



Matthias TROUILLAUD

 Responsable d'opérations,
Nantes Métropole Aménagement

 36 ans, Nantes (44)

 [Profil LinkedIn](#)

Collège :
Maîtrise d'ouvrage

Mais aussi...
Membre actuel du CA

“ Notre action se veut spécifique et adaptée au contexte, fondée sur des enjeux indissociables : la production d'une ville à la fois accessible au plus grand nombre, mais aussi à la hauteur des enjeux de la transition écologique. ”

ENGAGEMENTS

Aménageur et développeur économique, Société Publique Locale, Nantes Métropole Aménagement (NMA) est un partenaire de confiance des collectivités pour la conduite de projets urbains ou d'équipements. Notre action se veut spécifique et adaptée au contexte, fondée sur des enjeux indissociables : la production d'une ville à la fois accessible au plus grand nombre, mais aussi à la hauteur des enjeux de la transition écologique.

Aujourd'hui, NMA développe 32 projets urbains sur le territoire métropolitain et pilote des opérations en tant qu'aménageur, constructeur et gestionnaire. NMA accompagne également les collectivités dès la phase de définition de leur projet. Enfin, NMA assure la gestion et l'animation d'un patrimoine immobilier économique de 67 000 m² (325 entreprises hébergées dont 125 nouvelles entreprises en 2019).

La situation est aujourd'hui critique. L'air de rien, concilier accessibilité sociale et transition écologique impose une refonte systématique des projets et des méthodes. C'est pour cela que dès fin 2017, à l'occasion de la genèse du projet Pirmil-Les Isles (nouveau quartier alliant en cœur de métropole la réalisation de 300 000 m² mixtes et d'une restauration écologique d'ampleur), je suis entré au Conseil d'Administration de NOVABUILD.

En effet, les défis sociaux, environnementaux, ont pour particularité d'être systémiques. Si nous les abordons seuls, ils nous dépassent. Il faut donc construire des modèles de collaboration plus inclusifs : associer à la conception et à la mise en œuvre des projets urbains les ressources des acteurs économiques locaux, telles les « filières », et plus globalement l'ensemble des acteurs des « chaînes de valeur » concernées.

C'est l'objet du sourçage (ou sourcing) sur lequel NOVABUILD nous accompagne avec efficacité et ténacité, mobilisant plus de 400 professionnels à l'occasion de Pirmil-Les Isles. Avec en ligne de mire un horizon concret : l'amélioration collective et multi-acteurs des processus opérationnels et des résultats à atteindre sur nos opérations d'aménagement. Et une préoccupation permanente : être « intelligible », « open-source », apprendre des réussites et échecs de nos multiples aventures.

Avec NOVABUILD, les acteurs professionnels de la région Pays de la Loire (et au-delà) disposent d'une formidable agora pour se transformer en commun, faire tous, à leur échelle, leur « pas de côté ». En portant ma candidature, je souhaite poursuivre et engager une nouvelle phase de collaboration sur Pirmil-Les Isles, mais aussi contribuer aux débats et travaux au sein du CA.

A part ça, j'ai 36 ans, et suis l'heureux papa d'un enfant de 1 an. Il aura 30 ans en 2050, 80 ans en 2100. Il faut se retrousser les manches ;-)