

PROJET : LES P'TITS ENSEMBLES

« Habitat participatif »

MOA : S3C Les P'tits Ensembles

MOE : Atelier Belenfant&Daubas, AIREA Energies, Forma6, AREST-BET, ACOUTSIBEL-BET

Entreprise : Bénéteau Construction, Douillard

Coût construction : 1 090k € HT

SHAB : 800 m²

Etat d'avancement : Livré en Décembre 2018



QUALITE DE VIE

- Orientation bio-climatique avec terrasses filantes
- Locaux et espaces communs
- Isolations biosourcées et enduits terre = confort hygrothermique
- Gestion participative des locaux

RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

- Matériaux biosourcés
- Bois de charpente et bardage sans traitement
- Performance énergétique de niveau passif

PERFORMANCE ECONOMIQUE

- 5 logements en PSLA
- Participation d'un bailleur social
- Coût des travaux : 1.360 €HT/m²
- Auto-finition par les habitants

MANAGEMENT RESPONSABLE

- Conception participative avec les futurs habitants
- Organisation par la MOE d'ateliers thématiques et de visites de sites
- Utilisation des ressources de proximité
- Implication d'acteurs locaux
- Mutualisation des aménagements et des installations de chantier