



PASSIBAT

LES JOURNÉES DE LA CONSTRUCTION
PASSIVE, POSITIVE ET DURABLE

Circuit OUEST

ALSH (Accueil de Loisir Sans Hébergement) de RIEUX (56)



Descriptif du bâtiment.

LE BÂTIMENT

Le bâtiment accueil de loisir sans hébergement. Conçu et réalisé de niveau passif, le bâtiment est en simple RDC et s'étire exposé au sud pour bénéficier au mieux des apports solaire. Entièrement conçus en ossature bois et isolation en ouate de cellulose insufflée à une finition extérieure enduite sur panneaux de fibre de bois. Isolation des fondations sous chape avec remontée en plinthe sur le surbot et complément d'isolation en extérieure sur 60 cm de hauteur. Châssis et porte en mixte bois alu triple vitrage. Des brise-soleil fixes et un auvent permettent de limiter les surchauffes estivales.

LA VISITE

L'organisation du bâtiment, qui regroupe l'ensemble des pièces de vie sur l'exposition sud très lumineuse et les pièces techniques plus fermées au nord. Les châssis nord ouvrants ont un rôle important dans la ventilation nocturne en période estivale pour « décharger » la chaleur accumulée en journée. (Pas de climatisation dans les bâtiments passifs). Système de ventilation double flux certifié passif.

Informations techniques

Le projet :

ALSH (Accueil de Loisir Sans Hébergement)

Lieu : Rue de la vigne du presbytère, 56350 RIEUX

Année de construction : 2015/2016

Surface de référence énergétique (shab) : 406 m²

Maître d'Ouvrage : VILLE DE RIEUX

Architecte : KASO Atelier d'architecture

Bureau d'études : EQUIPE INGENIERIE

Mode constructif : ensemble en murs ossature bois sur fondations et dalle béton.
Toiture étanchéité sur charpente bois

Coefficient U :

Paroi externe : 0.128 W/m².K

Toit : 0.118 W/m².K

Sol : 0.175 W/m².K

Fenêtres : Mixte bois/alu triple vitrage - MINCO extrem-66 + STABALUX pour les baies fixes

Uw: 0.88 W/m².K

Ug: 0.6 W/m².K

Facteur g : 0.50

Ventilation et chauffage :

- Double flux HELIOS - KWL EC 2000 D 1500m³/h
- Chauffage panneaux rayonnants électrique basse température

Résultat test étanchéité : n50= 0.30 h-1
Q4 = 0.06 m³(h.m²)

Consommation énergie de chauffage (selon PHPP) : 13 KW/m² an

Énergie primaire totale (selon PHPP) : 89 KW/m² an

Eau chaude sanitaire : 68 KW/m² an (électrique instantané ultra courte distance)

Coût de construction :

476 763 € HT soit 1 175 € HT /m²

