

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

15 JUIN 2021



**C'POSITIF**  
La revue de projet de NOVABUILD

## C'POSITIF « La construction durable en Mayenne » La revue de projet de la construction et de l'aménagement durable en Pays de la Loire.

Le mardi 15 juin 2021, NOVABUILD en association avec l'Alliance HQE-GBC et le CAUE 53, a organisé la première revue de projet C'POSITIF en Mayenne de l'année 2021.

### Résidence Ambroise Halouze, un bâtiment passif à Laval

La maîtrise d'ouvrage Meduane Habitat et la maîtrise d'oeuvre AUAS Ingénierie accompagné de l'Architecte William GOHIER ont présenté la Résidence Ambroise Halouze située à Laval (53) et livrée en 2016.

Ce bâtiment passif constitué de 24 logements collectifs et 3 logements individuels fait partie du projet de renouvellement et d'extension du quartier des Pommeraies.

Le parti pris de ce projet est celui de la simplicité, pour répondre à l'objectif d'une architecture bioclimatique juste et pertinente. Le recours à des solutions éprouvées (loggias sud, circulations et espaces servants nord, équipements techniques maîtrisés...) assure l'efficacité des investissements et un confort d'usage optimisé.

Les loggias bioclimatiques proposent à chaque locataire un véritable espace de vie supplémentaire utilisable en toute saison par adaptation manuelle de la configuration de fermeture extérieure.

La desserte des logements en étages par des circulations larges et en lumière naturelle est propice à favoriser le lien social et la convivialité.

Le bilan financier de l'opération est conforme aux objectifs initiaux : Prévisionnel 3 655 000 € TDC\* – Résultat 3 655 000 € TDC.

L'opération est lauréate du Prix bâtiment passif, congrès de l'Union Sociale pour l'Habitat 2018, et lauréate des Trophées 2016 Qualité Gaz Naturel en logement social Catégorie Neuf.

Ce projet a été labellisé C'POSITIF suite à la revue de projet du 15 juin 2021, et à l'expertise collective des adhérents de NOVABUILD.

### Une revue de projet au service de l'expertise collective

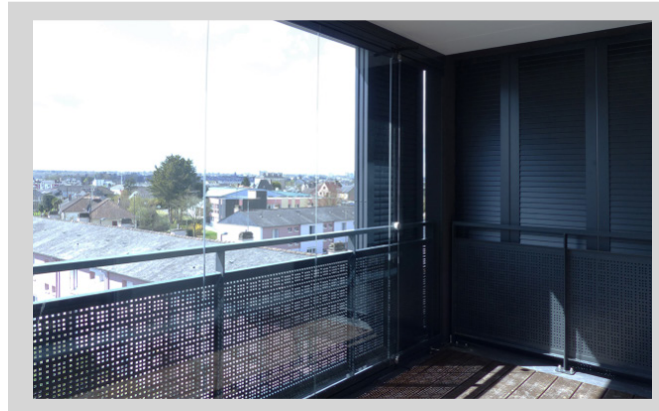
Initiée en 2018, C'POSITIF est la revue de projet de NOVABUILD.

Son objectif est de faire progresser des projets de construction durable en Pays de la Loire.

Présenter un projet à C'POSITIF, c'est bénéficier de l'expertise collective de NOVABUILD avec la critique constructive d'un comité composé de 3 experts, et le regard pertinent et bienveillant des adhérents.

La revue de projet s'achève par un vote et un agrément C'POSITIF qui fait entrer ces projets dans le panorama de la construction durable des Pays de la Loire et ouvre la voie à une communication adaptée.

\*Toutes Dépenses Confondues



#### PROCHAIN RENDEZ-VOUS

Le 5 octobre 2021 avec le CAUE 72  
« La construction durable en Sarthe »

### CONTACT PRESSE :

NOVABUILD - Pierre-Yves LEGRAND, Directeur  
02 72 56 80 28 - Pierre-Yves.LEGRAND@novabuild.fr