DE 17 LOGEMENTS

PERFORMANCE VISÉE :

RT2012-20% et respect du Plan Climat Paris

NOTRE MISSION :

Réalisation des calculs réglementaires

- Étude thermique RT2012

Dimensionnement des systèmes

- Calcul de déperditions thermiques (Norme NF EN 12 831)

Stratégie énergétique

- Recherche d'optimisation pour l'atteinte du niveau RT2012-20%
- Travail sur l'enveloppe et les systèmes
- Aide au choix des systèmes
- Optimisation de l'enveloppe
- Intégration de panneaux solaires photovoltaïques
- Suivi d'exécution et récolement pour RT 2012 finale



COTE PANAM

LOCALISATION : Clichy-la-Garenne (92)

MAÎTRE D'OUVRAGE : IMAVA

ARCHITECTE : DGM et associés

SURFACE : 1 955 m² SHAB

MONTANT DES TRAVAUX (HT) : 4,1 M€

LIVRAISON : 2022

**CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE
DE 28 APPARTEMENTS ET
DE 2 COMMERCES**

PERFORMANCE VISÉE :
RT2012-10%

NOTRE MISSION :

**Réalisation des calculs
réglementaires**

- Étude thermique RT2012
dès la phase permis

Dimensionnement des systèmes

- Calcul de déperditions thermiques
(Norme NF EN 12 831)

Stratégie énergétique

- Recherche d'optimisation pour
l'atteinte du niveau RT2012-10%
- Travail sur l'enveloppe et les
systèmes
- Aide au choix des systèmes
- Optimisation de l'enveloppe



VILLAGE DES ROSIERS



LOCALISATION : Saint-Ouen (93)

MAÎTRE D'OUVRAGE : BNP Paribas
real estate

ARCHITECTE : DGM et associés

SURFACE : 18 700 m² SHAB

MONTANT DES TRAVAUX (HT) : 78 M€

LIVRAISON : 2022

**CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE
IMMOBILIER COMPOSE DE
4 RÉSIDENCES DE 324 LOGEMENTS**

PERFORMANCE VISÉE :
RT2012-10% avec certification NF
Habitat HQE

NOTRE MISSION :

**Réalisation des calculs
réglementaires**

- Optimisation de l'étude thermique
phase marché

Dimensionnement des systèmes

- Calcul de déperditions thermiques
(Norme NF EN 12 831)



crédit photo DGM architectes

LES JARDINS SUSPENDUS

LOCALISATION : Bezons (95)

MAÎTRE D'OUVRAGE : SEPIMO

ARCHITECTE : SITUSAVAIS architectes

SURFACE : 3 695 m² SHAB

MONTANT DES TRAVAUX (HT) : 5,77 M€

LIVRAISON : 2023

**CONSTRUCTION NEUVE D'UNE
RÉSIDENTE DE 57 LOGEMENTS**

PERFORMANCE VISÉE :
RT2012-10%

NOTRE MISSION :

**Réalisation des calculs
réglementaires**

- Étude thermique RT2012 dès la phase permis

Dimensionnement des systèmes

- Calcul de déperditions thermiques (Norme NF EN 12 831)

Stratégie énergétique

- Travail sur l'enveloppe et les systèmes



RÉSIDENCE PHILIA



LOCALISATION : Caen (14)

MAÎTRE D'OUVRAGE : Caen la mer Habitat

ARCHITECTE : DHD Architectes

SURFACE : 6 500 m² SHAB

MONTANT DES TRAVAUX (HT) : 8,6 M€

LIVRAISON : 2021

CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE DE 133 LOGEMENTS

PERFORMANCE VISÉE :
RT2012-20% avec certification E3CI

NOTRE MISSION :

Réalisation des calculs réglementaires

- Étude Thermique RT 2012
- Réalisation d'une analyse de cycle de vie (ACV)
- Suivi d'exécution et récolement pour RT 2012 finale

Dimensionnement des systèmes

- Calcul de déperditions thermiques (Norme NF EN 12 831)

Stratégie énergétique

- Recherche d'optimisation pour l'atteinte du niveau RT2012 - 20% et E3CI

Qualité environnementale

- Intégration des exigences de la labellisation Energie Carbone E+C



RÉSIDENCE ORIZON

LOCALISATION : Bihorel (76)

MAÎTRE D'OUVRAGE : Linkcity Grand Ouest

ARCHITECTE : Bureau 112

SURFACE : 2 500 m² SHAB

MONTANT DES TRAVAUX (HT) : 3,6 M€

LIVRAISON : 2020

CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE DE 33 LOGEMENTS

PERFORMANCE VISÉE :
RT2012

NOTRE MISSION :

Réalisation des calculs réglementaires

- Étude thermique RT2012

Stratégie énergétique

- Recherche d'optimisation technique et économique
- Travail sur l'enveloppe et les systèmes



RÉSIDENCE LE ROYAL

LOCALISATION : Maromme (76)

MAÎTRE D'OUVRAGE : Lance immo

ARCHITECTE : Atelier Marie Leguillon

SURFACE : 2 680 m² SHAB

MONTANT DES TRAVAUX (HT) : 3,7 M€

LIVRAISON : 2021

CONSTRUCTION DE 53 LOGEMENTS COLLECTIFS

PERFORMANCE VISÉE :
RT2012-20% avec certification E3C1 et prestataire BEE+

NOTRE MISSION :

Réalisation des calculs réglementaires

- Étude thermique RT 2012 dès la phase PC
- Réalisation d'une analyse de cycle de vie (ACV)
- Suivi d'exécution et récolement pour RT 2012 finale

Dimensionnement des systèmes

- Calcul de déperditions thermiques (Norme NF EN 12 831)

Stratégie énergétique

- Recherche d'optimisation pour l'atteinte du niveau RT2012 - 20% et E3C1

Qualité environnementale

- Intégration des exigences de la labellisation Energie Carbone E+C



ÎLOT PSA

LOCALISATION : Rouen (76)

MAÎTRE D'OUVRAGE :
ANANAS PROMOTION

ARCHITECTE : Atelier des deux anges



SURFACE : 13 000 m² SHAB

MONTANT DES TRAVAUX (HT) : 28 M€

LIVRAISON : 2026

**CONSTRUCTION DE 240 LOGEMENTS
SUR LE SITE DE L'ANCIEN
CONCESSIONNAIRE PEUGEOT**

PERFORMANCE VISÉE :

RT 2012
Expérimentation E+C-
RE2020 seuil 2025

NOTRE MISSION :

**Réalisation des calculs
réglementaires**

- Etude thermique RT2012 dès la phase permis
- Etude carbone E+C-
(Analyse de Cycle de Vie: ACV)



LA CARTOUCHERIE



LOCALISATION : Mondeville (14)

MAÎTRE D'OUVRAGE : INOLYA

ARCHITECTE : Agence Schneider

SURFACE : 620 m² SHAB (extension seule)

MONTANT DES TRAVAUX (HT) : 8,7 M€

LIVRAISON : 2022

**TRANSFORMATION D'UN ANCIEN BÂTIMENT ADMINISTRATIF DES ARMÉES EN 56 LOGEMENTS COLLECTIFS
12 LOGEMENTS NEUFS EN SURÉLÉVATION**

PERFORMANCE VISÉE :
RT2012 avec certification E3C1

NOTRE MISSION :

Réalisation des calculs réglementaires

- Étude thermique RT2012
- Optimisation de l'étude thermique phase marché
- Suivi d'exécution et récolement pour RT 2012 finale

Qualité environnementale

- Intégration des exigences de la labellisation Energie Carbone E+C



LES COTTAGES DE RIS

LOCALISATION : Ris-Orangis (91)

MAÎTRE D'OUVRAGE : Continental Foncier

ARCHITECTE : T.M.G. Architectes

SURFACE : 1 360 m² SHAB

MONTANT DES TRAVAUX (HT) : 3 M€

LIVRAISON : 2022

CONSTRUCTION DE 16 MAISONS INDIVIDUELLES À OSSATURE BOIS

PERFORMANCE VISÉE :
RT2012 avec certification NF Habitat HQE

NOTRE MISSION :

Réalisation des calculs réglementaires

- Étude thermique RT2012 dès la phase permis

Dimensionnement des systèmes

- Calcul de déperditions thermiques (Norme NF EN 12 831)

Stratégie énergétique

- Aide au choix des systèmes étude de variantes
- Optimisation de l'enveloppe



MAROMME MOULIN À POUDRE



LOCALISATION : Maromme (76)

MAÎTRE D'OUVRAGE : COCOON

ARCHITECTE : AZ Architecture

SURFACE : 9 050 m² SHAB

MONTANT DES TRAVAUX (HT) : 12 M€

LIVRAISON : 2022

CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE DE SERVICES (87 LOGEMENTS) ET DEUX BÂTIMENTS DE LOGEMENTS COLLECTIFS (75 LOGEMENTS)

PERFORMANCE VISÉE :
RT2012

NOTRE MISSION :

Réalisation des calculs réglementaires

- Etude thermique RT2012 (Dès la phase permis)
- Optimisation de l'étude thermique phase marché
- Suivi d'exécution et récolement pour RT 2012 finale

Dimensionnement des systèmes

- Calcul de déperditions thermiques (Norme NF EN 12 831)

Stratégie énergétique

- Aide au choix des systèmes
- Optimisation de l'enveloppe



RÉSIDENCE HEKA

LOCALISATION : Cormeille-en-Parisis (95)

MAÎTRE D'OUVRAGE : Bécarré

ARCHITECTE : Atelier M3 architectes

SURFACE : 2 330 m² SHAB

MONTANT DES TRAVAUX (HT) : 4,7 M€

LIVRAISON : 2024

RESTRUCTURATION D'UNE ANCIENNE CLINIQUE EN 39 LOGEMENTS ET UN PÔLE MÉDICAL

PERFORMANCE VISÉE :
RT existant globale

NOTRE MISSION :

Réalisation des calculs réglementaires

- Étude thermique RT existant

Dimensionnement des systèmes

- Calcul de déperditions thermiques (Norme NF EN 12 831)

Stratégie énergétique

- Travail sur l'enveloppe et les systèmes



LE CARRÉ RICHELIEU

LOCALISATION : St-Germain-en-Laye (78)

SURFACE : 2 550 m² SHAB

MAÎTRE D'OUVRAGE : Bécarré

MONTANT DES TRAVAUX (HT) : 5,5 M€

ARCHITECTE : ACP Architecture

LIVRAISON : 2025

TRANSFORMATION DES ANCIENS BUREAUX DE LA BANQUE DE FRANCE EN LOGEMENTS À SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

PERFORMANCE VISÉE :
RT2012 et RT existant éléments

NOTRE MISSION :

Réalisation des calculs réglementaires

- Étude thermique RT2012

Dimensionnement des systèmes

- Calcul de déperditions thermiques (Norme NF EN 12 831)

Stratégie énergétique

- Travail sur l'enveloppe et les systèmes
- Conformité à la réglementation thermique de l'existant



RÉSIDENCE VOLTAIRE

LOCALISATION : Montreuil (93)

MAÎTRE D'OUVRAGE : IMAVA

ARCHITECTE : Thual + Buret Architectes

SURFACE : 1 900 m² SHAB

MONTANT DES TRAVAUX (HT) : 3,5M€

LIVRAISON : 2026



CONSTRUCTION ET RÉHABILITATION DE 20 LOGEMENTS ET COMMERCE

PERFORMANCE VISÉE :
RE2020, Effinature, BEE+,
E+C- niveau E3C1

NOTRE MISSION :

Réalisation des calculs réglementaires

- Étude thermique RE2020 dès la phase permis
- Étude carbone RE2020 (Analyse de Cycle de Vie: ACV)
- Étude thermique de l'existant : RT existant globale

Dimensionnement des systèmes

- Calcul de déperditions thermiques (Norme NF EN 12 831)

Stratégie énergétique et environnementale

- Travail sur l'enveloppe et les systèmes



VILLA CAROLINA



LOCALISATION : Sainte-Geneviève-des-bois (91)

MAÎTRE D'OUVRAGE : Groupe Gambetta

ARCHITECTE : Lanctuit architectes

CONSTRUCTION DE 40 LOGEMENTS COLLECTIFS

PERFORMANCE VISÉE :
RT2012b
Label E+C- niveau E2C1

NOTRE MISSION :

Réalisation des calculs réglementaires

- Analyse de cycle de vie (ACV)

Stratégie environnement

- Travail sur la réduction de l'impact carbone

SURFACE : 2 400 m² SHAB

MONTANT DES TRAVAUX (HT) : 4.7 MHT

LIVRAISON : 2025



LE CARRÉ FLAUBERT

LOCALISATION : Rouen (76)

MAÎTRE D'OUVRAGE : Lance immo et Ananas Promotion

ARCHITECTE : Atelier des deux anges

SURFACE : 6 705 m² SHAB

MONTANT DES TRAVAUX (HT) : 12,5 M€

LIVRAISON : 2024

**LE CARRÉ FLAUBERT LOTS 03 & 04 –
CONSTRUCTION DE 84 LOGEMENTS
EN 3 BÂTIMENTS**

PERFORMANCE VISÉE :
RT2012

NOTRE MISSION :

Réalisation des calculs réglementaires

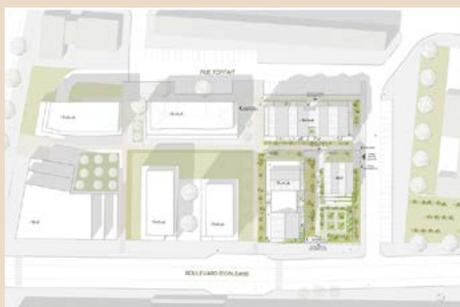
- Étude thermique RT2012 (Dès la phase permis)
- Optimisation de l'étude thermique phase marché
- Suivi d'exécution et récolement pour RT 2012 finale

Dimensionnement des systèmes

- Calcul de déperditions thermiques (Norme NF EN 12 831)

Stratégie énergétique

- Aide au choix des systèmes
- Optimisation de l'enveloppe



LES TERRASSES D'EMERAUDE

LOCALISATION : Cléon (76)

MAÎTRE D'OUVRAGE : Edouard Denis

ARCHITECTE : ARTEFACT

SURFACE : 2 500 m² SHAB

MONTANT DES TRAVAUX (HT) : 3,5 M€

LIVRAISON : 2023

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE 53 LOGEMENTS COLLECTIFS À CLÉON

PERFORMANCE VISÉE :
RT2012

NOTRE MISSION :

Réalisation des calculs réglementaires

- Etude thermique RT2012 (Dès la phase permis)
- Optimisation de l'étude thermique phase marché
- Suivi d'exécution et récolement pour RT 2012 finale

Dimensionnement des systèmes

- Calcul de déperditions thermiques (Norme NF EN 12 831)

Stratégie énergétique

- Aide au choix des systèmes
- Optimisation de l'enveloppe



RÉSIDENCE ÉTUDIANTE VALHALLA

LOCALISATION : Rouen (76)

MAÎTRE D'OUVRAGE : SOGEPROM

ARCHITECTE : Samy Ropers architectes

SURFACE : 3 300 m² SHAB

MONTANT DES TRAVAUX (HT) : 7,1 M€

LIVRAISON : 2023



CONSTRUCTION DE 130 LOGEMENTS ÉTUDIANTS

PERFORMANCE VISÉE :
RT2012

NOTRE MISSION :

Réalisation des calculs réglementaires

- Etude thermique RT2012 (Dès la phase permis)
- Optimisation de l'étude thermique phase marché
- Suivi d'exécution et récolement pour RT 2012 finale

Dimensionnement des systèmes

- Calcul de déperditions thermiques (Norme NF EN 12 831)

Stratégie énergétique

- Aide au choix des systèmes
- Optimisation de l'enveloppe



LES TERRASSES DU ROBEC

LOCALISATION : Darnetal (76)

MAÎTRE D'OUVRAGE : SEDELKA

ARCHITECTE : ATAUB

SURFACE : 2 700 m² SHAB

MONTANT DES TRAVAUX (HT) : 5 M€

LIVRAISON : 2024

**CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE
58 LOGEMENTS COLLECTIFS**

PERFORMANCE VISÉE :

RT 2012

BEE+ PRESTATERRE

NOTRE MISSION :

**Réalisation des calculs
réglementaires**

- Étude thermique RT2012
(Dès la phase permis)
- Optimisation de l'étude thermique
phase marché

Dimensionnement des systèmes

- Calcul de déperditions thermiques
(Norme NF EN 12 831)

Stratégie énergétique

- Aide au choix des systèmes
- Optimisation de l'enveloppe



QUARTIER MORANGIS

LOCALISATION : Morangis (91)

MAÎTRE D'OUVRAGE : SEQENS

ARCHITECTE : SAGV / AEV architecture

SURFACE : 7 550m² SHAB

MONTANT DES TRAVAUX (HT) : 17 M€

LIVRAISON : 2026

CONSTRUCTION DE 120 LOGEMENTS COLLECTIFS EN 3 BÂTIMENTS ET 20 MAISONS INDIVIDUELLES

PERFORMANCE VISÉE :
RE2020
NF Habitat HQE

NOTRE MISSION :

Réalisation des calculs réglementaires

- Étude thermique RE2020 (Dès la phase permis)
- Réalisation d'une analyse de cycle de vie (ACV)
- Suivi d'exécution et récolement pour RE2020 finale

Dimensionnement des systèmes

- Calcul de déperditions thermiques (Norme NF EN 12 831)

Stratégie énergétique

- Travail sur l'enveloppe et les systèmes
- Aide au choix des systèmes
- Optimisation de l'enveloppe





NOS RÉALISATIONS TERTIAIRE

DATA CENTER INTERXION - La Courneuve (93)	Construction d'un DATACENTER	4 x 12 000 m ² SU	p. 26
Médiathèque Les 7 Lieux - Bayeux (14)	Médiathèque intercommunale	2 400 m ² SU	p. 27
Hôpital Charles Nicolle - Rouen (76)	Construction d'un nouveau bâtiment de chirurgie ambulatoire du CHU	14 300 m ² SU	p. 28
Complexe DANTON - Le Havre (76)	Équipement multifonctionnel socioculturel et sportif	7 900 m ² SU	p. 29
MOHO Tiers Lieu d'innovation - Caen (14)	Restructuration des locaux d'une ancienne concession automobile	6 600 m ² SU	p. 30
Caserne Lourcine - Paris 13 (75)	Restructuration d'une caserne militaire pour l'Université Paris I	9 700 m ² SU	p. 31
EHPAD le clos des cèdres - Pont-l'Évêque (14)	Reconstruction des EHPAD du centre hospitalier de Pont l'Evêque	10 500 m ² SU	p. 32
MDS Herouville - Hérouville-Saint-Clair (14)	Maison départementale des sports du Calvados	2 400 m ² SU	p. 33
ARD Bayeux - Bayeux (14)	Agence routière départementale	1 030 m ² SU	p. 34
ARD Pont l'évêque - Pont-l'Évêque (14)	Agence routière départementale	1 281 m ² SU	p. 35
Siège de GRDF - Isneauville (76)	Construction du nouveau siège régional de GRDF	4 050 m ² SU	p. 36
Cité administrative d'Amiens - Amiens (80)	Pôle des services publics du XXI ^e siècle à Amiens	18 800 m ² SU	p. 37
Siège Social de SEAFRIGO - Le Havre (76)	Construction du siège social de Seafrigo Group	7 300 m ² SU	p. 38

DATA CENTER INTERXION

LOCALISATION : La Courneuve (93)

MAÎTRE D'OUVRAGE : INTERXION

ARCHITECTE : DK Architectes

SURFACE : 4 x 12 000 m² SU

MONTANT DES TRAVAUX (HT) : 150 M€

LIVRAISON : 2022

CONSTRUCTION D'UN DATACENTER EN 4 PHASES AVEC ZONE DE BUREAUX : PAR8, PAR9, PAR10 ET PAR11.

PERFORMANCE VISÉE :
RT2012

NOTRE MISSION :

Réalisation des calculs réglementaires

- Étude thermique RT2012
- Optimisation de l'étude thermique phase marché
- Suivi d'exécution et récolement pour RT 2012 finale



MÉDIATHÈQUE INTERCOMMUNALE LES 7 LIEUX

LOCALISATION : Bayeux (14)

MAÎTRE D'OUVRAGE : BAYEUX INTERCOM

ARCHITECTE : SERERO Architectes
Urbanistes

SURFACE : 2 400 m² SU

MONTANT DES TRAVAUX (HT) : 5,27 M€

LIVRAISON : 2019

**CONSTRUCTION D'UNE MÉDIATHÈQUE
INTERCOMMUNALE**

PERFORMANCE VISÉE :
RT 2012

NOTRE MISSION :

**Réalisation des calculs
réglementaires**

- Étude thermique RT2012
- Suivi d'exécution et récolement pour RT 2012 finale

Dimensionnement des systèmes

- Calcul des apports thermiques (ASHRAE 2009 - 2013)
- Calcul de déperditions thermiques (Norme NF EN 12 831)



HOPITAL CHARLES NICOLLE BÂTIMENT CHIRURGIE AMBULATOIRE

LOCALISATION : Rouen (76)

SURFACE : 14 300 m² SU

MAÎTRE D'OUVRAGE : CHU de ROUEN

MONTANT DES TRAVAUX (HT) : 31,56 M€

ARCHITECTE : Michel Beauvais Associés

LIVRAISON : 2020

**CONSTRUCTION DU NOUVEAU
BÂTIMENT DE CHIRURGIE
AMBULATOIRE DU CHU DE ROUEN**

PERFORMANCE VISÉE :
RT2012

NOTRE MISSION :

**Réalisation des calculs
réglementaires**

- Calcul des apports thermiques (ASHRAE 2009 - 2013)
- Calcul de déperditions thermiques (Norme NF EN 12 831)



COMPLEXE SPORTIF ET CULTUREL DANTON

LOCALISATION : Le Havre (76)

MAÎTRE D'OUVRAGE : Ville du Havre

ARCHITECTE : K-Architectures

SURFACE : 7 900 m² SU

MONTANT DES TRAVAUX (HT) : 13,5 M€

LIVRAISON : 2020

**RÉALISATION D'UN ÉQUIPEMENT
MULTI FONCTIONNEL SOCIOCULTUREL
ET SPORTIF**

PERFORMANCE VISÉE :
RT 2012

NOTRE MISSION :

**Réalisation des calculs
réglementaires**

- Étude thermique RT2012
- Optimisation de l'étude thermique phase marché
- Suivi d'exécution et récolement pour RT 2012 finale

Dimensionnement des systèmes

- Calcul de déperditions thermiques (Norme NF EN 12 831)



MOHO TIERS LIEU D'INNOVATION

LOCALISATION : Caen (14)

MAÎTRE D'OUVRAGE : Normandie
Aménagement

ARCHITECTE : Octogone Associés

SURFACE : 6 600 m² SU

MONTANT DES TRAVAUX (HT) : 25 M€

LIVRAISON : 2020

**RESTRUCTURATION DES LOCAUX
D'UNE ANCIENNE CONCESSION
AUTOMOBILE EN TIERS LIEUX DÉDIÉ
À L'INNOVATION DIGITALE
ET LA PLURIDISCIPLINARITÉ**

PERFORMANCE VISÉE :
RT2012 et certification Well/Bream

NOTRE MISSION :

**Réalisation des calculs
réglementaires**

- Calcul des apports thermiques
(ASHRAE 2009 - 2013)
- Calcul de déperditions thermiques
(Norme NF EN 12 831)



CASERNE LOURCINE

LOCALISATION : Paris 13^e (75)

MAÎTRE D'OUVRAGE : EPAURIF

ARCHITECTE : Chartier D'Alix

SURFACE : 9 700 m² SU

MONTANT DES TRAVAUX (HT) : 22 M€

LIVRAISON : 2019

RESTRUCTURATION D'UNE CASERNE MILITAIRE ÉDIFIÉE POUR Y INSTALLER UNE PARTIE DE L'UNIVERSITÉ PARIS I : BIBLIOTHÈQUE, AMPHITHÉÂTRE, SALLES DE COURS ET BUREAUX.

PERFORMANCE VISÉE :

RT existant globale et démarche HQE (Référentiel Île-de-France)

NOTRE MISSION :

Réalisation des calculs réglementaires

- Étude thermique RT Existant Globale
- Optimisation de l'étude thermique phase marché
- Suivi d'exécution

Dimensionnement des systèmes

- Calcul de déperditions thermiques (Norme NF EN 12 831)



EHPAD LE CLOS DES CÈDRES



LOCALISATION : Pont-l'Évêque (14)

SURFACE : 10 500 m² SU

MAÎTRE D'OUVRAGE : Centre Hospitalier de Pont-l'Évêque

MONTANT DES TRAVAUX (HT) : 19 M€

ARCHITECTE : Willian Gohier
Architecture et Urbanisme

LIVRAISON : 2020

**RECONSTRUCTION DES EHPAD
DU CENTRE HOSPITALIER DE
PONT-L'ÉVÊQUE : 20 LITS**

PERFORMANCE VISÉE :
RT2012



NOTRE MISSION :

**Réalisation des calculs
réglementaires**

- Étude thermique RT2012-20%

Dimensionnement des systèmes

- Suivi d'exécution et récolement pour RT 2012 finale

Stratégie énergétique

- Recherche d'optimisation pour l'atteinte du niveau RT2012-20%
- Travail sur l'enveloppe et les systèmes
- Aide au choix des systèmes
- Optimisation de l'enveloppe
- Intégration de panneaux solaires photovoltaïques
- Suivi d'exécution et récolement pour RT 2012 finale



MAISON DÉPARTEMENTALE DES SPORTS DU CALVADOS

LOCALISATION : Hérouville-St-Clair (14)

MAÎTRE D'OUVRAGE : Département du
Calvados

ARCHITECTE : En Act

SURFACE : 2 400 m² SU

MONTANT DES TRAVAUX (HT) : 6,5M€

LIVRAISON : 2023

CONSTRUCTION DE LA MAISON DÉPARTEMENTALE DES SPORTS DU CALVADOS

PERFORMANCE VISÉE :

RT2012
BEPOS Effinergie 2017
E3C2
Biosourcé niveau 3

NOTRE MISSION :

Réalisation des calculs réglementaires

- Etude thermique RT2012 dès la phase permis
- Suivi d'exécution et récolement pour RT2012 finale

Dimensionnement des systèmes

- Calcul de déperditions thermiques (Norme NF EN 12 831)
- Stratégie énergétique
- Recherche d'optimisation pour l'atteinte du niveau BEPOS EFFINERGIE 2017
- Travail sur l'enveloppe et les systèmes
- Simulation thermique dynamique (STD)

Qualité environnementale

- Conception à faible impact environnemental
- Réalisation d'une analyse de cycle de vie (ACV)
- Intégration des exigences de la labellisation Energie Carbone E+C-
- Facteur lumière jour
- Label bâtiment biosourcé



AGENCE ROUTIÈRE DÉPARTEMENTALE DE BAYEUX

LOCALISATION : Bayeux (14)

SURFACE : 1 030 m² SU

MAÎTRE D'OUVRAGE : Département du Calvados

MONTANT DES TRAVAUX (HT) : 3,95 M€

ARCHITECTE : En Act

LIVRAISON : 2023

CONSTRUCTION DE L'AGENCE ROUTIÈRE DÉPARTEMENTALE DE BAYEUX

PERFORMANCE VISÉE :

RT2012
BEPOS Effinergie 2017
E3C2
Biosourcé niveau 3

NOTRE MISSION :

Réalisation des calculs réglementaires

- Étude thermique RT2012 dès la phase permis
- Suivi d'exécution et récolement pour RT2012 finale

Dimensionnement des systèmes

- Calcul de déperditions thermiques (Norme NF EN 12 831)

Stratégie énergétique

- Recherche d'optimisation pour l'atteinte du niveau BEPOS EFFINERGIE 2017
- Travail sur l'enveloppe et les systèmes
- Simulation thermique dynamique (STD)

Qualité environnementale

- Conception à faible impact environnemental
- Réalisation d'une analyse de cycle de vie (ACV)
- Intégration des exigences de la labellisation Energie Carbone E+C-
- Facteur lumière jour
- Label bâtiment biosourcé



AGENCE ROUTIÈRE DÉPARTEMENTALE DE PONT-L'ÉVÊQUE

LAURÉAT CONCOURS

LOCALISATION : Pont l'Evêque (14)

SURFACE : 1 281 m² SU

MAÎTRE D'OUVRAGE : Département du Calvados

MONTANT DES TRAVAUX (HT) : 3,75M€

ARCHITECTE : En Act

LIVRAISON : 2024

CONSTRUCTION DE L'AGENCE ROUTIÈRE DÉPARTEMENTALE DE PONT-L'ÉVÊQUE

PERFORMANCE VISÉE :

RE2020
Biosourcé niveau 3

NOTRE MISSION :

Réalisation des calculs réglementaires

- Étude thermique RT2012 et RE2020 dès la phase permis
- Suivi d'exécution et récolement pour RT2012 finale

Dimensionnement des systèmes

- Calcul de déperditions thermiques (Norme NF EN 12 831)

Stratégie énergétique

- Recherche d'optimisation pour l'atteinte du niveau BEPOS EFFINERGIE 2017
- Travail sur l'enveloppe et les systèmes
- Simulation thermique dynamique (STD)

Qualité environnementale

- Conception à faible impact environnemental
- Réalisation d'une analyse de cycle de vie (ACV)
- Intégration des exigences de la labellisation Energie Carbone E+C-
- Facteur lumière jour
- Label bâtiment biosourcé



SIÈGE RÉGIONAL DE GRDF

LOCALISATION : Isneauville (76)

SURFACE : 4050m² SU

MAÎTRE D'OUVRAGE : MAGELLIM

MONTANT DES TRAVAUX (HT) : 9 M€

ARCHITECTE : CREA'TURE Architectes

LIVRAISON : 2023

CONSTRUCTION DU NOUVEAU SIÈGE RÉGIONAL DE GRDF

PERFORMANCE VISÉE :
RT2012

NOTRE MISSION :

Réalisation des calculs réglementaires

- Etude thermique RT2012
- Suivi d'exécution et récolement pour RT 2012 finale

Dimensionnement des systèmes

- Calcul des apports thermiques (ASHRAE 2009 – 2013)
- Calcul de déperditions thermiques (Norme NF EN 12 831)



CITÉ ADMINISTRATIVE D'AMIENS

LOCALISATION : Amiens (80)

MAÎTRE D'OUVRAGE : Préfecture de la Somme

ARCHITECTE : ARTBUILD

SURFACE : 18 800 m² SU

MONTANT DES TRAVAUX (HT) : 52 M€

LIVRAISON : 2024

CONSTRUCTION DU PÔLE DES SERVICES PUBLICS DU XXI^E SIÈCLE

PERFORMANCE VISÉE :

RT 2012
Energie Carbone E2
Bâtiment Passif

NOTRE MISSION :

Réalisation des calculs réglementaires

- Calcul des apports thermiques (ASHRAE 2009 – 2013)
- Calcul de déperditions thermiques (Norme NF EN 12 831)



SIÈGE SOCIAL DE SEAFRIGO

LOCALISATION : Le Havre (76)

SURFACE : 7300 m² SU

MAÎTRE D'OUVRAGE : SEAFRIGO GROUP

MONTANT DES TRAVAUX (HT) : 18M€

ARCHITECTE : E. Tricaud Architecture

LIVRAISON : 2024

CONSTRUCTION DU SIÈGE SOCIAL DE SEAFRIGO GROUP

PERFORMANCE VISÉE :

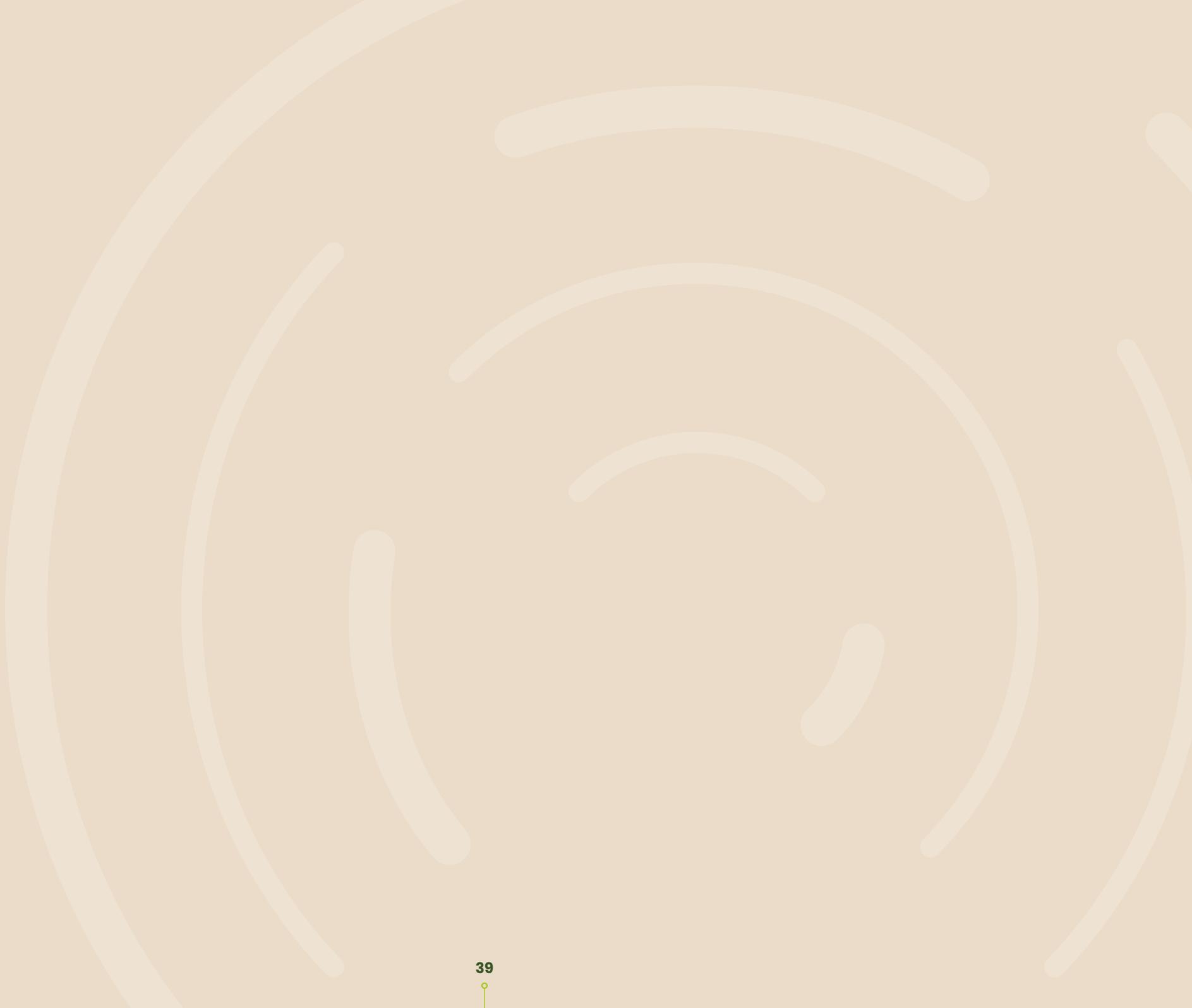
RT 2012
BEPOS EFFINERGIE 2017
Energie Carbone E3C1

NOTRE MISSION :

Réalisation des calculs réglementaires

- Calcul des apports thermiques (ASHRAE 2009 – 2013)
- Calcul de déperditions thermiques (Norme NF EN 12 831)







NOS AGENCES

Agence NORMANDIE (siège social)
15 rue Jean Lecanuet | 76000 ROUEN
02 35 07 45 45

Votre contact :
Benoit DAMIEN | 07 85 00 90 32
b.damien@synergia-bet.fr

Agence ÎLE-DE-FRANCE
4 boulevard de Strasbourg | 75010 PARIS
01 73 70 51 61

Votre contact :
Laura EXPOSITO | 06 61 66 16 24
l.exposito@synergia-bet.fr

Agence PAYS DE LA LOIRE
25 Rue Lenepveu | 49100 ANGERS
02 41 87 18 40

Votre contact :
Benoit DAMIEN | 07 85 00 90 32
b.damien@synergia-bet.fr