

Nantes, le 10 septembre 2021

## Les professionnels de la construction des Pays de la Loire prêts à entrer dans une trajectoire bas carbone.

*A quelques mois de l'entrée en vigueur d'une nouvelle réglementation pour les bâtiments neufs, la Réglementation Environnementale 2020 (dite RE2020), NOVABUILD qui regroupe les professionnels de la construction engagés dans la construction durable, co-organise pour 70 acteurs de la construction ce vendredi 10 septembre 2021 une visite du chantier bois-paille du Lycée Général et Technologique de la Ville d'Aizenay (85).*

*Le choix de cet ouvrage ne doit rien au hasard. Par ses choix ambitieux sur les matériaux biosourcés, le respect de la biodiversité, et les circuits courts, le chantier du Lycée d'Aizenay est la démonstration que la filière construction des Pays de la Loire est prête à entrer dans une trajectoire bas carbone.*

### LES ATOUTS ENVIRONNEMENTAUX DU LYCEE D'AIZENAY

#### Le respect de la biodiversité.

La construction par son emprise sur les sols, est un des principaux responsables du recul de la biodiversité. Aussi, les choix paysagés retenus par la maîtrise d'ouvrage dans le jardin et la cour, avec de nombreuses essences plantées, 60 arbres, 350 arbustes, des massifs de vivaces, des prairies naturelles et des haies bocagères, vont dans le sens du respect du concept de « Lycée nature ». De plus, la mare des Trois Moulins, déjà présente sur le site, sera valorisée dans un intérêt pédagogique et écologique. La Ligue de Protection des Oiseaux a été associée au projet.

#### Le choix des biosourcés

Depuis la COP21 et l'adoption de la Stratégie Nationale Bas Carbone, la France est engagée dans une trajectoire bas carbone qui doit amener le Pays à baisser fortement ses émissions de gaz à effets de serre. La nouvelle réglementation RE2020 qui sera en vigueur le 1er janvier 2022, introduit pour la première fois une mesure carbone des ouvrages neufs.

Pour anticiper cette nouvelle exigence, Lycée d'Aizenay a retenu les matériaux biosourcés partout où c'était possible. Aussi, il obtient largement le niveau 3 du label bâtiment biosourcé avec 90kg au m<sup>2</sup> (au lieu de 38kg/m<sup>2</sup> pour atteindre le niveau 3). Il bénéficie de la certification HQE Bâtiment Durable et du label E3C1.

En résumé, le poids carbone du Lycée (VRD compris) est d'une tonne de carbone par mètre carré, soit 35% de mieux que la moyenne des établissements d'enseignements secondaire.

#### Circuits courts

À la suite de l'appel d'offre lancé par la Région Pays de la Loire, maître d'ouvrage du projet, et grâce à la qualité des entreprises locales ayant pleinement répondu aux attentes du cahier des charges, l'écosystème territoriale est mis à l'honneur dans ce projet. Par ailleurs, le choix s'est porté sur des matériaux en circuit court de façon à limiter l'impact carbone du transport.

Son ossature 100% bois a été préfabriquée par une entreprise vendéenne (LCA) avec du bois usiné chez Piveteau Bois.

L'isolation thermique est assurée pour l'essentiel par 8 200 bottes de paille pour le Lycée (auxquelles s'ajoutent 6 000 bottes de paille pour les logements). Ce matériau a été obtenu avec le concours du Collectif Paille Armoricaïn, des agriculteurs vendéens et de l'entreprise PROFIBRES. Le futur Lycée d'Aizenay représente l'un des bâtiments les plus importants en Europe utilisant ce procédé.

Le projet retient également l'isolant à base de chanvre de BIOFIB ISOLATION, fabriqué également en Vendée, la peinture ALGO fabriquée en Bretagne à base d'algues 100% naturelles, et le béton bas carbone du vendéen Hoffmann Green Cement Technologies mis en œuvre pour la première fois dans un ouvrage public.

## LA MOBILISATION DES PROFESSIONNELS DE LA CONSTRUCTION

Pour réussir un tel projet, il a fallu travailler en amont avec les filières des biosourcés qui se sont mobilisées. Ce travail a été facilité par l'existence du Collectif Biosourcé en cours de constitution en Pays de la Loire et qui se donne pour objectif de répondre aux mutations du secteur de la construction.

La réussite du chantier du Lycée d'Aizenay est la démonstration que la filière est prête à répondre à des objectifs ambitieux.

## NOVABUILD, FER DE LANCE DE L'ECOCONSTRUCTION EN PAYS DE LA LOIRE

NOVABUILD regroupe près de 400 professionnels de la construction des Pays de la Loire. L'association anticipe l'évolution des réglementations et prépare les acteurs de la construction, de l'immobilier et de l'aménagement de la Région, à intégrer les nouvelles exigences environnementales et à monter en compétence sur ces questions. C'est donc tout naturellement que les adhérents de l'association sont nombreux parmi les entreprises qui participent au challenge que représente le Lycée d'Aizenay.

La visite du chantier d'Aizenay organisée en partenariat avec FIBOIS Pays de la Loire le vendredi 10 septembre 2021, et proposée à 70 professionnels, entre dans cette dynamique de progrès. Elle fait suite notamment à une visite du chantier dans sa phase de préfabrication des caissons bois-paille, qui s'est déroulée le 25 mai 2021 à l'entreprise LCA.

D'autres rencontres auront lieu prochainement sur la RE2020 (les 16, 23 et 30 septembre en format webinaire organisés par la DREAL de Pays de la Loire et le CEREMA).

Dans cet esprit, NOVABUILD organise tout au long de l'année des revues de projets, visites de chantier, ateliers, partages d'expérience, ouverts à ses adhérents et aux non adhérents sur paiement de frais d'inscription.

## LA RE2020, FAIRE ENTRER LA CONSTRUCTION DANS L'ERE DE LA DECARBONATION

La France a adopté sa première réglementation thermique (RT) pour les bâtiments neufs en 1974. La réglementation actuelle (RT2012) avait essentiellement pour objet d'améliorer la performance thermique des ouvrages et de baisser les déperditions énergétiques. Tout en poursuivant ces objectifs, la Réglementation Environnementale 2020 (RE2020) qui lui succédera le 1er janvier 2022, poursuit ces objectifs tout en ajoutant le volet bas carbone. L'objectif est d'activer tous les leviers disponibles de décarbonation, et notamment de baisser graduellement l'impact carbone des bâtiments sur l'ensemble de son cycle de vie, de façon à le baisser de - 30% dans 10 ans.

Cela induira notamment un recours plus fréquent au bois et aux matériaux biosourcés. Au-delà, la décarbonation des filières industrielles plus usuelles et surtout l'introduction de davantage de mixité des matériaux seront aussi fortement encouragés.

À travers ces exigences, c'est une révolution de la manière de construire qui s'engage et qui mobilise l'ensemble de la filière au travers notamment d'associations comme NOVABUILD.

## FICHE D'IDENTITE DU LYCEE D'AIZENAY

Le lycée d'Aizenay d'une surface de plancher d'environ 9200 m<sup>2</sup> est situé dans le bocage vendéen et est destiné à accueillir 630 élèves à la rentrée de septembre 2022. D'un point de vue architectural, il est privilégié des bâtiments de formes simples parallélépipède, rectangulaire. La construction est à ossature 100% bois appuyé sur un socle béton, et une forte utilisation de matériaux biosourcés. Le coût de l'ouvrage est évalué à plus de 32 millions d'euros.

### Acteurs du projet

- Maître d'ouvrage : Région des Pays de la Loire
- Architecte : CRR écritures architecturales
- BET : EGIS
- AMO Paille : Collectif Paille Armoricaïn
- AMO HQE : BEHI
- BET HQE : CRR Ingénierie
- BIM Manager : CRR Architecture

### EN SAVOIR PLUS :

- [Le dossier de presse de présentation de la RE2020 \(18/02/21\)](#)
- [Le guide de la réglementation environnementale des bâtiments neufs par le CEREMA](#)

---

### Contact presse

Pierre-Yves LEGRAND

Directeur de NOVABUILD

[Py.legrand@novabuild.fr](mailto:Py.legrand@novabuild.fr) • 02 72 56 80 51