

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

16 MARS 2021



C'POSITIF
La revue de projet de NOVABUILD

C'POSITIF « Les lieux de l'enfance #1 »

La revue de projet de la construction durable en Pays de la Loire

Ce mardi 16 mars, C'POSITIF s'est intéressé aux lieux de l'enfance. Ce sont le Pôle enfance de Maisdon-sur-Sèvre et l'école Aimé Césaire à Nantes qui ont été valorisés par NOVABUILD, en association avec l'Alliance HQE-GBC, le FabLAD de Loire-Atlantique développement et le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de Loire-Atlantique. Après avis des experts et votes des participants, ils intègrent le panorama de la construction durable en Pays de la Loire.

« Pôle enfance Tintinabulle » à Maisdon-sur-Sèvre : un programme d'accueil au cœur d'un village intergénérationnel

Ce projet, livré en avril 2018, a été pensé pour venir en extension du restaurant scolaire en vis à vis des écoles publics et privées de la commune. Avec ses 680m² de surface habitable et ses aménagements extérieurs de 5500m², il a été imaginé pour structurer le lien entre la place des écoles et les nouveaux logements intergénérationnels. En amont de la réalisation, la commune a eu recours aux conseils du CAUE qui l'a accompagnée dans la définition des intentions du projet. L'agence Bigre ! Architecture et l'agence Le Vôtre, paysagistes-concepteurs, ont conçu et réalisé le pôle enfance. Le Pays du Vignoble nantais a assuré le suivi de l'évaluation de la démarche environnementale E+C-.

Construit en ossature bois et avec des matériaux renouvelables, recyclables et pérennes, le pôle enfance profite d'une performance thermique optimale. Avec ses aménagements modulables, l'ouverture aux espaces sur le paysage et la mise à disposition du jardin public et du plateau sportif en dehors des temps périscolaires, la qualité de vie et le vivre ensemble ont été deux critères importants dans la réflexion autour de la réalisation du projet.

« Ecole Aimé Césaire » à Nantes : l'architecture, le paysage et la biodiversité au service d'une pédagogie

Situé en plein cœur de l'île de Nantes, l'objectif premier du projet était de construire une école protégée, intériorisée et de l'imaginer comme un jardin habité. Bien que sa situation urbaine expose l'école à la vue des bâtiments qui l'entourent, l'orientation a été pensée pour dégager la vue vers la Loire. Une palissade en châtaignier sert de pare-vues et de protection solaire, tout en laissant entrer une lumière naturelle abondante.

Avec une surface habitable de 4700 m², sa structure en béton, ses façades en ossature bois et son toit végétal, l'école a été implantée de manière à laisser entrer la nature au sein même du projet. La faible consommation d'énergie a été privilégiée, notamment par une isolation par l'extérieur et une étanchéité à l'air du bâtiment soignée pour éviter les déperditions.

Les architectes Bruno Mader et Mabire-Reich, associés à l'agence de paysagistes-concepteurs Phytolab ont travaillé conjointement avec la Ville de Nantes pour arriver à ce résultat, notamment en réalisant en

amont un prototype de 100m² dès le début du chantier pour s'assurer de la tenue des végétaux sur la durée.

Une revue de projet au service de l'expertise collective

Initiée en 2018, C'POSITIF est la revue de projet de NOVABUILD. Son objectif est de faire progresser des projets de construction durable en Pays de la Loire.

Présenter un projet à C'POSITIF, c'est bénéficier de l'expertise collective de NOVABUILD avec la critique constructive d'un jury composé de 3 experts, et le regard pertinent et bienveillant des adhérents.

La revue de projet s'achève par un vote et un agrément C'POSITIF qui fait entrer ces projets dans le panorama de la construction durable des Pays de la Loire et ouvre la voie à une communication adaptée.



PROCHAINS RENDEZ-VOUS
LE 20 AVRIL A 15H30 AVEC LE CAUE 49
LE 18 MAI A 9H30 AVEC LOIRE-ATLANTIQUE DÉVELOPPEMENT &
LE CAUE 44 - LES LIEUX DE L'ENFANCE #2

CONTACT PRESSE :

NOVABUILD - Pierre-Yves LEGRAND, Directeur
02 72 56 80 51 - Pierre-Yves.LEGRAND@novabuild.fr

