



PASSIBAT

LES JOURNÉES DE LA CONSTRUCTION
PASSIVE, POSITIVE ET DURABLE

Circuit OUEST

Pôle petite enfance

Redon Agglomération



Etablissement d'accueil du jeune enfant sur la commune de Pipriac comprenant un multi accueil, un RIPAME et des permanences de PMI Etudié

Construit selon le concept passif sans labélisation du projet.

LE BÂTIMENT

Le terrain choisi orienté Nord Sud est très favorable à la réalisation d'un bâtiment passif. Les bâtiments existants et l'architecture alentours ne génèrent pas trop de masques solaires importants qui pourraient compromettre les apports solaires indispensables sur ce type de projet.

Compte tenu des orientations environnementales et thermiques du projet nous avons opté pour une solution construction avec possibilité de préfabrication en atelier (ossature bois), qui permet de réduire toutes les nuisances liées aux bruits, et garantir une rapidité de mise en œuvre sur site. Gestion des surchauffes et ventilation naturelle grâce au patio central.

L'ensemble des matériaux ont été choisis pour leurs performances environnementales et thermiques : isolation en laine de bois, revêtement de sol en linoleum et caoutchouc, menuiseries mixtes bois/alu en triple vitrage, bardage zinc Azengar, bardage bois local en châtaignier breton, récupération de l'eau de pluie, ventilation double flux, peinture minérale dépolluante, plafond dalle bois...

LA VISITE

Visite présentée par Julien LE GUENNEC assistant de projet de l'atelier d'architecture KASO, Visite des intérieures et extérieures ; local ventilation et ECS. Description du mode constructif, de la mise en œuvre technique des matériaux.

Informations techniques

Le projet: Pôle petite enfance

Lieu : PIPRIAC - 35550

Année de construction : 2018

Surface de référence énergétique (SURT) : 463m²

Maître d'Ouvrage : CC Pays de Redon

Architecte: Atelier d'architecture KASO

Bureau d'études: ALS Be structure

POLENN Be fluides - LOG Be Acoustique

Mode constructif : ossature bois

Coefficient U :

Paroi externe : 0.136(m².K/W)

Toit : 0.100(m².K/W)

Sol : 0.154 (m².K/W)

Fenêtres :

Mixte bois alu triple vitrage MINCO Extrem 66

Uw: 0.8W/m².k

Ug: 0.6 W/m².k

Facteur g : 0.50

Ventilation et chauffage :

Double flux ATIB GOLD 07

Chauffage d'appoint panneaux

rayonnants au plafond ZENDER alimenté

par chaudière Gaz

Résultat test étanchéité :

Date de la mesure : 04/10/2018

Q4Pa-surf en m³/ (h.m²) : 0,45

Objectif en m³/ (h.m²) : 0,60

Consommation énergie de chauffage (selon PHPP) : 15Kwh/m².an

Énergie primaire totale (selon PHPP) :

106Kwh/m².an

Eau chaude sanitaire :

Eau chaude solaire ballon de 660 litres avec

appoint via chaudière gaz

Coût de construction : 834 000 € HT

