

PRÉSENTATION DE L'APPEL À PROJETS RÉNOVATIONS EXEMPLAIRES EN RÉGION PAYS DE LA LOIRE

20 FEVRIER 2024

Olivier Variot, Banque des Territoires Pays de la Loire

Sylvain COITE, Région Pays de la Loire





BANQUE des
TERRITOIRES



Offre de prêt pour la rénovation énergétique des bâtiments publics

Février 2024

La Banque des Territoires : un rôle central pour le financement du développement local



Secteur Public Local : emprunteurs éligibles

Collectivités
et leurs groupements

Etablissements publics
Locaux ou nationaux

**Groupeement de
coopération sanitaire** de
droit privé comportant au moins
un EPS

Fondations et associations
reconnues d'utilité publique et
Structure juridique portant un
projet d'un établissement de santé
privé d'intérêt collectif (ESPIC)

**Groupeement de
coopération sanitaire**
De droit public ou de droit
privé (EPS)

**Entreprises Publiques
Locales (EPL)**

**Sociétés réalisant
l'investissement**
dans le cadre d'un marché de
partenariat public-privé (PPP) ou
d'une délégation de service public
(DSP) sous conditions

Prêt Transformation écologique : rénovation énergétique des bâtiments

- **Opérations de rénovation énergétique de bâtiment public** : le bâtiment doit avoir fait des consommations d'énergie. l'objet d'un diagnostic énergétique, et viser un objectif d'au moins 30 % de réduction

En complément des travaux bâtimentaires :

- L'acquisition bâtiminaire
- Les équipements concourant à la performance énergétique de l'opération (chaufferie, installation d'énergie renouvelable)
- Les études
- La construction d'extensions (limite de 20% de la surface plancher)

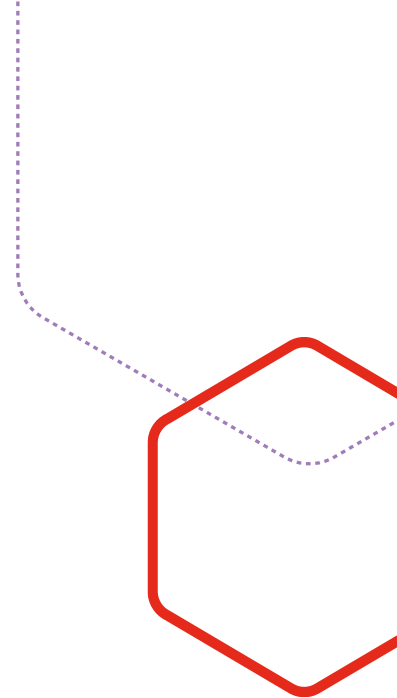


En 2022, les bâtiments français étaient responsables de 18% des émissions de GES

Exemple d'opération :

- Rénovation d'une mairie

	Transformation Ecologique		
Objets	Rénovation énergétique, construction de bâtiment performant, eau, mobilité, ENR et réseaux de chaleur, biodiversité, adaptation au changement climatique		
Produits	Prêt Transformation Ecologique		
Ressources	Fonds d'épargne	BEI	SFIL
Quotité (sous conditions)	50% (privé) ou 100% (public) du besoin d'emprunt	50% du coût total du projet (emprunt max 12,5m€)	100% du besoin d'emprunt
Durée	25 à 60 ans	15 à 25 ans	25 à 40 ans
Taux	TLA* + 0,40 %	Taux Fixe sur barème mensuel	



Intracting

Un dispositif permettant de rembourser les financements de vos travaux de rénovation grâce aux économies d'énergie générées par ces derniers

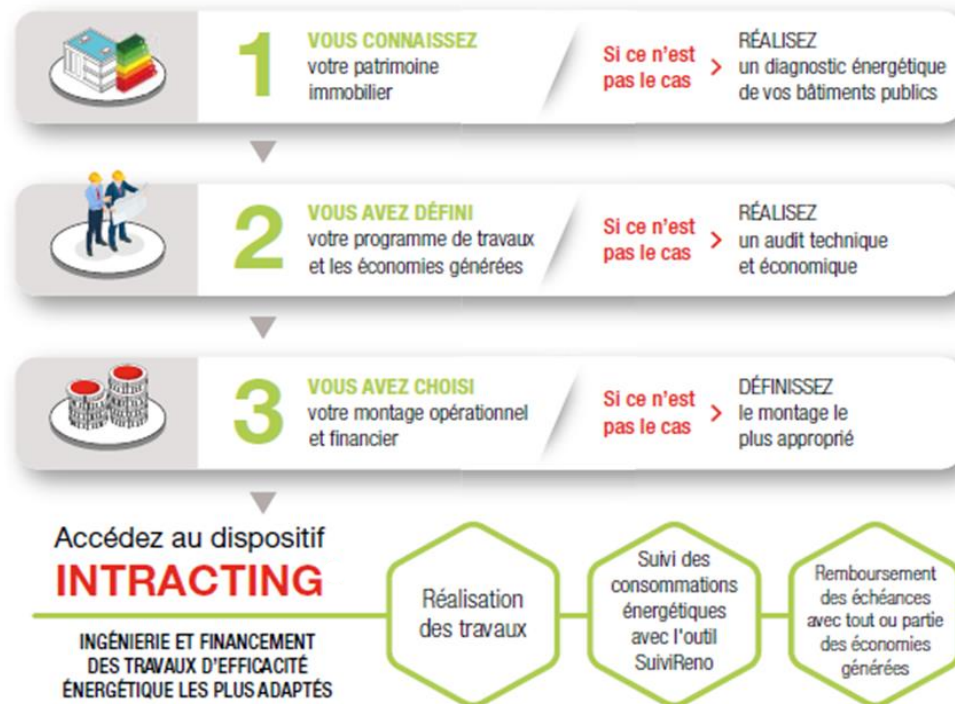
Vous êtes :

- Une collectivité territoriale
- Un EPCI ou un syndicat d'énergie
- Un hôpital
- Une université

Vous souhaitez réaliser des travaux d'efficacité énergétique d'un ou plusieurs bâtiments ?

La banque des Territoires peut vous accompagner à toutes les étapes de votre projet.

➔ 3 conditions pour accéder au dispositif INTRACTING :



Exemple de FINANCEMENT DE L'EFFICACITE ENERGETIQUE

La Chapelle Launay (44) engagée dans la transition écologique

Opération : Financement de travaux de rénovation énergétique de la mairie, la salle polyvalente attenante et le groupe scolaire Jules Verne).

Les travaux ont porté sur l'isolation des combles, la télégestion du système de chauffage de la salle polyvalente, relamping bureaux et classes, remplacement chaudière, remplacement des vérandas et remplacement des menuiseries extérieures pour l'école en sus de la mise en place VMC double flux.

Ces travaux auront réduit globalement + 30 % des consommation énergétiques des deux équipements.

Client : Commune de la Chapelle Launay

Territoire : Loire Atlantique – communauté de commune Estuaire et Sillon

Coût du projet : 725 K€

Montant intervention Banque des Territoires : Un prêt GPI AMBRE pour un montant de 328 K€



Exemple de FINANCEMENT DE L'EFFICACITE ENERGETIQUE

Montreuil-Juigné (49) Rénovation de l'école Marcel Pagnol

Opération :

Rénovation de l'école Marcel Pagnol à Montreuil-Juigné construite en 1975 et accueillant 140 élèves.

Objectifs:

Réduction massive de la consommation énergétique (-40%) et des émissions de GES (-80%).

Client : Commune de Montreuil-Juigné, au nord de l'agglomération d'Angers Loire métropole.

Partenaires : Etat, Adème, Région des Pays de la Loire, SIEM, Angers Loire Métropole

Coût du projet : 2,810 M€

Montant intervention Banque des Territoires :
1,35 M€ en prêt GPI Ambre.



Contacts DR Pays de la Loire

Loire-Atlantique

Directrice Territorial

Claire-Anne David-Lecourt : 06 08 68 33 91

Claire-Anne.David-Lecourt@caissedesdepots.fr

Vendée

Directeur Territorial

Frédéric Vollé : 06 33 95 01 38

frederic.volle@caissedesdepots.fr

Sarthe / Mayenne

Directeur Territorial

Olivier Variot : 06 80 15 19 97

olivier.variot@caissedesdepots.fr

Maine et Loire

Directeur Territorial

Olivier Bourhis : 06 86 43 44 32

olivier.bourhis@caissedesdepots.fr

