

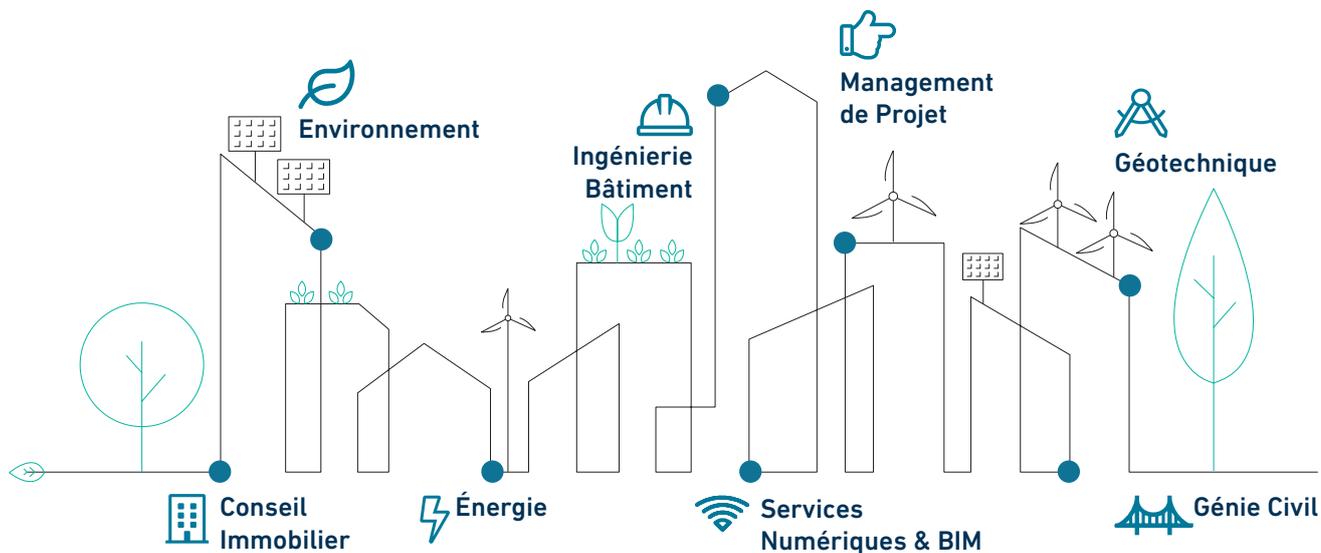


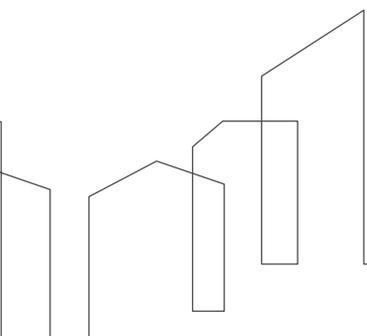
**GROUPE**  
d'Ingénierie et de  
**Management de projet**

**Environnement • Bâtiment • Géotechnique • Génie Civil • Numérique • Aménagements Extérieurs**

**VERTICAL SEA est un groupe d'ingénierie, de conseil et de management de projet qui intervient dans les secteurs de l'immobilier, de la construction, de l'environnement, de l'énergie, de la géotechnique et du numérique.**

Le Groupe s'attache au respect des cultures propres à chacun de ses domaines d'expertise, mais en favorisant largement l'échange entre eux, sans barrière ni peur. Il crée ainsi les conditions de l'enrichissement mutuel pour une plus grande compréhension des enjeux globaux et des attentes de ses interlocuteurs, dans l'intérêt supérieur des projets. La dynamique qui s'en dégage s'avère aussi créatrice de sens pour les collaborateurs du Groupe que de valeur pour ses clients.





Le groupe **VERTICAL SEA** repose  
sur **4 PILIERS**

### La Construction et les Services à l'immobilier



BUILDERS & PARTNERS est un acteur de référence, en France et au Maroc, en ingénierie de la construction, management de projet, conseil immobilier et services numériques dédiés.

L'entreprise s'est construite dans la diversité des parcours et des expériences, dans le respect des cultures propres à chaque métier, dans l'échange et l'enrichissement mutuel, pour générer une acuité particulière dans la perception des enjeux de chaque opération et, corollairement, une dynamique collective aussi créatrice de sens pour les équipes projets que de valeur pour les donneurs d'ordres.

### La Géotechnique et le Génie civil



Avec plus de 40 ans de savoir-faire dans le domaine de la Géotechnique, SOL CONSEIL accompagne ses clients sur tous types de projets en bâtiment, génie civil, aménagements routiers et ferroviaires.

Sa réactivité est assurée par le fait qu'elle s'appuie sur ses propres équipes chantiers, par un parc de machines réparti sur le territoire, par son propre laboratoire d'essais et d'analyses, ainsi que par les centres de compétences diversifiées composés d'ingénieurs et de techniciens expérimentés.

### L'Environnement



SOLER IDE est l'un des leaders français du Conseil en Environnement.

Depuis 40 ans, ses équipes se sont développées au fil des évolutions sociétales et réglementaires, pour intervenir dans des domaines aussi variés que les démarches bâtiments durables, les certifications environnementales, les milieux naturels, l'environnement industriel, l'hydrogéologie, les sites et sols pollués, la gestion des déchets ou encore les énergies renouvelables.

### Le numérique



Parce que chaque projet est unique, nous avons conçu Sofya, une plateforme digitale entièrement personnalisable en fonction des besoins de nos clients.

Liseuse de plans, GED, suivi financier, suivi de consommations, pilotage d'exploitation maintenance, Viewer BIM en ligne, contrôle programmatique... Sofya est un hub applicatif qui permet de mémoriser et centraliser toutes les données de vie d'un patrimoine, depuis la conception jusqu'à l'exploitation.

# VERTICAL SEA, un groupe qui S'ENGAGE

Le Groupe VERTICAL SEA possède des valeurs sociétales et Environnementales fortement ancrées dans ses principes. C'est donc naturellement que le **Groupe s'est engagé dans une politique RSE autour de 5 actions majeures :**



## Agir pour la protection de l'environnement dans nos métiers

- Agir pour l'immobilier responsable et respectant l'environnement dans nos missions de conception et de suivi de chantier
- Encourager les Certifications Environnementales et Labels
- Réduire les consommations énergétiques
- Préserver les ressources naturelles : gestion des sites et sols pollués
- Soutenir l'économie circulaire



## Se mobiliser pour l'environnement et le climat

- Mesurer l'impact carbone
- Promouvoir les modes de déplacement doux
- Améliorer notre efficacité énergétique
- Limiter et valoriser les déchets : 97% de nos déchets sont valorisés dans des filières de recyclage.



## Etre un Acteur local solidaire

- Mener des actions sociales pour le Développement Durable
- Promouvoir l'action des fondations de développement social, économique et environnemental en s'engageant auprès d'elles.
- Prendre en compte des contextes locaux et le développement des territoires



## Promouvoir le capital humain

- Promouvoir les actions sociales internes pour la diversité, le bien-être et l'égalité
- Encourager le dialogue social au sein du Groupe et favoriser l'adhésion des partenaires sociaux aux décisions du Groupe



## Etre un partenaire de confiance

- Garantir le contrôle de l'Entreprise par la Présidence et les Managers Associés
- Partager la valeur créée par le Groupe
- Favoriser les démarches RSE des fournisseurs

Être un acteur local et solidaire

Être un partenaire de confiance

Agir pour la protection de l'environnement dans nos métiers

Se mobiliser en faveur de l'environnement

Promouvoir le capital humain

**Nous nous engageons dans la mesure et les moyens de nos actions environnementales et sociales.**

**L'impact ESG favorable de nos activités sur l'Environnement permet d'entrevoir l'alignement aux objectifs de TAXONOMIE EUROPEENNE.**

## Environnement



### AMO / HQE

- Démarches environnementales en conception, exécution et exploitation
- Certifications (HQE, NF Habitat HQE, Osmoz, E+C-, Effinergie, BREEAM, WELL)
- Monitoring environnemental des études de maîtrise d'œuvre et chantiers
- Expertises



### BÂTIMENTS BAS CARBONE

- Matériaux biosourcés, géosourcés, réemployés
- Chantier à faible nuisance
- Commissionnement
- Analyse en cycle de vie



### ÉCOLOGIE ET TERRITOIRES

- Études d'impact
- Évaluation de politiques publiques.
- Conception et animation des concertations
- Évaluation environnementale de plans et schémas
- Définition de trames vertes et bleues
- Évaluations environnementales de projets d'aménagement
- Expertises naturalistes. Dossiers «Espèces Protégées»



### GESTION DES DÉCHETS

- Prévention des déchets
  - Expertise liée à l'Économie Circulaire
  - Réalisation de Programmes locaux (PLPDMA, outils de planification...)
  - Sensibilisation d'acteurs territoriaux
  - Mobilisation (réunions TZD / ZG ...)
  - Audits et accompagnement d'organisations
- Projets de gestion des déchets
  - Optimisation de SPPGD (définition et mise en œuvre des évolutions)
  - Optimisation de réseaux et d'infrastructures de gestion des déchets
  - Etudes technico-économiques
  - Accompagnement à la définition et réalisation de schémas directeurs
  - Accompagnement de la mise en œuvre, suivi des performances et des paramètres d'exploitation
- AMO Technique
  - Création de plateforme/infrastructure de gestion des déchets
  - Mission globale de MOE
  - AMO technico-réglementaire (programme fonctionnel, PPI...)
  - AMO de rédaction de marché de prestations de services et d'infrastructures de gestion des déchets
- Concertations et réunions publiques
  - Préparation, organisation et animation de dialogues et concertations
  - Identification, mobilisation et animation de réseaux d'acteurs locaux
  - Conception et animation des démarches de concertation/réunion
  - Animation d'ateliers techniques et thématiques



# Environnement



## HYDROGÉOLOGIE

- AMO PPRI / Loi sur l'eau
- Étude de faisabilité d'infiltration
- Étude du niveau des plus hautes eaux (NPHE)
- Caractérisation des aquifères
- Dimensionnement des pompages
- Optimisation des fiches hydrauliques parois moulées
- Suivi de rabattement de nappes



## GESTION DES INSTALLATIONS CLASSÉES

- Conseil environnemental lors de la cession / l'acquisition de sites
- Dossiers de demande d'autorisation d'exploiter (DDAE)
- Audit, gestion et surveillance d'installation classée
- Dossier de clôture d'installation classée
- Dossiers d'enquête préalable à la DUP
- Accompagnement des industriels dans un projet de reconversion de site



## DIAGNOSTICS ET RÉHABILITATION DES SOLS POLLUÉS

- Études documentaires, historiques, de vulnérabilité, de sensibilité
- Investigations sur site : sondages, criblages
- Interprétation de l'état des milieux (IEM)
- Plan de gestion (PG)
- Plan d'orientation des terres (POT) et Estimation des quantités
- Évaluation des risques sanitaires (EQRS – ARR)
- AMO, Maîtrise d'œuvre de dépollution
- Plan de Conception des Travaux (PCT)
- Surveillance de site (nappe, bilan quadriennal, analyse d'air et gaz du sol)



Conseil  
Immobilier

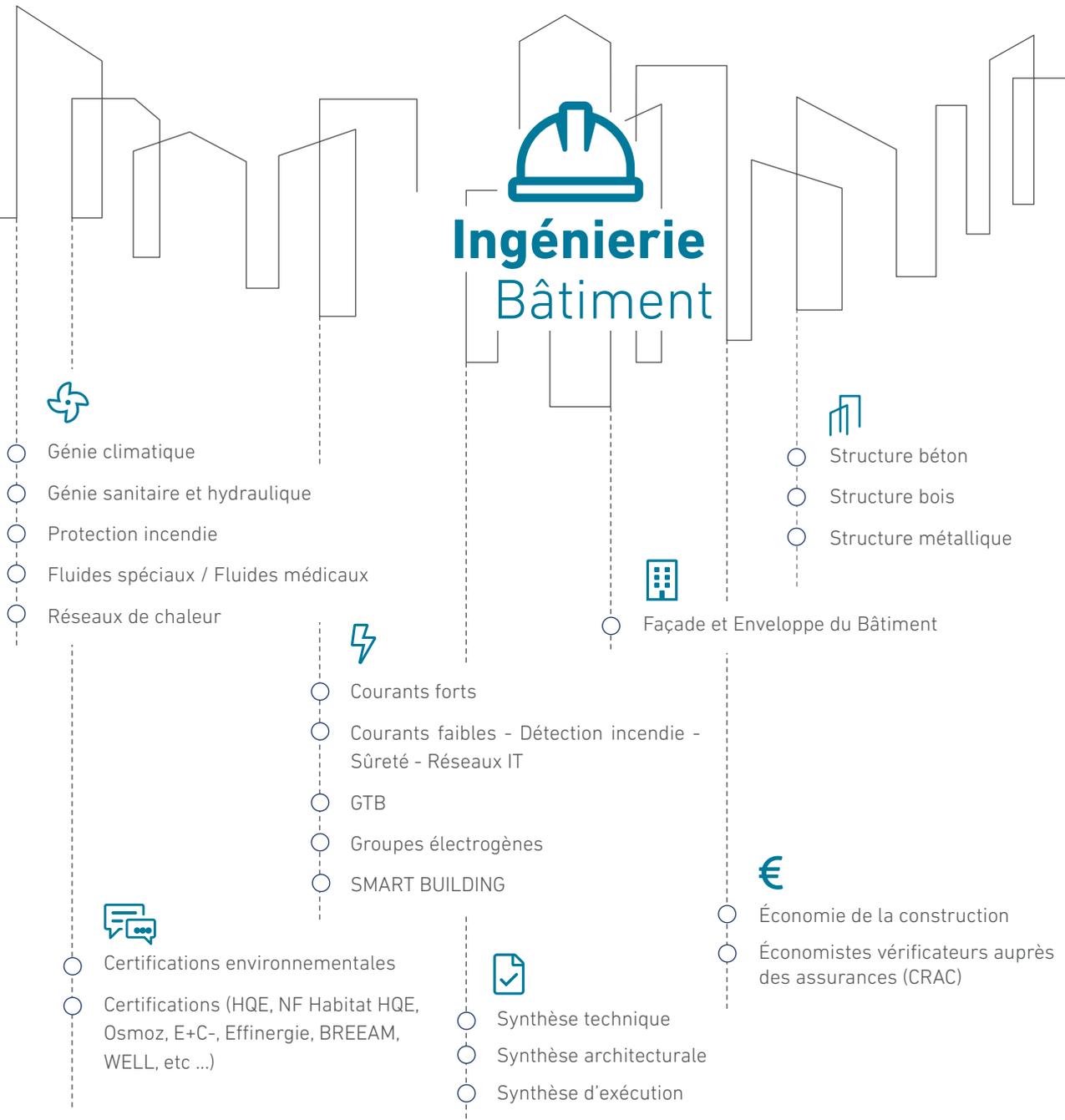


- Maîtrise d'Ouvrage Déléguée
- Assistance à Maîtrise d'Ouvrage – Project Management
- Assistance Technique à Maîtrise d'Ouvrage
- Due Diligences, Audits techniques et architecturaux
- Valorisation d'actifs - Optimisation de ressources et bâtiments bas carbone
- Études de faisabilité architecturales et techniques
- Programmation
- Benchmark et études de positionnement produit
- Investment management
- Assistance pour le montage d'opérations - CPI / VEFA / BEFA
- Assistance pour la commercialisation
- Monitoring des études et des travaux

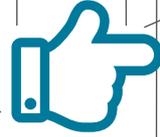
**L'agilité et l'efficacité de l'organisation, avec une chaîne décisionnelle réduite et une proximité entre la Direction et les équipes font la force de notre modèle.**



## Ingénierie Bâtiment



**La priorité aux projets, en fluidifiant avec impartialité la tâche de chaque intervenant et la force du liant entre tous, conduit chacun de nous à orienter son action dans un intérêt commun.**

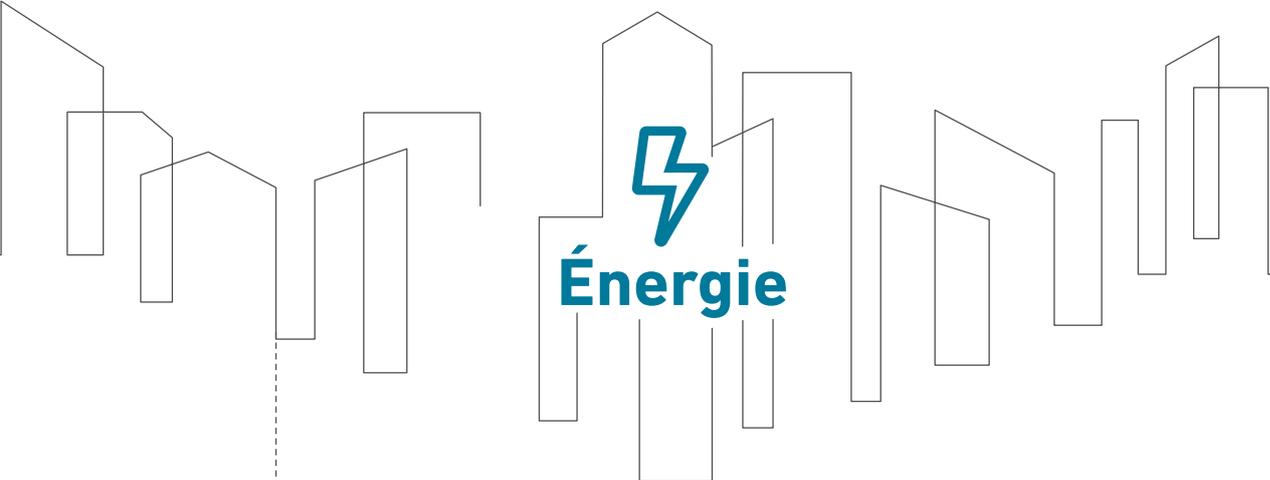


## Management de Projet



- Management de Projet intégré
- Maîtrise d'œuvre de conception / Coordination des études
- Maîtrise d'œuvre d'exécution
- OPC - Planification et pilotage
- Ingénierie méthodes et planification

**La diversité des cursus, la richesse des parcours et des expériences de nos équipes est une source d'enrichissement mutuel et de véritable intelligence collective.**



## Énergie



- Accompagnement stratégique Énergie / Carbone / Eau / Confort
- Étude d'ilot de chaleur, confort urbain et partage énergétique
- Étude de faisabilité – Valorisation par optimisation des ressources
- Conception et maîtrise d'œuvre de productions énergétiques
- Étude de conception énergétique interdisciplinaire (architecture, façade, BET)
- Conception de réseaux de chaleur renouvelables
- Outil d'étude et simulation numérique (STD / SED / lumière du jour / CFD...)

**Une ingénierie technique pointue, transversale et pédagogique, maîtrisant les études depuis la faisabilité à celles de l'exécution, abordant des problématiques fortes en énergie, confort, enveloppe du bâtiment et environnement (agronomes, écologues ...).**



# Géotechnique



## CONTRÔLE - LABORATOIRE - ROUTE

- Missions de diagnostics G5
- Laboratoire de sols
- Laboratoire de routes
- Ingénierie terrassement et routes
- Essais géotechniques



## FORAGES ET ESSAIS SUR SITE

- Forages
- Essais in situ
- Essais d'eau
- Pose de capteurs
- Diagraphies



## INGÉNIERIE GÉOTECHNIQUE (mission d'études et d'exécution G1 à G5)

- Fondations et dallages
- Soutènements
- Terrassements
- Injections
- Consolidations de carrières

**Notre offre de services combine métiers de spécialités et généralistes de la construction, de l'immobilier et de l'environnement, sans que les uns prennent le pas sur les autres.**

**Cette diversité offre une souplesse et une sécurité essentielle pour nos clients, afin de répondre à une grande diversité de besoins selon les natures de projets, les montages, les particularités et préférences de nos clients, parfois avant même qu'ils les expriment.**



Services  
Numériques  
& BIM



- BIM, CIM et Data Management en Conception, Construction, Exploitation des bâtiments
- Assistance à Maîtrise d'Ouvrage BIM
- Stratégie et déploiement Data Management – Conduite du changement
- Formation BIM certifiée Datadock
- Conception de revues de projet virtuelles (réalité virtuelle, réalité augmentée, vidéo immersive)

**L'intégration du BIM au cœur de nos missions dès 2013 nous permet de proposer des missions « BIM Native » et un outil de Data Management : **SOFYA**, développé en interne.**

# Plateforme

## De pilotage de projet de patrimoine

Un outil pensé par et pour les professionnels de l'immobilier

Plateforme de **gestion de projets** et de **gestion patrimoniale**, **SOFYA** permet au Maître d'Ouvrage, à l'Asset Manager, au Property Manager et à leurs partenaires de rassembler et analyser les données de leurs bâtiments sur l'ensemble des phases études, exécution, commercialisation et exploitation.



### Durant les études de conception, les travaux et l'exploitation du bâtiment,

**SOFYA** fournit aux intervenants les outils techniques dont ils ont besoin au quotidien :



Une **Plateforme**  
collaborative  
(GED)



Un **Viewer**  
BIM



Une **Data-Room**  
d'exploitation

Connectée sous le profil du Maître d'Ouvrage, **SOFYA** lui donne alors un reporting précis et à jour de l'avancement de son chantier, basé sur le travail de ses partenaires :



Recensement des  
SDP en fin de phases



Contrôle des  
hauteurs libres



Reporting de  
tâches des équipes



Pointage  
du planning



# Chiffres clés



## Chiffres d'affaires



# 470

Collaborateurs présents en France et au Maroc



## 14 agences en France

- Aix-en-Provence
- Aix-les-Bains
- Annecy
- Bayonne
- Bordeaux
- Lyon
- Massy
- Mérignac
- Montpellier
- Nantes
- Nice
- Pau
- Rennes
- Toulouse



Siège social : Sèvres



## 2 agences au Maroc

- Casablanca
- Rabat

## Domaines d'intervention

Tertiaire & IGH

Commerce

Hôtellerie

Résidentiel

Ferroviaire & Aéroport

Santé & Médico-social

Équipement public

Data center & Salle de marchés

Industrie & Logistique

Aménagement urbain

Complexe sportif

Scolaire & Campus

Infrastructure linéaire

Territoire

Génie civil

# Nos réalisations



**Issy Coeur de ville**  
Issy-les-Moulineaux (92)



**Siège du Crédit du Maroc**  
Casablanca (Maroc)



**Quartier Joia Meridia**  
Nice (06)



**Campus Paris Saint Germain**  
Poissy (78)



**Chaînes de restauration**  
France



**Silex<sup>2</sup>**  
Lyon (69)



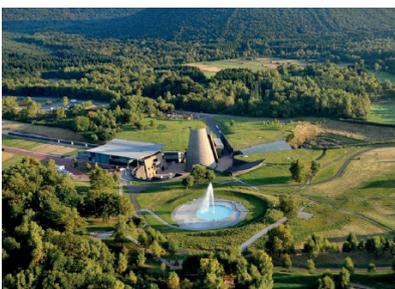
**Tour ERIA**  
Puteaux (92)



**Hôtel de Crillon**  
Paris (75008)



**Village Olympique**  
Saint-Ouen (93)



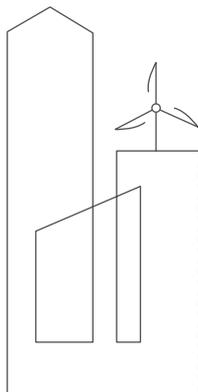
**Parc de loisirs Vulcania**  
Saint Ours Les Roche (63)



**Aéroport Bordeaux Mérignac**  
Bordeaux (33)



**Lycée de Sommières**  
Sommières (30)



## SIÈGE SOCIAL

20 rue Troyon  
92 310 Sèvres  
+33 175 601 950

[contact@vertical-sea.com](mailto:contact@vertical-sea.com)

📍 **AGENCE AIX-EN-PROVENCE**  
Les Pléiades I - Bâtiment F  
860 rue René Descartes  
13 100 AIX-EN-PROVENCE  
[agence-aixenprovence@vertical-sea.com](mailto:agence-aixenprovence@vertical-sea.com)

📍 **AGENCE AIX-LES-BAINS**  
Immeuble Tokyo  
301 rue Jacques Cellier  
73 100 GRESY-SUR-AIX  
[agence-aixlesbains@vertical-sea.com](mailto:agence-aixlesbains@vertical-sea.com)

📍 **AGENCE ANNECY**  
118 avenue des Marais  
P.A.E. de la Caille  
74 350 ALLONZIER-LA-CAILLE  
[sl@tecta-ing.com](mailto:sl@tecta-ing.com)

📍 **AGENCE BAYONNE**  
68 Avenue du 8 Mai 1945  
64 100 BAYONNE  
[agence-bayonne@vertical-sea.com](mailto:agence-bayonne@vertical-sea.com)

📍 **AGENCE BORDEAUX**  
123 rue Lucien Faure  
Immeuble Cap Horn – Hall B  
33 300 BORDEAUX  
[agence-bordeaux@vertical-sea.com](mailto:agence-bordeaux@vertical-sea.com)

📍 **AGENCE LYON**  
Berges du Rhône – 3ème étage  
64 avenue Leclerc  
69 007 LYON  
[agence-lyon@vertical-sea.com](mailto:agence-lyon@vertical-sea.com)

📍 **AGENCE MASSY**  
10 Rue René Cassin  
91 300 MASSY  
[agence-massy@vertical-sea.com](mailto:agence-massy@vertical-sea.com)

📍 **AGENCE MÉRIGNAC**  
9 Rue Laplace  
33 700 MÉRIGNAC

📍 **AGENCE MONTPELLIER**  
149 avenue du Golf  
Green Park / Bât. C  
34 670 BAILLARGUES  
[lr@tecta-ing.com](mailto:lr@tecta-ing.com)

📍 **AGENCE NANTES**  
2 bis rue Urvoy de Saint-Bedan  
44 000 NANTES  
[agence-nantes@vertical-sea.com](mailto:agence-nantes@vertical-sea.com)

📍 **AGENCE NICE**  
43 boulevard Gambetta  
06 000 NICE  
[agence-nice@vertical-sea.com](mailto:agence-nice@vertical-sea.com)

📍 **AGENCE PAU**  
6 passage de l'Europe  
64 000 PAU  
[agence-pau@vertical-sea.com](mailto:agence-pau@vertical-sea.com)

📍 **AGENCE RENNES**  
4 rue des Couardières  
35 136 SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE  
[agence-rennes@vertical-sea.com](mailto:agence-rennes@vertical-sea.com)

📍 **AGENCE TOULOUSE**  
4 rue Jules Védrières BP94204  
31 031 TOULOUSE Cedex 4  
[agence-toulouse@vertical-sea.com](mailto:agence-toulouse@vertical-sea.com)

📍 **AGENCE RABAT - MAROC**  
2 rue Oued Daraa, AGDAL  
RABAT 10090, Maroc

📍 **AGENCE CASABLANCA - MAROC**  
Angle route de l'Oasis et rue Abou Dhabi,  
Bur. 8, 2ème Et.  
OASIS, CASABLANCA, Maroc  
[agence-maroc@b-p.fr](mailto:agence-maroc@b-p.fr)