

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

26 AVRIL 2022



**C'POSITIF**  
La revue de projet de NOVABUILD

## C'POSITIF « Continuer à construire des maisons individuelles vertueuses, c'est possible ? »

La revue de projet de la construction durable et de l'aménagement en Pays de la Loire

Ce mardi 26 avril, C'POSITIF s'est intéressé aux maisons individuelles vertueuses. Ce sont le quartier de la Fleuriaye à Carquefou et l'EcoQuartier de Maison Neuve à Guérande qui ont été valorisés par NOVABUILD, en association avec l'Alliance HQE-GBC, le FabLAD de Loire-Atlantique développement et le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de Loire-Atlantique. Après avis des experts et votes des participants, ils intègrent le panorama de la construction durable en Pays de la Loire.

### Le quartier de la Fleuriaye et ses 32 lots libres de maisons individuelles passives.

Situé entre le centre ville de Carquefou et la vallée de l'Erdre, le quartier de La Fleuriaye pose les termes d'une nouvelle équation : bâtiments passifs, production d'énergie photovoltaïque et respect de la biodiversité pour un quartier à impact maîtrisé sur l'environnement. Ce quartier, précurseur sur la question du logement passif, devenu une référence à l'échelle européenne, a pour objectif d'installer à terme 15 000 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques.

Lors de la revue de projet, l'accent a été mis sur les 32 lots libres de maisons individuelles passives, construites par 6 groupements de professionnels, qui ont su trouver un équilibre entre performance énergétique et qualité architecturale. Présentées par l'aménageur Loire-Atlantique développement-SELA et l'agence urbaniste PAUME, ces maisons individuelles offrent aux habitants de nombreux atouts d'une maison passive : une bonne qualité de l'air, un confort thermique été comme hiver, un confort acoustique et de faibles charges de chauffage.

Afin d'atteindre les objectifs de construction passive à énergie positive, Loire-Atlantique développement-SELA s'est entourée de LIBRE ENERGIE, un fournisseur d'équipement solaires et du concepteur passif TY ECO<sup>2</sup> qui accompagne les futurs habitants de la conception à la réalisation des maisons.

### L'EcoQuartier de Maison Neuve et ses maisons éco-construites en matériaux biosourcés et géosourcés.

Construit autour de 4 unités urbaines à l'échelle des hameaux Guérandais, l'EcoQuartier de Maison Neuve allie mixité, biodiversité, performances énergétiques et environnementales.

Véritable programme mixte, Maison Neuve s'inscrit comme un élément constitutif majeur du développement de la commune, avec des constructions à impact énergétique faible pour des logements sains et confortables : utilisation de matériaux biosourcés et géosourcés, travail sur les espaces partagés et végétalisés, valorisation des compétences et des ressources locales. Autant de projets innovants qui garantissent confort et qualité de vie aux habitants, tout en assurant une sobriété énergétique. Les nouvelles maisons du lot « Ekoloko » profitent de cette ressource puisqu'elles sont faites à partir de briques en terre crue et de murs en bois et paille, répondant au cahier des charges préétabli de réaliser des maisons en maximisant l'utilisation de matériaux biosourcés et géosourcés.

Ce projet est le fruit d'un travail collaboratif et engagé entre Loire-Atlantique développement, la ville de Guérande, l'association Atlanbois, et plusieurs cabinets d'architectes pour la maîtrise d'oeuvre : l'Atelier CAZ'Eco, Framm Architecture et le cabinet CRU(E).

### Une revue de projet au service de l'expertise collective

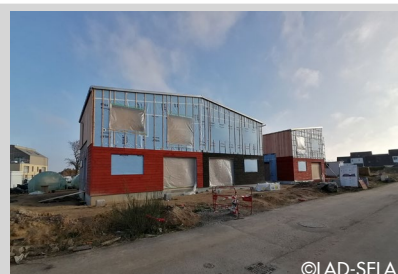
Initiée en 2018, C'POSITIF est la revue de projet de NOVABUILD. Son objectif est de faire progresser des projets de construction durable en Pays de la Loire.

Présenter un projet à C'POSITIF, c'est bénéficier de l'expertise collective de NOVABUILD avec la critique constructive d'un comité composé de 3 experts, et le regard pertinent et bienveillant des adhérents.

La revue de projet s'achève par un vote et un agrément C'POSITIF qui fait entrer ces projets dans le panorama de la construction durable des Pays de la Loire et ouvre la voie à une communication adaptée.



©LAD-SELA



©LAD-SELA

### PROCHAIN RENDEZ-VOUS

« LA CONSTRUCTION DURABLE POUR TOUS »  
LE 17 MAI AVEC LE CAUE DE LA MAYENNE

## CONTACT PRESSE :

NOVABUILD - Pierre-Yves LEGRAND, Directeur  
02 72 56 80 51 - Pierre-Yves.LEGRAND@novabuild.fr