

Origine

Saint-Nazaire



Prix

Pyramides d'Or 2020
Bas Carbone

Maître d'ouvrage

- CISN Promotion

Architecte

- ASA Gimbert

Année de livraison

- Novembre 2022

Surface SDP réalisée

- 3 640 m² de SP

Programmation

- 48 logements collectifs
- 4 T1 / 8 T2 / 20 T3 / 16 T4
- 10 Accession abordable ANRU

Coût de construction

- 6 005 072 € HT soit 1 780 € HT/m²
SHAB hors VRD et EV

Un écoquartier verdoyant en bord de mer

Idéalement placé en bord, Origine répond à un double objectif : créer un nouveau lieu de vie convivial pour les habitants et construire des bâtiments respectueux de l'environnement.

La qualité architecturale et paysagère et le confort des logements

L'élaboration d'Origine a été guidée par la volonté d'une insertion respectueuse des bâtiments dans leur quartier et de logements confortables bénéficiant d'espaces extérieurs et d'un éclairage naturel.

Un projet exemplaire du point de vue environnemental

Récompensé par le prix du Bâtiment bas carbone (Pyramides d'or 2020 - FPI France). Origine propose des bâtiments de niveau passivhaus évalués E2C2. Pour cela, le projet privilégie l'utilisation de matériaux biosourcés (ossature et bardage bois, isolant textile recyclé).

Est également privilégié l'usage d'équipements simples et faiblement carbonés (chauffage électrique direct, ballons thermodynamiques individuels...). Pour assurer leur utilisation optimale, le BET environnemental accompagnera les résidents durant la première année de fonctionnement.

Un projet qui donne aux usagers les clés de la réussite de ses ambitions environnementales

Du début à la fin, les habitants ont été associés à la conception du projet lors de réunions publiques régulières.

Ils ont pu en outre participer à la conception du jardin partagé d'Origine lors d'ateliers organisés avec le paysagiste du projet. Ce jardin dispose de serres et de rangements qui favorisent les échanges de matériel et la mutualisation des compétences de chacun des habitants.



Kenkiz

Guérande



Prix

Coup de Cœur
Trophées de l'innovation
de l'USH en 2020

Maître d'ouvrage

- Groupe CISN

Architecte

- MXC Architectes

Année de livraison

- Avril 2023

Surface SDP réalisée

- 3 640 m² de SP

Programmation

- 31 logements collectifs
- 14 T2 / 11 T3 / 6 T4
- Logement locatif social

Coût de construction

- 3 084 700 € HT
- > soit 1677 € HT/m² de SHAB

Une résidence de terre et de vent ouverte sur la nature

Une ambition environnementale forte

Avec sa conception bioclimatique passive (niveau passivhaus), Kenkiz tire au mieux parti des atouts du site. Le projet favorise la ventilation naturelle des logements et valorise les matériaux géosourcés (terre crue notamment). Le projet atteint aussi le niveau 2 du label matériaux biosourcés et anticipe la RE2020 avec des bâtiments de niveau E3C1.

La revente de l'électricité produite par l'équipement photovoltaïque implanté en toiture permettra de limiter les charges communes au bénéfice des habitants.

La biodiversité au cœur du projet

La valorisation de la biodiversité est un axe fort de ce projet et se traduit par un aménagement paysager de qualité et des actions en faveur d'une biodiversité renforcée.

Pour sensibiliser les habitants, le CISN a conclu un partenariat avec la Ligue de Protection des Oiseaux (LPO) afin de fédérer les familles et les seniors autour de la biodiversité.

Utilisation de Biofib'Trio (laine avec des fibres de chanvre, de coton et de lin) et la laine de bois



Bas Carbone



BIOCLIMATIQUE
matériaux biosourcés



Bâtiment de niveau
Passivhaus

