



# PASSIBAT

LES JOURNÉES DE LA CONSTRUCTION  
PASSIVE, POSITIVE ET DURABLE

Circuit ENTRER  
LA REGION OUEST

## Nom du bâtiment

Le mouvement Perpétuel



Bâtiment de 40 logements passifs

### LE BÂTIMENT

Premier bâtiment passif social d'ESPACIL HABITAT, ce projet s'inscrit dans une volonté de tester le label passiv haus en logement social, et d'anticiper les futurs standards de construction. Imaginé par l'agence Anthracite et dimensionné par le bureau d'études hinoki, ce projet répond à un programme complexe (pas d'apports SUD, beaucoup d'ombrages, obligation de se raccorder au réseau de chaleur...). La réponse apportée, pragmatique et au rendu architectural élégant, a permis de séduire l'ensemble des acteurs, le suivi des consommations sur 3 ans, en cours, confirme la pertinence de cette solution...

### LA VISITE

La visite sera réalisée par Thomas Primault, gérant d'hinoki, et Nicolas Thebault, gérant d'anthracite. Après avoir expliqué la démarche depuis l'extérieur du bâtiment, le circuit passera ensuite par 1 logement, les locaux techniques et locaux communs. Les résultats de la première année de suivi seront également présentés.

### Informations

techniques Le projet :

Lieu : Rennes

Année de construction : 2017

Surface de référence  
énergétique (shab) : 2833  
m<sup>2</sup>

Maître d'Ouvrage : ESPACIL  
HABITAT

Architecte : Anthracite 2.0

Bureau d'études : Hinoki

Mode constructif :  
Structure béton + ITE

Coefficient U : W/m<sup>2</sup>.K

Paroi externe : 0.127

Toit : 0.111

Sol : 0.136

Fenêtres :

U<sub>w</sub> : 0.89

U<sub>g</sub> : 0.54

Facteur g

:0.51

Ventilation et chauffage :

VMC double flux à Roue

SWEGON GOLD

Chauffage sur l'air par

batterie eau chaude sur

réseau de chaleur

Résultat test étanchéité :0.44

Consommation énergie de  
chauffage (selon PHPP) :14.0  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Énergie primaire totale (selon  
PHPP) :98 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Eau chaude sanitaire : Réseau de  
chaleur

Coût de construction :1450 €/m<sup>2</sup>

