

ID&AL groupe

# MOOD

LE RHEU (35) – ZAC DE LA TREMELIERE | EN TRAVAUX

Démarrage travaux

16 LOGEMENTS

**U**ne opération fidèle à la réputation de **cité-jardin** de la ville de le Rheu, réalisée en **collaboration** avec l'aménageur et l'urbaniste de la ZAC de la Trémelière.

Pour concilier respect du nombre réglementaire de places de stationnements et **réduction de leur impact** sur la parcelle, le projet propose des emplacements en pleine terre. Ainsi, les résidents seront libres de faire **muter ces espaces** au gré de leurs envies (espaces potagers, espaces de loisir).

Pour offrir aux habitants un cadre de vie optimal, l'ensemble des logements bénéficient d'une **double exposition**.

Reflet des **ambitions environnementales** insufflées par l'aménageur, le projet sera réalisé selon un **mode constructif innovant** : des **bâtiments modulaires 3D en bois** réalisés hors site (murs, planchers et façade bois). Ce mode constructif assure la réalisation d'une opération **bas carbone et biosourcée**, à un **coût garanti** par l'entreprise dès la conception du projet, et dans un **délai réduit** significativement.



**Appartements en accession libre :**  
12

**Maisons en accession maîtrisée :**  
4

**Surface de plancher :**  
1 119 m<sup>2</sup>

**Architecte :**  
MFA – Mélaïne Ferré Architecture

**Compatible :**  
Niveau E2C2  
Biosourcé niveau 3

**Livraison :**  
3<sup>ème</sup> trimestre 2023

**Coût de construction :**  
1 550 € HT / m<sup>2</sup> SHAB

**Prix de revient :** 3 M € HT



Pose d'un module 3D bois fabriqué hors site sur le chantier de MOOD au Rheu (35), le 28 mars 2023