

« Les enjeux de réhabilitation des collèges publics »



C'Positif – 10 octobre 2023

Le parc des collèges publics du Département

- **83 collèges publics**
- **Années de construction échelonnées sur plusieurs décennies**
- **Enjeux de modernisation / réhabilitation**
 - Mettre en cohérence les locaux et espaces aux fonctionnalités évolutives et aux évolutions démographiques, tant dans les bâtiments qu'à l'extérieur
 - Rénover énergétiquement les bâtiments pour réduire les dépenses de fonctionnement et améliorer le confort des usagers
 - Renforcer l'attractivité des collèges

Les réhabilitations énergétiques des collèges publics

- **Opérations de réhabilitation énergétique menées depuis une dizaine d'années**
 - 5 opérations livrées entre 2015 et 2023
 - 5 opérations en cours dont 3 en travaux
 - 5 opérations à lancer d'ici la fin du mandat pour des réceptions entre 2029 et 2031

Les réhabilitations énergétiques des collèges publics

- Travaux réalisés en site occupé

- Isolation thermique par l'extérieur, ou par l'intérieur (selon classement patrimoine) des façades
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Remplacement des systèmes de chauffage
 - A l'identique ou changement de fluide
 - Remplacement des chaudières, des réseaux et des terminaux
- Remplacement ou création de systèmes de ventilation
- Remplacement des installations d'éclairage

Quelques réalisations livrées ou en cours



Quelques réalisations livrées ou en cours



La Ville Aux Roses - CHÂTEAUBRIANT



René Guy Cadou - ANCENIS

Quelques réalisations livrées ou en cours



Futur collège Nantes Centre (ex-lycée Vial)
NANTES



La végétalisation des cours

- **Enjeu stratégique majeur du mandat**
- **Objectifs**
 - Réduction des îlots de chaleur pour répondre au changement climatique
 - Apporter de l'ombre, de la fraîcheur
 - Désimperméabiliser les sols, déminéraliser les cours
 - Renaturer les cours par le développement d'espaces de pleine de terre et le renforcement des plantations
 - Développer la biodiversité
 - Remise en adéquation les espaces et les usages variés pour permettre à chacun(e) de trouver sa place
 - Place du sport
 - Usages variés et plus apaisés

La végétalisation des cours

- **Démarche de design de service conduite par le Département**
- **Expérimentation sur deux collèges existants en 2022**
 - Arthur Rimbaud à Donges
 - Victor Hugo à Nantes
- **Intégration des enjeux de végétalisation dans les projets de réhabilitation et de construction**
 - Dans l'existant :
 - Plusieurs cours de collège renaturées chaque année
 - Pour les opérations « lourdes » de rénovation, selon le programmation de l'opération, renaturation possible d'une partie des cours
 - En construction neuve et en reconstruction de collège : conception des cours intégrant ces enjeux

Quelques illustrations : Collège Victor Hugo à Nantes



Quelques illustrations – Collège Arthur Rimbaud à Donges

