

# PROJET : EHPAD LE BOIS FLEURI

MOA : RESIDENCE LE BOIS FLEURI

MOE : AD HOC ARCHITECTURE, ROUSSEAU  
ECONOMISTE / E2C STRUCTURE / ISOCRATE FLUIDES  
ET THERMIQUE / BEGC CUISINE

Coût global : Tranches 1 et 2 = 8 107 294 € HT, Tranche  
3 = 741 094 € HT

Surface : Tranche 1 et 2 : 4060 m<sup>2</sup> neuf + restructuré  
Tranche 3 : 1471 m<sup>2</sup> restructuration légère

Date de livraison : Octobre 2013



## QUALITE DE VIE

- Confort hygrothermique : orientation parois, performance thermique, protection solaire
- Confort acoustique
- Confort visuel : éclairage naturel, vues sur la nature, BSO et brise-soleil fixes

## RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

- Ventilation double flux avec puits canadien et by-pass
- Capteurs thermiques ECS en toiture (50 m<sup>2</sup>)
- Chaufferie bois (relève gaz)
- Éclairage LED
- Gestion de l'eau par des noues d'infiltration paysagères

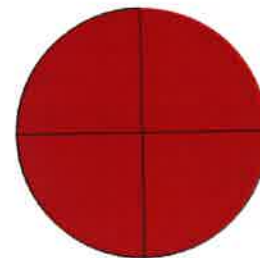
## PERFORMANCE ECONOMIQUE

- Mission complète avec OPC pour une meilleure coordination pendant la phase chantier et les phases provisoires en site occupé.
- Formation des usagers à la GTB et aux bonnes pratiques liée à l'utilisation du double flux couplée au puits canadien

## MANAGEMENT RESPONSABLE

- Chaudière bois qui permet un temps de retour de 18 ans, ramené à 15 ans grâce aux aides ADEME
- l'ECS solaire qui permet un temps de retour de 16 ans, ramené à 13 ans grâce aux aides ADEME

Etat du projet



- Programation
- Conception
- Chantier
- Maintenance