



© Ad Hoc Architecture



© Ad Hoc Architecture



© Ad Hoc Architecture

### CARACTERISTIQUES GENERALES

Livraison	2021
SHAB	2 190 m <sup>2</sup>
SDP	2 415 m <sup>2</sup>
Nombre de logements	35
Hauteur	R+4
Durée des travaux	36 mois

	Individuel	Collectif
Social	0	35
Abordable	0	0
Libre	0	0

3ème famille A

### ACTEURS DE LA CONSTRUCTION Adhérents Atlanbois

Aménageur	-
Maître d'ouvrage	LogiOuest (44)
Contrôleur technique	Bureau Véritas (44)
Architecte	Ad Hoc Architecture (44)
Economiste	Cabinet Denis Rousseau (85)
BET structure	SERBA (44)
BET fluide/énergie	Isocrate (44)
BET acoustique	Alhyange (44)
BET environnement	Ad Hoc Architecture (44)
Entreprise lot(s) bois	Cruard (53) / LCA (85)

### COÛT GLOBAL DE L'OPERATION (hors foncier - avril 2020)

Conception	207 584 €HT
Travaux	4 045 232 €HT
Assurances	-
TOTAL	4 252 816 €HT

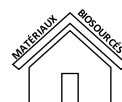
### PERFORMANCES TECHNIQUES \*



18  
kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Label E+C-



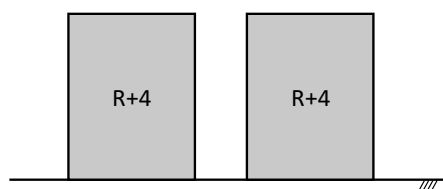
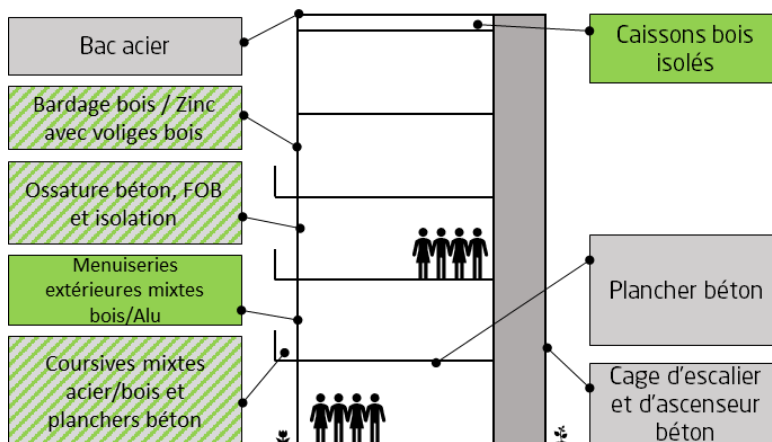
35  
kgMBS/m<sup>2</sup>SDP



29  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>SDP



140  
m<sup>3</sup> de bois



# 1 690

€HT/m<sup>2</sup>SHAB

HORS ADAPTATION AU SOL

Montant des lots biosourcés

# 1 203 243 €HT

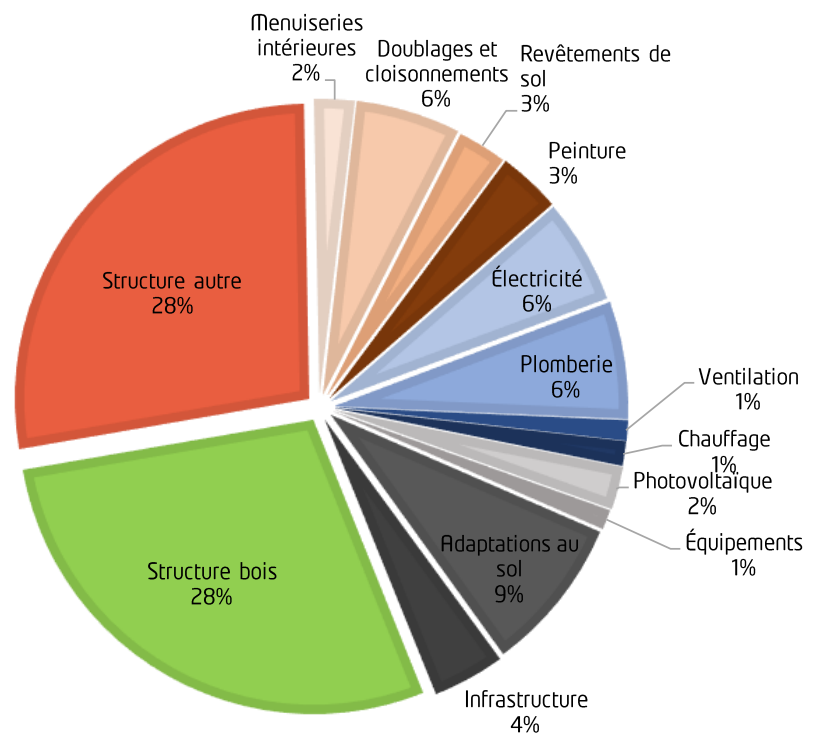
Soit

30% du coût travaux

\* Données issues du simulateur bois & biosourcés ([ambition-bois.fr](http://ambition-bois.fr))

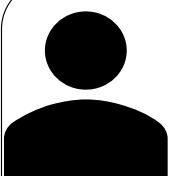
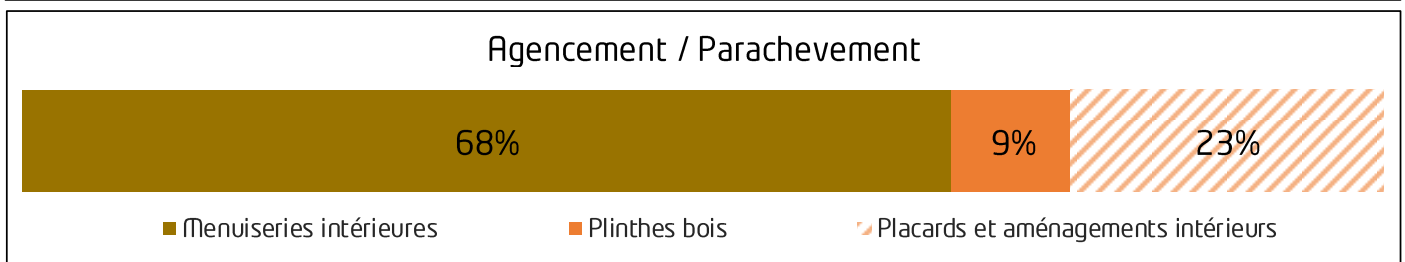
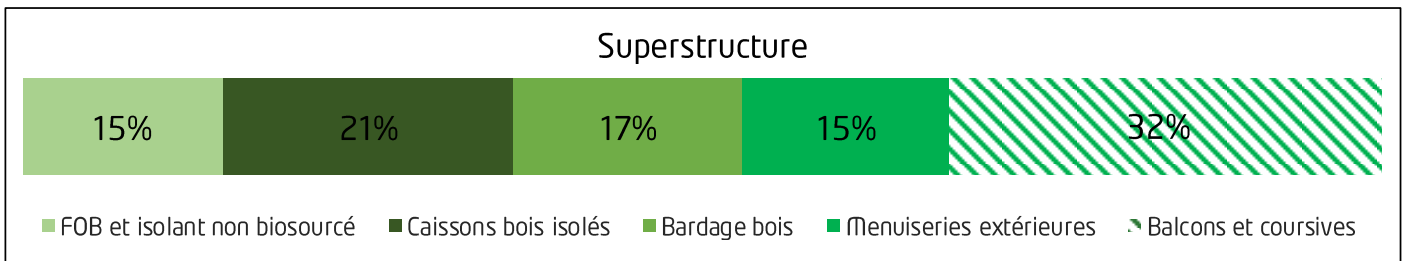
## Décomposition des coûts travaux par lot

Infrastructure	158 602 €HT
Superstructure	Structure bois et isolant 1 147 137 €HT
	Structure autre et isolant 1 109 966 €HT
Agencement Parachevement	Menuiseries intérieures 85 000 €HT
	Doubl. cloisons 230 000 €HT
	Revêt. de sol 109 000 €HT
	Peinture 139 000 €HT
	Électricité 232 158 €HT
	Plomberie 255 020 €HT
	Ventilation 43 126 €HT
Fluides	Chauffage 53 677 €HT
	Photovoltaïque 94 300 €HT
	Equipements 43 500 €HT
Adaptations au sol	344 746 €HT



Données issues des devis marchés et des DPGF

## Focus sur la composition en matériaux biosourcés des lots ... (€)



Le ratio coût/m<sup>2</sup> confirme notre recherche de sobriété et compacité du projet qui se compose de 2 immeubles. Nous avons essayé de maîtriser de façon globale les coûts tout en proposant un projet ambitieux sur le plan environnemental. Notre objectif était de laisser une place importante au système constructif Bois (structure Mixte Bois/Béton) et cela malgré la technicité et les contraintes réglementaires (feu / acoustique notamment) des logements en R+4.

Les études énergétiques dans le cadre de l'expérimentation E+C- intégrées très tôt dans la conception nous ont permis sans aucun doute de gagner en maîtrise des coûts, tout en proposant des prestations qualitatives (orientations, équipements, espaces extérieurs) et économiques pour les futurs habitants. Nous aurions aimé aller plus loin sur l'utilisation du Bois et des isolants biosourcés mais pour des contraintes surtout économiques cela n'a pas été possible. Malgré cela le projet est de niveau E3+C1 en étude et nous visons en chantier le niveau E3C2. Pendant le chantier nous avons dû trouver de nouvelles solutions de bardage bois suite à l'évolution de l'IT 249.