



PASSIBAT

LES JOURNÉES DE LA CONSTRUCTION
PASSIVE, POSITIVE ET DURABLE

Circuit OUEST

EDS (Equipement De Solidarité) de ST NAZAIRE



Descriptif du bâtiment.

LE BÂTIMENT

Le bâtiment accueille le nouveau Centre Medico Social de Saint Nazaire, regroupant les 3 CMS actuels de saint Nazaire.

Conçu et réalisé de niveau passif, le bâtiment est composé R+2 sur sous-sol.

Situé en milieu urbain à l'angle de deux rues le bâtiment occupe 85% de la parcelle.

Conçu dès les premières esquisses pour être Passif nous avons recherché un développé de façade Est/Sud/Ouest régulier suivant la course du soleil pour un apport optimal toute la journée. La recherche d'une certaine compacité a été un des paramètres de conception.

Réalisé en squelette béton et mur manteau bois les façades sont habillées d'un bardage en douglas naturel et d'un parement de zinc pigmento.

Le pan coupé sud est marqué et protégé par une structure brise soleil

LA VISITE

Le bâtiment accueille divers fonctions sociale géré par le département ; au RDC le service médecin PMI, au R+1 les services des assistants sociaux, et au R+2 des salles de formations, de réunion et les locaux du personnel.

Informations techniques

Le projet :

EDS (Equipement De Solidarité)

Lieu : 10 bis rue des HIBISCUS ST NAZAIRE (44)

Année de construction : 2017/2018

Surface de référence énergétique (shab) :
1288m²

Maître d'Ouvrage : DEPARTEMENT DE LOIRE
ATLANTIQUE

Architecte : KASO Atelier d'architecture

Bureau d'études :

EQUIPE INGENIERIE – ENERGELIO - LOG

Mode constructif : Squelette béton mur
manteau ossature bois. Toiture fermettes + zinc
et étanchéité sur terrasse

Coefficient U :

Paroi externe : 0.094 W/m².K

Toit : 0.116 W/m².K

Sol : 0.089 W/m².K

Fenêtres :

Mixte bois/alu triple vitrage - MINCO extrem-66

Uw : 0.88 W/m².K

Ug : 0.6 W/m².K

Facteur g : 0.50

Ventilation et chauffage :

- Double flux HELIOS KWL EC 2600S
- Chaudière gaz murale 24 KW + panneaux de plafond rayonnant basse température

Résultat test étanchéité :

n50 = 0.29 QA= 0.16

Consommation énergie de chauffage (selon PHPP) :

KW/m² an

Énergie primaire totale (selon PHPP) :

113 KW/m² an

Eau chaude sanitaire : 68 KW/m² an (électrique
instantané ultra courte distance)

Coût de construction :

2 106 190 € HT soit 1635€ HT /m²

