



FRANCK DUBRAY / JOURNAL FRANCE / PHOTOGR

Sur une parcelle de 10 ha, l'ancien hôpital devrait notamment accueillir un hôtel et une résidence locative.

Loire-Atlantique Vinci va redonner vie au site de Pen-Bron

Face au Croisic, sur la presqu'île de la pointe de Pen-Bron à La Turballe (Loire-Atlantique), l'ancien hôpital va être réaménagé et transformé en un site à vocation touristique. Après avoir lancé une consultation auprès d'opérateurs aménageurs au printemps 2022, l'association les Œuvres de Pen-Bron a retenu le projet de Vinci Immobilier (avec PADW, Ateliers UP+ et le botaniste Claude Figureau). Celui-ci devrait racheter quelque 10 ha sur une parcelle totale de 100 ha afin de sanctuariser les espaces naturels avoisinants (une négociation est en cours avec le Conservatoire du littoral).

Hôtel. Baptisé Pen-Bron Renaissance, le projet vise à ouvrir un hôtel « respectueux du site et de la nature » avec un espace événementiel. Il prévoit aussi « une résidence locative avec services intégrés », également ouverte toute l'année, et des locaux dévolus à « des usages culturels, sportifs et associatifs ». L'étude d'aménagement doit être finalisée au troisième trimestre 2023 afin de présenter le projet aux habitants avant la fin de l'année. ● J.-P.D.

Pays de la Loire Vers une filière béton de granulats recyclés

Encore rare dans l'Ouest, l'incorporation de granulats recyclés par les fournisseurs de béton avance sous l'impulsion du chantier emblématique du Carrousel, près de la gare de Nantes. Pour cette opération de 41,1 M€ HT portée par Nantes Métropole Aménagement et Bati-Nantes, qui accueillera un pôle d'échange multimodal (PEM) et un immeuble tertiaire de 12 000 m², le choix a été fait de recourir à 5 % de bétons de granulats recyclés (BGR). Le groupe ETPO et son fournisseur Edycem ont recours à des granulats issus des carrières Chassé des Daudières (Eurovia), à Couëron (Loire-Atlantique). Désormais techniquement et réglementairement possible, cette initiative est suivie par le cluster de l'écoconstruction Novabuild qui entend accompagner la mise en place d'une filière complète de BGR dans la région. ● J.-P.D.

Maine-et-Loire CMAI s'étend en Espagne

Basé à La Jumellière (Maine-et-Loire), l'agence CMAI (160 M€, 1300 salariés) devient le numéro un espagnol de la porte d'intérieur avec le rachat du fabricant Marcos Martinez Minguela (30 M€, 207 salariés).

Côtes-d'Armor Guindé devient charpentier

Après le rachat du charpentier métallique Chevalier (15 M€, 40 salariés), basé en Charente-Maritime, le spécialiste du bardage et de l'étanchéité Guindé (22 M€, 42 salariés), implanté à Pleudihen-sur-Rance (Côtes-d'Armor), va pouvoir répondre sur des lots communs en charpente étanchéité.

Angers Lamotte ouvre une agence

Le groupe immobilier Lamotte matérialise sa présence en Anjou par la création d'une agence régionale, rue du Haras à Angers (Maine-et-Loire). Dirigée par Julien Lecoeuche, l'équipe, qui compte deux développeurs, va s'étoffer avec le recrutement d'un(e) responsable d'opérations.

Maine-et-Loire Nicoll investit à Cholet

Pour accélérer sa transformation industrielle, le groupe Aliaxis a annoncé un investissement de 21 M€ en 2023 qui profitera majoritairement à l'usine Nicoll de Cholet (Maine-et-Loire) où 31 postes sont à pourvoir après l'embauche de 75 personnes en 2022.

Bretagne Quéguiner rachète la Smeg

Le groupe de distribution de Landivisiau (Finistère) Quéguiner a racheté la Smeg (10 M€), spécialisée dans les éléments en béton préfabriqué, le béton prêt à l'emploi et les planchers. Basée à Hennebont (Morbihan), elle dispose d'une centrale à béton à Brec'h qui viendra s'ajouter aux douze de Quéguiner.

Mouvements

Grégoire Baucha

Directeur de l'agence Artelia de Nantes

Précédemment directeur de l'agence Execome (groupe Novam Ingénierie) aux Sables-d'Olonne (Vendée), il succède à Jérôme Toumelin, désormais responsable immobilier Nord-Ouest aux Apprentis d'Auteuil.

Vincent Kersuzan

Directeur général d'Idec Agro & Factory

Après avoir dirigé la Coop de construction durant deux ans, l'ancien directeur du service travaux d'Idec Agro & Factory revient à la tête du contractant général breton.

Disparition

Georges Saget

Ancien président d'Arbocentre

Ingénieur diplômé de l'École supérieure du bois (ESB), il a contribué à la création d'Arbocentre qu'il a présidé de 2003 et 2010. Tant au sein de son groupe Tecsa Bois qu'à l'Inter Région Bois (IRB, devenue Fibois France) dont il fut le président de 2009 à 2012, il a beaucoup œuvré pour le développement de la filière forêt-bois française.