

Faire avec l'existant #2 Les équipements

CAUE de Loire Atlantique

10 octobre 2023

# « SOUS L'ENROBÉ LA PLAGE ... »

**COUR DU COLLÈGE ARTHUR RIMBAULD  
DONGES**

Sébastien ARGANT & Laurence ROBERT

**LA TERRE FERME**

laterreferme.eu



**1 - LA TERRE FERME en trois mots**

**2 - programme**

**3 - existant**

**4 - faire avec l'existant : esquisse d'ensemble**

**5 - faire avec l'existant : projet sur mesure**

**6 - chantier pendant, avant, après**

**7 - démarche en résumé**

# **1 - LA TERRE FERME en trois mots**



**RECYCLAGE**



**PARTAGE**



**COMESTIBLE**

## **2 - programme**

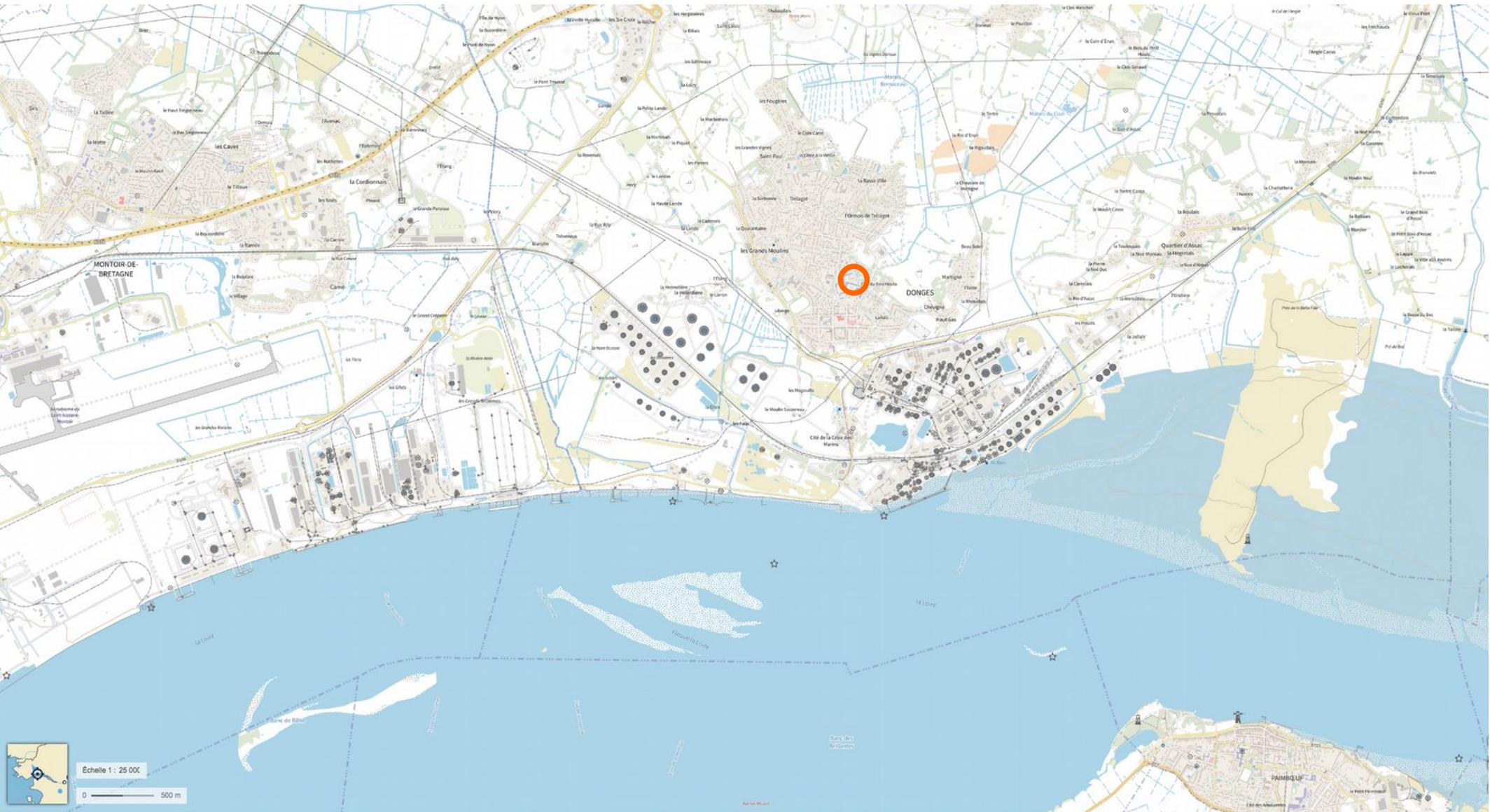
- désimperméabilisation

- apaisement des cours

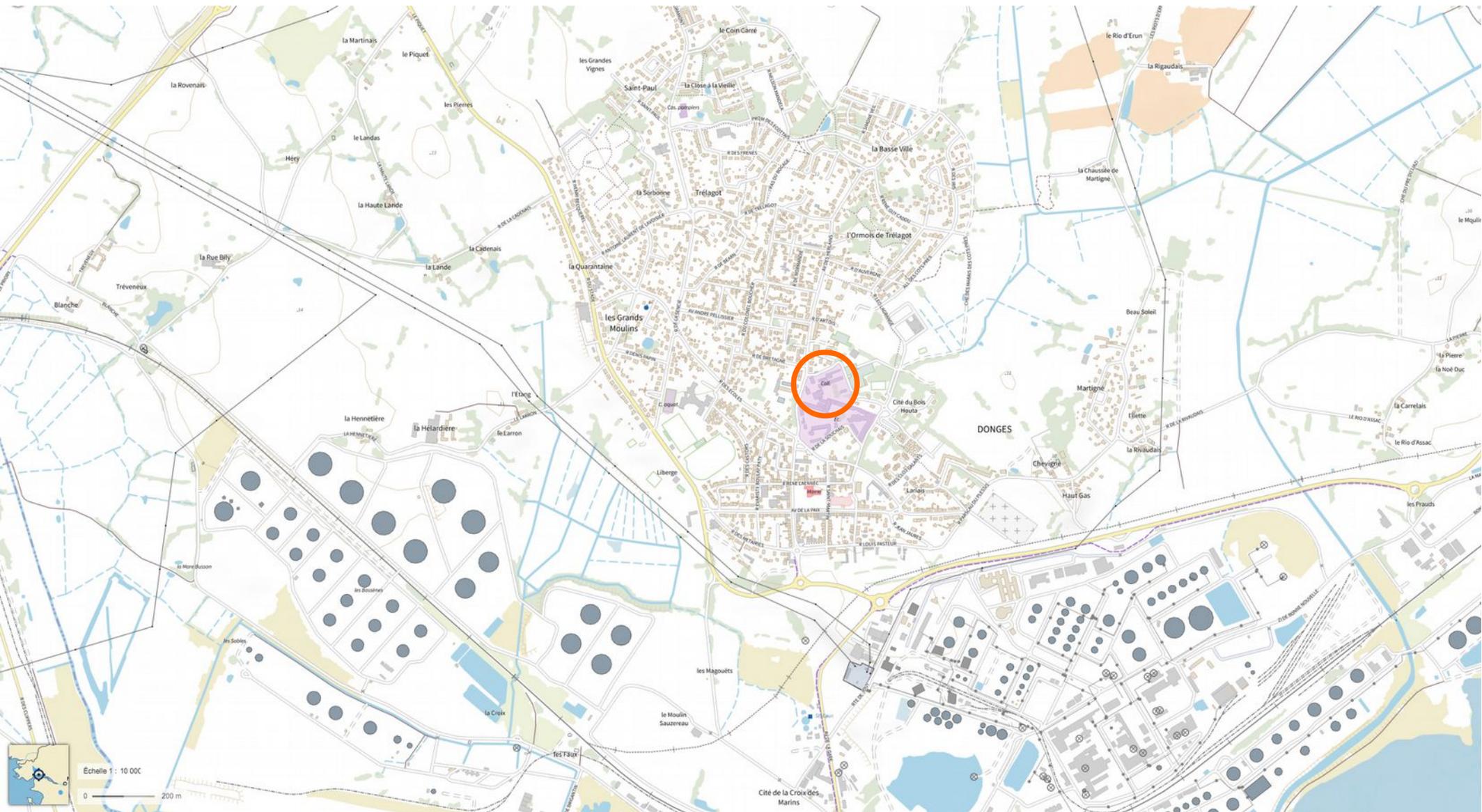
+

- référentiel cours pour le département

**3 - existant**

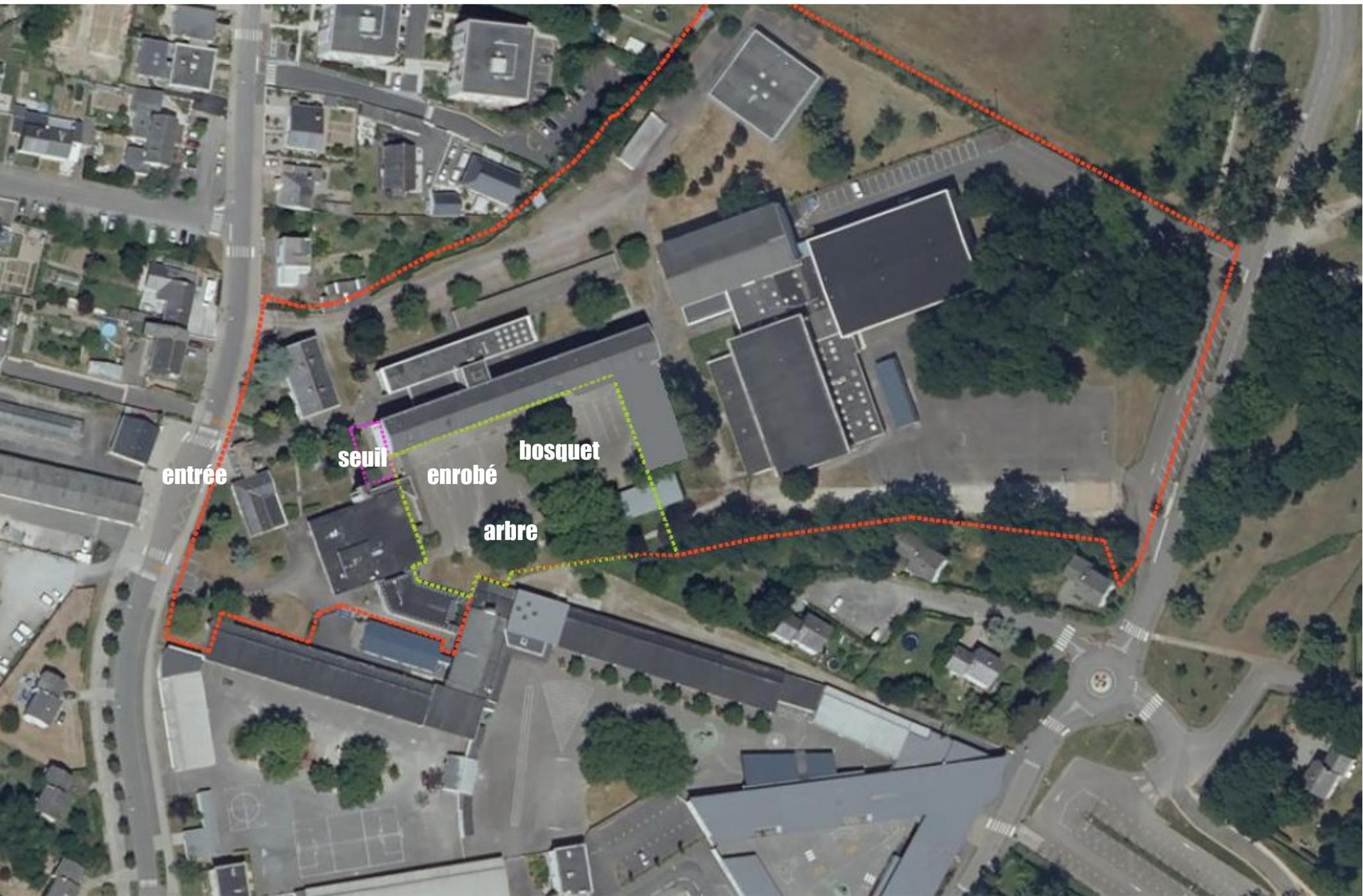


DONGES / COLLÈGE DANS L'ESTUAIRE



DONGES / COLLÈGE PROCHE DE LA RAFFINERIE





entrée

seuil

enrobé

bosquet

arbre

EXISTANT : ENROBÉ + ARBRES DANS UNE ÉTENDUE FLOUE



0 5 10 20



limite ESQ d'ensemble  
(à valider)



limite MO cour témoin  
(à valider)



limite MO option seuil cour  
(à valider)



**MAÎTRE D'OUVRAGE MAÎTRES D'ŒUVRE**

**Département 44**

TEL : 02 40 99 10 00

3 Quai Caligny

CS 94109

44041 NANTES

**LA TERRE FEMME**

Payagiste concepteur architecte

SA : 08 73 43 33 75 / RA : 04 75 33 43 22

9 LA FLAHE

44170 VAY

**ASER**

Bureau d'étude VAO

AS : 08 43 87 63 16

9 Rue d'Espagne

35200 RENNES

**PROJET**

**COUR Témoin**  
Collège Archange RINAUDO  
**44480 DONGES**

**DOCUMENT**

**02 PLAN EXISTANT TOPO** (relevé ATLANTIQUE INFOGEO / N°11236 / 5 12 2011)

**PHASE FORMAT ECHELLE DATE**

**DIAG A3 1/1000 1/3/2022**  
**ESQ**

**AUTEUR**

Sébastien ANQUY  
laterrefemme.eu

EXISTANT : RELEVÉ TOPOGRAPHIQUE



COLLEGE ARTHUR RIMBAUD

**Entrée**

A photograph of a modern building entrance. A concrete path leads from the foreground towards a doorway on the right. The path is flanked by a green lawn on the left and a large, dark green hedge on the right. In the background, there is a long, low building with a flat roof and a covered walkway. Bare trees are visible behind the building. The sky is overcast. The word "Seuil" is written in white text on the lawn.

**Seuil**



**Entrée self**



**Entrée cour**



**Cour enrobé**



**Cour enrobé**



**Chêne**



**Bosquet piétiné**



**Bancs**



**Ping - pong**

**Bancs**



**Passage enrobé**



**Table**

**4 - faire avec l'existant : esquisse d'ensemble**



0 5 10 20



limite ESQ d'ensemble  
(à valider)



limite MO cour témoin  
(à valider)



limite MO option seuil cour  
(à valider)



**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Département 44  
TEL : 02 40 99 10 00  
3 Quai Caligny  
CS 94109  
44041 NANTES

**MAÎTRES D'OEUVRE**  
**LA TERRE FERME**  
Payagisme conceptuel et réalisation  
SA : 08 73 43 33 75 / RA : 06 75 33 43 22  
9 LA FLAHE  
44170 VAY

**ASSE**  
Bureau d'Etude V&D  
AS : 08 43 87 63 16  
9 Rue d'Espagne  
33200 REMES

**PROJET**  
COUR Témoin  
Collège Archange RINAUDO  
44480 DONGES

**DOCUMENT**  
**02 PLAN EXISTANT TOPO** (relevé ATLANTIQUE INFOGEO / N°11236 / 5 12 2011)

**PHASE FORMAT ECHELLE DATE**  
DIAG A3 1/1000 1/3/2022  
ESQ

**AUTEUR**  
sébastien ANQUY  
laterreforme.eu

EXISTANT : RELEVÉ TOPOGRAPHIQUE

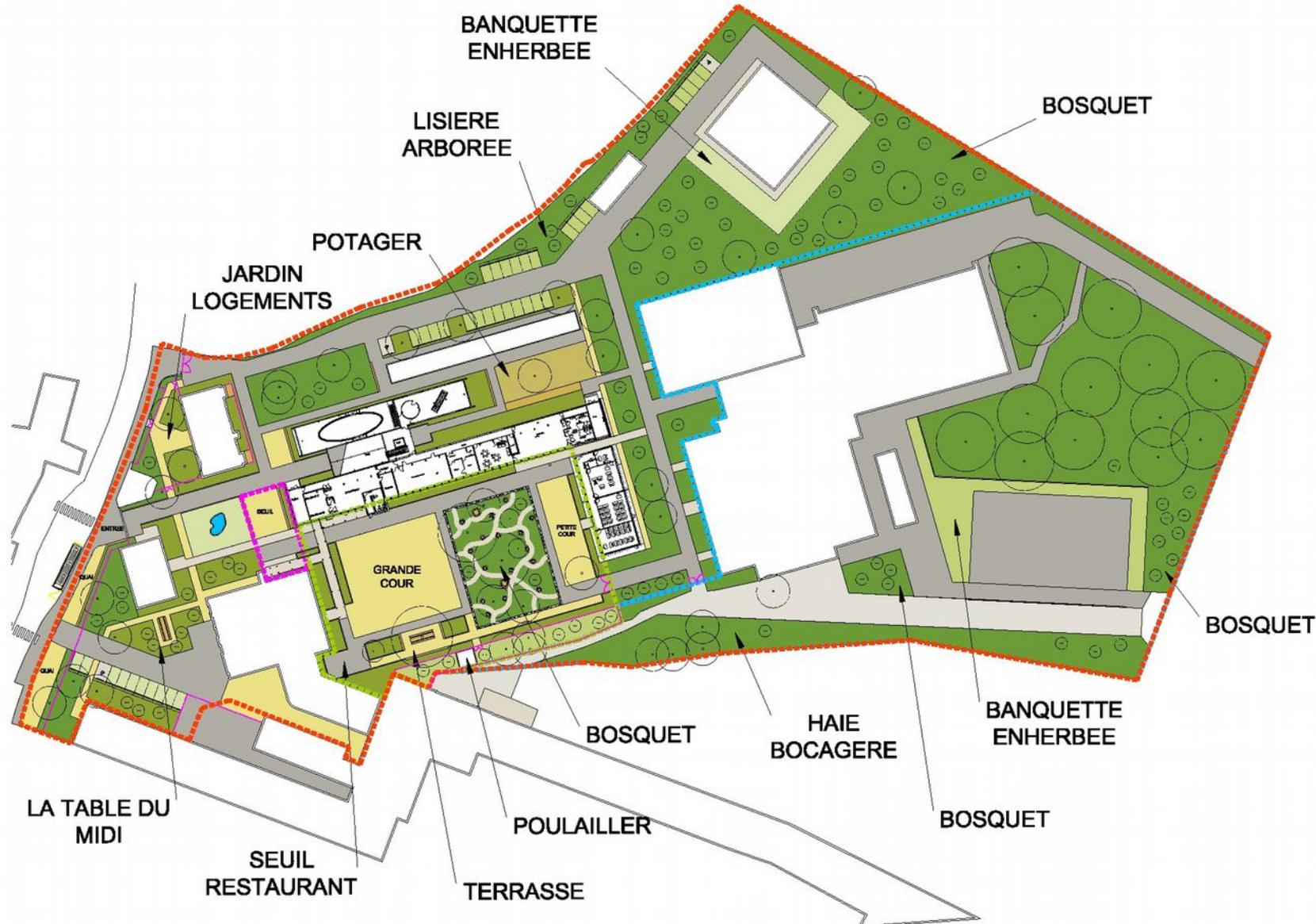


0 2 10 20

-  limite ESQ d'ensemble (à valider)
-  limite MO cour témoin (à valider)
-  limite MO option seuil cour (à valider)

-  recyclage enrobé
-  enrobé
-  béton
-  sol empierré existant
-  stabilisé
-  ouvrages bois
-  pelouse
-  prairie
-  banquette vivace
-  bosquets arborés

-  arbre planté
-  arbre existant



**MAÎTRE D'OUVRAGE** Département 44  
 TEL : 02 40 99 10 00  
 3 Quai Calvairey  
 CS 94109  
 44041 NANTES

**MAÎTRES D'OEUVRE** LA TERRE FERME  
 Paysagistes concepteurs réalisateurs  
 SA - 28 73 63 33 75 / IA - 04 75 33 43 22  
 9 LA FLÈCHE  
 44170 VAY

**ASSISTANT**  
 Bureau d'Étude VVO  
 AS - 08 43 87 63 76  
 9 Rue d'Espagne  
 35200 RENNES

**PROJET** COUR Témoin  
 Collège Arthur RIBAUD  
 44480 DONGES

**DOCUMENT** 04 PLAN MASSE

**PHASE** DIAG  
**FORMAT** A3  
**ESQ**

**SCHELLE** 1/1000

**DATE** 1/3/2022

**AUTEUR** Sébastien ANQUY  
 la terre ferme, eu

**5 - faire avec l'existant : projet sur mesure**

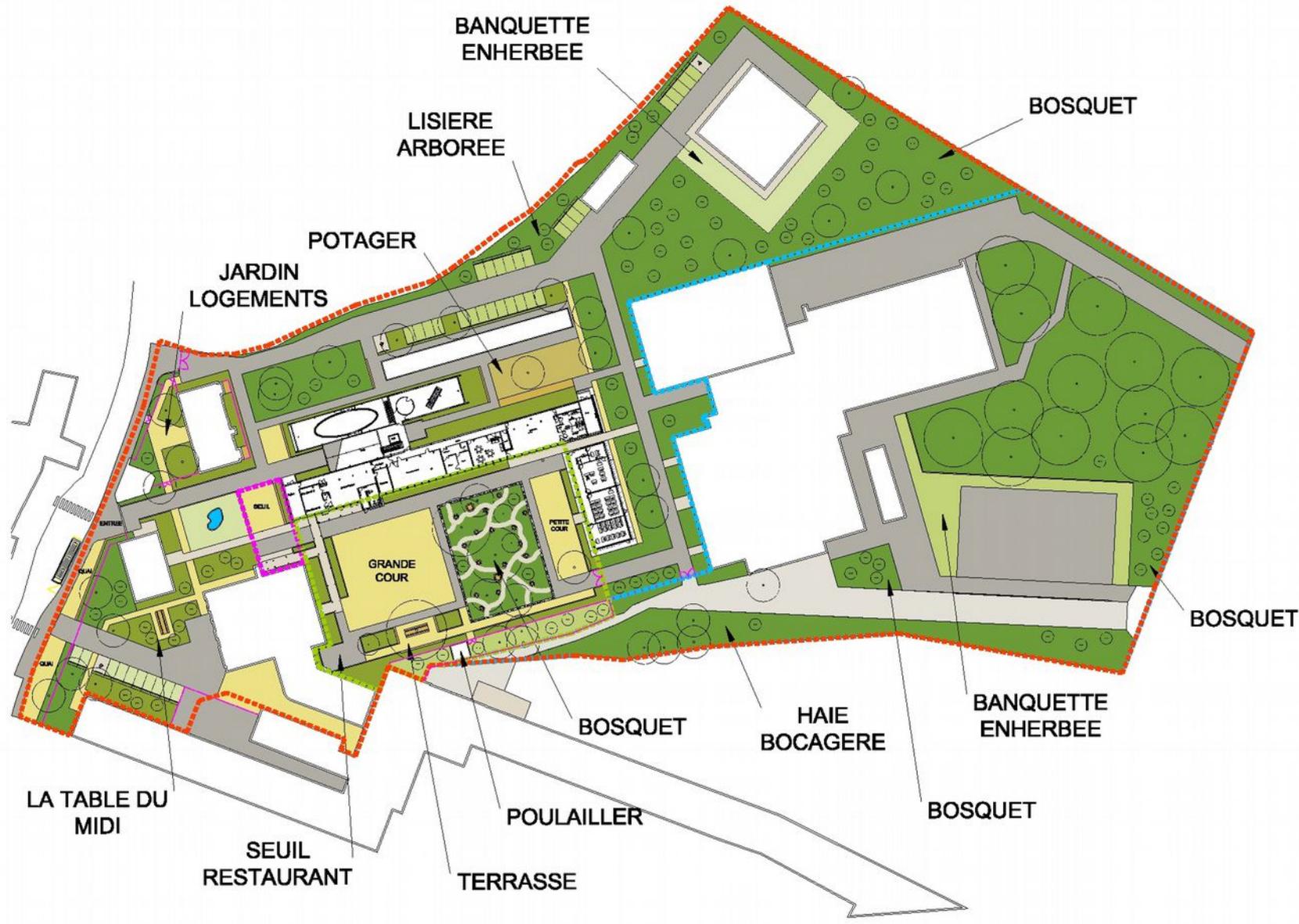


0 5 10 20

-  limite ESQ d'ensemble (à valider)
-  limite MO cour témoin (à valider)
-  limite MO option seuil cour (à valider)

-  recyclage enrobé
-  enrobé
-  béton
-  sol empierré existant
-  stabilisé
-  ouvrages bois
-  pelouse
-  prairie
-  banquette vivace
-  bosquets arborés

-  arbre planté
-  arbre existant



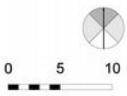
**MAÎTRE D'OUVRAGE** Département 44  
**MAÎTRES D'OEUVRE** LA TERRE FERME  
 Paysagistes concepteurs architectes  
 SA : 06 75 61 33 75 / IA : 06 75 53 43 22  
 3 quai Calvigny  
 CS 95107  
 44041 Nantes

**PROJET** COUR Témoin  
 Collège Arthur Rimbaud  
 44480 Donges

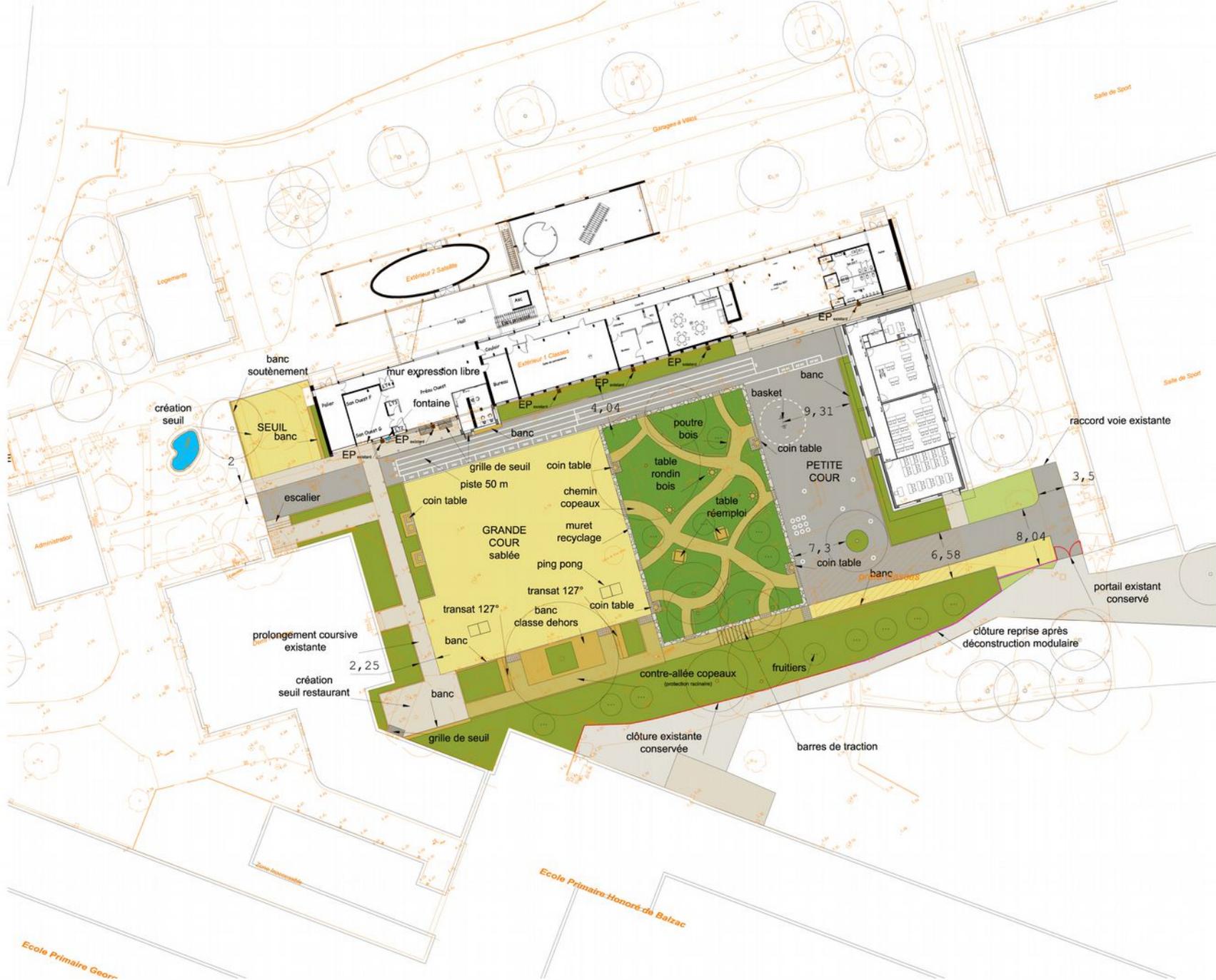
**DOCUMENT** 04 PLAN MASSE

**PHASE** DIAG  
**FORMAT** A3  
**ECHELLE** 1/1000  
**DATE** 1/3/2022

**AUTEUR** Sébastien ANQUET  
 la terre ferme.eu



- clôture projet
- clôture existante
- recyclage enrobé
- enrobé
- béton
- dalle et bordures béton réemploi
- sol empierré existant
- sablé
- paillage bois
- ouvrages bois
- pelouse
- prairie
- banquette vivace
- bosquets arborés
- arbre planté
- arbre existant



**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
**Département 44**  
 3, quai. Ceinezey  
 CS 34109  
 44041 NANTES

**MAÎTRES D'OEUVRE**  
**LA TERRE FERME**  
 Paysagistes concepteurs  
 SA : 06 73 69 33 75 / LA : 06 75 53 43 22  
 9 La Place  
 44170 VAT

**ABEIL**  
 Bureau d'étude VSD  
 AC : 06 45 67 63 76  
 3 Rue d'Espagne  
 35200 Rennes

**PROJET**  
**COUR Témoin**  
 Collège Arthur RIMBAUD  
 44480 DONGES

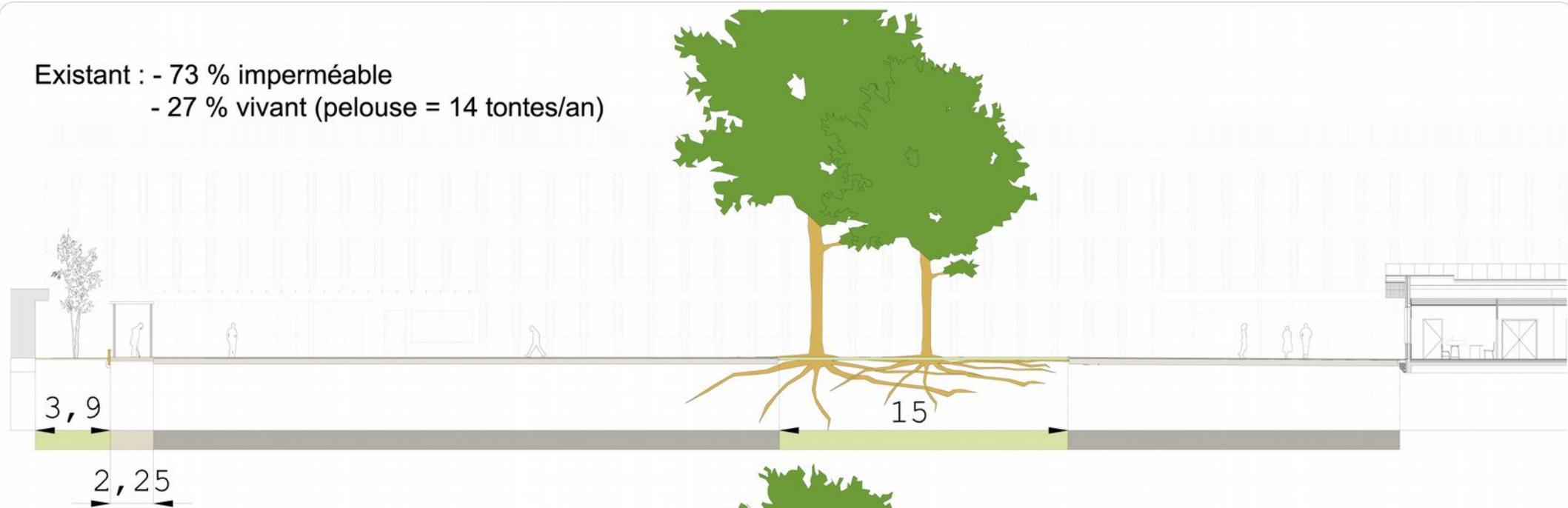
**DOCUMENT**  
**02 PLAN MASSE + TOPO**

**PHASE FORMAT ECHELLE DATE**  
 AVP A3 1/500 3/6/2022

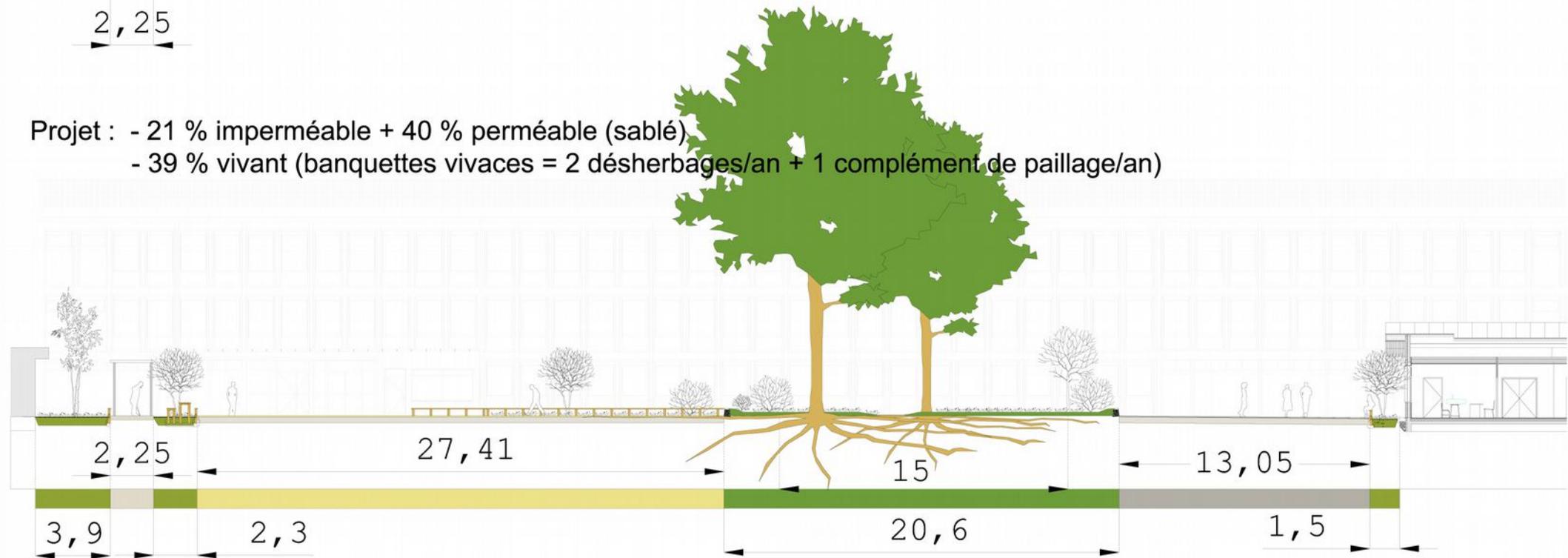
**AUTEUR**  
 Sébastien ARCAIMP  
 1atorreforme.eu

FAIRE AVEC L'EXISTANT : PROJET SUR MESURE

Existant : - 73 % imperméable  
 - 27 % vivant (pelouse = 14 tontes/an)



Projet : - 21 % imperméable + 40 % perméable (sablé)  
 - 39 % vivant (banquettes vivaces = 2 dés herbages/an + 1 complément de paillage/an)



MAÎTRE D'OUVRAGE  
**Département 44**  
 Tél : 02 49 99 10 00  
 3 quai Calvez  
 CS 94109  
 44041 NANTES

MAÎTRES D'OEUVRE  
**LA TERRE FERME**  
 Paysagistes concepteurs urbanistes  
 SA : 06 73 69 33 75 / LR : 06 75 53 43 22  
 9 La Place  
 44170 VNY

**ABEN**  
 Bureau d'Etude VSD  
 AG : 06 45 67 63 76  
 3 Rue d'Espagne  
 35200 RENNES

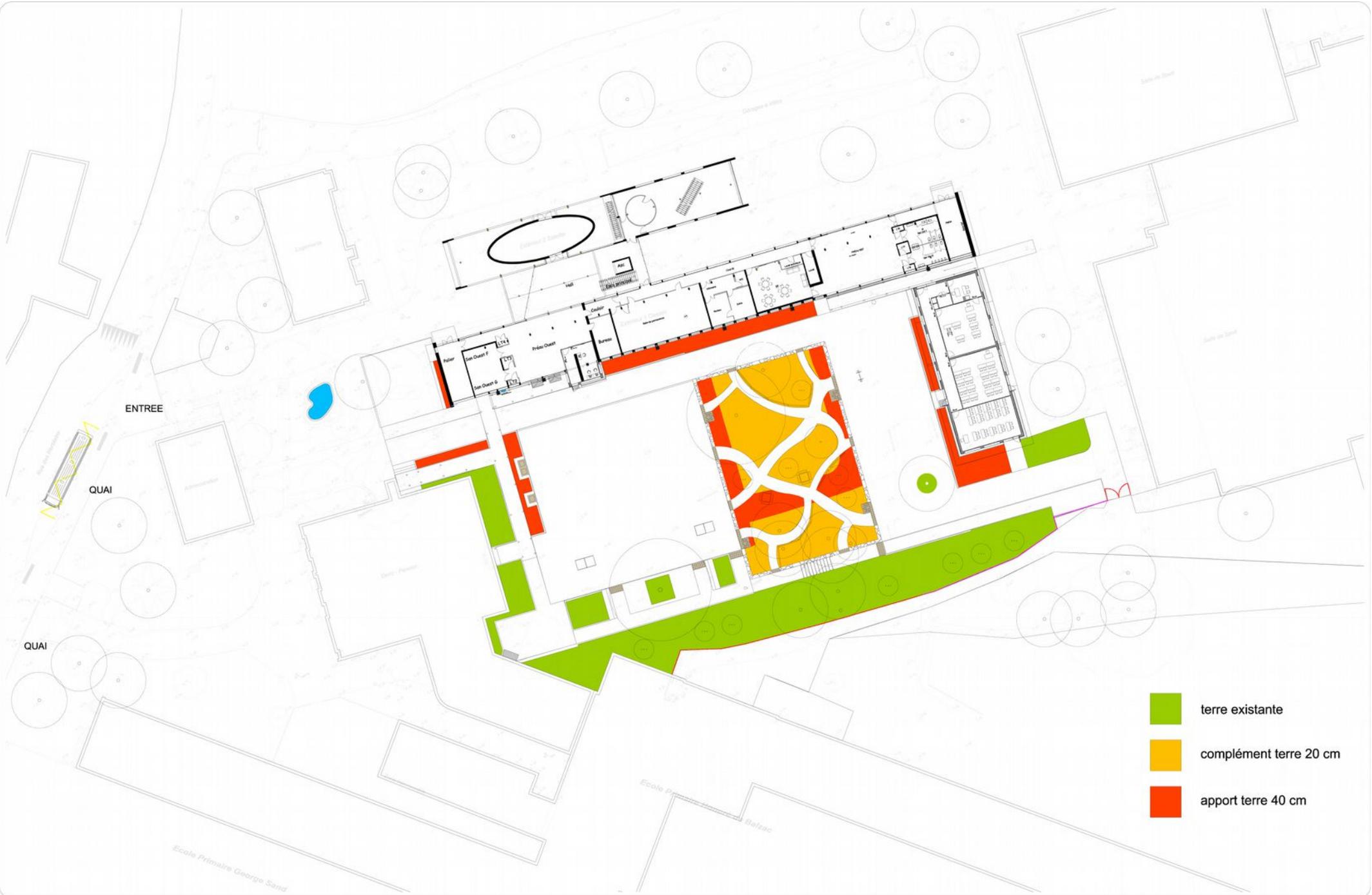
PROJET  
**COUR Témoin**  
 Collège Arthur RIMBAUD  
 44480 DONGES

DOCUMENT  
**05 COUPE OUEST-EST COUR 200e**

PHASE FORMAT ECHELLE DATE  
 DCE A3 1/200 15/6/2022

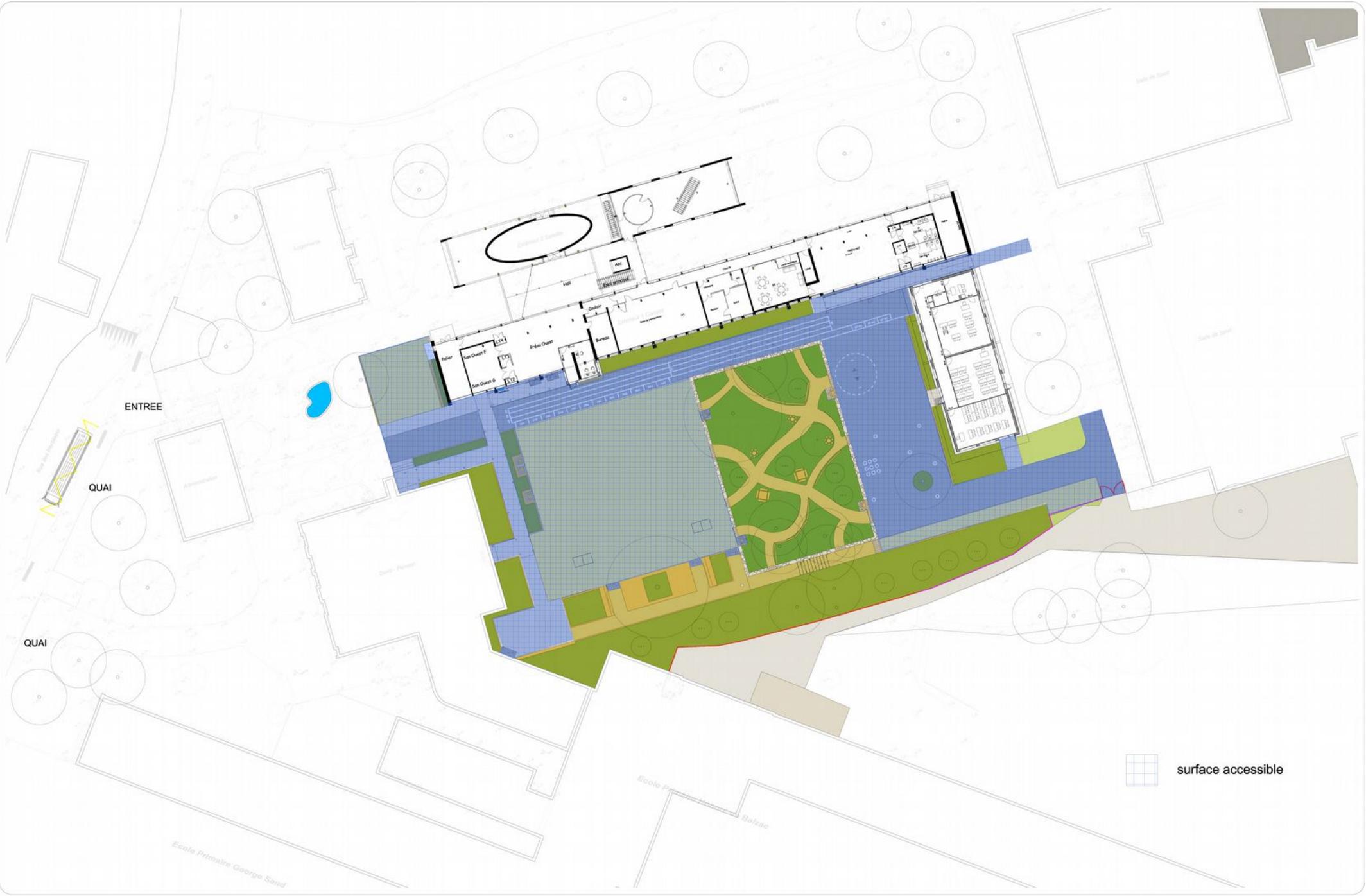
AUTEUR  
 Sébastien ARSANT  
 laterreforme.eu

FAIRE AVEC L'EXISTANT : COUPE EXISTANT - PROJET



<b>MAÎTRE D'OUVRAGE</b> <b>Département 44</b> 3 Quai Ceinezey CS 94109 44041 Nantes	<b>MAÎTRES D'OEUVRE</b> <b>LA TERRE FERME</b> Paysagistes concepteurs paysagistes SA : 06 73 69 33 75 / SA : 06 75 53 43 22 9 La Place 44170 VNY	<b>PROJET</b> <b>COUR Témoin</b> Collège Arthur RIMBAUD 44480 DONGES	<b>DOCUMENT</b> <b>10 PLAN LOCALISATION APPOINT TERRE</b> (en remblais/déblais du site)	<b>PHASE FORMAT ECHELLE DATE</b> DCE A3 1/500 15/6/2022	<b>AUTEUR</b> Sébastien ARSANT laterrefirme.eu
---	---	---	--	--	--

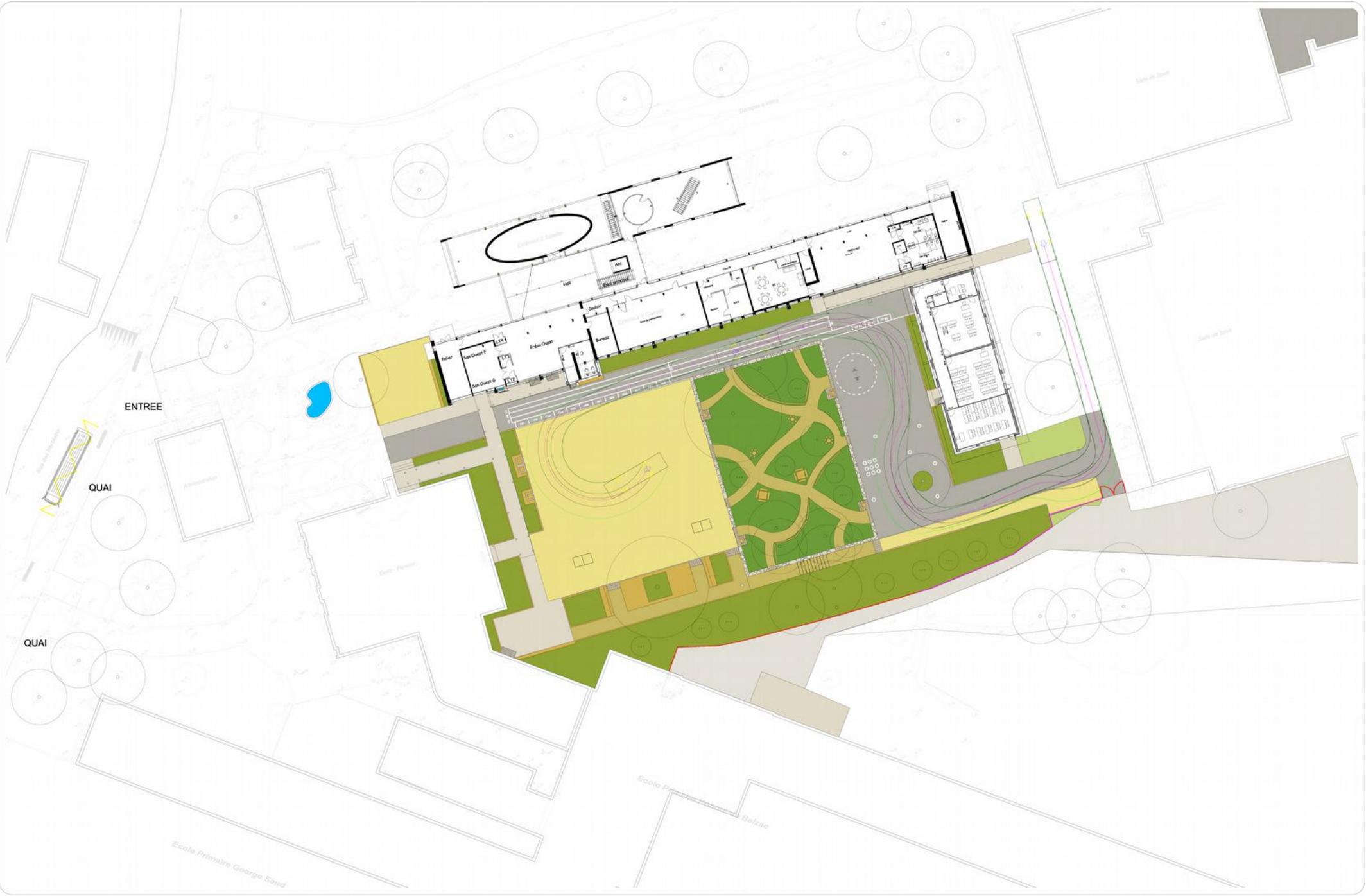
FAIRE AVEC L'EXISTANT : LA TERRE



 surface accessible

<b>MAÎTRE D'OUVRAGE</b> <b>Département 44</b> <small>Tél : 02 40 99 10 00          3 Quai Gelineau          CS 94109          44041 NANTES</small>	<b>MAÎTRES D'OEUVRE</b> <b>LA TERRE FERME</b> <small>Paysagistes concepteurs paysagistes          SA : 06 73 69 33 75 / SA : 06 75 53 43 22          9 La Place          44170 VNY</small>	<b>PROJET</b> <b>COUR Témoin</b> <small>Collège Arthur RIMBAUD          44480 DONGES</small>	<b>DOCUMENT</b> <b>07 PLAN ACCESSIBILITE PMR PROJET</b>	<b>PHASE FORMAT ECHELLE DATE</b> DCE A3 1/500 15/6/2022	<b>AUTEUR</b> Sébastien ARSANT laterreforme.eu
--	--	--	--	--	--

FAIRE AVEC L'EXISTANT : L'ACCESSIBILITÉ PMR



**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
 Département 44  
 Tél : 02 49 99 10 00  
 3 Quai Calvezay  
 CS 94109  
 44041 NANTES

**MAÎTRES D'OEUVRE**  
**LA TERRE FERME**  
 Paysagistes concepteurs paysagistes  
 SA : 06 73 69 33 75 / SARL : 06 75 53 43 22  
 9 La Place  
 44170 VNY

**ABEN**  
 Bureau d'Etude VSD  
 AG : 06 45 67 63 76  
 3 Rue d'Espagne  
 35200 RENNES

**PROJET**  
 COUR Témoin  
 Collège Arthur RIMBAUD  
 44480 DONGES

**DOCUMENT**  
 09 PLAN ACCESSIBILITE POMPIER PROJET (giration)

**PHASE FORMAT ECHELLE DATE**  
 DCE A3 1/500 15/6/2022

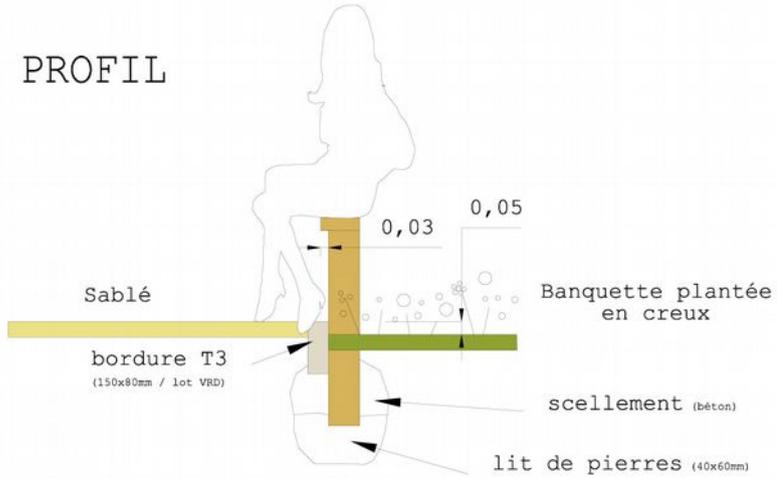
**AUTEUR**  
 Sébastien ARSANT  
 laterrefirme.eu

FAIRE AVEC L'EXISTANT : L'ACCESSIBILITÉ POMPIER

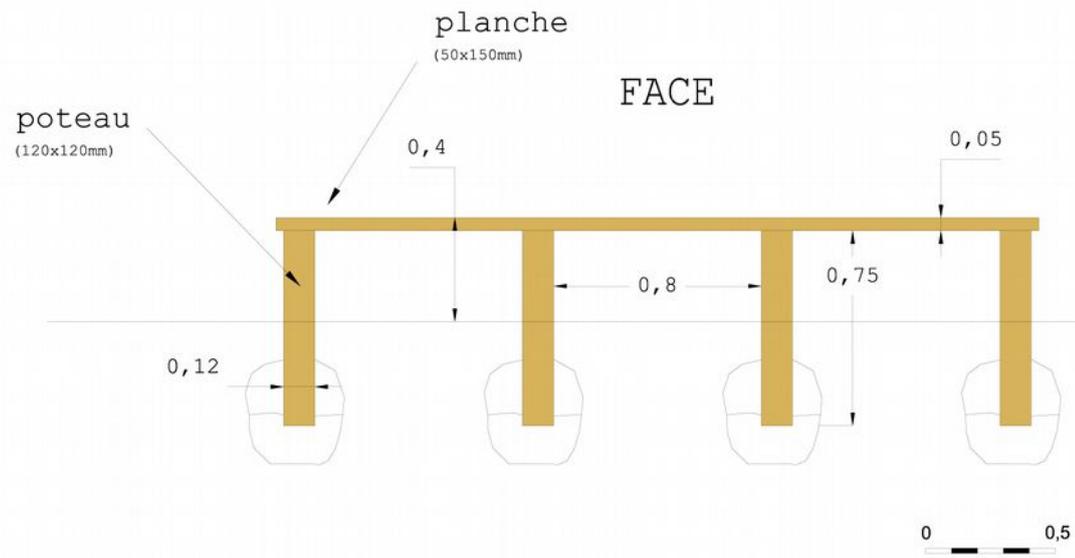


LOCALISATION

PROFIL

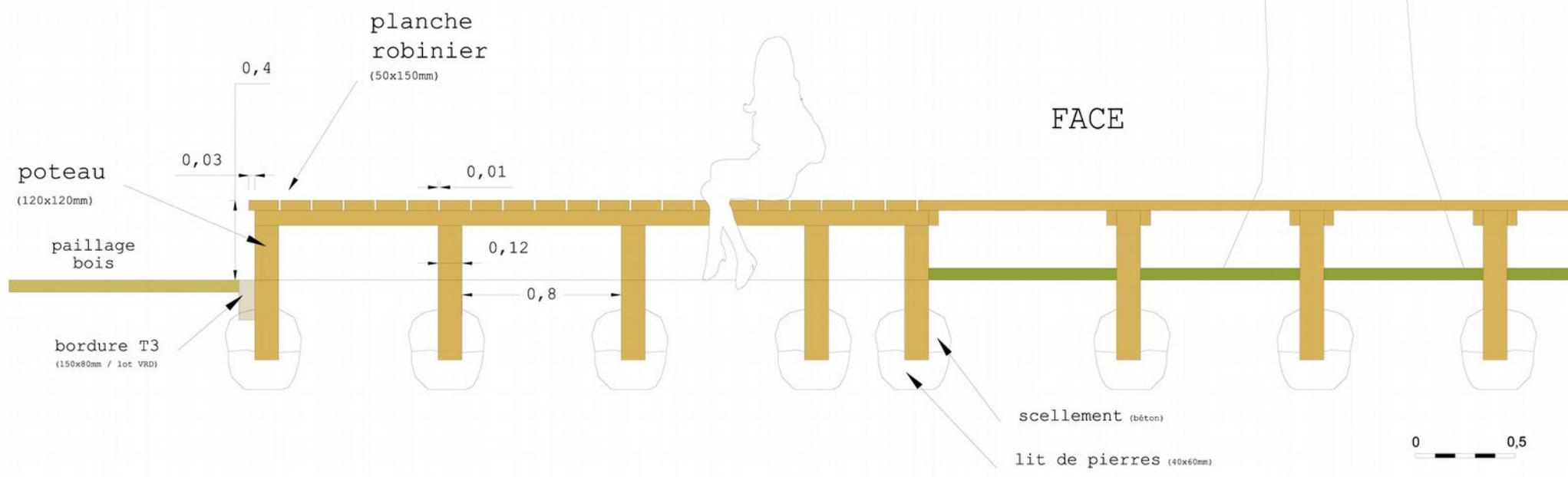


FACE



<b>MAÎTRE D'OUVRAGE</b> <b>Département 44</b> <small>Tél : 02 49 99 10 00          3 quai Ceinezy          CS 94109          44041 NANTES</small>	<b>MAÎTRES D'OEUVRE</b> <b>LA TERRE FERME</b> <small>Payagistes concepteurs paysagistes          SA : 06 73 69 33 75 / LR : 06 75 53 43 22          9 La Place          44170 VNY</small>	<b>PROJET</b> <b>COUR Témoin</b> <small>Collège Arthur RIMBAUD          44480 DONGES</small>	<b>DOCUMENT</b> <b>01 COUPE BANC SIMPLE</b>	<b>PHASE FORMAT ECHELLE DATE</b> <small>DCE A3 1/20 15/6/2022</small>	<b>AUTEUR</b> <small>Sébastien ARSANT          laterreforme.eu</small>
---	---	--	--	--	---

FAIRE AVEC L'EXISTANT : BANC SIMPLE



**MAÎTRE D'OUVRAGE** Département 44  
**MAÎTRES D'OEUVRE** LA TERRE FERME  
 Paysagistes concepteurs (mandataire)  
 SA : 06 73 69 33 75 / LR : 06 75 53 43 22  
 9 Rue Pizacq  
 44170 VAY

**ABEIL**  
 Bureau d'étude VRD  
 AG : 06 40 67 63 76  
 3 Rue d'Espagne  
 35200 Rennes

**PROJET** COUR Témoin  
 Collège Arthur RIBBAUD  
 44480 DONGES

**DOCUMENT** 06 COUPE BANC CLASSE DEHORS

**PHASE** DCE  
**FORMAT** A3  
**ECHELLE** 1/20  
**DATE** 15/6/2022

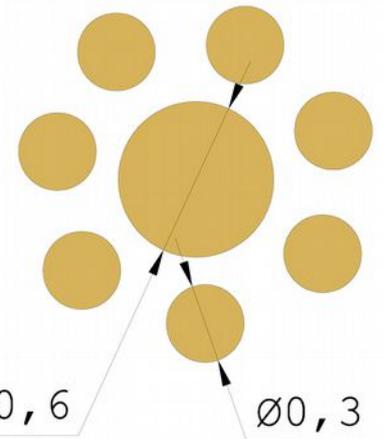
**AUTEUR** Sébastien ARGANT  
 interferme.eu

FAIRE AVEC L'EXISTANT : BANC CLASSE DEHORS



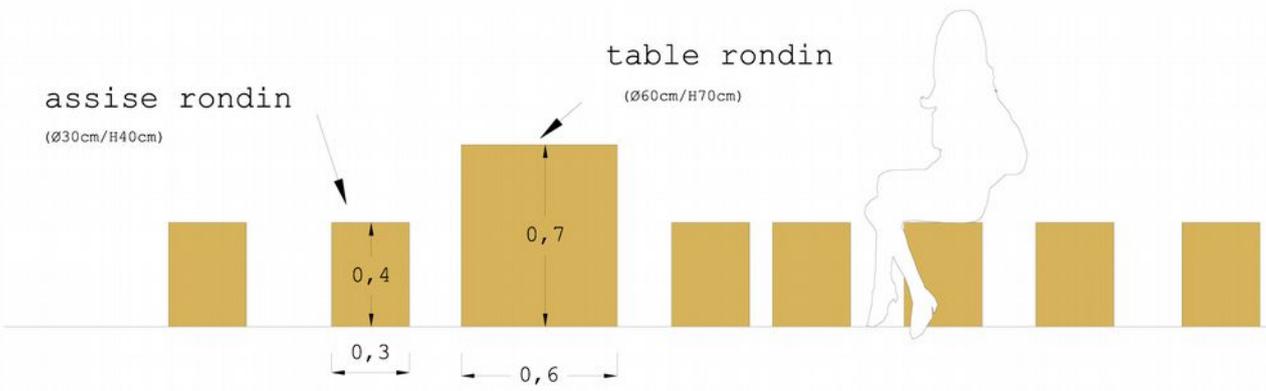
PROFIL

PLAN



assise rondin  
(Ø30cm/H40cm)

table rondin  
(Ø60cm/H70cm)



<b>MAÎTRE D'OUVRAGE</b> <b>Département 44</b> <small>TEL : 02 40 99 10 00 3 quai Ceinezey CS 34229 44041 NANTES</small>	<b>MAÎTRES D'OEUVRE</b> <b>LA TERRE FERME</b> <small>Paysagistes concepteurs (mandat.com) SA : 06 73 69 33 75 / LR : 06 75 53 43 22 9 La Plaine 44170 VAY</small>	<b>ABEIL</b> <small>Bureau d'étude VPD AG : 06 40 67 63 76 3 Rue d'Espagne 35200 Rennes</small>	<b>PROJET</b> <b>COUR Témoin</b> <b>Collège Arthur RINARD</b> <b>44480 DONGES</b>	<b>DOCUMENT</b> <b>07 COUPE TABLE RONDIN</b>	<b>PHASE FORMAT ECHELLE DATE</b> <b>DCE A3 1/20 15/6/2022</b>	<b>AUTEUR</b> <small>Sébastien ARGANT linterferme.eu</small>
---	---	--	--	---	--	---

FAIRE AVEC L'EXISTANT : TABLE RONDINS

**6 - chantier pendant, avant, après**



**réemployer**



**décrouter**



**restaurer**



**rendre perméable**



**qualifier**



**relier**



**protéger**



**élargir**



**expliquer**



**placer**



**planter**



**partager**

An aerial photograph of a parking lot. The parking lot is paved and has several white lines marking parking spaces. A large, multi-story building with a grid of windows is visible at the top of the frame. To the right and bottom of the parking lot, there are several large, lush green trees. A small figure of a person is visible walking on the right side of the parking lot. The text "L'ENROBÉ" is overlaid in the center of the parking lot in a bold, white, sans-serif font.

**L'ENROBÉ**

An aerial photograph of a school courtyard. The central feature is a large, rectangular sandy area, likely a playground or a designated 'beach' area. To the right of the sand, there is a dense line of green trees. To the left, there are several buildings, including a large white building with a dark roof and a smaller building with a patterned roof. A paved walkway and a parking lot are visible near the buildings. The text 'LA PLAGE ...' is overlaid in the center of the sandy area.

**LA PLAGE ...**



















sable

banc transat 127°



**plantes**

**copeaux**



**banc classe dehors**

## **7 - démarche en résumé**

- diagnostique, état de lieux
- esquisse d'aménagement d'ensemble
- aménagement des seuils et des cours
- adressage clair aux bâtiments
- mise aux normes d'accessibilité PMR et pompier
- conception libérées des stéréotypes de genres
- 280 ml de bancs, tables, jeux, transats, banc classe dehors
- augmentation de la place du vivant
- augmentation de la perméabilité des sols

+

- traduction du prototype en (p)référentiel départemental

Faire avec l'existant #2 Les équipements

CAUE de Loire Atlantique

10 octobre 2023

# « SOUS L'ENROBÉ LA PLAGE ... »

**COUR DU COLLÈGE ARTHUR RIMBAULD  
DONGES**

3807 m<sup>2</sup> / 250 000 € HT (70 € /m<sup>2</sup>)

LIVRAISON : 2022

Sébastien ARGANT & Laurence ROBERT, LA TERRE FERME  
Avec la collaboration de Mélanie PAUL et Arnaud GUILLOTIN, ABEIL

[laterreferme.eu](http://laterreferme.eu)