

Actualités



## Innovation : « Le numérique est devenu un outil au service des matériaux biosourcés, l'économie circulaire, la gestion des déchets... »

par Amandine Martinet / 2023-01-31 09:50:33 / France / 47



— Domolandes

Implanté dans le département des Landes, le Technopôle Domolandes œuvre pour l'essor de jeunes entreprises spécialisées dans les domaines du numérique et de la construction durable. Entretien avec son Directeur général, Hervé Noyon, pour découvrir les missions et ambitions du technopôle et comment l'innovation qu'il soutient peut booster la transition écologique à l'échelle du territoire.

### Domolandes se présente comme un Technopôle d'innovation, pouvez-vous nous en dire davantage sur votre rôle ?

Domolandes est une société publique locale (SPL) qui existe depuis 2010. Elle a été créée à l'initiative du département des Landes et de la Communauté de communes Maremne Adour Côte-Sud pour booster le développement territorial par l'innovation. Pour cela, elle réunit des collectivités, des entreprises et des établissements de l'enseignement supérieur via des projets innovants. L'idée de départ a été de créer un grand parc d'activités avec une vocation manufacturière. C'est-à-dire, créer des entreprises et des emplois dans le secteur de la construction durable et de l'aménagement, avec une disposition technologique.

En d'autres termes, Domolandes est un **acteur social qui œuvre pour la promotion des technologies innovantes.**

### Quelles sont concrètement les actions que vous menez en ce sens ?

Nous avons aujourd'hui plusieurs façons de nous exprimer. Pour environ un tiers de notre activité, nous le faisons via notre offre immobilière en **hébergeant des entreprises** : nous leur proposons de la location ou de l'aide à l'investissement.

Domolandes est un lieu structurant économiquement car nous accueillons 35 entreprises différentes (des startups, des jeunes acteurs...) sur notre site. Ce dernier se trouve lui-même au cœur d'un parc d'activités de 300 hectares qui regroupe plus de 100 entreprises pour plus de 2 000 personnes. L'idée pour les structures que nous accueillons est à terme – nous les hébergeons pour une durée maximale de 6 ans – d'investir pour elles-mêmes sur le site.

L'autre volet de notre activité, pour les deux tiers restants environ, est **l'accompagnement au développement d'entreprises**. Cela se manifeste de différentes manières :

- Des animations au quotidien : ateliers, rencontres, événements...
- La détection et l'attraction des start-up.
- La constitution d'un écosystème d'entreprises innovantes.
- L'organisation du Grand Prix de l'Innovation Construction Durable & Cadre de Vie, au sein duquel nous collaborons depuis quelques années avec Construction21 notamment.
- Du conseil : nous partageons nos connaissances et notre expertise sur les questions liées au numérique, par exemple.



— Domolandes

### À quels défis principaux sont confrontés les acteurs de la construction durable sur votre territoire aujourd'hui ?

Tout l'enjeu aujourd'hui, c'est de faire la différence et se démarquer des autres. C'est en cela que l'innovation est importante.

Il existe des **spécificités locales dans le département des Landes** qui est très industrialisé, contrairement à ce que l'on pense communément : industrie aéronautique, agroalimentaire, forestière, etc. Le défi de ce territoire, dans le secteur de la construction notamment, c'est de parvenir à valoriser au maximum les ressources locales existantes – pins maritimes, argile, chanvre, plumes de canard... – et proposer des circuits courts. Il faut donc travailler à inventer de nouveaux modèles permettant d'être compétitifs et construire avec nos propres matériaux. Plus largement, il est très important de prendre en compte les matériaux biosourcés présents naturellement sur notre territoire car nous sommes très bien pourvus à ce niveau. La **valorisation des ressources locales** est d'ailleurs l'un des pôles d'expertise de Domolandes.

### En quoi l'innovation est-elle aujourd'hui déterminante pour répondre à l'urgence environnementale ? Quelles sont ses limites ?

L'innovation comme moteur de développement territorial est le fondement même de Domolandes, ce pour quoi le pôle a été créé au départ. Nous avons fêté nos dix ans d'existence en 2020, et sur ces dix dernières années, nous avons été précurseurs sur deux éléments majeurs liés à l'innovation :

- **L'espace de construction virtuelle**, avec la première salle immersive de France où il est possible de travailler sur des maquettes numériques pour simuler des projets de construction ;
- **L'organisation du grand prix de l'innovation** dont nous avons parlé précédemment. La première édition a eu lieu en 2011 quand ce type d'événements était encore très peu répandu. Nous lancerons la 12ème édition en 2023.

Pour moi, il n'y a pas de limites à l'innovation. La seule limite, c'est l'homme !

### Le numérique est porteur de nombreux espoirs dans le secteur de la construction durable, constatez-vous sa progression ? Comment accompagner ce phénomène ?

Dans notre concours, il y a cinq ans, un projet sur deux était un projet porté sur le numérique, et une catégorie y était même dédiée. Aujourd'hui, cela n'est plus vrai. **Le numérique est devenu un outil au service de nouvelles préoccupations** – les matériaux biosourcés, l'économie circulaire, la gestion des déchets... – tandis qu'avant, il constituait lui-même l'innovation.



— Domolandes

Je constate tout de même que l'appui sur le numérique pour booster l'innovation est assez lent en France comparé à l'étranger. Pour y remédier, nous avons créé une société pour prolonger l'action de Domolandes dans l'accompagnement numérique des acteurs : **HUBICS**. Nous constatons une véritable progression sur ces questions depuis quelques années, notamment dans les grandes métropoles françaises.

Au niveau des territoires, nous avons créé le « réseau BIM » pour favoriser la multiplication de ce type de projets au côté de 5 autres acteurs (le Pôle de Compétitivité Fibres-Energie dans le Grand Est, le Cluster NOVABUILD en Pays de la Loire, l'Incubateur Hub TEN en Normandie, le cluster Cap Construction en Belgique et le Pôle d'Innovation Neobuild au Luxembourg).

Plus généralement, il y a eu une **prise de conscience à la suite de la progression de la data** dans nos filières et la nécessité de la gérer.

Le numérique permet enfin de mieux faire comprendre un projet et le partager plus facilement entre les acteurs qu'il concerne : c'est pour cela que chez Domolandes, nous appelons le BIM numérique le « **BIM citoyen** ».

### Un exemple d'une innovation qui vous a bluffé ces dernières années ?

Sur les plus de 1 000 projets et les 25 lauréats de toutes les éditions de notre Grand Prix de l'Innovation Construction Durable & Cadre de Vie, on remarque beaucoup d'acteurs traitant de la question de l'énergie, puis de celle des matériaux. Dernièrement, c'est la thématique de l'énergie circulaire qui émerge. Nous avons notamment récompensé **Néolith**, une startup qui récupère les déchets ménagers pour en faire des granulats de béton. Aujourd'hui, cette structure intervient dans les cours donnés par l'ESTP pour faire que de jeunes ingénieurs deviennent entrepreneurs à leur tour.

Un autre exemple, la startup **MatterUp** qui perce aujourd'hui sur le plan national et international, a débuté chez nous. Au départ, nous lui avons fourni un bureau, puis un atelier, jusqu'à lui construire sa propre usine qui a été inaugurée en 2022. C'est une véritable fierté pour nous d'avoir accueilli une startup au stade de concept qui a pu progresser de la sorte dans notre écosystème.

En 2022, j'ai également été bluffé par **Equium**, qui produit de la chaleur et du froid grâce à une technologie thermo-acoustique. C'est le déplacement des ondes du son d'une musique qui produit de l'énergie !

### Quels projets préparez-vous pour 2023 ?

L'un de nos défis sera de progresser avec le laboratoire de recherche – consacré à la data, l'IA, le BIM... – que nous avons créé au sein de Domolandes et qui est opérationnel depuis le 1er septembre dernier. C'est le prolongement de notre démarche dans l'expertise numérique et construction.

Sur notre offre immobilière, **nous allons progressivement passer d'un site de 5 000 m² à 20 000 m²**. Au premier trimestre 2023, nous livrons la première phase de l'éco-campus Domolandes. Tout cela nous permettra d'avoir une capacité d'accueil beaucoup plus importante pour l'innovation, et d'élargir encore nos disciplines : économie sociale et solidaire, service à l'industrie, santé, sports...

Enfin, nous avons pour projet de **construire un centre d'enseignement et de recherche** pour compléter le HUB d'innovation que constitue Domolandes. L'idée est de faire en sorte de rendre nos entreprises toujours plus fortes, par l'innovation.



#### Auteur de la page



— Dernière modification de l'auteur le 30/01/2023 - 11:24

## AUTRES ACTUALITÉS

**Horváth et Drees & Sommer concluent un accord de partenariat dans le domaine de l'économie de l'hydrogène**  
16/11/2022 / Birgit Kirchner / 372

**Plan d'Économie d'Énergie pour les Magasins : Quelles Mesures Mettre en Place**  
04/10/2022 / Elodie Guillard / 594

**JOURNÉE LAB'BIM**  
10/10/2022 / Laetitia Malega / 545

**Séminaire dédié à la 5e génération de réseaux de chaleur - froid au Luxembourg !**  
30/09/2022 / D2Grids Communication / 675

**Comment construire les immeubles de demain ?**  
07/10/2022 / Birgit Kirchner / 746

**Pourquoi Utiliser des Tableaux de Bord pour votre Plan d'Économie d'Énergie**  
28/09/2022 / Elodie Guillard / 456

PLUS D'ARTICLES

## SUR LES MÊMES THÈMES



### JOURNÉE LAB'BIM

10/10/2022 / Laetitia Malega / 545

### Comment construire les immeubles de demain ?

07/10/2022 / Birgit Kirchner / 746

### HVAC: UN ENJEU CONCURRENTIEL

06/09/2022 / Laetitia Malega / 630

### L'IMPRESSION 3D DE BÉTON (3DCP)

06/09/2022 / Laetitia Malega / 769

### INCOMING DELEGATION Agoria's Building & Infrastructure Technology Club

06/09/2022 / Laetitia Malega / 471

### Décollage du drone dans le secteur de la construction

07/06/2022 / Maxime CUCHE / 663

## A L'INTERNATIONAL SUR LES MÊMES THÈMES

**Ne manquez pas les actualités de la revue de presse du Réseau Bâtiment Durable du mois de janvier !**  
31/01/2023 / La rédaction C21 / 31

**Le bon programme au bon endroit ou comment programmer sa réhabilitation**  
30/01/2023 / Ekopolis Centre de ressources / 47

**A Saint-Denis, le futur centre aquatique olympique prend forme**  
30/01/2023 / Communication Bastactu / 44

**Kerakoll poursuit sa digitalisation en publiant ses solutions sur BIM&CO**  
30/01/2023 / Gabrielle Andrews / 50

**La préfabrication bois au défi de l'habitat collectif**  
30/01/2023 / Leonard / Matthieu Lerondeau / 42

**Raccorder les maisons individuelles aux réseaux de chaleur urbains**  
27/01/2023 / Dominique PLUMAIL / 335

#### ACTUS

- > Toutes les actualités
- > Agenda
- > Informations
- > Opinions
- > Vidéos
- > Formations

#### COMMUNAUTÉS

- > Communautés

#### ?

- > Qui sommes nous?
- > Rejoindre Construction 21
- > Utiliser Construction 21
- > Nos Partenaires
- > Presse

#### ETUDES DE CAS

- > Bâtiments
- > Solutions bâtiments
- > Quartiers
- > Infrastructures

#### FORMATIONS

- > Formations continues
- > Formations initiales
- > Organismes de formation

#### AWARDS

- > Présentation Green Solutions Awards
- > Kit Media
- > Partenaires
- > Lauréats 2019
- > Présentation Bim Green Awards
- > Participer aux Bim Green Awards

#### MEMBRES

- > Entreprises
- > Réseaux
- > CNC

#### CONSTRUCTION21 DANS LE MONDE

- Algérie
- Allemagne
- Belgique
- Chine
- Espagne
- France
- International
- Italie
- Luxembourg
- Maroc

