

**Livrables :**

- Cahier des charges (CCP)
- Grille d'analyse des offres
- Compte-rendu des auditions

1

**Rédaction d'un cahier des charges de consultation**

Engagements, durée et délais d'exécution, prix, délais, pénalités, assurances, résiliation...

Règlement de consultation, acte d'engagement.

2

**Lancement de l'appel d'offre**

Après de bureaux d'études préalablement identifiés.

Pas de partenariats commerciaux entre les B.E et Urbanis pour garantir une pleine neutralité vis à vis des copropriétaires.

3

**Analyse des offres reçues**

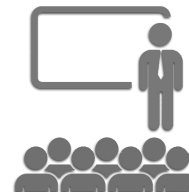
Moyens humains et matériels.

Prix, assurances, certifications.

Expériences.

Méthodologie.

4

**Auditions des candidats sélectionnés**

Présentation des offres des candidats sélectionnés.

Négociation.

2/ APPRÉCIATION DE LA QUALITÉ DE L'OFFRE :



POINTS POSITIFS DU RENDU

- Note méthodologique **complète** et **compréhensible** par tous
- Bonne **compréhension** des enjeux
- Possède en **interne**, toutes les **compétences demandées** pour répondre au projet
- Méthodologie **complète** pour chacune des phases
- **Premier recensement des travaux privés** en phase diagnostic
- Inclut un **volet communication**
- **Organisation du chantier** mentionnée
- **Option** pour la **gestion** des travaux privés



POINTS À ÉCLAIRCIR

- **Nombre d'appartements visités** et **méthodologie** prévue pour l'organisation des visites en phase diagnostic
- Gestion de l'**éloignement géographique** (suivi de chantier, imprévu...)
- Réalisation d'une **fiche de quote-part** détaillée et individualisée par copropriétaire: mission d'AMO.

Qualité générale de l'offre

Clarté de la présentation	0.5	/0.5
Compréhension des enjeux	0.5	/0.5
Moyens humains et matériels	0.8	/1
Méthodologie	1.5	/2
Total	3.3	/4

04/ CONCLUSION

Calendrier et prises de décisions du Groupe Projet :

- Organisation d'auditions avec **Candidat 1** et **Candidat 2** le **16 mars à 9h**.
- Réunion publique d'information (date à fixer en fonction des disponibilités des salles municipales)
- A l'issue des auditions, affermir le choix sur le meilleur candidat

Candidat	Valeur technique	Valeur prix	Classement présélection
Candidat 1	2.6	3.2	5.8/10
Candidat 2	3.4	3.4	6.7/10
Candidat 3	4.2	3.6	7.8/10
Candidat 4	4.9	3.5	8.4/10
Candidat 5	3.6	4	7.6/10