



Luc STEPHAN

 Directeur Innovation, Nantes Métropole Habitat

 59 ans, Nantes (44)

 [Profil LinkedIn](#)

Collège :
Maîtrise d'ouvrage

Mais aussi...
Membre actuel du CA

“ Embarquer professionnels et habitants dans l'adaptation du cadre bâti aux défis des transitions climatiques et sociales. ”

ENGAGEMENTS

En diminuant de 40% les gaz à effet de serre de son parc de 25 000 logements au cours des 10 dernières années, Nantes Métropole Habitat prend sa part dans l'effort collectif face au défi climatique que notre secteur doit relever. Le rôle d'un bailleur social qui loge un nantais sur six n'est pas seulement de construire des logements durables, de favoriser l'innovation technique et de mobiliser les filières vertueuses, il est prioritairement de s'assurer de la qualité d'habiter de ses locataires.

La période actuelle questionne nos métiers plus que tout autre. L'attention de nos locataires, dont la moitié, je le rappelle, vivent sous le seuil de pauvreté, se porte sur la qualité de nos logements et de leur environnement proche. Confort, espace, organisation, acoustique, luminosité, apparaissent encore plus comme des réalités sensibles et des enjeux sociaux majeurs. Le vieillissement dans les logements, les questions de santé et d'isolement, nous conduisent à adapter les conceptions des réhabilitations et l'architecture de nos futures opérations.

La maîtrise d'usage devient indispensable pour appréhender la diversité des parcours de vie de nos résidents. Les multiples innovations réalisées depuis 6 ans, certaines en collaboration avec NOVABUILD notamment sur l'autoconsommation photovoltaïque, le BIM, l'impression 3D, ou la réversibilité des surfaces, témoignent de la créativité et la réactivité d'acteurs régionaux engagés et mobilisés comme on a pu le constater lors de Cities to Be.

C'est aussi l'atout d'un parc de près de 1000 bâtiments qui fournit une multitude de terrains d'expérimentation. Le sujet principal est bien celui du stock de bâtiments qui ne varie que de 1 à 2% par an. 80 % des logements qui affronteront le changement climatique à l'horizon 2050 sont déjà construits !

Notre défi est immense. NOVABUILD fait partie de la réponse. Au-delà des labels et des 4 000 normes et réglementations qui s'appliquent à la construction, il existe un champ des possibles pour une filière unie et engagée sur cet objectif commun.

Membre du Conseil d'Administration sortant, j'ai pu constater que NOVABUILD a fait ses preuves dans la capacité de mobilisation et de conviction des entreprises du secteur. La prochaine étape s'annonce passionnante mais également plus sensible car le rythme des évolutions peut engendrer des tensions entre les différents acteurs de la filière.

Je souhaite apporter à NOVABUILD une ouverture sur l'acceptabilité sociétale de nos travaux. Depuis son origine, NOVABUILD s'appuie essentiellement sur des expertises économiques, techniques et scientifiques.

Aujourd'hui, la question climatique interroge fortement le sociétal et le social, à nous d'y répondre.