

NOVABUILD - SBA PaysdeLaLoire

Synthèse réunion du **9 juillet 2019** au siège du Conseil régional à Angers

Objet : Vers une équipe SBA Pays de la Loire

17 participants

Laurent Gérard ouvre la rencontre. Laurent Gérard est Vice-président en charge de l'environnement, la transition énergétique, la croissance verte et le logement des Pays de la Loire et Co-Président de SMILE smart grids

L'esprit la Région : créer des réseaux sur des sujets stratégiques.

Il y a des territoires où des collectifs existent déjà. Toute initiative sont bonne pour peu qu'elles soient organisés. Il y a une vraie complémentarité entre chacun des réseaux. La question : comment on fait du territoire une vitrine pour permettre aux entreprises de faire du business.

Emmanuel François

Quand on a créé la SBA, l'objectif était des créer la méthodologie : « Par quoi je commence quand je fais du bâtiment connecté ». L'essentiel c'est l'infrastructure numérique, tout va se fédérer autour d'en l'infrastructure numérique, vont permettre de connecter les ouvrages, comment on collecte les données de façon sécurisée. SBA amène le cadre de confiance du numérique et de la ville.

On ne peut pas avoir de ville intelligente sans Bâtiment intelligent.

SBA existe depuis 6 ans. Le référentiel des bâtiments tertiaire existe : R2S. Il a fait l'objet d'un label.

Il n'y aura pas de logement connecté sans opérateur de service qui gère le logement, c'est un nouveau métier à créer. Un acteur qui garantit la sécurité et la confidentialité.

L'objectif est désormais de créer des SBA régionaux.

L'objectif des SBA régionaux : Valider, expérimenter, massifier des projets,

Que les spécificités régionales viennent innover les autres régions.

Sujets débattus

- Quel travail est fait sur les cas d'usage?
- la méthode
- Les nouveaux métiers
- Le sujet AMO Smart. Il y en a 15 en France.
- L'intégrateur qui fera la synthèse des différents lots sur le chantier.
- Accompagner la filière. Aller vers le lot « intelligence du bâtiment ». Il est souvent intégré dans le lot numérique, empêche de découvrir les usages.

- Rassurer les acteurs quant à ces nouveaux métiers « qui font peur ». Les habituer à un nouveau langage et nouvelles technologies. Surmonter la résistance au logement. Les projets qui fonctionnent : quand le donneur d'ordre donne les règles du jeu à tout le monde.
- Sensibiliser les maîtres d'ouvrages. Les aider à déterminer leurs usages plutôt qu'un cahier des charges précisant les outils.
- Le bailleur social partira toujours des besoins de leurs clients, en allant plutôt vers le low tech, ne pas tomber dans la complexité. Pour le MOA c'est difficile de choisir, de prendre le bon concept. Comprendre les besoins. Le MOA a besoin de produits ouverts et inter opérant. On ne peut pas installer les mêmes choses dans les bâtiments. Multiplicité des produits. Utiliser les données, anticiper l'utilisation des données. Le client final a besoin d'un filtre par le bailleur social, savoir orienter vers le bon service. Enjeu de la sécurisation de la donnée, et aujourd'hui on est un peu perdu, quels clauses juridiques. Message de l'innovation, on ose, les réponses en valeur technique sont un peu faibles et manquent d'ambition.
- Besoin de pédagogique.
- Se donner l'ambition de nos moyens. ALH et Poste immo, OK pour faire de l'expérimental.
- Constituer un groupe de résonance devant une expérimentation qui suit de bout en bout une expérimentation.
- Associer Thierry immobilier à une démarche expérimentale.
- Multiplier les "use case" en partant de véritables usages, en mettant en avant ce qu'un énergéticien va gagner, gestionnaire de chaufferie, syndic, assureurs, ascensoristes, électriciens, industriels, promoteurs, bailleurs, etc. On est multi usage et multi acteurs. Harmoniser les arguments, les gens sont démunis par la multiplicité des arguments. Aller vers des arguments objectifs et crédibles. Comment les Clients s'approprient la connectivité. Comment les pompiers accèdent au logement.
- Comment valoriser la connectique à la vente, quand on est promoteur.
- Le choix du pays. Va t-il vers un pays connecté ou pas? Est-ce que le mouvement est favorisé par la législation, pour donner une grammaire commune. S'appuyer sur les Lois qui existent (ELAN, RT 2012, RGPD, etc.) et récupérer tout ce que la Loi a existé.
- Quand est ce qu'on inclut le bâtiment connecté dans les formations construction?
- Rendre appropriable par les professionnels le cadre de référence de la SBA.
- Faire avec le CNAM un MOOC pour les intégrateurs.
- Quelle contractualisation pour l'opérateur de service de quartier. Sujet à aborder avec des juristes. Contractualisation à écrire.
- Le sujet de l'énergie, le pilotage, la précarité, la maîtrise des consommations, autoconsommation.
- Le sujet de la mobilité. Les 2 sont liés : infras, pilotage, auto partage, le stockage de l'énergie. A voir des services de mobilité inclus dans la gestion du bâtiment. Il y a des services qui vont devenir incontournables comme la prise électrique pour les véhicules électriques.
- Repérer les usages pour lesquels on peut avoir un retour financier, cas d'usage lié à la valorisation commerciale. Par exemple : c'est la motivation de l'autoconsommation des PV.
- Il faut raisonner bâtiment et quartier connectés.
- Le carnet numérique : enclencher une réflexion commune entre SBA et Novabuild.

- Cette technologie est toujours vue comme un surcoût, on n'arrive pas à la valoriser. La livraison de son logement est tellement tendu du point de vue économique, qu'on ne voit pas comment généraliser l'installation car les opérateurs n'arrivent pas à valoriser.
- Ce n'est pas la donne qui a de la valeur, c'est le service.
- Comment associer les DSI pour qu'elles ne soient pas bloquante. PYL propose d'associer ADN Ouest à la réflexion.
- L'eau. Peut-on inventer une smart water?

Sujets pressentis pour être traités en format GT au cours de l'année 2020

- Le carnet numérique du bâtiment
- Smart Building dans les logements. En sachant que le sujet du tertiaire a été déjà largement abordé par ailleurs. Le thème pourrait être : Use case, valorisation de la matrice servicielle du logement collectif, et du quartier.
- Interface R2S for grids et SMILE : aller vers des territoires R2S
- Smart water
- La préfabrication

Prochains rdv :

- 11 octobre 13h30, au siège de SMILE à Nantes
- 3 décembre. Hôtel de Région. Lancement de SBA Pays de la Loire (date et lieu à confirmer)