

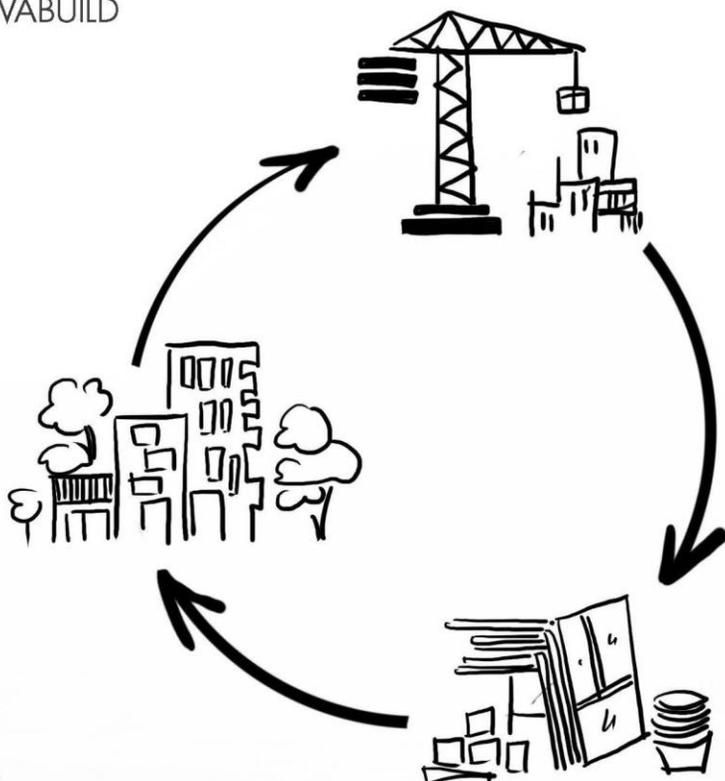


NOVABUILD  
L'ÉCOCONSTRUCTION EST NOTRE AVENIR

# LE RÉEMPLOI

## EN 10 QUESTIONS

PAR NOVABUILD



LE RÉEMPLOI • NOVABUILD • 2023

# GROUPE DE TRAVAIL RÉEMPLOI, RÉUTILISATION, RECYCLAGE DE NOVABUILD

## **MEMBRES**

- BARENINES Emmanuel - SAINT-GOBAIN SOLUTIONS FRANCE
- BEAUDAIRE Charlène - LA BELLE ERE
- BERENS Charlotte - NEO-ECO
- BERNARD DE COURVILLE Claire - NANTES MÉTROPOLE
- BLONDEAU David - NANTES METROPOLE AMENAGEMENT
- BOMBON Mathieu - CONSULTTEC
- BONNEFOY Hélène - CEREMA OUEST
- BORDIER Gérald - WEPO
- BOZEC-CLAVERIE Pierre-Marie - STATIONS SERVICES
- CADILLON Adrien - CUB ARCHITECTURE
- CALON Clément - GINGER CEBTP AGENCE NANTES
- CHAROY Quentin - TRI'N'COLLECT
- CHAUMONT Bérénger - CYCLE UP
- COTHENET Alexis - UNIVERSITÉ GUSTAVE EIFFEL
- COTY Dimitri - ELAN
- DAVY Jean-François - INDDIGO
- DE MONTEIL Laetitia
- DEBELLE Sandrine - POLYEXPERT ENVIRONNEMENT ATLANTIQUE
- FERBER Valéry - CHARIER SAS
- FERREY Mathieu - CHARIER SAS
- FÉVRIER Yannick - CAPEB PAYS DE LA LOIRE
- FREDERICQUE Aude - ESB
- GARCIN François - SYMOE (SARL SCOP)
- GERAIN François - SCE - KERAN
- GIRARDI Fabrice - GIRARDI FABRICE
- GRENOUILLEAU Pierre-Jean - NEXITY
- GRISOT Sylvain - DIXIT.NET
- HAUTBOIS Nathalie - KNAUF INSULATION
- HEYMÈS DION Christelle - OCEAN
- JALLOULI Jihen - MATIERE GRISE
- JARRY Camille - FIDAL
- JOLIBOIS Cécilia - ECOTEM
- LA PRAIRIE Laure - OMSWEETOM ENVIRONNEMENT
- LE BRIS CARDIEC Marie-Anne - AGI2D (BERIM)
- LE MENIN Jean-Baptiste - AGYRE
- LEBEAU Anaïg - CONSEIL REGIONAL DES PAYS DE LA LOIRE
- LECOSSAIS Tatiana - NANTES MÉTROPOLE
- LELANDAIS Léa - ISORE BATIMENT
- LOSTE Nadège - INDDIGO
- MOREL Emmanuel - ARTICONNEX
- MOREL Isabelle - FFB PAYS DE LA LOIRE
- OBE MULLER Angeline - EUROVIA ATLANTIQUE NANTES
- ORCEL Damien - BURGEAP AGENCE LOIRE-BRETAGNE
- PATY Anne-Laure - CYCLE UP
- PEDRONO Florian - CERIB
- PEGURET Maguelonne - SPIE BATIGNOLLES GRAND OUEST
- POUILLAIN Laurent - NANTES MÉTROPOLE
- SAMULEWICZ Maxime - KYPSELI
- TAHLAITI Mahfoud - ICAM
- TERZIAN Nicolas - ADVENIO
- TILLÉ LE FLAHEC Frédérique - BATI NANTES
- TLEMSAMANI Aniss - @T - ARCHITECTE
- TOURET Cécile - EVEA
- TROUILLAUD Matthias - NANTES METROPOLE AMENAGEMENT
- TYRAKOWSKI Laure - ADI (AETHICA)
- VERRON Pascal - SOLUTIONS&CO
- VIDAL Lucie - NOVABUILD
- VINOT Céline - MATÉRIAUX & ÉQUIPEMENTS POUR LA CONSTRUCTION

En 2025, les pénuries de matériaux et de produits neufs sont devenues structurelles, la RE2020 franchit un nouveau seuil.

Le réemploi des matériaux s'impose de plus en plus, réorientant les choix constructifs des projets urbains. De nombreux défis ont été surmontés pour passer d'une logique par opération à la massification de ces pratiques.



Tout le monde parle du réemploi, mais en fait il y a encore peu d'opérations, vous avez pu trouver facilement des entreprises qualifiées?



Oui tout à fait. En quelques années, la filière s'est rapidement structurée. Des diagnostiqueurs ont été formés pour identifier les matériaux réemployables. Les entreprises locales, souvent issues de l'insertion ou de l'ESS, sont montées en compétence sur la dépose sélective et méthodique. Enfin des plateformes se sont structurées pour la revente.

Emmaüs Angers  
©TerrienArchitectes

D'un point de vue créativité architecturale, c'est contraignant ?



Pas du tout ! J'ai adoré travailler avec des matériaux de réemploi. Ma pratique a évolué vers une approche plus collaborative, une conception plus en lien avec la maîtrise d'ouvrage. J'ai retrouvé un rapport à la matérialité. Ça m'a permis de développer plus d'adaptabilité, de créativité et d'originalité dans mon architecture.

Emmaüs Angers  
©TerrienArchitectes

Le réemploi ça coûte plus cher, non ?



Pas vraiment. Aujourd'hui, entre la hausse du prix des matériaux neufs et les multiples pénuries aussi bien de ressources qu'énergétique, le réemploi ne coûte pas plus cher. Les matériaux de réemploi sont disponibles localement, avec peu de transport et peu de transformations énergivores. C'est un atout indéniable.

Au final, vous avez réemployé quels matériaux ?



Dans la partie logements il y a du parquet de réemploi ainsi que la structure acier des terrasses. Certains équipements sanitaires proviennent de déstockage. Côté bureaux, on retrouve de la moquette, des dalles de faux plafond et des planchers techniques de réemploi. Au niveau des aménagements extérieurs, le mobilier urbain est à base de matériaux réutilisés, recyclés ou upcyclés.



Comment ont réagi les entreprises de mise en oeuvre?

Certains matériaux ont été livrés reconditionnés. La mise en œuvre est donc identique à celle d'un matériau neuf. Par contre, d'autres ont dû être retravaillés directement sur chantier. Les compagnons ont apprécié cette valorisation de leur savoir-faire, d'être plus que de simples "poseurs".



D'ailleurs côté infrastructures il y a aussi des matériaux de réemploi ?

En effet, toutes les voies internes de circulation ont été réalisées sur des graves de déconstruction. On a aussi mis en œuvre des bordures et des pavés de réemploi. Ce sont devenu des pratiques courantes depuis de nombreuses années dans les TP.



Je suis prête à mettre en oeuvre du réemploi... mais comment je fais ?

**Pour en savoir plus, rendez-vous sur : [www.novabuild.fr/réemploi](http://www.novabuild.fr/réemploi)**