



Dès aujourd'hui, préparons la construction de demain



NOVABUILD
L'ÉCOCONSTRUCTION EST NOTRE AVENIR

La performance environnementale des logements neufs : des chiffres et des lettres

Bertrand MOURS, Président d'OLOMA

Présentation et objectifs de l'Association

L'Association OLOMA a été créée fin juin 2007. L'objet est la création, la gestion et l'animation d'un observatoire des marchés immobiliers par la mise en place d'un outil de gestion de bases de données, mis à la disposition des membres de l'Association OLOMA. Sa maîtrise d'œuvre est assurée par ADEQUATION.

L'outil mis en place et partagé par l'ensemble des acteurs permet un suivi des différents marchés immobiliers, donnant à la fois une vision fine pour le développement des opérations, mais aussi un outil macro-économique relatif aux évolutions des marchés.

L'observation de l'activité de la promotion immobilière en logements neufs et résidences gérées est aujourd'hui réalisée à l'échelle de la région Pays de la Loire.

L'activité de l'individuel aménagé est observée sur l'ensemble du département de la Loire-Atlantique et les agglomérations d'Angers, Cholet, Le Mans et Laval.

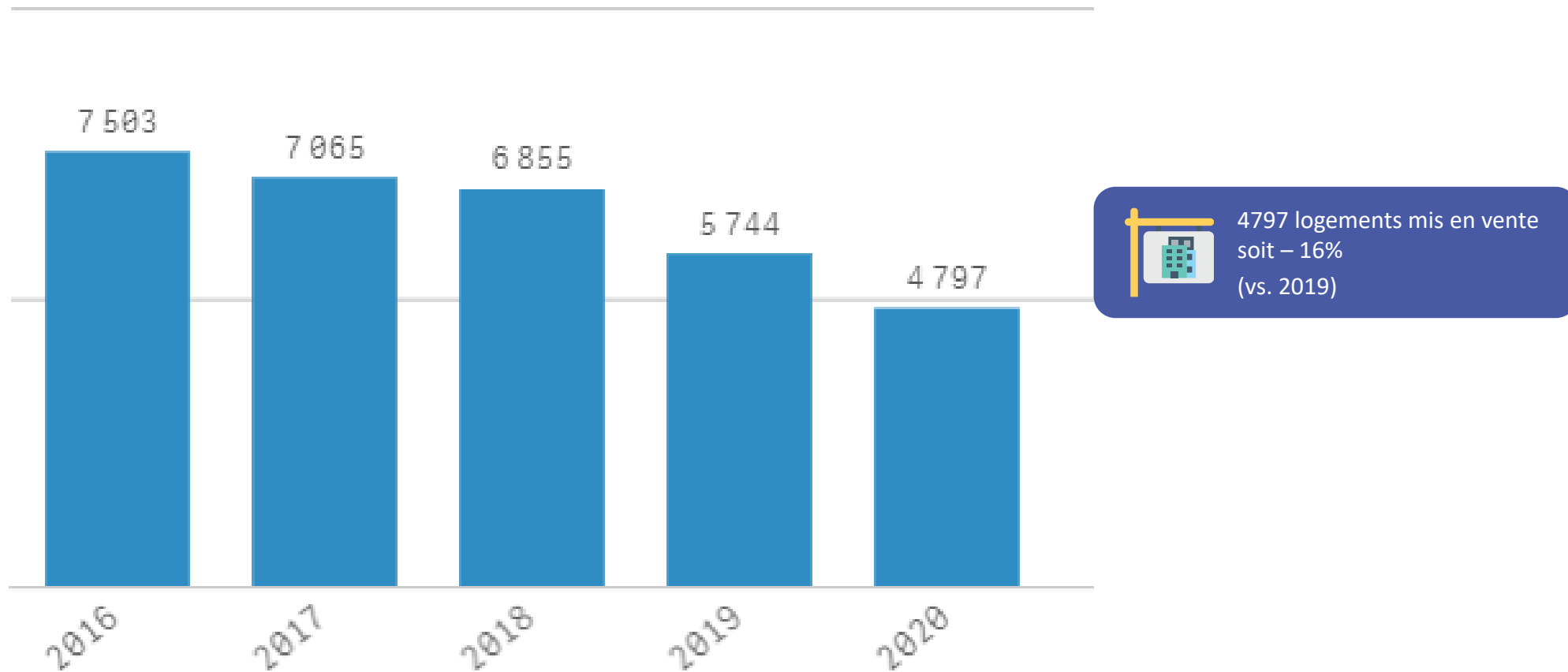
L'Association regroupe à ce jour près de **140** membres et partenaires abonnés.



L'activité en 2020 pour la promotion immobilière EXTRAIT

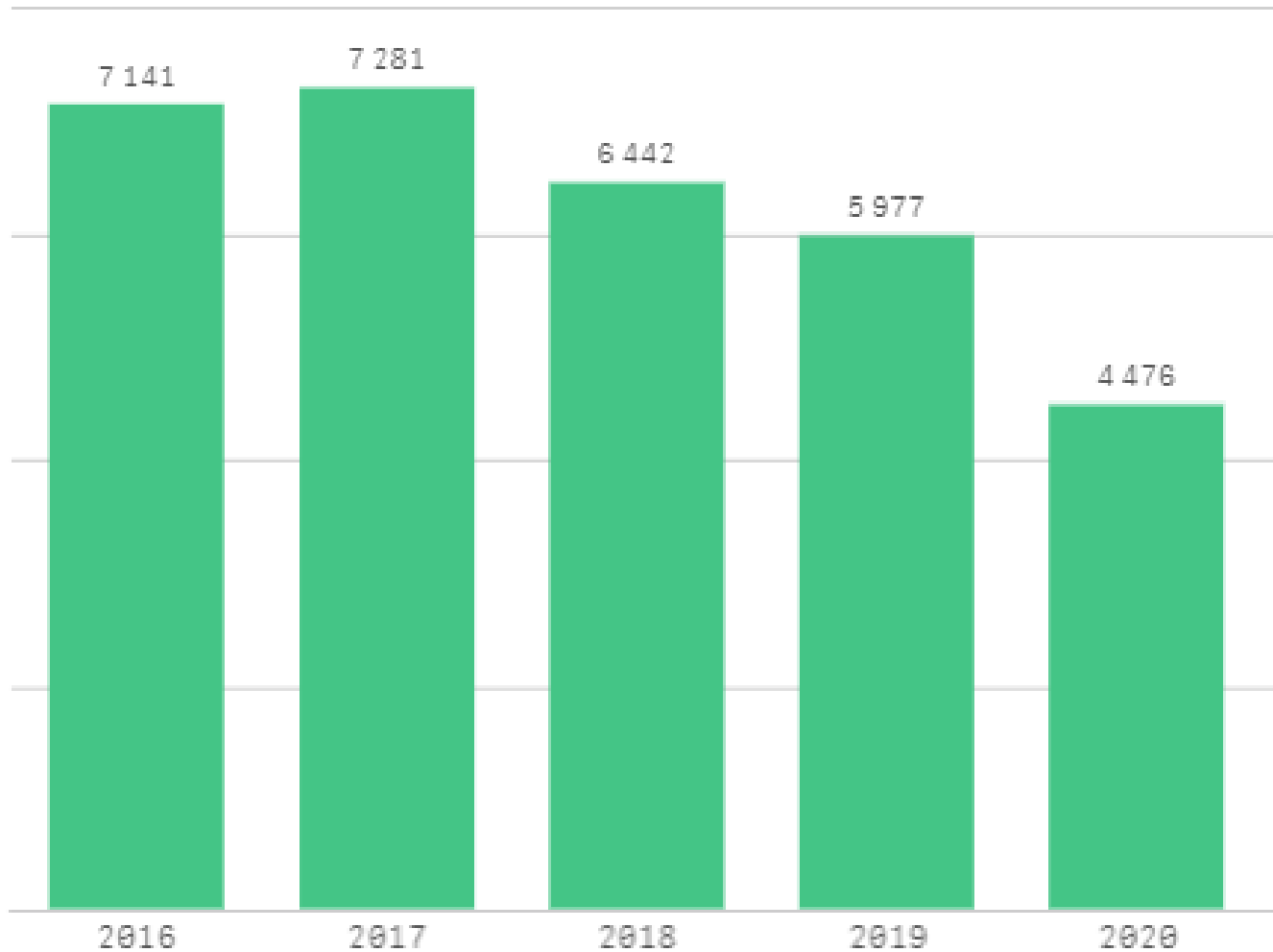
Mises en vente / moins de 5.000 logements mis en vente à l'échelle régionale sur 2020, soit près de 1.000 lots de moins qu'en 2019

Evolution des mises en vente



Ventes / un atterrissage régional à près de 4500 réservations (ventes au détail), soit 1.500 lots de moins qu'en 2019

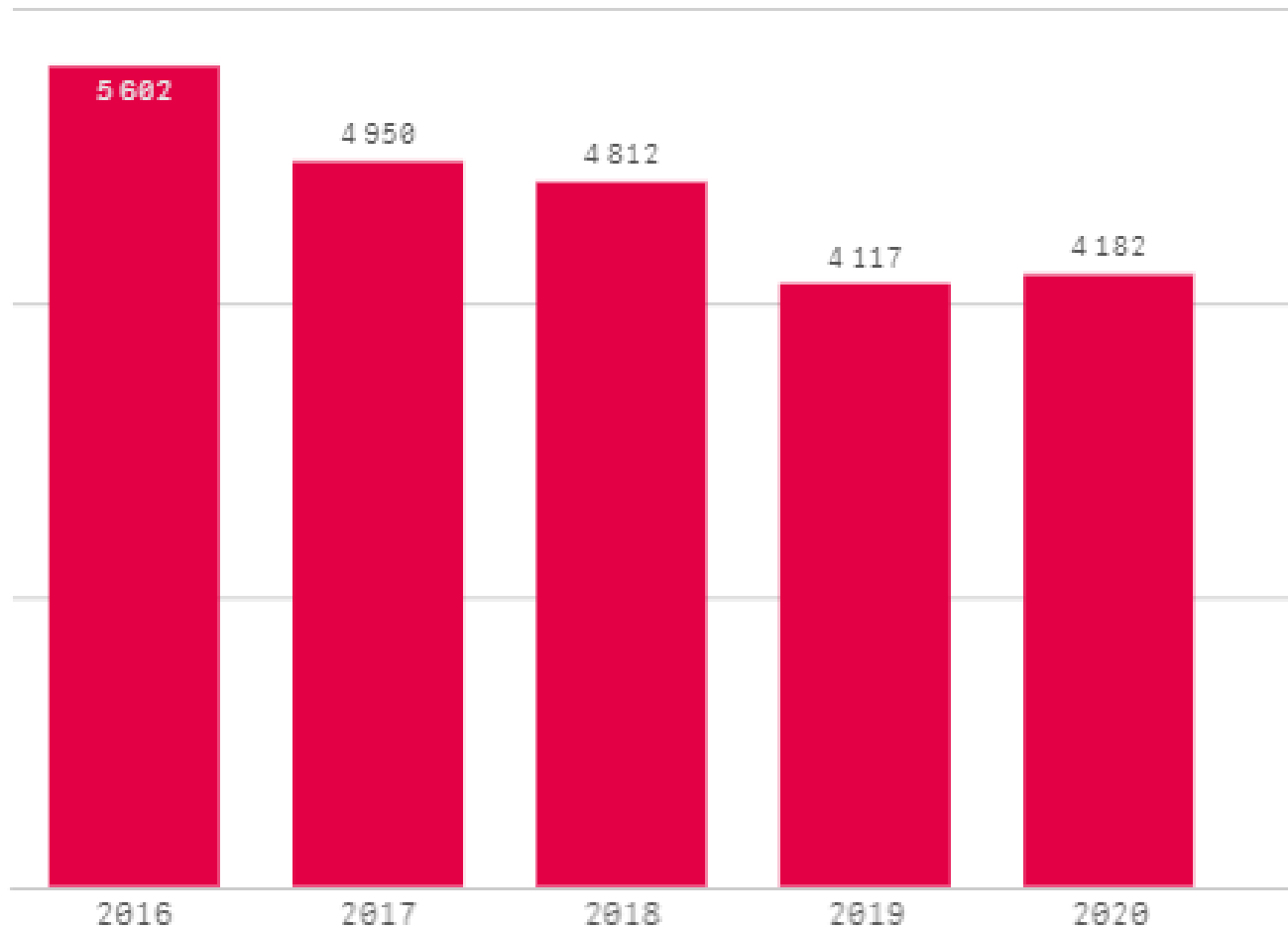
Evolution des ventes



4476 ventes nettes
soit - 25 % (vs. 2019)

Offre commerciale / quasi-stabilité de l'offre de logements disponibles sur la région, un niveau toujours très bas avec moins d'une année d'offre

Evolution de l'offre



4 182 logements dispo
+2 % (vs. 31 dec. 2019)



8 mois d'offre

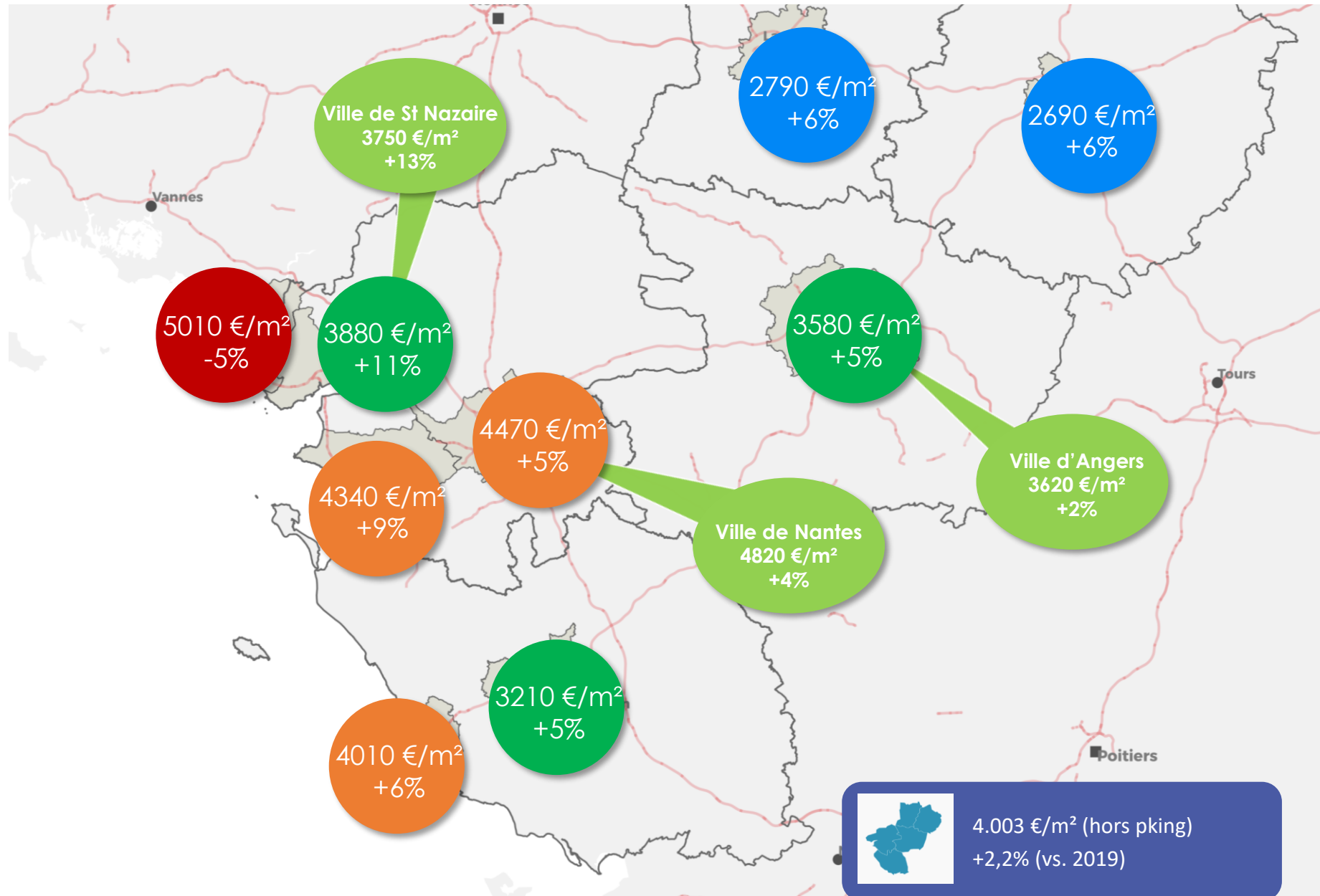


8 mois d'offre



11 mois d'offre

Prix / un prix moyen de vente en libre à 4.000 €/m² moyen à l'échelle régionale, soit +2,2% par rapport à 2019

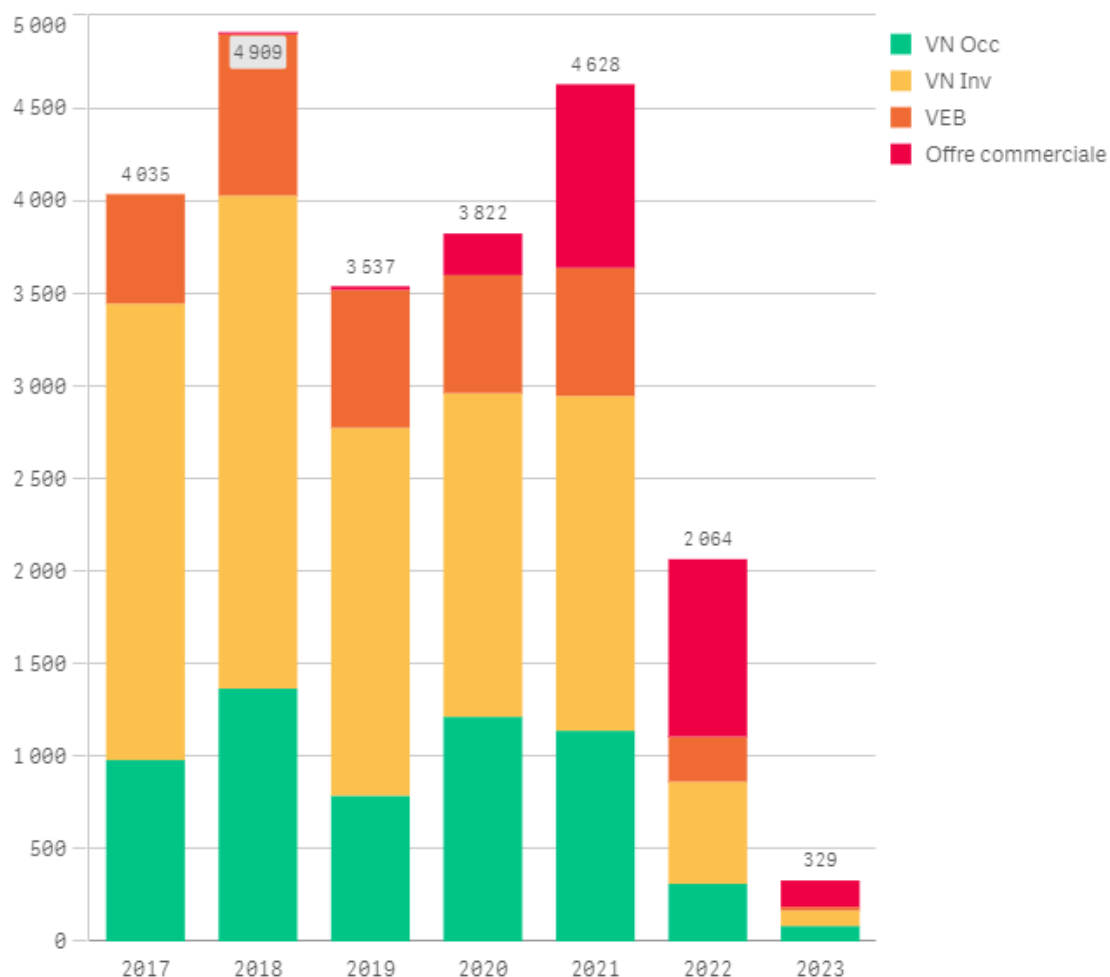


Prix en logement collectif « libre », hors stationnement

Livraisons / sur Nantes Métropole, l'analyse comparative des livraisons avec la projection fin 2019 fait apparaître la disparition de 800 livraisons de moins pour l'exercice 2020 (contre moins de 400 projetés en juillet dernier)

Projection des livraisons
au 31/12/2019

Projection des livraisons
au 31/12/2020



TRAJECTOIRES

21 réflexions pour un développement
harmonieux de nos territoires



Un dispositif d'envergure, véritable outil de référence sur l'activité du logement neuf dans notre région : informations, analyse de données, statistiques pour mieux comprendre les enjeux et les défis sur nos territoires au travers de 21 chapitres, regroupés en 5 grandes thématiques :

**TERRITOIRES ET DÉMOGRAPHIE
HABITAT ET MARCHÉS
L'HUMAIN L'HABITANT
PRODUCTION ET RESSOURCES
L'URGENCE CLIMATIQUE**

PARTENAIRES



Commande en ligne : <https://oloma-trajectoires.company.site/>