

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

20 AVRIL 2021



C'POSITIF
La revue de projet de NOVABUILD

C'POSITIF « La construction durable en Maine-et-Loire » La revue de projet de la construction et de l'aménagement durable en Pays de la Loire.

Le mardi 20 avril 2021, NOVABUILD en association avec l'Alliance HQE-GBC et le CAUE 49, a organisé la première revue de projet C'POSITIF en Maine-et-Loire de l'année 2021. Deux projets ont été présentés, à distance.

Réalisation du nouveau siège social de PODELIHA

Pierre GRANGE de PODELIHA accompagné de Jérôme DE CROZE, de l'agence ROLLAND Architectes, a présenté le projet du nouveau siège social de son agence, PODELIHA, cours St Laud à Angers. La réalisation de ce nouveau siège social, intègre 68 logements collectifs, une surface commerciale et un parc de stationnements en sous-sol sur un niveau.

La localisation au cœur d'Angers, permet aux salariés de bénéficier d'un cadre de travail de qualité, mais aussi de déplacements facilités grâce à l'accessibilité de la gare ferroviaire, des autoroutes de proximité, du réseau d'autobus et de la ligne du tramway.

Le projet est conçu de concert par l'atelier Frédéric ROLLAND et Associés architecte mandataire en charge de la partie siège et Lionel VIÉ et associés architecte co-traitant en charge de la partie logements. Le site du projet est emblématique situé face au parc paysager de la ZAC.

Le bâtiment tertiaire se décline du R+3 au R+5 avec une façade principale composée de grands vitrages en aluminium et traitée en parements briques Les Rairies.

La livraison de ce projet labellisé BBCA est prévue au courant de l'été 2021, après 23 mois de chantier et un coût global de 22 000 000 euros TTC.

Réhabilitation de la Résidence Dumont d'Urville à Angers

Marc VITEL du cabinet LATITUDE Architectes a présenté le projet Dumont d'Urville, qui consiste en la réhabilitation de 320 logements à Angers.

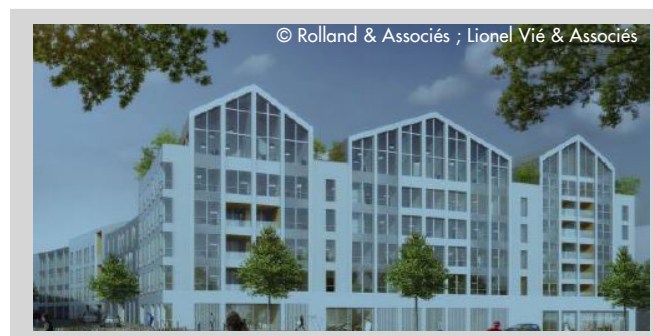
Le projet se structure autour de cinq tours de logements collectifs identiques. Cette particularité fait la force de ce projet car il ne s'agit pas de faire nouveau en tant que fin en soi, mais de revisiter les codes architecturaux et esthétiques pour s'éloigner autant que faire se peut des stéréotypes qui stigmatisent ce type de patrimoine.

L'ambition première fut d'étudier la réécriture des loggias afin d'explorer les possibilités de moduler les espaces et de retravailler les surfaces.

Ce projet qui a atteint la performance BBC effinergie, sera livré au 4^e trimestre 2021 suite à 28 mois de chantier, dont 3 de préparation. Le coût global s'élève à 14 430 000 euros HT.

Une revue de projet au service de l'expertise collective

Présenter un projet à C'POSITIF, c'est bénéficier de l'expertise collective de NOVABUILD avec la critique constructive d'un jury composé de 3 experts, et le regard pertinent et bienveillant des adhérents.



PROCHAIN RENDEZ-VOUS
Le 18 mai 2021 avec le CAUE 44
« Les lieux de l'enfance #2 »

CONTACT PRESSE :

NOVABUILD - Pierre-Yves LEGRAND, Directeur
02 72 56 80 28 - Pierre-Yves.LEGRAND@novabuild.fr

