



ICEO, promoteur de l'Economie Sociale et Solidaire, produit des logements en s'inscrivant résolument dans les valeurs d'inclusion sociale, de réduction de notre empreinte environnementale et de participation citoyenne, en lien notamment avec les collectivités territoriales.

## PILOTE DE LA PARTICIPATION HABITANTE

### Finalité du Poste :

En cohérence avec les valeurs portées par ICEO, assurer, en interne et auprès des structures du Groupe Bâisseurs d'Avenir, l'organisation et la conduite des processus participatifs incluant les futurs habitant.e.s à la conception de tout ou partie du projet immobilier, en lien avec la/le responsable d'opération, la maîtrise d'œuvre et l'éventuelle assistance à maîtrise d'usage.

Ce poste bénéficie d'une forte autonomie d'organisation, avec des déplacements à prévoir en France, et une mobilisation régulière le soir et/ou le samedi (jours récupérés).

### Rattachement hiérarchique

Directeur Général

ACTIVITES PRINCIPALES
Accompagnement des communautés habitantes
<u>Création des collectifs / Phase d'incubation :</u> <ul style="list-style-type: none"><li>*Participation à la communication autour du projet</li><li>*Capacité à « aller-vers » les partenaires et la population pour diffuser l'information</li><li>*Organisation et tenue de Réunion Publique, en coopération avec l'équipe projet.</li><li>*Organisation des rendez-vous individuels avec la/le responsable de la commercialisation,</li><li>*Organisation / animation des ateliers de création et de montée en compétence (économique / juridique / technique) du collectif avec l'assistant.e à maîtrise d'usage,</li><li>*Définition de la programmation avec les habitant.e.s</li></ul>
<u>Co-conception, en lien avec la/le responsable d'opération :</u> <ul style="list-style-type: none"><li>*Accompagnement du processus de co-conception dans le respect des objectifs de délais et de coûts de construction,</li><li>*Organisation / animation des ateliers de co-conception, la maîtrise d'œuvres, et l'assistant.e à maîtrise d'usage,</li><li>*Organisation et tenue des ateliers de montée en compétence des habitant.e.s,</li><li>*Accompagnement de la co-conception des logements individuels,</li><li>*Bouclage du Permis de construire,</li><li>*Accompagnement à l'arbitrage par les habitant.e.s des ajustements post négociation avec les entreprises de construction.</li></ul>
<u>Accompagnement juridique :</u> <ul style="list-style-type: none"><li>*Finalisation du cadre juridique de l'opération accompagnement des habitant.e.s à la rédaction des documents, en lien avec la/le responsable de programmes,</li><li>* Organisation de la signature des contrats de réservation avec la/le responsable de la commercialisation.</li></ul>

Phase chantier :

- \* Organiser la participation des habitant.e.s aux réunions de chantiers,
- \* Accompagner la/le responsable de programmes pour les prélivraisons et les livraisons.

Phase fin opération :

- \*Participer à la pendaison de crémaillère 😊

**COMPETENCES**

**SAVOIRS**

**SAVOIR FAIRE**

Connaissance du processus de conception architectural

Techniques d'animation et d'intelligence collective

Connaissances en économie de la construction

Qualités d'organisation et de planification

Connaissances en organisation juridique immobilière.

**SAVOIR ETRE**

Qualité d'écoute pour intégrer les besoins de tous les intervenants (habitants, ville, aménageurs, architecte, responsable d'opérations...), empathie.

Capacité à animer une démarche collective, à mobiliser un groupe, charisme.

Esprit d'équipe et capacité de synthèse pour trouver les équilibres entre les enjeux en tension (social, environnemental, économique) et qualité de pédagogie pour co-construire les arbitrages nécessaires avec les parties prenantes.

Autorité, fermeté (capacité à résister à une demande du collectif non compatible avec le contexte du projet)