



*Enquête sur la performance environnementale
Opération de promotion immobilière – adhérents OLOMA*

Résultats des premières enquêtes

10 mars 2021

ADEQUATION



L'Association OLOMA a été créée fin juin 2007. L'objet est la création, la gestion et l'animation d'un observatoire des marchés immobiliers par la mise en place d'un outil de gestion de bases de données, mis à la disposition des membres de l'Association OLOMA. Sa maîtrise d'œuvre est assurée par ADEQUATION.

Après échanges avec Novabuild et la CERC, a été lancée une enquête complémentaire auprès des adhérents de l'observatoire en 2018.

Après 18 mois d'expérimentation, un nouveau format d'enquête a été mis en place début 2020 pour qualifier les opérations de promotion immobilière développées sur la région sur 3 critères quantitatifs :

- Performance Energie (E+)
- Performance réduction Carbone (C-)
- Utilisation de matériaux biosourcés

Ces trois questions sont systématiquement posées aux opérateurs développant de nouveaux programmes sur la région lors du lancement commercial du programme, et ré-enquêtées lors des mises à jour trimestrielles suivantes, en l'absence de réponses.

Il s'agit de réponses déclaratives de la part des opérateurs.

Représentativité de l'enquête : plus des $\frac{3}{4}$ des acteurs travaillant sur le territoire sont adhérents à l'Observatoire (qui couvre lui-même plus de 90% de l'activité chaque trimestre)

Cibles : opérations de promotion immobilière (programmes neufs, dès leur mise en vente) – hors champ du logement locatif social neuf en MO directe donc

Echelle géographique : ensemble de la région des Pays de la Loire

Les questions :

- Performance Energie (E+)

E0 / E1 / E2 / E3 / E4

E3 étant le plus performant, E0 correspondant au respect de la RT 2012

- Performance réduction Carbone (C-)

C0 / C1 / C2

C2 étant le plus performant

- Utilisation de matériaux biosourcés

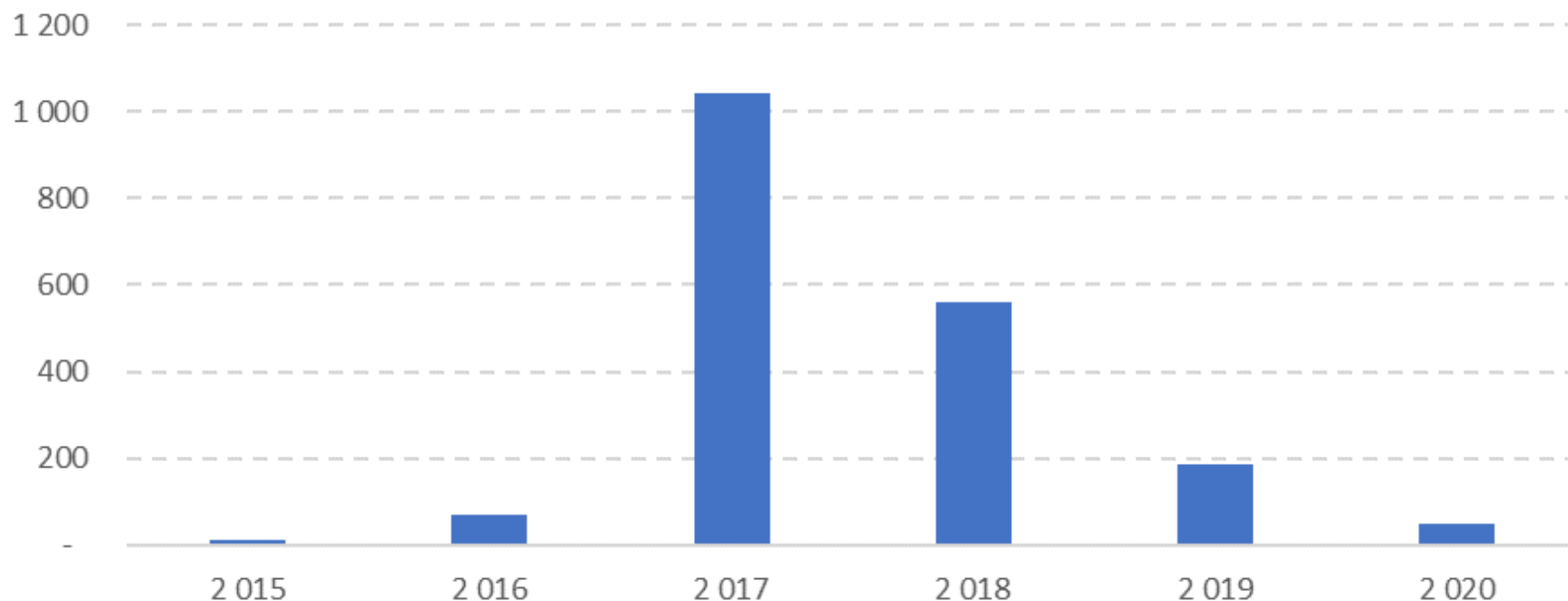
Niv1 / Niv2 / Niv3

18 kg/m² de Surface de Plancher pour le niveau 1 / 24 kg/m² de Surface de Plancher pour le niveau 2 / 36 kg/m² de Surface de Plancher pour le niveau 3

Réponses à l'enquête

- Près de 2.000 logements qualifiés précisément sur leurs performances Energie et Réduction Carbone sur la région Pays de la Loire
- Un nombre de réponses plus importants sur les années 2017-2018, expliqué en partie par les précédentes enquêtes
- Un rattrapage progressif à venir avec les enquêtes à venir, sur un rythme trimestriel
- En conséquence, une prudence nécessaire dans la prise en compte des données présentées ci-après (notamment l'année 2020)

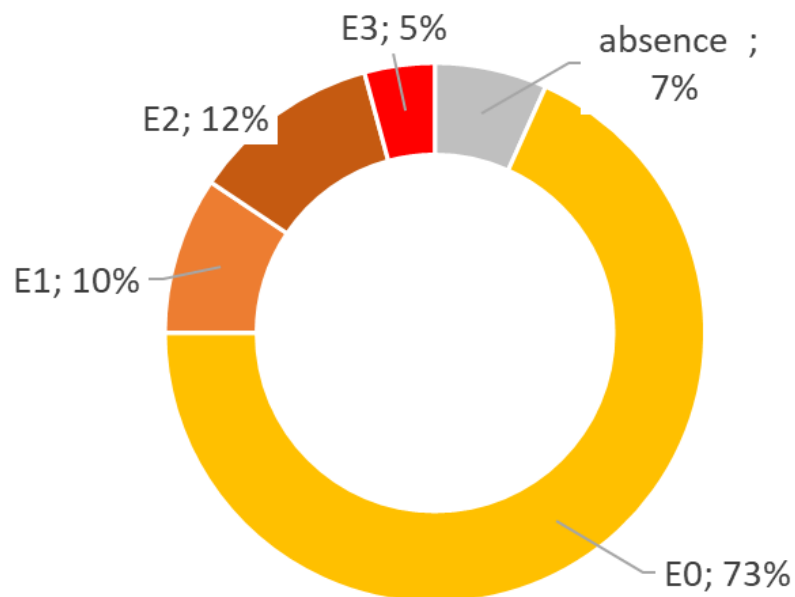
Nombre de logements qualifiés - OLOMA
(selon l'année de mise en vente)



Information « Energie »

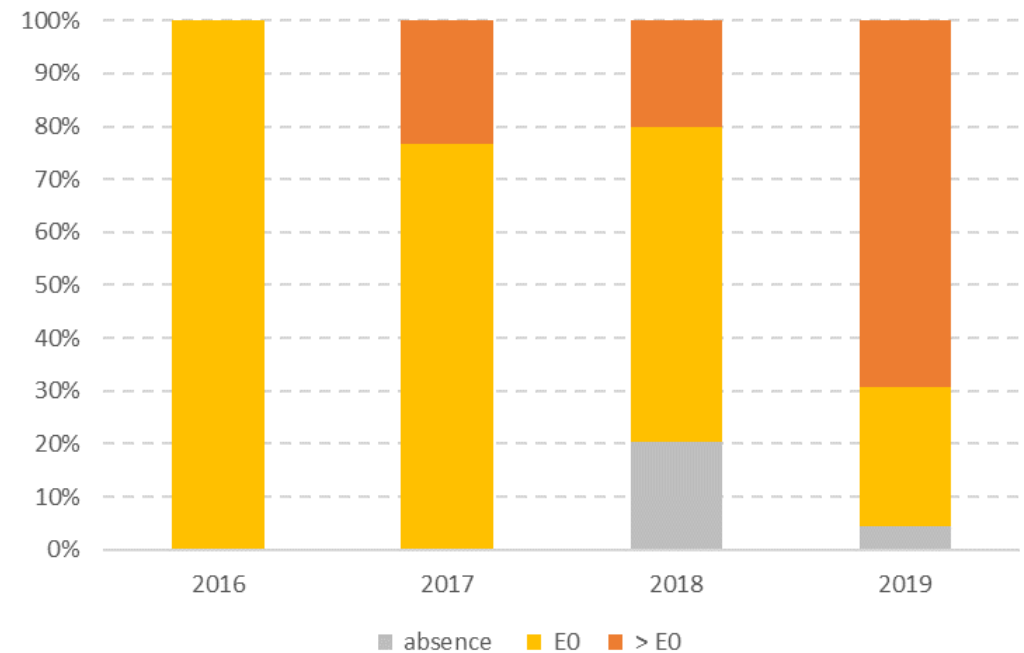
- Sur les 75 programmes qualifiés sur le sujet et mis en vente depuis le 1er janvier 2016, $\frac{3}{4}$ des programmes s'inscrivent dans la réglementation RT2012, contre 10% en E1, 12% en E2 et 5% en E3
- Une montée en puissance des opérations > RT2012 (= E0)

Enquête OLOMA - Performance Energie (2016-2020)



Nb : absence de réponse « E4 »

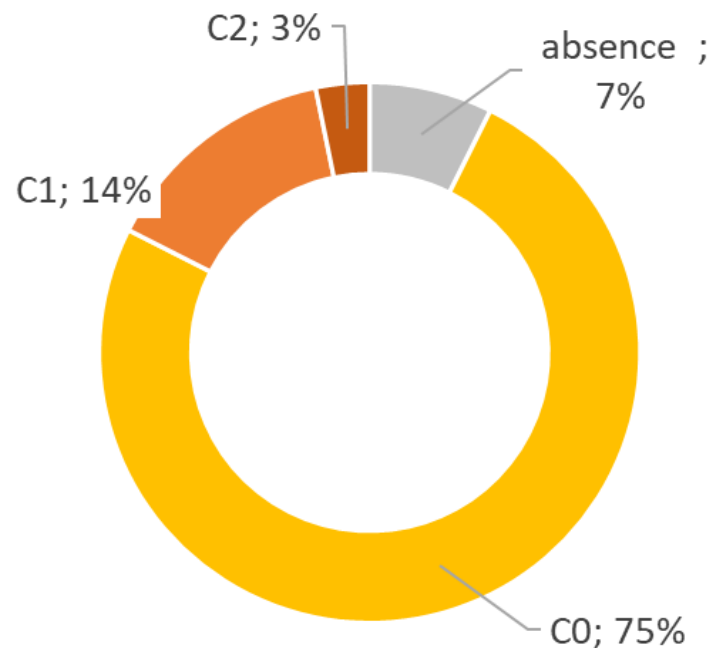
Enquête OLOMA - Performance Energie



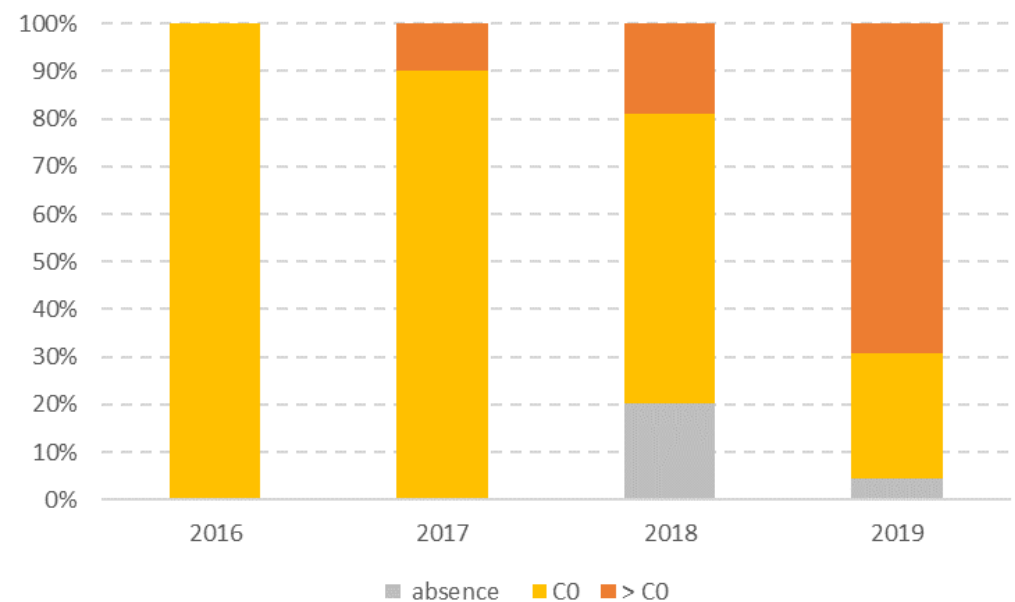
Information « Réduction Carbone »

- Sur les 68 programmes qualifiés sur le sujet et mis en vente depuis le 1er janvier 2016, $\frac{3}{4}$ des programmes ne s'inscrivent pas dans une démarche bas carbone, contre 14% en C1 et 3% en C2
- Ici aussi, une montée en puissance des opérations s'inscrivant dans une démarche bas carbone

Enquête OLOMA - Performance Réduction Carbone
(2016-2020)



Enquête OLOMA - Performance Réduction Carbone



Information « matériaux biosourcés »

- Très peu de réponses sur cette question portant sur l'usage de matériaux biosourcés dans les programmes neufs au 31/12
- Une explication possible liée au fait que la plupart de ces opérations sont aujourd'hui en phase de montage / permis, et non encore mis en vente sur le marché



32 rue de la Noue Bras de Fer / 44200 Nantes /
06 98 16 61 31

Bertrand MOURS, président /
Pour la relation institutionnelle

Justine ROBIN, déléguée / oloma@oloma.fr /
Pour les demandes d'abonnement, la création de nouveaux comptes utilisateurs,
et l'animation événementielle

www.oloma.fr

11, allée Duquesne / 44000 Nantes / 02 40 95 64 64
31, rue Mazenod / 69003 Lyon / 04 72 00 87 87

Olivier CONUS, directeur développement adjoint / o.conus@adequation-france.com

Denis TUDOUX, directeur d'agence / d.tudoux@adequation-france.com

Dominique ALESSI, directeur du pôle enquêtes / d.alessi@adequation-france.com

www.adequation.fr
media.adequation.fr





Dernières actualités et réseaux sociaux

