



Le Collectif Maine-et-Loire de Novabuild

AMÉNAGEMENT ÉCORESPONSABLE

COMMUNE DE VIVY



Mardi 19 mars 2024

ÉDITO



VIVY, ENGAGÉE EN FAVEUR DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE



Béatrice BERTRAND
Maire de Vivy

beatrice.bertrand.retif@gmail.com

À Vivy, nous sommes convaincus qu'il est **primordial d'être plus respectueux de notre planète.**

Depuis 2014, la commune de Vivy s'est engagée dans une démarche de responsabilité. **Construire la ville de demain, plus respectueuse de l'environnement souligne notre engagement.** Une volonté que nous illustrons à travers des projets écologiques tels que la réalisation d'une **extension de la Mairie en matériaux biosourcés**, la construction d'un **espace jeunesse en bois paille**, la **rénovation d'un restaurant scolaire avec des matières naturelles** et des **toitures végétalisées** ou encore la mise en place de **géothermie** dans nos bâtiments et d'une **régulation à distance du chauffage.**

De même, nous pilotons la construction d'un bâtiment de plus de 1000 m² équipé avec des panneaux photovoltaïques. Dans cette démarche écoresponsable, nous privilégions également des **liaisons douces entre nos lotissements** et des enrobés à émulsion diminuant les effets carbone néfastes à notre environnement.

En 2024, nous souhaitons mener un projet de grande envergure : **la revitalisation de la Place Auguste Harrault** grâce à une désimperméabilisation de nos sols, à la renaturalisation des espaces et à la création d'îlots de fraîcheur végétalisés.

Beaucoup d'actions ont été menées pour **préserver les ressources et gérer intelligemment nos déchets.** Notamment, en poursuivant des démarches de **sensibilisation des enfants** dans nos écoles via le **tri et la lutte contre le gaspillage alimentaire** à la cantine et sur les temps périscolaires. Nous avons également à coeur de soutenir les entreprises donnant une seconde vie au mobilier, de continuer à **utiliser des éclairages led dans nos espaces publics** et de **diminuer les temps d'éclairage.**

À Vivy, nous souhaitons que les habitants vivent en harmonie avec la nature. Dans cette perspective, nous continuons de nous impliquer dans la **préservation de la nature** en nous investissant dans le projet de création d'un lotissement respectant la végétalisation en place et dans la mise en oeuvre d'un "plan arbre".

De nombreuses démarches restent à faire, mais, nous souhaitons désormais aller plus loin, porter une vision globale, pour faire de Vivy, **une commune exemplaire en matière de transition écologique.**

Nous avons la volonté de transférer nos pratiques de mobilité au quotidien en agrandissant notre linéaire de cheminement doux d'environ 2 km pour le relier à notre site ornithologique. Également, nous souhaitons requalifier la voie ferrée reliant Saumur, la ville centre de l'Agglomération au Pôle de Longué-Jumelles, en passant par Vivy.

D'autres actions devraient voir le jour prochainement comme une ferme solaire pour remplacer l'ancienne décharge ou encore la mise en place d'ombrières sur certains parkings.

Nos élus travaillent activement sur plusieurs projets d'envergure pour **répondre aux besoins écologiques de la commune de Vivy.**

En adaptant les pratiques écoresponsables, nous montrons à nos citoyens la voie dans laquelle nous nous engageons pour construire une commune rurale plus durable.



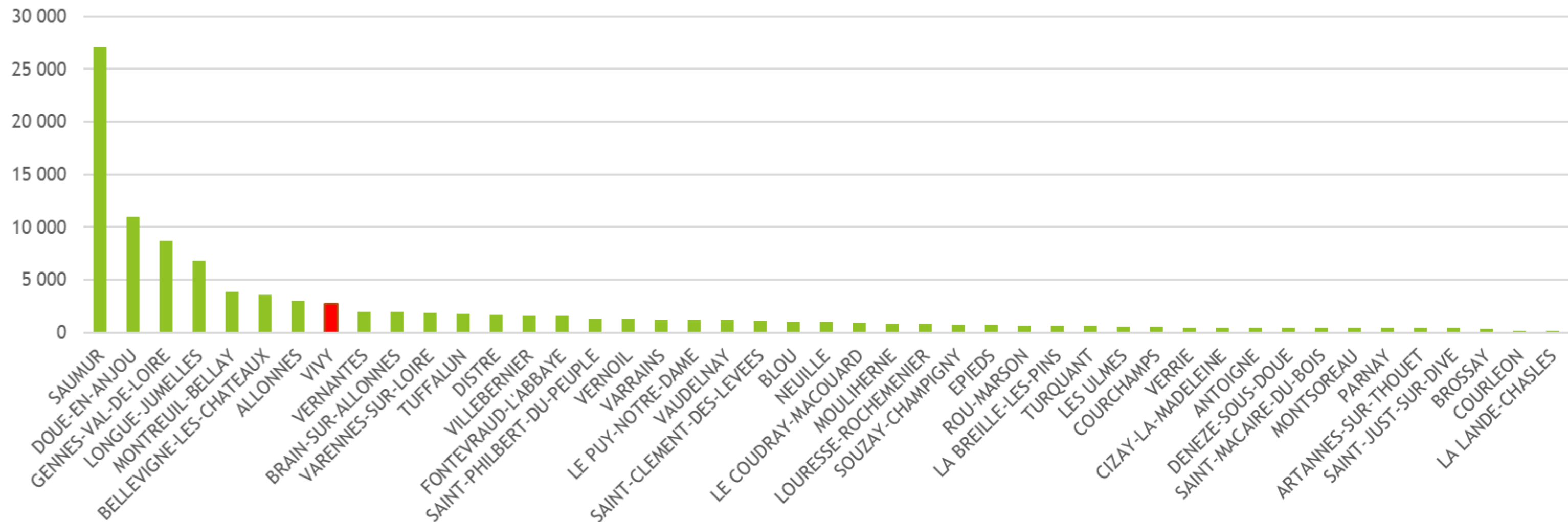
PRÉSENTATION

COMMUNE DE VIVY

VIVY, 8ÈME COMMUNE DE SAUMUR VAL DE LOIRE



Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire



ÉVOLUTION

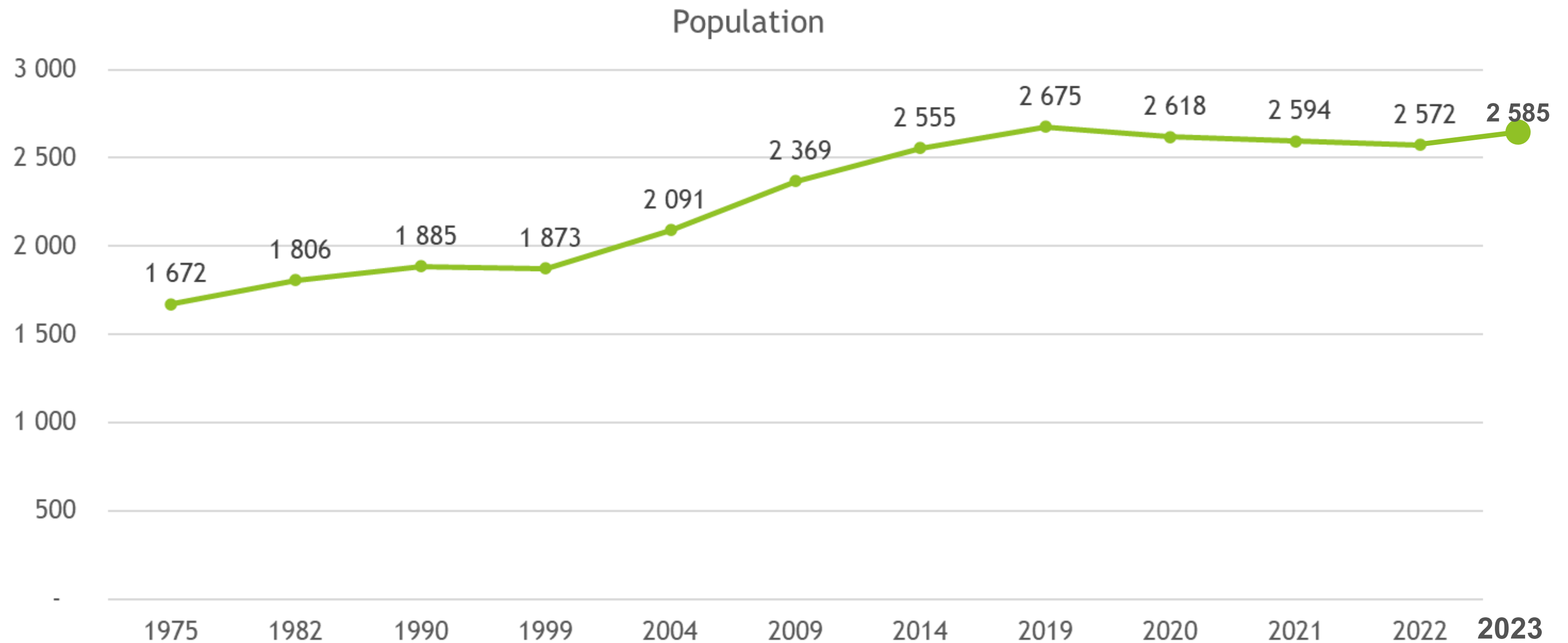


DE LA POPULATION MUNICIPALE

+ 54% sur la période

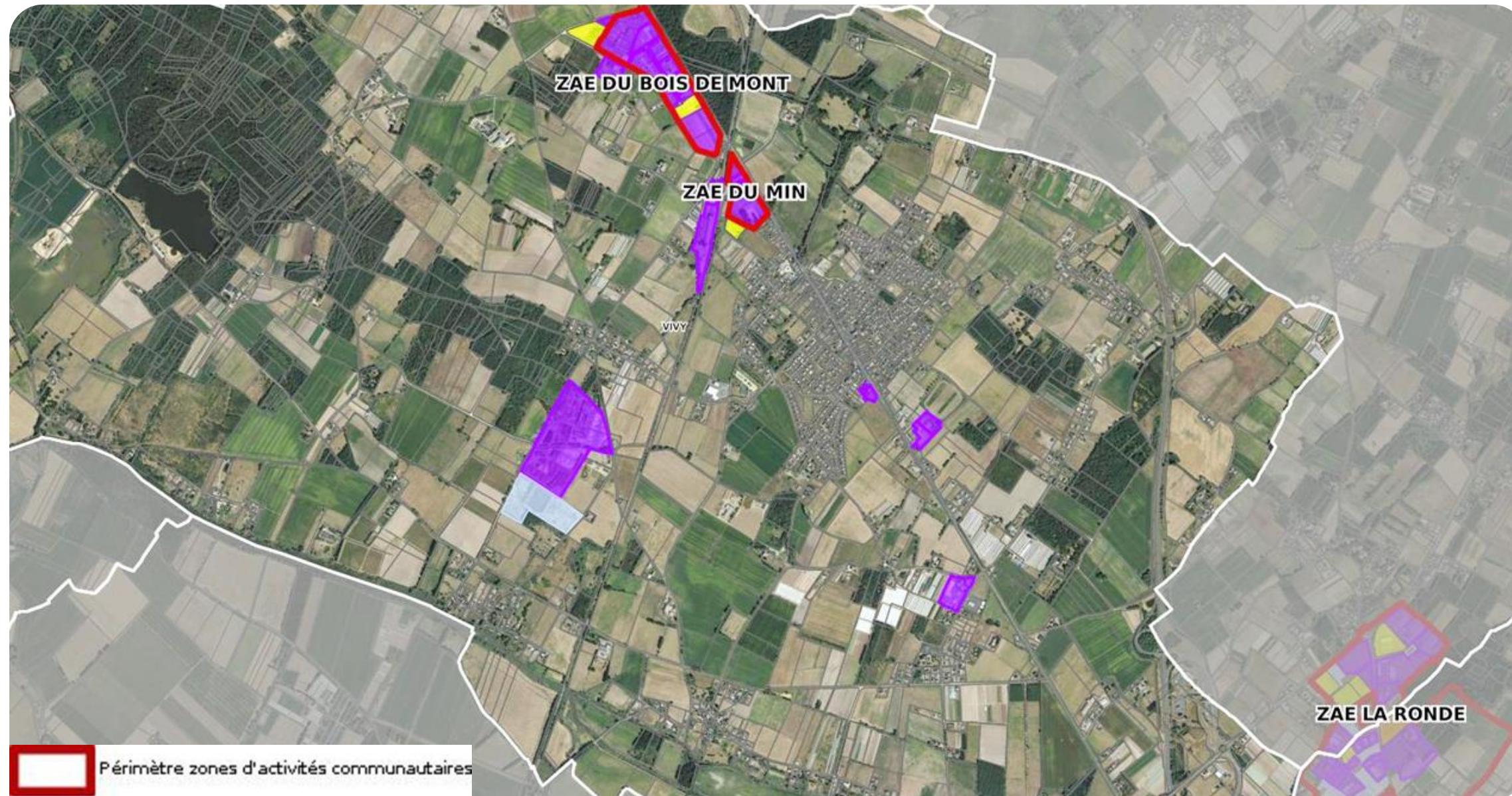



**Une démographie dynamique
et constante**



L'ÉCONOMIE SUR VIVY

COMMERCES & SERVICES




 Périmètre zones d'activités communautaires

Entreprises zones d'activités

 EXTENSION

 LIBRE

 OCCUPE

 PROJET

SANTÉ

- 1 Pharmacie
- 2 Médecins généralistes
- 4 Infirmières diplômées d'État
- 1 Kinésithérapeute

ALIMENTATION

- 1 supérette
- 2 Restaurants : Hôtel Restaurant Le Saint Paul et Le Relais de la Ronde
- 1 Boulangerie
- 2 Boucheries-charcuteries (centre-bourg et La Ronde)

ESTHÉTIQUE

- 3 salons de coiffure
- 1 Esthéticienne

AUTRES SERVICES

- 1 Office notarial
- 1 Couturière
- De nombreux artisans

VIE SCOLAIRE VÉTUSIENNE



2 écoles primaires - 14 classes - 350 élèves



Rénovation énergétique

ÉCOLE LA VÉTUSIENNE

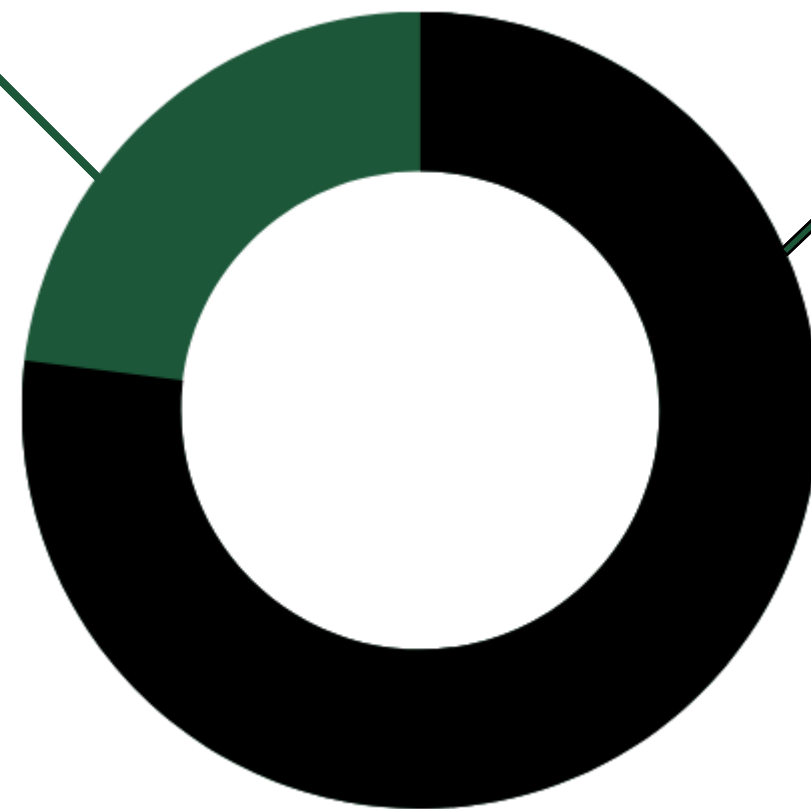


Gestion du chauffage à distance

COÛT DU PROJET HT : 989 990 €
MONTANT SUBVENTION : 751 681 €
GAINS ÉNERGÉTIQUES : 70 %



COMMUNE 23%



SUBVENTIONS 77%

- SIEML
- RÉGION PAYS DE LOIRE
- ADEME
- PNR TEP CV
- FISPL
- FIPD
- RÉSERVE PARLEMENTAIRE
Catherine DEROCHE (Sénatrice)
- FOND FEDER (Fond Européen)

Rénovation énergétique

LA PETITE ENFANCE



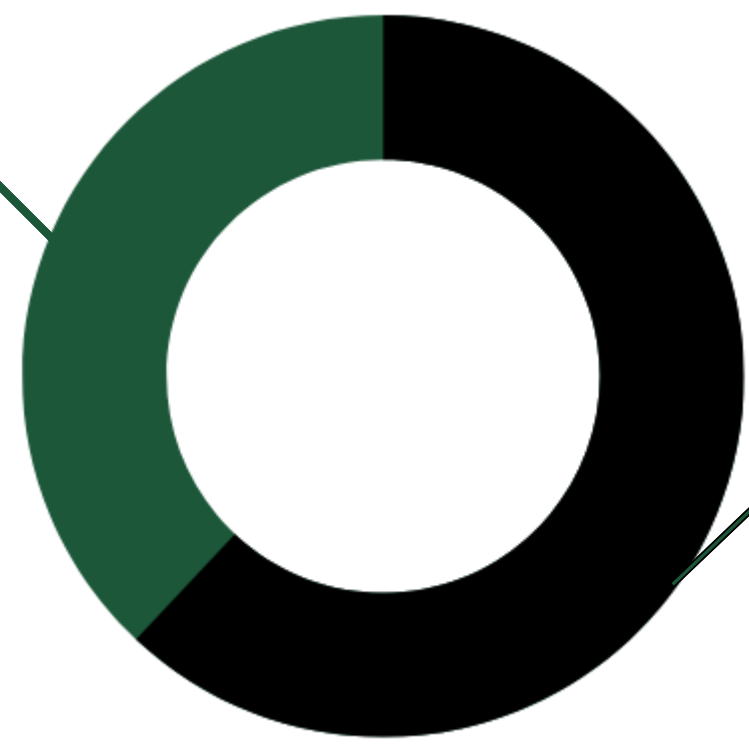
Un nouveau service pour les Vétusiens

Mini-crèche, Lieu d'Accueil Enfants Parents (LAEP)

COÛT DU PROJET HT : 223 375 €
MONTANT SUBVENTION : 136 258 €
GAINS ÉNERGÉTIQUES : 60 %



COMMUNE 38%
3 Loyers



SUBVENTIONS 62%

- RÉGION PAYS DE LOIRE
- SIEML
- RÉSERVE PARLEMENTAIRE



2015 **RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE** D'UN LOGEMENT COMMUNAL
POUR CRÉER LA « MAISON DE LA PETITE ENFANCE »

Rénovation énergétique

SALLE DE LOISIRS DES BASSAUGES



Gestion du chauffage à distance



COÛT DU PROJET HT : 125 329 €
MONTANT SUBVENTION : 76 939 €

Rénovation énergétique

LE PROJET SPORTIF & CULTUREL VESTIAIRE FOOTBALL



Gestion du chauffage & température eau chaude à distance



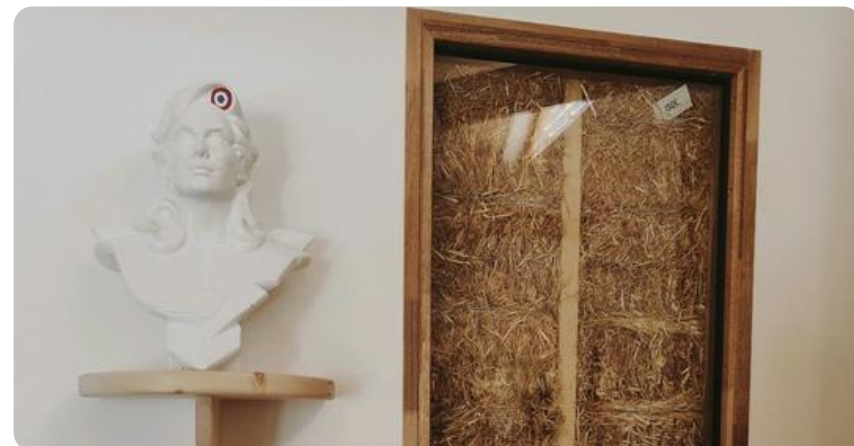
Rénovation énergétique

L'EXTENSION DE LA MAIRIE ÉCOCONSTRUCTION BOIS & PAILLE



Gestion du chauffage à distance en cours

**1ER PRIX
DE LA CONSTITUTION BOIS
pour l'extension de la Mairie en
ossature bois & isolation paille**



LE CLOS DE LA JOUANNERIE



21 LOGEMENTS SÉNIORS / PMR
EN MATÉRIAUX BIOSOURCÉS & PANNEAUX SOLAIRES

PRIX DÉPARTEMENTAL ARCHITECTURAL
« APERÇU » ET LABEL ENERGIE+

RÉDUCTION CARBONE
« lotissement du Clos de la Jouannerie »



LA MAISON DES JEUNES

AU COEUR DU PÔLE SPORTIF & CULTUREL



Angers, le 05 février 2024

ATTESTATION ENVIRONNEMENTALE – ANNEE 2023

Sur l'année 2023, par son engagement environnemental, la Maison de la Jeunesse de Vivy a fait le choix de Revisit pour équiper son espace de travail avec 24 bureaux (6 fixes 100% réemploi, 18 assis/debout à 55% de réemploi).

- ✓ 17 caissons d'estrade (462 kg de plateau mélaminé)
- ✓ 2 caissons 3 tiroirs (25kg l'unité / plateau mélaminé) = 50 kg
- ✓ 2 bureaux (35 kg/unité) = (40 kg plateau mélaminé / 30 kg de piétement métal)
- ✓ 5 tables pliantes à roulettes (37 kg/unité) (100 kg plateau mélaminé + 85 kg piétement métal)
- ✓ 12 chaises empilables (8kg/unité) (tissu et métal) = 96 kg
- ✓ 8 chaises fixes (8kg/unité) (tissu et métal) = 64 kg
- ✓ 1 étagère 210 cm (contreplaqué et tasseau) 83 kg

C'est ainsi plus de 1010 kg de mobilier

BOIS PAILLE, TOITURE VÉGÉTALISÉE, MATÉRIAUX BIOSOURCÉS & RÉEMPLOI



SUBVENTIONS 80%

- DSIL RELANCE 2021
- CAF - PLAN MERCREDI
- RÉGION - PLAN DE RELANCE



Rénovation énergétique

PROJET EN COURS

RESTAURANT SCOLAIRE



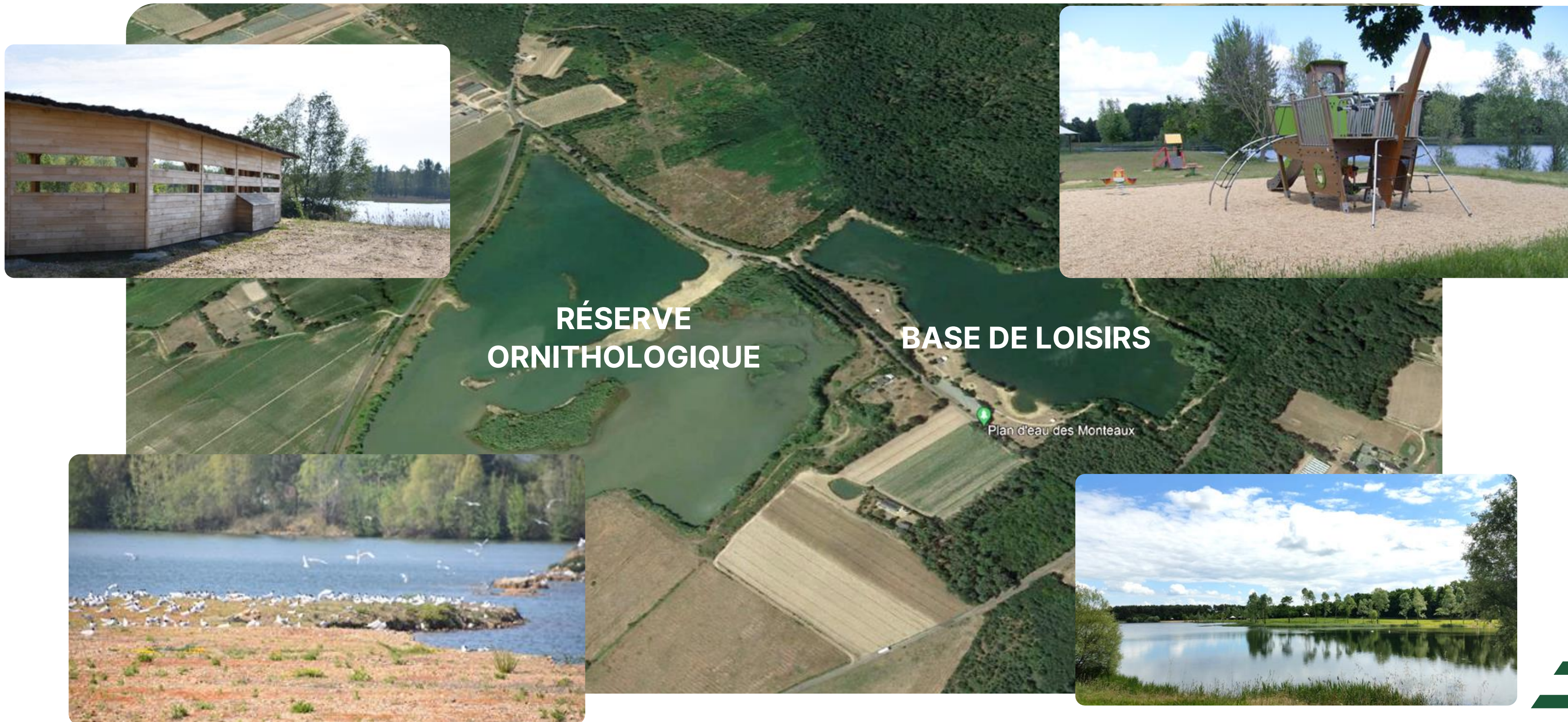
SUBVENTIONS 76%

- FONDS DE CONCOURS
- DSIL
- RÉGION - FONDS RÉGIONAL JEUNESSE & TERRITOIRE
- SIEML

PÔLE DES MONTEAUX



BASE DE LOISIRS & RÉSERVE ORNITHOLOGIQUE



VILLES ET VILLAGES FLEURIS



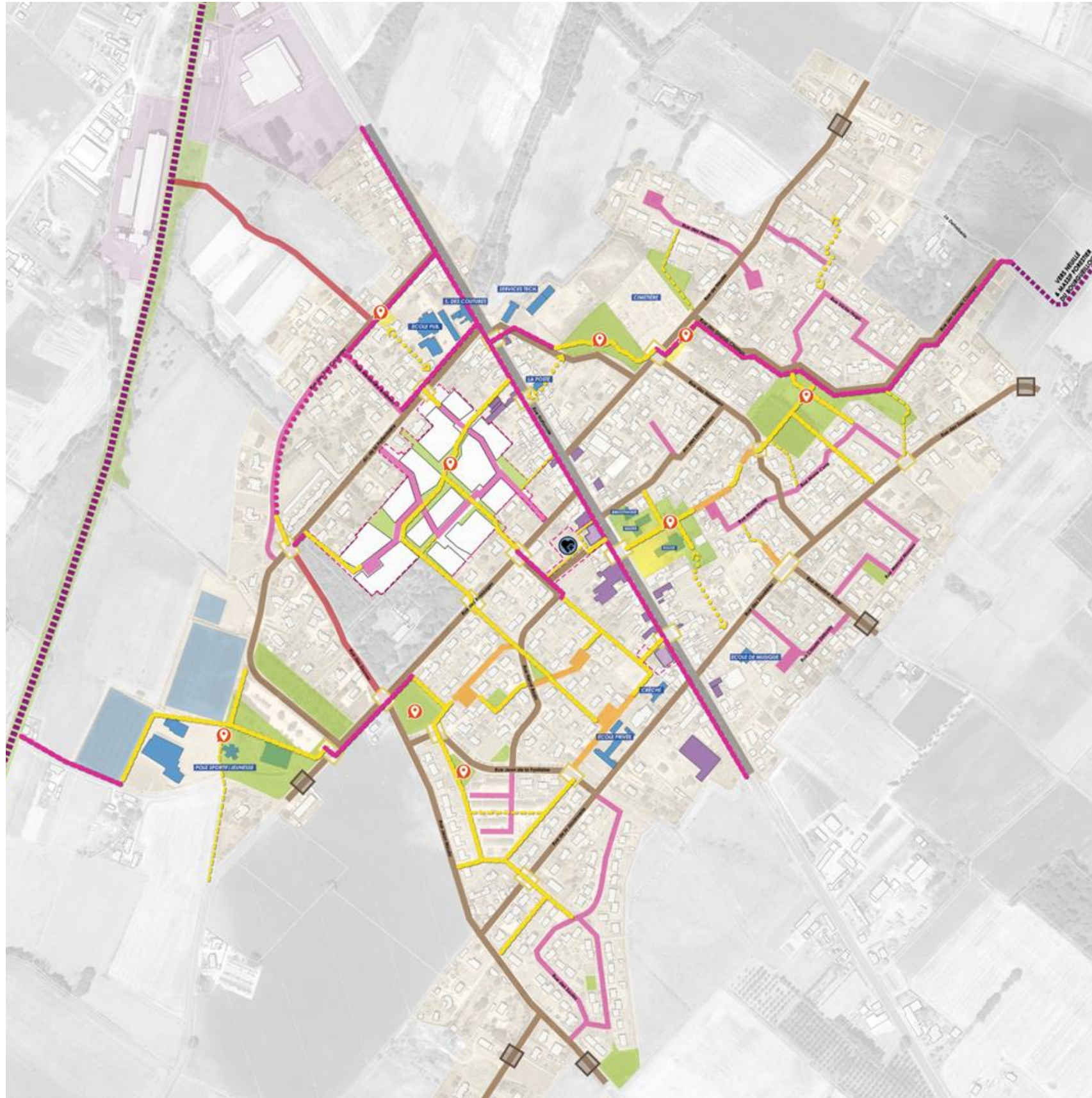
LE LABEL DE LA QUALITÉ DE VIE

CONCOURS RÉGIONAL DES VILLES
ET VILLAGES FLEURIS :
VIVY OBTIENT SA 1ÈRE FLEUR !



ET ÉGALEMENT LE PRIX RÉGIONAL
DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE
“ROBERT BURON”

FAVORISER LA MOBILITÉ DOUCE

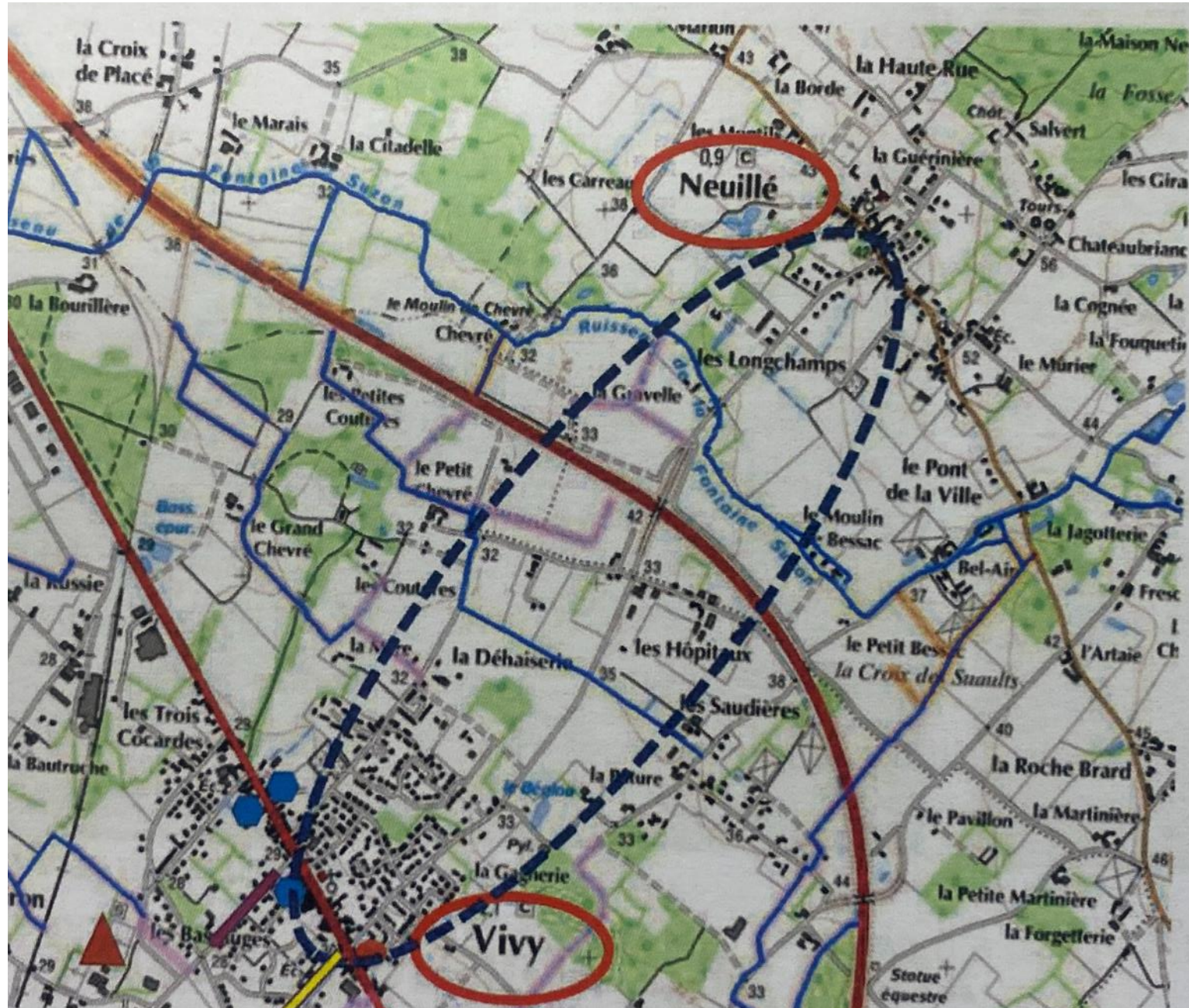


TPOLOGIE D'AMÉNAGEMENT

- Rue Nationale
- Rues principales avec trottoirs séparées
- Voies partagées / zone de rencontre
- Voie à la circulation motorisée limitée (sauf riverains)
- Allées paysagères
- Chemins doux
- Trottoirs mixtes vélo/piétons
- Itinéraires doux complémentaires (long terme)
- Traversées douces à sécuriser
- Entrées de bourg
- 📍 Espace de vie existant ou projeté
- Axe doux projeté avec l'extérieur (voie verte Saumur/ Longué-Jumelles piste cyclable Vivy/Neuillé)

PROJET 2023-2024

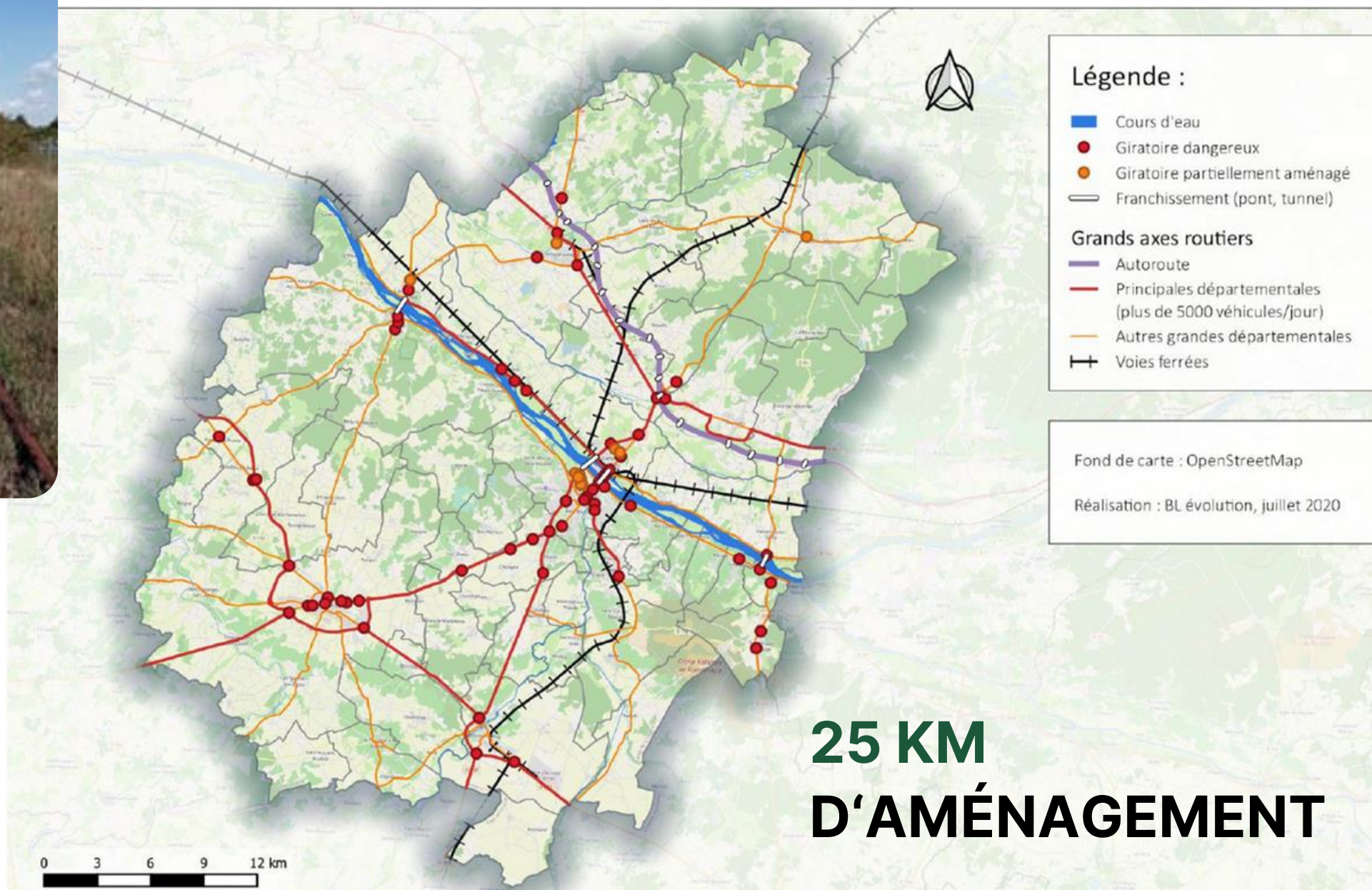
LIAISON VIVY-NEUILLÉ



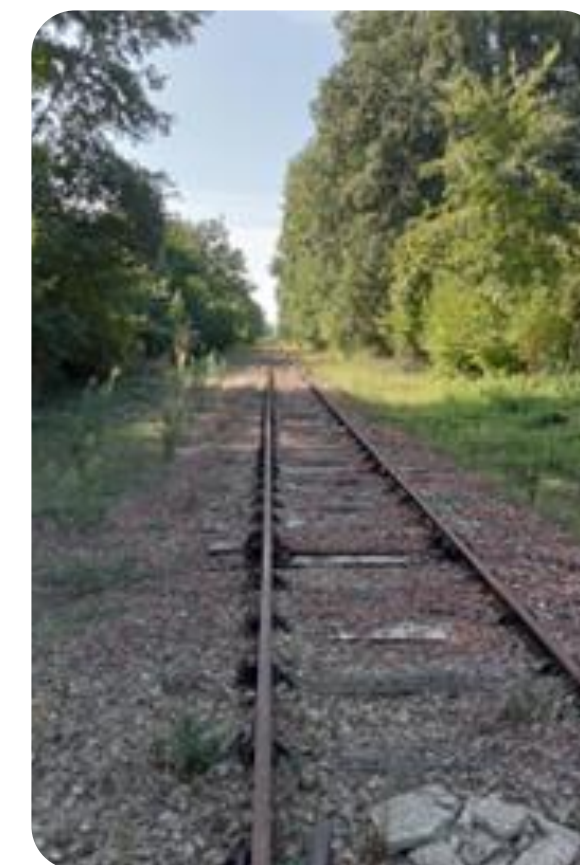
COÛT DU PROJET HT : 216 085 €

PROJET EN COURS

PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LA VOIE VERTE LONGUÉ -> VIVY & VIVY -> SAUMUR



**REQUALIFICATION DE LA VOIE FERRÉE
RELIANT LE PÔLE DE LONGUÉ-
JUMELLES À LA VILLE CENTRE DE
SAUMUR ET PASSANT PAR VIVY**



**CONNEXION DES COMMUNES DE VERNANTES, BLOU ET
SAINT-PHILBERT-DU-PEUPLE À LA COMMUNE DE VIVY**

PROJET 2024

ZAC DU CLOS DE LA POITEVINIÈRE



AMÉNAGEMENT DU SECTEUR COEUR DE BOURG

VIVY (49)



**60 LOGEMENTS ÉCO-RESPONSABLES
ADAPTÉS À LA NATURE EXISTANTE (RUISSEAUX, ARBRES, MARES)**

LES SERVICES TECHNIQUES

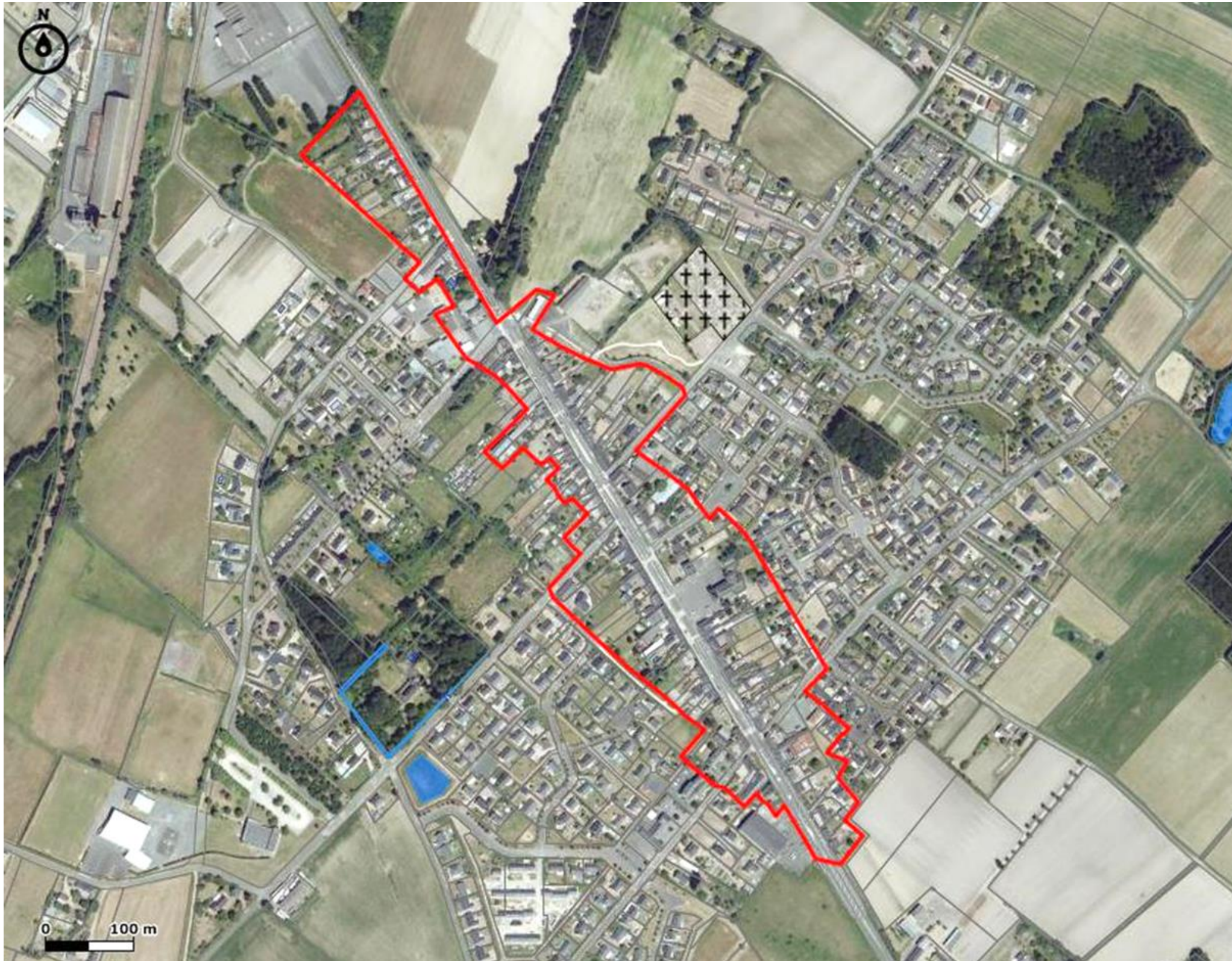
UN NOUVEL HANGAR



- **UN HANGAR DE 1 022 m²**
- **1 020 m² DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES**
- **UNE RÉSERVE D'EAU DE 200 m³**

ANJOU COEUR DE VILLE

LA REVITALISATION DE CENTRE BOURG



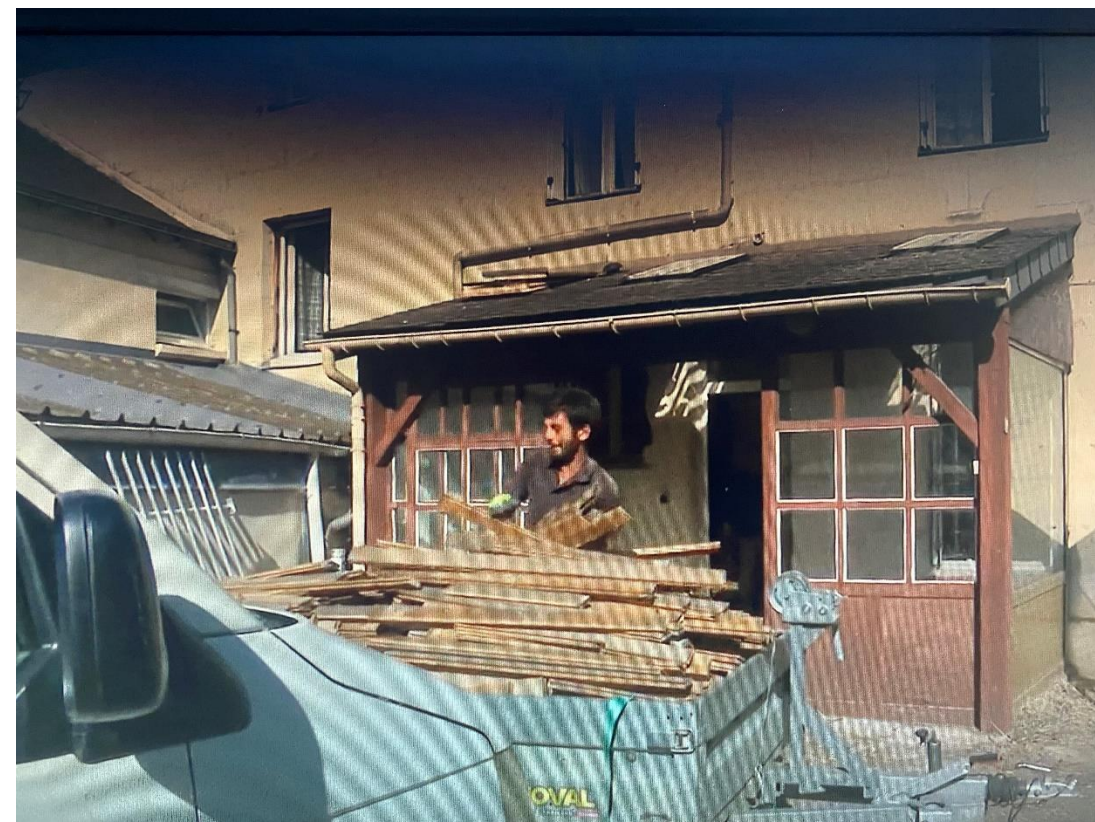
3 DOMAINES D'ACTION :

- L'HABITAT
- LES COMMERCES & SERVICES
- LES ESPACES PUBLICS



PROJET EN COURS

Déconstruire en faisant revivre les matériaux



Ce système permet de redonner une seconde vie à la matière, sans la transformer ni la faire passer par la case déchets, en évitant le gâchis et le maximum de transport

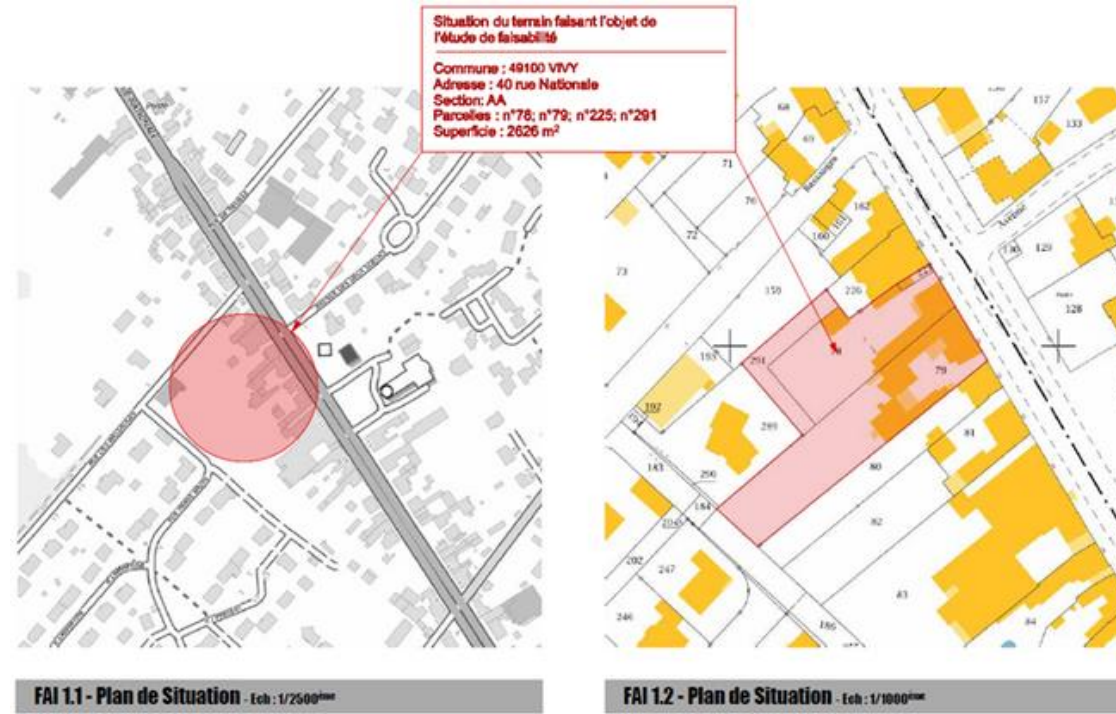
PROJET EN COURS



COMMERCES & SERVICES : LA MAISON MÉDICALE

PROFESSIONNELS DE SANTÉ DE LA FUTURE MAISON MÉDICALE

- 3 Médecins généralistes
- 4 Infirmières diplômées d'État
- 2 Kinésithérapeutes
- 1 Ostéopathe
- 1 Pédicure
- 1 Orthophoniste



PROJET 2024



REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS

LA PLACE AUGUSTE HARRAULT & L'AVENUE DES DEUX SOEURS



PROJET 2024



RENATURATION ET DÉSIMPERMÉABILISATION DES SOLS

LA PLACE AUGUSTE HARRAULT & L'AVENUE DES DEUX SOEURS

VUE D'ENSEMBLE DE LA FUTURE PLACE AUGUSTE HARRAULT





MAIRIE DE VIVY

-  **45, rue Nationale - 49680 VIVY**
-  **[02 41 52 50 17](tel:0241525017)**
-  **mairie@vivy.fr**
-  **<https://www.vivy-commune.fr/>**
-  **Commune de Vivy**